

ДОГОВІР № 50035 - Н
про надання послуг централізованого пожежного
спостереження системи пожежної сигналізації

м. Одеса

«12 02» 2024 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ «КОД 7», іменованій надалі – «Виконавець», в особі директора Паламарчука Сергія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Комунальне підприємство «МАЛИНОВСЬКИЙ РИНОК», в особі виконуючого обов'язків директора Бачуріна Олександра Георгійовича, що діє на підставі Статуту (іменованій далі – «Замовник»), з іншої сторони, разом іменовані за цим договором «Сторони», уклали даний Договір (далі іменується також «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе обов'язки по наданню послуг згідно ДК України 021:2015 ЄЗС код 75250000-3 (послуги пожежних і рятувальних служб), а саме «Послуги пожежного спостереження».
- 1.2. ВИКОНАВЕЦЬ забезпечує надання послуг з цілодобового пожежного спостереження центром прийому тривожних повідомлень (далі по тексту — ЦПТП) пожежної автоматики (далі по тексту — ПА), передавання тривожних повідомлень про спрацювання пожежної сигналізації в оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру Головного Управління ДСНС в Одеській області на об'єкті ЗАМОВНИКА.
- 1.3. Адреса об'єкту: 65074, м. Одеса, вул. Маршала Бабаджаняна, буд.40-В. Система спостереження об'єкту визначається Виконавцем і узгоджується Замовником.
- 1.4. Пожежне спостереження об'єкту здійснюється цілодобово.
- 1.5. Система спостереження об'єкту визначається ВИКОНАВЦЕМ і узгоджується ЗАМОВНИКОМ.

2. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Сума, що підлягає оплаті ЗАМОВНИКОМ щомісячно за надання ВИКОНАВЦЕМ послуг з цілодобового пожежного спостереження, складає: 420,00 (чотириста двадцять) грн 00 коп, у тому числі ПДВ на місяць, на підставі акту здачі-прийняття робіт (послуг).
- 2.2. Загальна сума договору складає суму усіх оплат Замовником за цим Договором.
- 2.3. У випадку несплати Виконавцем протягом 10 (десяти) днів з 10 числа що наступає за розрахунковим, Виконавець має право призупинити надання послуг, зокрема шляхом направлення відповідного повідомлення про призупинення надання послуг до повного погашення заборгованості Замовником.
- 2.4. На підтвердження факту надання Виконавцем Замовнику послуг до 5 числа місяця наступного за розрахунковим складається акт здачі-прийняття робіт (послуг) та надається (направляється будь-якими засобами зв'язку) Замовнику для підписання. Замовник протягом 7 (семи) календарних днів з моменту одержання акту здачі-прийняття робіт (послуг) зобов'язаний підписати його і передати один екземпляр Виконавцеві або направити Виконавцеві мотивовану відмову в прийманні наданих послуг. Сторони також домовились, у разі, якщо вмотивована відмова до 20 числа кожного місяця Замовником Виконавцю не направлена, надані послуги спостереження вважаються прийнятими Замовником, що не звільняє Замовника від обов'язку підписати акт здачі-прийняття робіт (послуг) та оплатити надані послуги.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Права ВИКОНАВЦЯ:

- давати ЗАМОВНИКУ обов'язкові для виконання вказівки щодо експлуатації системи ПА;
- мати безперешкодний доступ в робочий час і за погодженням в неробочий час до ПА ЗАМОВНИКА для перевірки її працездатності та проведення ремонту;
- тимчасово знімати ПА ЗАМОВНИКА з пожежного спостереження при проведенні ремонтних і відновлювальних робіт з оформлення реєстраційних відміток в електронному журналі ЦПТС і повідомленням керівництва підприємства ЗАМОВНИКА;
- тимчасово знімати ПА ЗАМОВНИКА з пожежного спостереження при затримці строків оплати послуг ВИКОНАВЦЯ більш ніж на 10 днів за умови своєчасного фінансування видатків з відключенням її від ЦПТС, оформленням відповідного акта та повідомленням про це органів Державного пожежного нагляду.

