

ДОГОВІР № 129-ТЕ/25
про постачання теплової енергії

м. Вараш

« 13 » лютого 2024 року

Акціонерне товариство «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» (далі – Теплопостачальна організація), від імені якого діє філія «Відокремлений підрозділ «Рівненська атомна електрична станція», в особі заступника генерального директора з економіки та фінансів Депенян Анжели Мартіросівни, котра діє на підставі довіреності від 16.01.2024 року, зареєстрованої в реєстрі за № 168, з однієї сторони, та Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – Споживач), в особі начальника Корень Олени Миколаївни, котра діє на підставі Положення про Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради, затвердженого рішенням Вараської міської ради від 18.05.2022 року за № 1401-PP-VIII, з іншої сторони, в подальшому спільно іменуються Сторонами, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачу теплову енергію в обсягах та на потреби, що зазначені у додатку № 1 до цього Договору.

1.2 Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008, підживлення відкритої теплової мережі Споживача з метою компенсації відібраної ним води, яка використовується у тепловій мережі як теплоносій, здійснюється Теплопостачальною організацією водою із власних мереж господарсько – питного водопостачання, якість якої відповідає вимогам до питної води і ГКД 34.20.507 та в обсягах відібраної Споживачем води, але не більше ліміту, зазначеному в додатку № 1 до цього Договору.

1.3 Споживач бере на себе зобов'язання оплачувати спожиту теплову енергію за встановленими у звітному періоді тарифами та відібрану воду по ціні, яка відповідає тарифу на послугу з централізованого водопостачання за 1 м³, на умовах та в терміни, котрі встановлені умовами цього Договору.

1.4 Усі нові або реконструйовані теплові мережі Споживача до введення їх в роботу повинні бути прийняті в експлуатацію Теплопостачальною організацією з оформленням відповідного акту – допуску та з дотриманням вимог Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж.

1.5 Сторони зобов'язуються у своїй діяльності керуватись вимогами Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правил користування тепловою енергією, Правил охорони праці під час експлуатації обладнання, що працює під тиском, Правил технічної експлуатації теплових установок та мереж, Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України.

2. Порядок розрахунків

2.1 Розрахунковим вважається період з першого по останнє число включно кожного календарного місяця.

2.2 Розрахунок за фактично спожиту у розрахунковому періоді теплову енергію та відібрану воду здійснюється Споживачем виключно в грошовій формі на підставі рахунку та/або оформленого належним чином акту про відпуск теплової енергії та акту про відбір води, відповідно до діючих у розрахунковому періоді тарифів, котрі встановлені відповідно до законодавства.



2.3 Оплата за фактично спожиту у розрахунковому періоді теплову енергію та відібрану воду повинна бути здійснена Споживачем по останнє число місяця, наступного за розрахунковим, шляхом перерахування Споживачем грошових коштів на поточний рахунок Теплопостачальної організації. За дату оплати приймається дата зарахування коштів на поточний рахунок Теплопостачальної організації.

2.4 Під час здійснення оплати Споживач зобов'язаний зазначати розрахунковий період, за котрий вона здійснюється, та призначення платежу (оплата основного боргу, пені, штрафів за теплову енергію та відібрану воду). У разі, коли Споживачем не визначено розрахунковий період або якщо за зазначений Споживачем період виникла переплата, Теплопостачальна організація має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає – в рахунок майбутніх платежів Споживача, починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

2.5 Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України.

2.6 На дату набрання чинності цього Договору тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, встановлений у розмірі 147,86 грн (сто сорок сім гривень вісімдесят шість копійок) без ПДВ за 1 Гкал; тариф на послугу з централізованого водопостачання встановлений у розмірі – 21,97 грн (двадцять одна гривня дев'яносто сім копійок) без ПДВ за 1 м³.

2.7 У випадку зміни тарифів, котрі діють на дату набрання чинності цього Договору, оплата Споживачем отриманої теплової енергії та відібраної води здійснюється за новими тарифами з моменту введення їх у дію без укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору.

2.8 Річна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, та води, що відбирається Споживачем, становить 113 127,00 грн (сто тринадцять тисяч сто двадцять сім гривень нуль копійок), крім того ПДВ – 22 625,40 грн (двадцять дві тисячі шістсот двадцять п'ять гривень сорок копійок). Загальна сума по цьому Договору на рік становить 135 752,40 грн (сто тридцять п'ять тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні сорок копійок) з ПДВ.

3. Облік теплової енергії та води

3.1 Комерційний облік споживання теплової енергії та відбору води здійснюється вузлами комерційного обліку, що забезпечують загальний облік споживання, згідно з показаннями їх засобів вимірювальної техніки.

3.2 Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюється за рахунок Споживача з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

3.3 У разі виходу з ладу або втрати вузлів комерційного обліку, до відновлення їх роботи або заміни, комерційний облік здійснюється розрахунково з урахуванням середнього: споживання теплової енергії – протягом попереднього опалювального періоду; відбору води з теплових мереж – протягом попередніх дванадцяти місяців.

