

Договір № 264
про технічне обслуговування автоматичної системи пожежної
сигналізації, оповіщення про пожежу, спостереження за
установками пожежної автоматики.

м. Бровари

«09» січня 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «САНРАЙС ЛТД» у подальшому "ВИКОНАВЕЦЬ", в особі директора Гарячого Леоніда Петровича, діючого на підставі Протоколу установчих зборів засновників №01 від 29.05.2014р. та керуючись ліцензійними умовами на право виконання робіт по монтажу, технічному обслуговуванню установок пожежної сигналізації, спостереження за установками пожежної автоматики об'єктів, з однієї сторони та **Державний навчальний заклад Березанський професійний аграрний ліцей**, в особі директора Джура Ю.Б., яка діє на підставі Статуту у подальшому "ЗАМОВНИК", уклали Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" приймає на себе зобов'язання по технічному обслуговуванню діючих та працездатних систем автоматичної пожежної сигналізації у подальшому (АПС), оповіщення про пожежу (ОПП), автоматичної системи порошкового пожежогасіння (АСПП), спостереження за станом апаратури установок пожежної автоматики (УПА) за допомогою GSM зв'язку системи пожежного радіомоніторингу змонтованих на об'єкті "ЗАМОВНИКА": Державний навчальний заклад Березанський професійний аграрний ліцей (Київська обл., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 34) з метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкту, своєчасного реагування на зміни її стану (виїзд пожежно-рятувальних підрозділів "Управління МНС" для гасіння пожежі, або термінове усунення несправностей апаратури (УПА) на об'єкті "ЗАМОВНИКА"), згідно з "Правилами технічного утримування установок пожежної автоматики" НАПБ Б.01.004-2000 та "Інструкцією по організації і проведенню робіт по регламентованому технічному обслуговуванню установок пожежогасіння, пожежної і охоронно-пожежної сигналізації", у відповідності з вимогами п.1.1.7 ДБН В.2.5-13-98 "Пожежна автоматика будинків і споруд".

1.2. Технічне обслуговування виконується "ВИКОНАВЦЕМ", та включає в себе:

- здійснення технічного нагляду за правильним змістом і організацією експлуатації установок Замовника;
- здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання установок у справному робочому стані;
- надання технічної допомоги "Замовнику" у питаннях що стосуються експлуатації установок /проведення інструктажу, складання інструкцій з експлуатації установок;
- усунення несправностей по виклику Замовника;
- усунення несправностей в обсязі виявлених у процесі проведення планових регламентних робіт;
- зняття та встановлення модулів СПРУТ при заміні фільтрів в камері фарбування;
- видачу технічних рекомендацій з поліпшення роботи установок

1.3. "ЗАМОВНИК" бере на себе зобов'язання прийняти та оплатити ці послуги.

2. Порядок виконання робіт.

2.1. Виконання робіт здійснюється за графіком, складений ВИКОНАВЦЕМ і погоджений з ЗАМОВНИКОМ, крім вихідних і святкових днів. Періодичність установлюється – один раз на місяць.

5041

2.2. Технічне обслуговування установок пожежної сигналізації, порошкового пожежогасіння виконується "ВИКОНАВЦЕМ", та включає в себе:

- здійснювати технічний огляд систем ПС на об'єкті "ЗАМОВНИКА".
- налагодження неполадок за викликом "ЗАМОВНИКА" (в об'ємі незначного ремонту, без заміни обладнання та матеріалів).
- здійснювати цілодобове спостереження за станом апаратури УПА на об'єкті «ЗАМОВНИКА»

3. Обов'язки сторін.

3.1. Обов'язки "ЗАМОВНИКА"

3.1.1. "ЗАМОВНИК" зобов'язаний своєчасно оплачувати послуги "ВИКОНАВЦЯ" в повному обсязі та в строки, передбачені умовами даного Договору.

3.1.2. негайно повідомляти "ВИКОНАВЦЮ" про всі виявленні несправності апаратури УПА об'єкта, про планові і аварійні відключення від мережі живлення.

3.1.3. Вживати відповідних заходів щодо належної роботи апаратури УПА, забезпечити своєчасний допуск до обслуговуваних систем ПС, ОПП СПП сервісною організацією (ВИКОНАВЦЕМ).

3.1.4. Контролювати якість виконаних робіт.

3.1.5. Забезпечити необхідні умови для зберігання запасних частин та інструменту "ВИКОНАВЦЯ". (в разі необхідності).

3.1.6. Призначати довірених осіб, відповідальних за взаємодію об'єкта з пультом централізованого пожежного нагляду (ПЦПН), і подавати на ПЦПН відповідну інформацію про них у наступній формі:

П.І.по Б.	Посада	Домашня адреса	Контактні телефони

3.1.7. Чітко виконувати вимоги "Інструкції з експлуатації обладнання ПЦПН персоналом "ЗАМОВНИКА"

3.2. Обов'язки "ВИКОНАВЦЯ"

3.2.1. Забезпечити цілодобове спостереження за станом апаратури УПА "ЗАМОВНИКА".

