

ДОГОВІР № 7/15 К-П
про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції

м. Монастирище

"07" листопада 2024 р.

Відділ культури та туризму Монастирищенської міської ради (далі – Покупець), в особі начальника Кудіна Юрія Миколайовича, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, та комунальне підприємство “Теплокомуненерго” міста Монастирище, в особі директора Крохмального Сергія Петровича, що діє на підставі Статуту (далі – Продавець), з другої сторони, (далі - Сторони), уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет закупівлі

1.1. Продавець бере на себе зобов'язання постачати товар – пару, гарячу воду та пов'язану продукцію – 09320000-8 код за ДК 021:2015 “Єдиний закупівельний словник” (теплову енергію на потреби опалення) (далі – теплову енергію) Покупцеві, який зобов'язаний прийняти та оплатити теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни передбачені цим договором, а також забезпечити безпечну експлуатацію теплоспоживального обладнання, що ним використовується.

1.2. Кількість предмета закупівлі становить: $Q_{2024 \text{ року}} = 137,079 \text{ Гкал/рік}$.

1.3. Продавець зобов'язується поставити Покупцеві теплову енергію на потреби опалення приміщення (- нь) Монастирищенської публічної бібліотеки, Монастирищенського відділу культури та дозвілля, комунального закладу Монастирищенський краєзнавчий музей, районного будинку культури Монастирищенської міської ради, що знаходиться (- дяться) за адресою (-ами): Черкаська обл., м. Монастирище : вул. Жовтнева, 12, вул. Соборна, 124, вул. Грушевського, 4, вул. Соборна, 119.

2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1. Продавець постачає Покупцеві через централізовану систему опалення в опалювальний період теплову енергію в межах:

$Q_{\text{рік}} = \underline{779,41} \text{ Гкал/рік}$. Максимальне теплове навантаження $Q = \underline{392003} \text{ ккал/год}$. (розраховане на $t^{\circ}\text{C}-20^{\circ}\text{C}$)

2.1.1. Загальна площа приміщень “Покупця”, згідно адрес підпорядкованих закладів (п. 1.3. Договору), становить 3303 м^2 , що підтверджується _____

2.2. Розподіл теплової енергії в Гікалоріях по місяцям з врахуванням середньостатичної температури по нашому регіону для розрахунку прийнятої на момент заключення договору становить (для Покупців без приладів обліку - розрахунковим методом) :

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
-4,8 °C	-3,7 °C	0,9 °C	8,7 °C						7,7 °C	2 °C	-2,5 °C

1 квартал	<u>442,781</u>	у т. ч.	Січень	<u>124,95</u>	Лютий	<u>166,548</u>	Березень	<u>131,243</u>
2 квартал	<u>34,538</u>	у т. ч.	Квітень	<u>34,538</u>	Травень	0	Червень	0
3 квартал	0	у т. ч.	Липень	0	Серпень	0	Вересень	0
4 квартал	<u>242,091</u>	у т. ч.	Жовтень	<u>38,251</u>	Листопад	<u>76,502</u>	Грудень	<u>154,338</u>

Вказані об'єми споживання теплової енергії в Гікалоріях можуть збільшуватись по окремих місяцях, тільки у випадку, коли фактична температура зовнішнього повітря знижується відповідно до середньостатичної по нашому регіоні.

2.3. Усі нові або реконструйовані системи теплопостачання Покупця, до введення їх у роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Продавцем згідно з вимогами “Правил користування тепловою енергією”, затверджених Постановою КМУ № 1198 від 03 жовтня 2007 року (далі – Правила користування тепловою енергією) та “Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж”, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 71 від 14.02.2007 року (далі - Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж) з оформленням відповідного акта.

2.4. Відпуск теплової енергії проводиться на протязі опалювального сезону, встановленого відповідними рішеннями органами виконавчої влади. За кожен день продовження опалювального сезону Покупець сплачує вартість опалення у розмірі повного тарифу (крім споживачів, які здійснюють розрахунки за приладами обліку).

2.5. Межа відповідальності між Продавцем і Покупцем за стан та обслуговування теплових мереж визначається їх балансовою належністю та фіксується на схемі розмежування балансової належності тепломереж і експлуатаційної відповідальності Сторін в додатках, які є невід'ємною частиною договору, та не можуть бути змінені в односторонньому порядку.