3.4 Зняття показань вузлів комерційного обліку здійснюється Споживачем двадцять п'ятого числа кожного розрахункового періоду. Споживач не пізніше двадцять восьмого числа кожного розрахункового періоду направляє на адресу Теплопостачальної організації у письмовому вигляді показання вузлів комерційного обліку.

3.5 У разі недопущення Споживачем відповідальних представників Теплопостачальної організації до вузлів комерційного обліку для зняття показань або в разі ненадання у визначений п. 3.4 цього Договору строк Споживачем Теплопостачальній організації показань вузлів комерційного обліку, для цілей комерційного обліку протягом трьох місяців приймається середньодобовий відбір Споживачем води з теплових мереж за попередні дванадцять місяців, а для теплової енергії – за середнім споживанням попереднього опалювального періоду.

3.6 У разі відсутності інформації про показання вузлів комерційного обліку та/або недопущення Споживачем відповідальних представників Теплопостачальної організації до вузлів комерційного обліку для зняття показань після закінчення тримісячного строку з дня



недопуску, Теплопостачальна організація здійснює розрахунок обсягів Споживачу як такому, приміщення якого не оснащені вузлами комерційного обліку, а саме:

обсяг споживання теплової енергії визначається відповідно до теплового навантаження, встановленого умовами цього Договору, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах Теплопостачальної організації, фактичної середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді;

обсяг відібраної води з теплових мереж визначається за лімітами, встановленими у додатку № 1 до цього Договору.

3.7 Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку Споживачем, Теплопостачальна організація проводить перерахунок обсягів споживання теплової енергії та відібраної води з теплових мереж.

3.8 У разі виявлення витoku теплоносія з теплових мереж, що перебувають на балансі Споживача та зазначені у додатку № 3 до цього Договору, втрати додаються до розрахунку фактичної відібраної Споживачем води.

3.9 Обсяг фактично спожитої Споживачем теплової енергії та відібраної води за розрахунковий період зазначається у двосторонньому акті про відпуск теплової енергії та акті про відбір води, які Споживач зобов'язаний погодити в терміни, котрі встановлені п. 5.1.16 цього Договору.

4. Права Сторін

4.1 Споживач має право:

4.1.1 На отримання теплової енергії у обсягах та з параметрами, котрі зазначені у цьому Договорі.

4.1.2 На відбір води з теплових мереж Теплопостачальної організації, якість якої відповідає Державним санітарним нормам та правилам «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).

4.1.3 На отримання інформації щодо обсягів та якості теплової енергії і води, тарифів та їх складових, умов та режимів споживання теплової енергії.

4.1.4 Вимагати від Теплопостачальної організації надання достовірної інформації про тарифи та їх складових, методики і нормативи розрахунків та нарахування, режими теплоспоживання тощо.

4.1.5 Вимагати поновлення постачання теплової енергії після усунення технологічних порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

4.1.6 Відмовитися від подачі теплової енергії за власною ініціативою за письмовим зверненням у Теплопостачальну організацію у строк, не пізніше ніж за десять календарних днів до моменту настання такої відмови.

4.1.7 Перевіряти достовірність розрахунку і нарахування плати за теплову енергію та відібрану воду, згідно з умовами цього Договору.

4.1.8 У разі порушення Теплопостачальною організацією умов цього Договору, за письмовим зверненням викликати її відповідальних представників для складання акту, у котрому зазначаються строки порушень, види порушень, тощо.

4.1.9 Звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета цього Договору.

4.1.10 За наявності технічної можливості після погодження з Теплопостачальною організацією приєднувати до своїх теплових мереж інших споживачів.

4.2 Теплопостачальна організація має право:

4.2.1 Доступу до будівель, приміщень та споруд, у котрих встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку та для зняття показань їх засобів вимірювальної техніки.



4.2.2 Проводити обстеження системи теплоспоживання Споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузлами комерційного обліку.

4.2.3 Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії у випадках та порядку, встановлених Правилами користування тепловою енергією, іншими чинними нормативними актами України та додатком № 2 до цього Договору.

4.2.4 Встановлювати технічні засоби, котрі обмежують постачання теплової енергії Споживачу до обсягу, визначеного умовами цього Договору.

4.2.5 Нараховувати пеню у разі несвоєчасного виконання Споживачем грошового зобов'язання за фактично спожиту теплову енергію та відібрану воду у розмірі, встановленому чинним законодавством України та умовами цього Договору.

5. Обов'язки Сторін

5.1 Споживач зобов'язується:

5.1.1 Дотримуватись умов цього Договору.

5.1.2 Забезпечити належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи теплоспоживання.

5.1.3 Додержуватись затверджених договірних значень споживання теплової енергії та обсягів відбору води за кожним параметром та в об'ємах, котрі зазначені у додатку № 1 до цього Договору, не допускаючи їх перевищення.

5.1.4 Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії та відібраної води в обсягах та в строк, що передбачені умовами цього Договору.

5.1.5 Додержуватись умов та порядку припинення постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком № 2 до цього Договору та іншими чинними нормативними актами України.

5.1.6 Письмово повідомити Теплопостачальну організацію про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії у строк, котрий зазначений у п. 4.1.6 цього Договору.