3.2.2. У випадку прийому сигналу про виникнення несправностей УПА "ЗАМОВНИКА", терміново передати інформацію про наявність несправностей довіреним та відповідальним особам "ЗАМОВНИКА".

3.2.3. У випадку надходження на пульт сигналу про пожежу на об'єкті "ЗАМОВНИКА", в телефонному режимі передати його диспетчеру Державної пожежно-рятувальної частини ГУ МНС України в Київській області.

3.2.4. Інструктувати "ЗАМОВНИКА" щодо правил технічної експлуатації обладнання ПЦПН.

3.2.5. Вчасно інформувати «Броварський РВ Держтехногенбезпеки» про випадки невиконання "ЗАМОВНИКОМ" своїх обов'язків згідно Договору.

4. Вартість виконаних робіт та порядок розрахунків.

4.1. Вартість техобслуговування автоматичних систем ПС змонтованих на об'єкті "ЗАМОВНИКА", визначається розрахунком договорної ціни (програмний комплекс АВК в додатках до Договору який є невід'ємною частиною даного Договору. Зокрема:

- Технічне обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу, порошкового пожежогасіння – 2966 грн. 00 коп., в тому числі ПДВ 20% - 494 грн. 33 коп.

- Спостереження за установками пожежної автоматики – 1200 грн 00 коп., в тому числі ПДВ-20% - 200 грн. 00 коп.

- Разом до оплати за один місяць – 4166 грн. 00 коп., в тому числі ПДВ 20% - 694 грн. 33 коп.

4.2. Оплата за надані "ВИКОНАВЦЕМ" послуги по техобслуговуванню систем ПС проводиться "ЗАМОВНИКОМ" на підставі Акту виконаних робіт та відповідно до розрахунку вартості робіт складеного згідно з п.4.1 даного Договору до до 20 числа поточного місяця.

4.3. У разі виконання "ВИКОНАВЦЕМ" ремонтно-налаштовувальних або монтажних робіт з використанням матеріалів, попередньо погоджених із "ЗАМОВНИКОМ", оплачується останнім згідно з наданим рахунком-фактурою.

4.4. У разі зміни норм чинного законодавства України, прожиточного мінімуму громадян України, у тому числі при проведенні державою індексації доходів населення, та інших умов, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються "ВИКОНАВЦЕМ" за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що сторони підписують додаткову угоду.

5. Гарантії.

5.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" гарантує:

- дотримання графіку техобслуговування

- високу якість робіт по техобслуговуванню систем ПС, ОПП, СПП зазначених у п.1.2 Договору.

5.2. Даний Договір на виконання робіт з техобслуговування не знімає відповідальність з адміністрації "ЗАМОВНИКА" за некваліфіковану експлуатацію систем ПС, ОПП, СПП, установок пожежної автоматики(УПА).

6. Форс-мажорні обставини.

6.1. Сторони не несуть ніякої відповідальності, якщо невиконання ними цілком або частково своїх зобов'язань було внаслідок причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючих своїх зобов'язань сторін (форс-мажорних обставин). При цьому Сторони домовляються про врегулювання пов'язаних з цим проблем.

6.2. Обставинами, що відповідають вимогам, зазначених у п.6.1., зокрема, є: пожежі, повені, війни, страйки, блокада, землетрус, дії та акти органів державної влади і управління, що виникли після укладання даного Договору, якщо це впливає на належне виконання договору.

6.3. Сторона, для якої виявиться неможливим виконання своїх зобов'язань за цим договором через обставини, зазначені у п.6.1. та 6.2. даного Договору, зобов'язана повідомити про це іншу Сторону в термін не пізніше 1 доби в письмовій формі.

Повідомлення повинно змістовно передавати дату виникнення (припинення), характер обставин і можливі наслідки. Факти виникнення, дії і припинення вищевказаних обставин повинні підтверджуватися офіційним документом, на видачу яких уповноважений

6.4. Якщо вищевказані обставини та їхні наслідки протривають довше 60 календарних днів, Сторони на основі взаємних переговорів приймають рішення про

подальшу долю даного Договору.

7. Порядок врегулювання суперечок.

7.1. У випадку виникнення суперечок, за даним Договором, Сторони врегулюють їх шляхом переговорів.

7.2. У випадку неможливості врегулювання суперечок шляхом переговорів, Сторони звертаються з позовом до Господарського суду відповідно до діючого законодавства України.

7.3. При розгляді спорів використовується процесуальне і матеріальне право України.

8. Інші умови.

8.1. Відповідальність за працездатність об'єктової пожежної автоматики та зберігання обладнання радіо блоку несе "ЗАМОВНИК".

8.2. В разі виходу з ладу об'єктових приладів з вини "ЗАМОВНИКА" (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації та інше) "ЗАМОВНИК" несе матеріальну відповідальність за обладнання та роботи пов'язані з його заміною.

