

ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ № Б/Н

м. Івано-Франківськ

«14» листопада 2023 р.

Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради, в особі заступника міського голови - директора Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради Миколи Вітенка (далі - **Замовник**), що діє на підставі Положення, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр спортивного розвитку та реабілітації»**, в особі директора Давида Харебави, що діє на підставі Статуту (далі - **Платник з однієї сторони**, та **ТОВ «ЕКА-Захід»**, в особі директора Білунік В.І., (далі - **Виконавець**), що діє на підставі Статуту, в подальшому названий – **Оцінювач**, який відповідно Закону України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність" є суб'єктом оціночної діяльності з іншої сторони, у подальшому іменуються «Сторони», уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Виконавець зобов'язується з дотриманням вимог законодавства надати послуги з оцінки нежитлових приміщень площею 1212,7 кв.м в будинку на вул. Степана Бандери, 12А в м. Івано-Франківську (Код ДК 021:2015: 79419000-4 – Консультаційні послуги з питань оцінювання (експертна оцінка нежитлового приміщення на вул. Степана Бандери, 12А), а Замовник прийняти та оплатити надані послуги.
- 1.2. Отримана внаслідок виконання цього договору документація з визначення ринкової вартості нежитлових приміщень є власністю Замовника.

2. Вартість послуг і порядок їх обчислення

- 2.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить **3 800** грн. (три тисячі вісімсот), без урахування ПДВ.
- 2.2. Платник протягом 30 календарних днів з дня отримання документації та підписання акта приймання-передачі послуг зобов'язується здійснити повну оплату Виконавцю послуг згідно з пунктом 2.1 договору **із врахуванням Постанови КМУ № 590 від 09 червня 2021 р.**
- 2.3. До початку виконання умов договору не передбачаються будь-які авансові платежі. Оплата проводиться після підписання акту приймання-передачі послуг.

3. Порядок приймання-передачі послуг

- 3.1. Приймання-передача послуг за цим договором оформлюється актом приймання-передачі послуг (далі - акт).
- 3.2. Замовник та Платник зобов'язані підписати акт протягом 30 календарних днів з дня його отримання, але не раніше отримання позитивної рецензії на звіт про оцінку, яка замовляється Виконавцем.
- 3.3. У разі відмови Замовника від підписання акта, Сторони складають двосторонній акт із переліком необхідних доробок і термінів їх виконання.

4. Строк надання послуг

- 4.1. Відлік строку виконання послуг розпочинається від дати укладання цього договору і триває до повного виконання послуг, результатом яких є надання Виконавцем Замовнику звітів про оцінку та отримання позитивних рецензій на звіти про оцінку, але у будь-якому разі до 31.12.2023 року.
- 4.2. Виконавець має право виконати послуги достроково.

5. Права і обов'язки, відповідальність сторін

- 5.1. Виконавець зобов'язаний виконати роботи передбачені даним договором, у строк встановлений даним договором.
- 5.2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

6. Припинення дії договору

6.1. Підставою для припинення (розірвання) договору є виникнення незалежних від волі сторін обставин, що роблять неможливим виконання сторонами умов цього договору, як то стихійного лиха, війни, прийняття законодавчих актів, що перешкоджають виконанню цього договору, правових або протиправних дій органів влади та державних органів. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором на строк дії таких обставин. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 6 місяців, то будь-яка сторона може припинити дію цього договору відносно невиконаних на той момент обов'язків.

6.2. Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Виконавцем умов договору.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

8. Конфіденційність договору

8.1. Сторони, отримавши одна від одної у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не мають права передавати їх або розголошувати без взаємної згоди третім особам.

9. Строк дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2023 р., а щодо розрахунків між Сторонами – до повного їх виконання.

10. Інші умови договору

10.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених частиною п'ятою статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts,

ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень **частини шостої статті 41 Закону**, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. *Дані зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору. 20% буде відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю.*

10.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів. Сторони зобов'язуються в п'ятиденний термін повідомити іншу Сторону про зміни юридичної і фактичної адреси, адреси електронної пошти, зміни у банківських реквізитах, заплановану реорганізацію або ліквідацію. У випадку реорганізації, Сторона у п'ятиденний термін зобов'язується підписати з іншою Стороною додаткову угоду, в якій визначити подальший порядок взаємин між Сторонами.