5.1.7 Письмово погоджувати з Теплопостачальною організацією нові підключення і відключення, а також переобладнання системи теплоспоживання, котрі є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії та відбору води.

5.1.8 У разі витікання (втрати) теплоносія вжити невідкладних заходів для виявлення місця витіку і усунення дефектів.

5.1.9 Додержуватись параметрів теплоносія після своїх систем теплоспоживання. Середньодобова температура теплоносія в зворотному трубопроводі не повинна перевищувати задану температурним графіком теплової мережі більш ніж на +4°C. Зниження температури теплоносія в зворотному трубопроводі проти температурного графіка теплової мережі не лімітується.

5.1.10 У випадку забруднення теплоносія з власної вини та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які перевищують допустиму концентрацію забруднюючих речовин, негайно зупинити обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про даний факт Теплопостачальну організацію. Крім того, Споживач зобов'язаний сплатити Теплопостачальній організації вартість теплоносія (та теплової енергії), що йде на заміщення забрудненої.

5.1.11 Не здійснювати провадження будь – яких видів господарської діяльності в охоронних зонах теплових мереж без погодження з Теплопостачальною організацією.

5.1.12 Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, котре призводить до порушення теплового балансу будівлі (споруди, приміщення, тощо).

5.1.13 Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплових установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі договору та ліцензії на виконання цих робіт.

5.1.14 У міжопалувальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалувального періоду та оформити акт про готовність об'єкта до опалувального періоду або



надати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання.

5.1.15 Забезпечити безперешкодний доступ відповідальних представників Теплопостачальної організації для виконання службових обов'язків до власного теплового обладнання, вузлів комерційного обліку, теплоспоживальних установок за умови пред'явлення відповідного посвідчення.

5.1.16 Погодити наданий Теплопостачальною організацією двосторонній акт про відпуск теплової енергії та акт про відбір води протягом п'яти календарних днів з моменту їх одержання та один примірник кожного акту повернути на адресу Теплопостачальної організації. У випадку невідписання актів в п'ятиденний строк без поважних причин (відсутність аргументованої відмови), акти вважаються такими, що погоджені Сторонами. Відмова Споживача від підписання актів не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої теплової енергії та відібраної води у встановленому цим Договором порядку.

5.1.17 Забезпечити збереження власних вузлів комерційного обліку та пломб на них в належному стані. Негайно письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузлів комерційного обліку.

5.1.18 У разі встановлення Теплопостачальною організацією факту несанкціонованого втручання в роботу вузлів комерційного обліку, відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної перевірки та ремонту згідно з чинним законодавством України.

5.1.19 У випадку зміни об'єктів теплоспоживання, продажу, безоплатного передання, інших видів відчуження або передання в оренду іншій особі Споживачем будівель (споруд, приміщень, тощо), у котрі постачається тепла енергія згідно умов цього Договору, протягом п'яти календарних днів з моменту фактичного передання, письмово повідомити Теплопостачальну організацію про факт такого передання з наданням засвідчених копій документів, що підтверджують факт такого передання. Крім того, обов'язок оплати нарахованої вартості теплової енергії та відібраної води зберігається за Споживачем до моменту державної реєстрації відповідного речового права новим власником.

5.1.20 У випадку ліквідації, реорганізації або порушенні справи про банкрутство письмово повідомити Теплопостачальну організацію протягом п'яти календарних днів з моменту ухвалення відповідного рішення. У випадку неповідомлення в зазначений термін, Споживач відшкодовує Теплопостачальній організації всі понесені у зв'язку із цим збитки.

5.1.21 Відповідно до чинних норм та правил України, передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, котрі потребують безперервного теплопостачання (у випадку наявності таких об'єктів).

5.1.22 Виконувати умови та порядок обліку теплової енергії та води, котрі зазначені в розділі 3 цього Договору.

5.1.23 У разі несвоєчасного виконання грошового зобов'язання за фактично спожиту теплову енергію та відібрану воду сплачувати пеню у розмірі, встановленому чинним законодавством України та умовами цього Договору.

5.2 Теплопостачальна організація зобов'язана:

5.2.1 Забезпечити протягом обумовленого умовами цього Договору часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв).

5.2.2 Підтримувати параметри теплоносія, котрий подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів, визначених цим Договором.

5.2.3 Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

5.2.4 Не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, наступного за розрахунковим, надати Споживачу у паперовому вигляді рахунок на сплату, акт про відпуск теплової енергії та акт про відбір води у двох примірниках кожен.

5.2.5 Забезпечити надання у платіжних документах за спожиту теплову енергію додаткової інформації про спожитий Споживачем обсяг теплової енергії у кіловат – годинах (кВт•год).



5.2.6 Після закінчення періоду опалювального сезону надати Споживачу дані про обов'язкові об'єми робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного періоду опалювального сезону.

5.2.7 Перевіряти стан та збереження пломб вузлів комерційного обліку.