3. Права та обов'язки Покупця

3.1. Покупець має право:

3.1.1. Вибирати теплопостачальну організацію, якщо це можливо за існуючими технічними умовами, а також відмовитися від послуг теплопостачальної організації, про що попереджає письмово теплопостачальну організацію в строк, передбачений договором;

3.1.2. Отримувати інформацію від Продавця щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором;

3.1.3. Приєднання до теплової мережі відповідно до нормативно-правових актів;

3.1.4. Відшкодування згідно із законодавством збитків, заподіяних внаслідок порушення його прав, у разі виконання ним своїх зобов'язань відповідно до договору;

3.1.5. Отримання обсягів теплової енергії згідно умов п. 1.2. даного договору;

3.1.6. Вимагати від Продавця надання достовірної інформації про встановлені тарифи на теплову енергію, порядок проведення розрахунку фактичного використання теплової енергії, температурний графік мережної води при встановленому температурному режимі роботи котельної тощо;

3.1.7. Перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору;

3.1.8. Отримувати згідно із законодавством та укладеним договором відшкодування завданих йому збитків;

3.1.9. У разі порушення Продавцем умов договору викликати його представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо;

3.1.10. Вимагати поновлення теплопостачання після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання договору;

3.1.11. Звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета

- 3.1.12. Отримання перерахунку за спожиту теплову енергію протягом місяця після закінчення опалювального періоду або зарахування переплати на наступний опалювальний період;
- 3.1.13. На захист своїх прав згідно Закону України "Про теплопостачання", іншими нормативно-правовими актами;
- 3.1.14. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Продавця;
- 3.1.15. Встановлення засобів обліку теплової енергії та взяття їх на абонентський облік;
- 3.1.16. Укладення з Продавцем договору на технічне обслуговування, заміну або ремонт санітарно – технічних приладів, пристроїв, обладнання та засобів обліку, що вийшли з ладу.
- 3.2. Покупець зобов'язується:**
- 3.2.1. Своєчасно укласти договір купівлі-продажу теплової енергії з Продавцем;
- 3.2.2. Додержуватись вимог договору, нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів;
- 3.2.3. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної систем теплоспоживання;
- 3.2.4. Забезпечити безперешкодний доступ до власного теплового обладнання, приладів комерційного обліку представникам Продавця за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків; Не виконання даної вимоги Покупцем є підставою для проведення перерахунку кількості спожитої теплової енергії по проектному тепловому навантаженню за період з моменту останньої перевірки;
- 3.2.5. Зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані;
- 3.2.6. Повідомляти Продавця про недоліки в роботі вузла обліку;
- 3.2.7. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію та здійснювати інші платежі відповідно до умов договору та Правил користування тепловою енергією;
- 3.2.8. Погоджувати з Продавцем всі зміни, які мають відбутися в опалювальній системі Покупця, нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;
- 3.2.9. Надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників Продавця для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;
- 3.2.10. Повідомити Продавця про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до договору;
- 3.2.11. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди), самовільно не втручатись в існуючу систему теплопостачання (опалення) без узгодженого проектного рішення з Продавцем;
- 3.2.12. У міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформити акт про готовність об'єкта до опалювального періоду або надати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання;
- 3.2.13. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо;
- 3.2.14. Недопустити провадження будь-яких видів господарської діяльності в охоронних зонах теплових мереж без погодження з Продавцем;
- 3.2.15. Споживати теплову енергію в межах обсягів, передбачених в пункті 1.2. даного договору;
- 3.2.16. Повідомити Продавця про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Покупця (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа тощо);
- 3.2.17. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені пунктом 8 договору та іншими нормативними актами;
- 3.2.18. Письмово сповіщати Продавця про зміну власного найменування, банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Покупця (субспоживачів), опалювальної площі або об'єму споживання теплової енергії не пізніше 5-ти днів з моменту настання зазначених подій;
- 3.2.19. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання;
- 3.2.20. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Продавцем;
- 3.2.21. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Продавцем;
- 3.2.22. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Продавцем договору;
- 3.2.23. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, здійснювати їх періодичні перевірки, згідно паспорту на лічильник обліку теплової енергії, з пред'явленням відповідно засвідчених копій документів Продавцеві, що підтверджує їх Держпівірку, до початку опалювального сезону;
- 3.2.24. У випадку втрати внаслідок пориву зворотної мережної води з вини Покупця, розгерметизації теплових мереж, які перебувають на обслуговуванні Покупця, негайно припинити споживання теплової енергії до усунення причин витоків, повідомити про це Продавця, сплатити Продавцеві вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній) яка піде на заміщення витікщої;
- 3.2.25. У разі виявлення Продавцем несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;
- 3.2.26. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 3.2.27. Дотримуватись температурного режиму в приміщенні у відповідності до санітарних норм (для Покупців приміщення яких знаходяться в структурі багатоквартирного будинку та обладнані приладами обліку теплової енергії);
- 3.2.28. Щомісячно 25 числа з'явитись до Продавця з журналом обліку теплової енергії для складання акту про фактичне використання теплової енергії за звітний місяць. Підписаний акт є підставою для проведення остаточних розрахунків між Покупцем та Продавцем. В разі відмови Покупця від підписання акту прийому-передачі фактично використаної ним теплової енергії, теплова енергія вважається поставленою незалежно від підписання акту;
- В разі відсутності показників з приладів обліку Покупця у встановлений термін – кількість спожитої теплової енергії за розрахунковий період визначається згідно нормативних вказівок;
- 3.2.29. Підписати акт звірки взаємних розрахунків за спожиту теплову енергію протягом 3 календарних днів із дня його надання Продавцем. У разі відмови від підписання акту вважається, що Покупець погодився із сумою заборгованості, що визначена Продавцем;
- 3.2.30. Встановити всі опалювальні прилади, відповідно до проектних рішень.
- 3.2.31. У разі несвоєчасної сплати платежів за споживання теплової енергії сплачувати пеню за встановленими законодавством або договором розмірами;
- 3.2.32. У разі зниження якості послуг, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, перепад температури в кімнатах і температур наріжних стін більше 4 °С, причиною яких є будівельні недоліки (негерметичність віконних рам, незаповнені шви кладки зовнішніх стін, відсутність теплоізоляційний матеріалів на підлозі перших та на стелі останніх поверхів) за рекомендаціями Продавця вирішити питання з утеплення