10.3. Права і обов'язки за цим Договором не можуть бути передані (відступлені) Стороною третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

10.4. Внесення змін або доповнень до цього Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін і оформляється додатковими угодами до Договору, що підписуються Сторонами та скріплюються їх печатками, крім випадків встановлених цим Договором. Одностороння відмова від виконання умов цього Договору та одностороннє розірвання Договору не допускаються, крім випадків, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

10.5. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.6. Після підписання цього Договору всі переговори по ньому, переписка, попередні угоди, договори і протоколи про наміри, інші документи з питань, пов'язаних з укладанням цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.7. У всьому іншому, не передбаченому умовами цього Договору, відносини Сторін регулюються нормами чинного законодавства України.

10.8. Виконавець заявляє та підтверджує, що ним сплачені всі та будь-які податки, інші обов'язкові платежі стосовно послуг, що надаються за цим Договором.

10.9. У випадку виникнення з боку третіх осіб та/ або українських державних (контролюючих) органів будь-яких вимог, претензій, протестів тощо стосовно послуг за цим Договором, Виконавець зобов'язується усунути (вирішити) такі вимоги, претензії, протести тощо своїми силами та за власний рахунок без залучення Замовника.

10.10. Підписуючи цей Договір Сторони дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладення, зміну та розірвання цього Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» (якщо Постачальник є фізичною особою).

10.11. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

10.12. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Постачальника за невиконання Постачальником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості наданих послуг;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку надання послуг;

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення недоліків наданої послуги.

10.13. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку та строків надання послуг, якості наданих послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

10.14. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заявка направляється Замовником на електронну адресу Виконавця, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Виконавця, передбачений Договору. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Виконавця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Виконавець письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатком до цього Договору та його невід'ємною частиною є:

- Додаток № 1

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ЕКА-Захід»

76018, м. Івано-Франківськ,

вул. Шевченка, 9

код 25070792

р/р

UA523808050000000002600647488

БАТ "Райффайзен Банк Аваль"

МФО 380805,

тел. (067) 344-61-81

ЗАМОВНИК

Департамент комунальних
ресурсів Івано-Франківської
міської ради

76018, Україна, Івано-

Франківська обл., м. Івано-

Франківськ,

вул. Л. Курбаса, 2.

код ЄДРПОУ 40228135

МФО

р/р

в УДКСУ в м. Івано-

Франківську

тел. (03422) 78-35-45

ПЛАТНИК

ТОВ «Центр спортивного
розвитку та реабілітації»

Україна, Івано-Франківська
обл., місто Івано-Франківськ,
вул. _____

код ЄДРПОУ 43756379

Директор ТзОВ «ЕКА-Захід»


Олена БІЛУНИК
М.П. 

Заступник міського голови -
директор Департаменту
комунальних
ресурсів та сільського
господарства
Івано-Франківської міської
ради


Микола ВІТЕНКО
М.П. 

Директор ТОВ «Центр
спортивного розвитку та
реабілітації»


Давид КУРБАВА
М.П. 

Додаток 1 до договору
про надання послуг

№ ____ від _____

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ

№ з/п	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Мета оцінки	Примітка
1	вул. Степана Бандери, 12А в м. Івано-Франківську	1212,7	Визначення ринкової вартості для цілей приватизації з врахуванням здійснених орендарем невід'ємних поліпшень	

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ЕКА-Захід»

76018, м. Івано-Франківськ,
вул. Шевченка, 9
код 25070792
р/р
UA523808050000000002600647488
БАТ "Райффайзен Банк Аваль"
МФО 380805,
тел. (067) 344-61-81

ЗАМОВНИК

**Департамент комунальних
ресурсів Івано-Франківської
міської ради**

76018, Україна, Івано-Франківська
обл., м. Івано-Франківськ,
вул.. Л. Курбаса, 2.
код ЄДРПОУ 40228135
МФО
р/р
в УДКСУ в м. Івано-Франківську
тел. (03422) 78-35-45

ПЛАТНИК

**ТОВ «Центр спортивного
розвитку та реабілітації»**

Україна, Івано-Франківська
обл., місто Івано-Франківськ,
вул. _____
код ЄДРПОУ 43756379

Директор ТзОВ «ЕКА-Захід»


Вінер БІЛУНИК
М.П. 

Заступник міського голови -
директор Департаменту
комунальних
ресурсів та сільського
господарства
Івано-Франківської міської
ради

М.П. 
Микола ВІТЕНКО
М.П. 

Директор ТОВ «Центр
спортивного розвитку та
реабілітації»


Тетяна ХАРЧОВА
М.П. 