6. Антикорупційні застереження

6.1 Сторони, їх керівники, працівники, представники та посередники зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства, Антикорупційної програми, Кодексу корпоративної етики та Комплаєнс – політики АТ «НАЕК «Енергоатом» у зв'язку з виконанням цього Договору, у тому числі не здійснювати дій (бездіяльності), що можуть трактуватися як корупційні чи пов'язані з корупцією правопорушення.

6.2 Кожна Сторона гарантує, що її керівник та інші працівники, які здійснюють повноваження щодо управління її діяльністю (заступники керівника, головний бухгалтер та його заступники, члени колегіальних органів управління), не притягалися до відповідальності за корупційні злочини, а також зобов'язується у разі виникнення зазначених обставин не пізніше трьох робочих днів повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3 Кожна з Сторін відмовляється від стимулювання яким – небудь чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання винагороди, подарунків або будь яких інших подібних дій, з метою отримання невинуватених привілеїв (гарантій) в порівнянні з іншими контрагентами, прискорення (спрощення) існуючих процедур, виконання ними будь – яких інших неправомірних дій чи бездіяльності на користь стимулюючої Сторони у зв'язку з виконанням цього Договору.

6.4 Кожна з Сторін гарантує відсутність потенційного чи реального конфлікту інтересів у керівників, інших її працівників у зв'язку з укладанням та виконанням цього Договору та у разі виникнення такого конфлікту в період дії цього Договору зобов'язується вживати передбачені законодавством заходи для його усунення.

6.5 У разі недотримання Стороною вимог п. 6.1 та п. 6.3 цього Договору, така Сторона зобов'язана сплатити іншій Стороні штраф у розмірі десяти відсотків від суми цього Договору.

7. Відповідальність Сторін

7.1 За невиконання або неналежне виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій завдані збитки, крім того сплачує пеню та штрафи, що передбачені Правилами користування тепловою енергією та умовами цього Договору. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання взятих на себе зобов'язань.

7.2 Між Сторонами актом розмежування балансової належності, котрий є додатком № 3.1 – № 3.3 до цього Договору, встановлюється розподіл відповідальності за стан, експлуатацію інженерно – технічних теплових мереж, котрий не може бути змінений в односторонньому порядку.

7.3 Споживач несе відповідальність за стан і експлуатацію теплових мереж за точками розмежування балансової належності. У разі пошкодження мереж, ремонт та усунення пошкоджень проводиться безпосередньо Споживачем та за його рахунок.

7.4 Теплопостачальна організація не несе відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії з пониженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач допускав перевищення договірних значень витрат теплоносія або не дотримувався встановлених цим Договором режимів споживання теплової енергії.

7.5 Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

7.5.1 Порухення безперебійного постачання теплової енергії за умови виконання Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.

7.5.2 Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, встановлених умовами цього Договору.

7.5.3 Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично спожитою Споживачем тепловою енергією та відібрану воду.



7.5.4 Ненадання на вимогу Споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії та відібраної води.

7.6 Споживач несе відповідальність за:

7.6.1 Зрив, пошкодження пломб, встановлених Теплопостачальною організацією.

7.6.2 Самовільний демонтаж, умисне знищення, пошкодження, розкомплектування, інше несанкціоноване втручання в роботу вузлів комерційного обліку.

7.6.3 За несвоєчасне повідомлення про вихід з ладу вузлів комерційного обліку та несвоєчасне надання звітності за цими вузлами.

7.6.4 Недостовірність інформації, необхідної для виконання умов цього Договору.

7.6.5 Створення перешкод для доступу відповідальних представників Теплопостачальної організації до системи теплоспоживання або вузлів комерційного обліку.

7.6.6 Самовільне використання з корисливою метою теплової енергії та відбір води без вузлів комерційного обліку, результати вимірювання котрих використовуються для здійснення комерційних розрахунків, або внаслідок умисного пошкодження вузлів комерційного обліку чи у будь – який інший спосіб, а так само інші порушення вимог законодавства у сфері тепло-, водопостачання, умов цього Договору, що сталися з його вини.

7.6.7 Споживання теплової енергії та відбір води без погодження з Теплопостачальною організацією понад встановлені цим Договором максимальні погодинні теплові навантаження за кожними параметром теплоносія та джерелом теплопостачання.

7.6.8 Самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед вузлами комерційного обліку.

7.6.9 Самовільне переобладнання системи теплоспоживання.

7.6.10 Витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах та системі теплоспоживання.

7.6.11 Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі Теплопостачальної організації.

7.7 За порушення строків виконання грошового зобов'язання Споживач зобов'язується сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від вартості теплової енергії та відібраної води, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення.

8. Порядок вирішення спорів

8.1 Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладенням додаткових угод. Претензійний порядок досудового розв'язання спорів є обов'язковим. При недосягненні згоди, Сторони вирішують спір у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

9. Дія обставин непереборної сили

9.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили, котрі виникли поза волею Сторін (пожежа, аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, військові дії, блокада, повінь, землетрус тощо). Строк невиконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2 Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили повинна не пізніше п'яти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити іншу про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3 Доказом наявності дії обставин непереборної сили та їх тривалості є сертифікат, виданий Торгово – промисловою палатою України або регіональною торгово – промисловою палатою згідно Закону України «Про Торгово – промислові палати в Україні».