3.2. Обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

- здійснювати цілодобове спостереження ПА на ЦПТС;
- якісно і вчасно усувати несправності ПА;
- у разі надходження на ЦПТС з об'єкта ЗАМОВНИКА сигналу "Пожежна тривога" забезпечити його передачу у оперативно-диспетчерську службу оперативно-координаційного центру Головного Управління ДСНС в Одеській області;
- негайно інформувати ЗАМОВНИКА про спрацювання ПА на об'єкті за телефонами:

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові відповідальної особи	Контактний телефон	Час оголошення
1	Багун О.Г.	0482335772	10.00
2			
3			

- затверджувати "Журнал обліку санкціонованих і несанкціонованих спрацювань (відмов, несправностей) установок ПА".

3.3. Права ЗАМОВНИКА

- здійснювати контроль робіт ВИКОНАВЦЯ,
- вимагати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про технічний стан ПА, а також про що надійшли сигнали з об'єкта за звітний період.

3.4. Обов'язки ЗАМОВНИКА

- завчасно повідомляти ВИКОНАВЦЯ інформацію про зміни реквізитних даних об'єкта;
- призначити осіб, відповідальних за протипожежну безпеку об'єкта;
- виконувати вказівки ВИКОНАВЦЯ щодо правильної експлуатації ПА;
- своєчасно оплачувати послуги ВИКОНАВЦЯ;
- не допускати сторонніх осіб до ПА;
- забезпечити схоронність "Журналу обліку санкціонованих і несанкціонованих спрацювань (відмов, несправностей) установок ПА";
- у разі помилкового спрацювання ПА негайно повідомити про це ВИКОНАВЦЯ за телефонами: +38(048)7044441, +38(048)7044443, бухгалтерія 0949221829.
- своєчасно повідомляти ВИКОНАВЦЯ про зміну складу приміщень (перепланування, додаткові перегородки і т.д.).
- негайно інформувати ВИКОНАВЦЯ про будь-які пошкодження ПА;
- у разі проведення ремонтних робіт в приміщенні, оснащеному ПА, ЗАМОВНИК зобов'язаний повідомити про це ВИКОНАВЦЯ письмово або за телефоном (з подальшим письмовим повідомленням), для тимчасового відключення ПА.
- забезпечувати безперешкодний доступ представників ВИКОНАВЦЯ до ПА.
- у разі неможливості забезпечення своєчасного доступу ВИКОНАВЦЯ до ПА об'єкта для усунення виявлених у результаті цілодобового спостереження неполадок у роботі ПА, ЗАМОВНИК зобов'язаний негайно повідомити про це ВИКОНАВЦЯ і погодити з ним точну дату і час проведення необхідних робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.
4.2. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами, або Договором.
4.3. Виконавець не несе відповідальності за збитки завдані іншим особою чи майну інших осіб.
4.4. За невиконання послуг, або виконання не в повному обсязі, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, за кожен прострочений день від суми ненаданих послуг.
4.5. ВИКОНАВЕЦЬ не несе відповідальності за матеріальні цінності на об'єкті, обладнаному системами сигналізації. Обов'язком ВИКОНАВЦЯ з'являється зменшення ризику за події збитків ЗАМОВНИКУ у випадку пожежі.
4.6. Виплати пені, компенсація збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по Договору.
4.7. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше 3-денного строку після їх появи. Несвочасність інформації позбавляє права посилаючись на ці причини надалі.
4.8. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Передачі в Господарський суд підлягають тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань передбачених цим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Сторони погодилися, що в разі виникнення форс-мажорних обставин (дії нездоланної сили, яка не залежить від волі Сторін), а саме: війни, воєнних дій, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, валютних обмежень, інших дій держав, дій уряду України чи органів місцевого самоврядування у м. Одесі, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких як замерзання моря, проток, портів тощо, закриття шляхів, проток, каналів, перевалів, вступу в силу норм, законів, нормативних актів чи правил Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У разі коли дія зазначених обставин триває більш як 30 днів, кожна із Сторін має право на розірвання договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 10 днів до розірвання.

5.2 Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин може бути, документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або регіональною (обласною) торгово-промисловою палатою.

5.3 Виникнення зазначених обставин не є підставою для відмови Покупця від плати за послуги, що надані до їх виникнення.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а в плані розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. У випадку, якщо жодна зі Сторін не пізніше ніж за 10 днів до закінчення терміну дії Договору не сповістить іншу Сторону про намір припинити відносини, то Договір вважається автоматично продовженим на кожний наступний календарний рік на тих же умовах. Відповідно до п. 3 ст. 631 Цивільного Кодексу України договір вважається дієсним з 01 січня 2024 року.