приміщення (- нь) з метою попередження надмірних втрат теплової енергії(для Покупців приміщення яких знаходяться в структурі багатоквартирного будинку та не обладнані приладами обліку теплової енергії).

4. Права та обов'язки Продавця

4.1. Продавець має право:

- 4.1.1. При сумніві у переданих показниках, знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору та проводити обстеження системи теплоспоживання Покупця щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку;
- 4.1.2. Встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії Покупцеві до обсягу, визначеного у договорі;
- 4.1.3. Вимагати від Покупця відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії, порушеннями у роботі теплового обладнання Покупця, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання;
- 4.1.4. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Покупцеві після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні у випадках, передбачених пунктом 8 договору та іншими нормативними актами України;
- 4.1.5. Укладати договори купівлі-продажу теплової енергії із Покупцем;
- 4.1.6. Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії Покупцеві у разі виникнення обставин непереборної сили, передбачених у договорі, без попередження;
- 4.1.7. Видавати дозволи та технічні умови на підключення субспоживачів до розподільчих теплових мереж Покупця;
- 4.1.8. Безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать Покупцеві;
- 4.1.9. Вимагати від Покупця винесення споруд та інших об'єктів, зведених з порушенням вимог законодавства, за межі охоронних зон теплових мереж;
- 4.1.10. Пропонувати Покупцеві послуги, пов'язані з постачанням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства;
- 4.1.11. Вимагати від Покупця відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час користування тепловою енергією;
- 4.1.12. При наявності технічної можливості та за згодою Продавця, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів);
- 4.1.13. Припинити подачу теплової енергії, якщо один із Покупців не виконав пункт 6.8. договору;
- 4.1.14. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;
- 4.1.15. При невиконанні Покупцем вимог передбачених п. 3.2.11 договору, Продавець має право на підставі акту замірів фактичної температури в приміщенні Покупця зробити нарахування за фактично відпущеною тепловою енергією Покупцю, в разі відсутності приладів обліку теплової енергії.