9.4 Неповідомлення чи несвоєчасне повідомлення про настання або зупинення дії обставин непереборної сили, позбавляють Сторону права посилаючися на них.



9.5 У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять календарних днів, кожна із Сторін у встановленому порядку має право поставити питання про розірвання цього Договору.

10. Термін дії Договору

10.1 Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та скріплення печатками і діє по 31 грудня 2024 року включно.

10.2 Сторони, відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України дійшли згоди, що умови цього Договору застосовуються до правовідносин Сторін, що виникли з 01 січня 2024 року.

10.3 Цей Договір припиняє свою дію у випадках:
закінчення строку, на котрий він був укладений;
взаємної згоди Сторін про його припинення;
прийняття відповідного рішення судом;
ліквідації однієї із Сторін.

10.4 У випадку невиконання Споживачем умов цього Договору, Теплопостачальна організація має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Споживачу письмового повідомлення.

10.5 Припинення дії цього Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати фактично спожитої теплової енергії та відібраної води, а також штрафних санкцій.

11. Інші умови

11.1 Всі питання, не врегульовані цим Договором, визначаються чинним законодавством України.

11.2 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

11.3 Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток відповідно до п.п.133.1.1 ст. 133 ПКУ від 02.12.2010р. № 2755-VI (зі змінами і доповненнями) за ставкою податку згідно п.136.1 ст. 136 цього кодексу.

11.4 Споживач є неприбутковою організацією, ознака неприбутковості 0031.

11.5 Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно – правової форми, статусу платника податку, банківських та податкових реквізитів тощо) не пізніше п'яти календарних днів з моменту настання таких змін.

11.6 В цей Договір Сторони можуть вносити зміни та доповнення, які оформлюються додатковими угодами, окрім тих змін, що передбачені п. 2.7 та 11.5 цього Договору. Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною, складають разом з цим Договором єдиний документ і набувають юридичної сили виключно у тому випадку, якщо вони укладені в письмовому вигляді та підписані уповноваженими представниками обох Сторін. Одностороння зміна умов цього Договору Сторонами не допускається.

11.7 Жодна із Сторін цього Договору не в праві передавати свої права та обов'язки, що впливають із умов цього Договору іншим особам без попередньої письмової згоди на це іншою Стороною цього Договору.

11.8 Код товару відповідно до Української класифікації товарів зовнішньоекономічної діяльності (УКТ ЗЕД) – 00401 та 00405.

11.9 Для постійного зв'язку та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Сторони призначають відповідальних осіб за теплове господарство:

Споживач: Управління освіти виконавчого комітету Вараської міської ради

Телефон: (03636) 3–11–44

Теплопостачальна організація: начальник зміни ЦТПК ТВЗ

Телефон: (03636) 64–0–06, (067) 363–12–24



Акт розмежування балансової належності – додаток № 3.1 – № 3.3.

7 7 3 5 0 5

Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

1 Теплопостачальна організація в період опалювального сезону постачає Споживачу теплову енергію у обсязі не більше 670,0 Гкал для потреб опалення та забезпечує відбір води з теплових мереж в обсязі не більше 640 м³ (ДК 021:2015 (CPV): 09320000–8 Пара, гаряча вода та пов’язана продукція).
Початок та закінчення періоду опалювального сезону встановлюється згідно чинного законодавства України.

1.1 Максимальне теплове навантаження:
в тому числі:
максимальне годинне приведене теплове навантаження на опалення

$Q_{\text{макс}} = 0,69 \text{ Гкал/год}$

$Q_{\text{оп}} = 0,343 \text{ Гкал/год}$

максимальне годинне приведене теплове навантаження на вентиляцію

$Q_{\text{вен}} = 0,175 \text{ Гкал/год}$

максимальне годинне приведене теплове навантаження на ГВП

$Q_{\text{гвп}} = 0,172 \text{ Гкал/год}$

1.2 Максимальні витрати теплоносія встановлюються на рівні не більше: $G = 11,5 \text{ м}^3/\text{год}$.
1.3 Договірні обсяги постачання Споживачу теплової енергії та відбору води становлять:

Період	Теплова енергія, Гкал	Відібрана вода, м ³
Січень	100,0	77
Лютий	85,0	80
Березень	78,0	78
I квартал	263,0	235
Квітень	67,0	75
Травень	32,0	72
Червень	0,0	0
II квартал	99,0	147
Липень	0,0	0
Серпень	0,0	0
Вересень	19,0	12
III квартал	19,0	12
Жовтень	67,0	82
Листопад	106,0	82
Грудень	116,0	82
IV квартал	289,0	246
Усього на рік	670,0	640



Заступник генерального директора
з економіки та фінансів
«Відокремлений підрозділ
«РІВНЕНСЬКА АЕС»