6.2. Договір, може бути розірваний достроково за ініціативою однієї із сторін, у випадку якщо вона письмово повідомила про це іншу сторону, не менше чим за 15 днів, що не звільняє сторони від взаємних розрахунків згідно з цим договором.

6.3. При достроковому розірванні Договору за ініціативою ЗАМОВНИКА або при відмові від спостереження на Об'єкті, відшкодовуються пов'язані з цим витрати.

6.4. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою ВИКОНАВЦЯ у випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ вказаних в актах технічного обстеження об'єкту вимог ВИКОНАВЦЯ по усуненню недоліків технічного стану пожежної сигналізації об'єкту впродовж одного місяця з дня закінчення терміну встановленого для усунення цих недоліків.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Всі зміни і уточнення до тексту даного Договору мають юридичну силу лише у тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін у кожному конкретному випадку.

7.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом висновку сторонами додаткових угод.

7.3. Спори, які можуть виникнути у зв'язку з виконання сторонами взаємних зобов'язань, за даною угодою підлягають рішення в порядку, встановленому чинним законодавством України.

7.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається в двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу. Екземпляри цього Договору зберігаються сторонами до закінчення терміну його дії і проведення остаточних розрахунків.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

«Виконавець» ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ «КОД 7» Код ЄДРПОУ 44521480 Місце реєстрації: Україна, 65082, Одеська обл., місто Одеса, пров. Некрасова, будинок 2 Р/р UA083052990000026006044912117 в АБ «Приватбанк», МФО 328704 є платником ПДВ з 01.02.2022р. конт. телефон (048) 704 44-49 Директор АГЕНТСТВО ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ «КОД 7» / Паламарчук С. В./	«Замовник» Комунальне підприємство «МАЛИНОВСЬКИЙ РИНОК» 65074, м. Одеса, вул. Маршала Бабаджаняна, буд.40-В, код ЄДРПОУ 33659062, р/р UA863282090000026007311100101 Акціонерний банк «Південний» м. Одеса тел.: (048) 33-57-72 e-mail: kp.malnovskiy@gmail.com В.о. директора / ОЛЕКСАНДР Бачурін
--	--

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни з цілодобового пожежного спостереження

м. Одеса

« 02 » 02 2024р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ «КОД 7», іменованій надалі – «Виконавець», в особі директора Паламарчука Сергія Віталійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

Комунальне підприємство «МАЛИНОВСЬКИЙ РИНОК», в особі виконуючого обов'язків директора Бачуріна Олександра Георгійовича, що діє на підставі Статуту (іменованій далі – «Замовник»), з іншої сторони, разом іменовані за цим договором «Сторони», а саме:

№ з/п	Найменування послуг	Вартість послуг (грн./місяць)
1.	Цілодобове пожежне спостереження (з ПДВ)	420,00
	ПДВ 20 %	70,00
	ВСЬОГО (грн. з ПДВ):	420,00

1. Загальна сума, що підлягає оплаті ЗАМОВНИКОМ за надання ВИКОНАВЦЕМ послуг з цілодобового пожежного спостереження і складає: 420,00 (чотириста двадцять) грн 00 коп у т. ч. 20% ПДВ – 70,00 грн. на місяць.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Виконавець» ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ «КОД 7» Код ЄДРПОУ 44521480 Місце реєстрації: Україна, 65082, Одеська обл., місто Одеса, пров. Некрасова, будинок 2 Р/р UA083052990000026006044912117 в АБ «Приватбанк», МФО 328704 є платником ПДВ з 01.02.2022р. конт. телефон (048) 704-44-49 Директор «АГЕНТСТВО ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ «КОД 7» / Паламарчук С. В./	«Замовник» Комунальне підприємство «МАЛИНОВСЬКИЙ РИНОК» 65074, м. Одеса, вул. Маршала Бабаджанняна, буд.40-В, код ЄДРПОУ 33659062, р/р UA863282090000026007311100101 Акціонерний банк «Південний» м. Одеса тел.: (048) 33-57-72 e-mail: kr.malinovskiy@gmail.com В.о. директора «МАЛИНОВСЬКИЙ РИНОК» ОЛЕКСАНДР Бачурін
---	---