8.3. В разі дій "ЗАМОВНИКА", що спровокували хибний виклик пожежної охорони (проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність пожежної сигналізації, а також навмисне чи не навмисне включення ручного пожежного сповіщувача, сповіщувача диму), без наявної потреби, неможливості дозвонитись при спрацюванні апаратури УПА "ВИКОНАВЦЕМ" до відповідальних, довірених осіб "ЗАМОВНИКА" п.3.1.6, матеріальну відповідальність перед Державною службою цивільного захисту МНС за виїзд автомобіля швидкого реагування несе "ЗАМОВНИК".

8.4. У випадку порушення "ЗАМОВНИКОМ" термінів оплати послуг "ВИКОНАВЦЯ" по пункту 4.2. цього Договору, "ВИКОНАВЕЦЬ", після попереднього попередження у 15-ти денний термін, припиняє ведення спостереження за протипожежним станом об'єкту, вимикає систему та повідомляє про це "ЗАМОВНИКА" та Згурівський РВ Держтехногенбезпеки.

8.5. У випадку наявності у "ЗАМОВНИКА" заперечень щодо послуг, наданих "ВИКОНАВЦЕМ" у звітному місяці або щодо змісту Акту, "ЗАМОВНИК" у письмовій формі надає "ВИКОНАВЦЮ" свої обґрунтовані заперечення та затримує оплату цих послуг до усунення недоліків в установлений "ЗАМОВНИКОМ" термін.

8.5. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткових угод до Договору, що є невід'ємною частиною даного Договору.

8.6. Додатки до цього Договору є невід'ємною його частиною.

8.7. Договір з додатками складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Додатки до даного Договору

9. Термін дії даного Договору.

9.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його обома Сторонами та діє до 31 грудня 2024 р. Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо одна із сторін не заявить про його розірвання у встановленому порядку.

9.2. Даний Договір за вимогою однієї із сторін може бути розірваним до закінчення строку дії, з попередженням іншої сторони за 30 днів із вказанням мотиву його розірвання.

10.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК:

**Державний навчальний заклад
Березанський професійний аграрний
ліцей**

07540,Київська обл.,

м. Березань,

вул. Шевченків шлях,буд.34,

ЄДРПОУ 02544773,

Р/р UA578201720344100040000484

УОЖСШ/ч.м. Березань

МФО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «САНРАЙС ЛТД»

07400 Київська обл., м. Бровари,

бул. Незалежності, буд. 2

т. (04594) 6-57-89,

UA613052990000026009040111986

в АТ КБ «Приватбанк»,

Код за ЄДРПОУ 39234088,

ІПН 392340810295

Директор



Ю.Б. Джура

(М. П.)

Директор



Л.П. Гарячий

(М. П.)

ІНСТРУКЦІЯ

з експлуатації обладнання пульта централізованого пожежного нагляду (ПЦПН) персоналом «ЗАМОВНИКА»

1. «ВИКОНАВЕЦЬ» і «ЗАМОВНИК» спільно організовують проведення інструктажів і занять з довіреними особами від «ЗАМОВНИКА», за правилами експлуатації обладнання ПЦПН на об'єкті «ЗАМОВНИКА», методом перевірки його працездатності, дій обслуговуючого персоналу і ведення відповідної документації.
2. Експлуатація обладнання ПЦПН «ЗАМОВНИКА», здійснюється призначеними особами «ЗАМОВНИКА».
3. Призначені особи «ЗАМОВНИКА» несуть відповідальність за правильну експлуатацію обладнання ПЦПН «ЗАМОВНИКА».
4. У випадку відключення у «ЗАМОВНИКА» обладнання установок пожежної автоматики (УПА) більш ніж на 12 годин, проведення будь-яких ремонтних робіт, що порушують працездатність (УПА) об'єкта, довірені особи «ЗАМОВНИКА» зобов'язані терміново сповістити про це **ДИСПЕТЧЕРА ПЦПН ТОВ «САНРАЙС ЛТД»** по телефону: **063-452-73-73**
5. У випадку несправності обладнання (УПА), при її поломках, при надходженні хибного сигналу про пожежу, при несанкціонованому натисканні на кнопку «ПОЖЕЖА» (ручного сповіщувача про пожежу), в інших аналогічних випадках, що можуть привести до виїзду автомобіля швидкого реагування ДСНС, призначені особи «ЗАМОВНИКА» повинні терміново сповістити про це:
 - **ДИСПЕТЧЕРА ПЦПН ТОВ «САНРАЙС ЛТД»** по тел. **063-452-73-73**
 - **ТЕХНІЧНУ СЛУЖБУ ПЦПН ТОВ «САНРАЙС ЛТД»** по тел. **063-452-73-73**
6. У випадку надходження на ПЦПН сигналу про несправності апаратури УПА або ПЦПН у «ЗАМОВНИКА», диспетчер ПЦПН «ВИКОНАВЕЦЬ» інформує «ЗАМОВНИКА» через його призначених осіб, про наявність такої несправності.

8.

Призначені та відповідальні особи «ЗАМОВНИКА»:

ПІБ	Посада	Підпис про ознайомлення

Директор ТОВ «САНРАЙС ЛТД»

Гарячий Л.П.