А. М. Деполян



Начальник

О. М. Корень



Умови припинення постачання теплової енергії

- 1 Теплопостачальна організація припиняє постачання Споживачу теплової енергії у випадку:
 - 1.1 Письмового звернення Споживача про припинення постачання теплової енергії.
 - 1.2 Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплопостачання в міжопалувальний період.
 - 1.3 Відсутності протягом п'яти календарних днів оплати спожитої Споживачем теплової енергії та відібраної води понад строк, встановлений умовами цього Договору.
 - 1.4 Забруднення Споживачем теплоносія та допущення його подачі в теплові мережі Теплопостачальної організації.
 - 1.5 Невиконання Споживачем регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання).
 - 1.6 Неготовності Споживача до опалувального періоду – відсутності відповідного акта про готовність об'єкта (об'єктів) до опалувального періоду або рішення (листа) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання балансоутримувачами;
 - 1.7 Самовільного підключення споживачів до теплових мереж.
 - 1.8 Введення Споживачем в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску.
 - 1.9 Експлуатації Споживачем системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами, котрі встановлені Теплопостачальною організацією на вузлі комерційного обліку Споживача;
 - 1.10 Обмеження Споживачем вільного доступу представників Теплопостачальної організації до системи теплоспоживання або до вузлів комерційного обліку теплової енергії.
 - 1.11 Утримання Споживачем в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі Теплопостачальної організації, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівель.
 - 1.12 Пошкодження теплових мереж Споживача.
 - 1.13 Інших дій або бездіяльності Споживача, передбачених діючими нормативними актами України, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
 - 2 Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три календарних дні до передбаченого припинення або обмеження постачання теплової енергії.
 - 3 Споживач при отриманні повідомлення про припинення постачання теплової енергії зобов'язаний вжити заходів, спрямованих на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спорожненню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням теплоспоживальних установок та теплових мереж Споживача.
- Припинення постачання теплової енергії Споживачу здійснюється до моменту усунення причин, котрі стали підставою для таких дій Теплопостачальної організації. Відновлення теплопостачання здійснюється після сплати Споживачем витрат Теплопостачальної організації на відключення та підключення теплових мереж Споживача. Час відновлення теплопостачання Споживачу визначається Теплопостачальною організацією з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.



Заступник генерального директора
з економіки та фінансів

А. М. Деполян

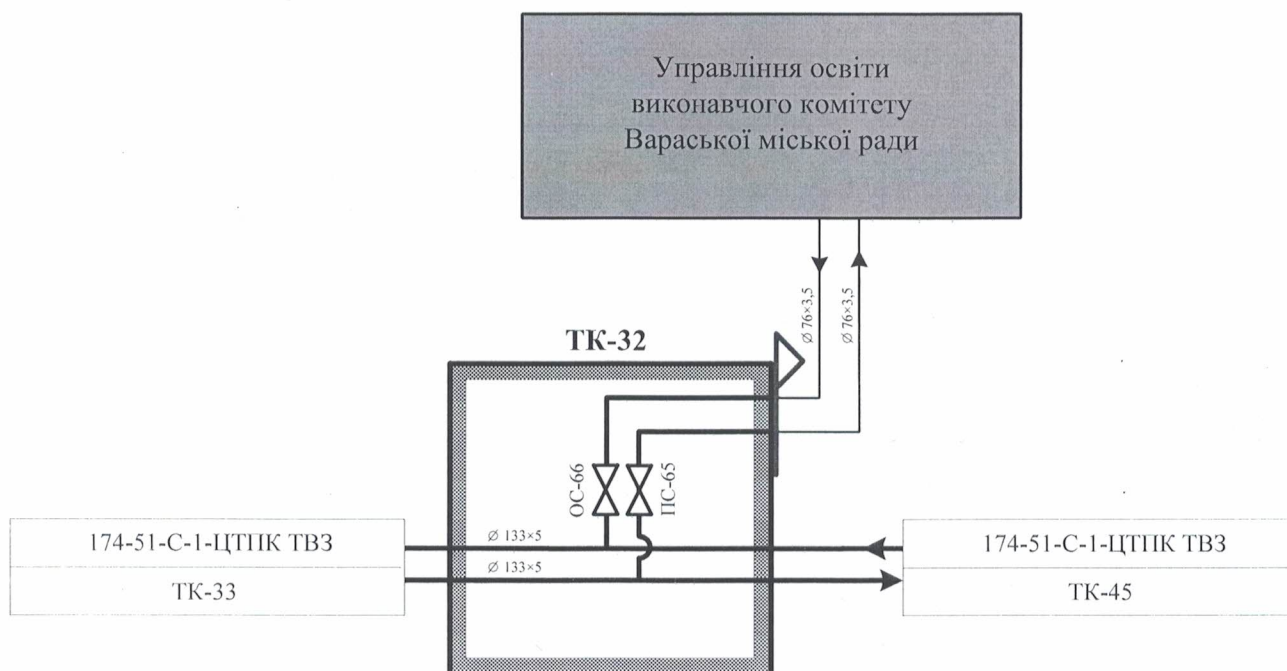


Начальник

О. М. Корень



Схема
межі централізованих інженерно – технічних теплових мереж Сторін



Заступник генерального директора
економіки та фінансів



А. М. Депеня

Начальник



О. М. Корень



АКТ розмежування балансової належності

Технічна характеристика інженерно – технічних теплових мереж

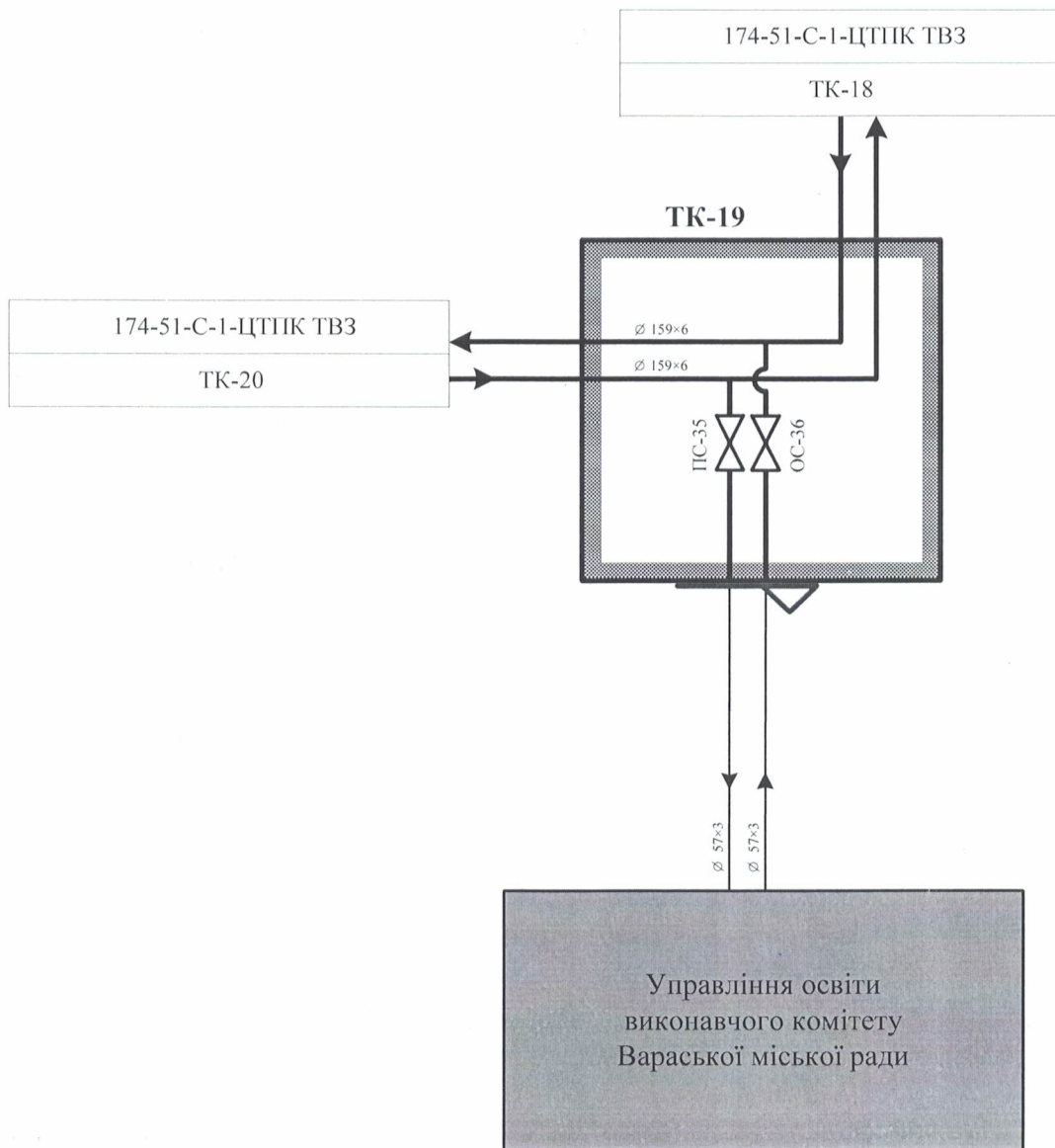
Магістраль:	Розподільча (внутрішньоквартальна)
Теплове джерело:	Філія «ВП «Рівненська АЕС»
Теплова камера (вузол приєднання):	ТК-32: ПС-65, ОС-56
Тип прокладання:	Підземна
Діаметр трубопроводів:	Ду-76 мм
Вид ізоляції інженерно - технічних мереж:	Мінераловатна, руберойд

Умовні позначення:

- — інженерно – технічні теплові мережі, що перебувають на балансі
Теплопостачальної організації
- — інженерно – технічні теплові мережі, що перебувають на балансі Споживача
-  — засувка
-  — межа централізованих інженерно – технічних теплових мереж Сторін



Схема
межі централізованих інженерно – технічних теплових мереж Сторін



Заступник генерального директора
економіки та фінансів
А. М. Депеня



Начальник
О. М. Корень



АКТ розмежування балансової належності

Технічна характеристика інженерно – технічних теплових мереж

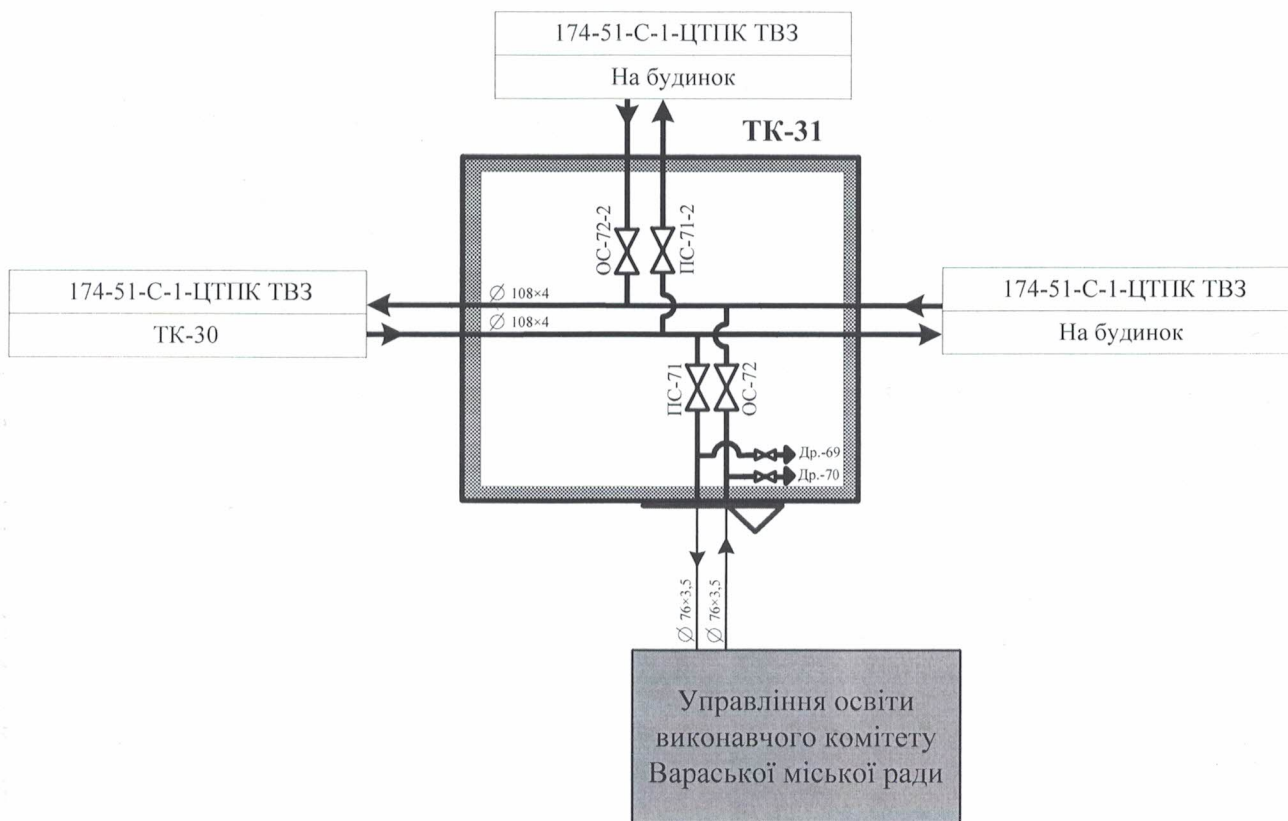
Магістраль:	Розподільча (внутрішньоквартальна)
Теплове джерело:	Філія «ВП «Рівненська АЕС»
Теплова камера (вузол приєднання):	ТК-19: ПС-35, ОС-36
Тип прокладання:	Підземна
Діаметр трубопроводів:	Ду-57 мм
Вид ізоляції інженерно - технічних мереж:	Мінераловатна, руберойд

Умовні позначення:

- — інженерно – технічні теплові мережі, що перебувають на балансі
Теплопостачальної організації
- — інженерно – технічні теплові мережі, що перебувають на балансі Споживача
-  — засувка
-  — межа централізованих інженерно – технічних теплових мереж Сторін



Схема
межі централізованих інженерно – технічних теплових мереж Сторін



Заступник генерального директора
економіки та фінансів
«Відокремлений підрозділ
«РІВНЕНСЬКА АЕС»

А. М. Деполян

Ідентифікаційний код
05425046

Начальник

О. М. Корень



Додаток № 3.3
до договору № 129-ТЕ/25
від « 13 » листопада 2024 року

АКТ розмежування балансової належності

Технічна характеристика інженерно – технічних теплових мереж

Магістраль:	Розподільча (внутрішньоквартальна)
Теплове джерело:	Філія «ВП «Рівненська АЕС»
Теплова камера (вузол приєднання):	ТК-31: ПС-71, ОС-72
Тип прокладання:	Підземна
Діаметр трубопроводів:	Ду-76 мм
Вид ізоляції інженерно - технічних мереж:	Мінераловатна, руберойд

Умовні позначення:

-  – інженерно – технічні теплові мережі, що перебувають на балансі Теплопостачальної організації
-  – інженерно – технічні теплові мережі, що перебувають на балансі Споживача
-  – засувка
-  – межа централізованих інженерно – технічних теплових мереж Сторін