4.2. Обов'язки Продавця:

- 4.2.1. Забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Покупця теплової енергії відповідно до температурного графіка мережної води, не допускаючи відхилення параметрів, визначених температурним режимом роботи котельної;
- 4.2.2. Надавати Покупцеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати та проведення нарахувань, режими споживання на умовах, визначених договором;
- 4.2.3. При зміні тарифів на теплову енергію повідомляти Покупця письмово або в засобах масової інформації в порядку, встановленому законодавством;
- 4.2.4. Забезпечувати надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;
- 4.2.5. Здійснювати перерахунок за спожиту теплову енергію із Покупцем з урахуванням показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду або зарахування переплати на наступний опалювальний період;
- 4.2.6. У разі наявності технічної можливості Продавець, що здійснює постачання теплової енергії на закріпленій території, не має права відмовити Покупцеві, який розташований на цій території, в укладенні договору;
- 4.2.7. Після закінчення опалювального періоду надавати Покупцеві дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду;
- 4.2.8. У разі відмови Покупця оплачувати споживання теплової енергії заборгованість стягується в судовому порядку.

5. Облік теплової енергії

- 5.1. Облік споживання теплової енергії проводиться розрахунковим способом (по проектному тепловому навантаженню) або за приладами обліку;
- 5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим з Продавцем проектом на межі розподілу тепломереж Продавця та Покупця (в разі технічної можливості щодо Правил експлуатації теплових лічильників). У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності (розподілу теплових мереж), розрахунок за теплову енергію здійснюється з урахуванням витрат теплової енергії на ділянці мережі від межі розподілу до місця установки розрахункових приладів. Після переходу права власності Покупець несе всі ризики і бере на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію;
- 5.3. При встановленні в приміщенні Покупця вузла обліку теплової енергії – Покупець сплачує за віддачу тепла в теплових мережах від межі балансової належності (розподілу теплових мереж) до місця встановлення засобу обліку теплової енергії (у разі встановлення засобу обліку не на межі балансової належності/розподілу теплових мереж) та – за віддачу теплової енергії від тепломереж, які знаходяться в його приміщенні та які не обліковуються вузлом обліку теплової енергії та/або за віддачу тепла від мереж теплопостачання місць загального користування (згідно проектних рішень).
- 5.4. Розрахунковий час для визначення кількості використаної теплової енергії за добу Покупцем, які мають прилади обліку теплової енергії, встановлюється в 9-00 годин. Показник на дану годину фіксується у відповідному журналі Покупця.
- 5.5. Кількість використаної теплової енергії за місяць, оформляється відповідним актом, підписаним відповідальними особами з обох сторін, який і є підставою для оплати Покупцем;
- 5.6. Облік споживання теплової енергії ведеться на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін з урахуванням положень п. 5.2 та п. 5.3 договору;
- 5.7. На термін періодичної повірки засобів обліку Покупець оплачує кількість спожитої теплової енергії згідно із середньомісячними показаннями засобів обліку за попередній опалювальний період;
- 5.8. У разі відсутності, пошкодження та/або неправильної роботи приладів комерційного обліку оплата здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді;
- 5.9. У разі підключення субспоживача без приладів обліку теплової енергії до теплових мереж Покупця, якщо на вводі в

приміщення встановлений засіб обліку тепла – субспоживач оплачує за теплову енергію згідно показників засобу обліку теплової енергії пропорційно до загальної опалювальної площі, яка належить Покупцеві.

6. Вартість на послуги та порядок розрахунків

6.1. Вартість цього Договору становить 616 098,82 грн. (шістсот шістнадцять тисяч дев'яносто вісім гривень 82 копійки) з ПДВ.

6.2. Вартість теплової енергії, що постачається Покупцеві обраховується за тарифами встановленими рішенням виконавчого комітету Монастирищенської міської ради № 247 від 24.10.2023 і становить 4494,48 грн. за 1 Гікакалорію (з урахуванням ПДВ).

6.3. Сторони домовились, що у випадку зміни порядку розрахунків за теплову енергію, відповідно до рішень органів влади, новий порядок розрахунків є обов'язковими для сторін за даним договором та не потребує додаткового узгодження сторонами.

6.4. Дата подання Покупцем показників з приладів обліку для складання звіту є 25-те число поточного місяця; При відсутності показників з приладів обліку Покупця у встановлений термін - кількість спожитої теплової енергії за розрахунковий період визначається розрахунковим методом.

6.5. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Покупця, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Продавцем згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

6.6 Розрахунки за спожиту теплову енергію, проводяться в безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів. Плата за спожиту теплову енергію вноситься на рахунки: UA763052990000026003021601507 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299, UA943545070000026002300616568 в АТ «Ощадбанк» МФО 354507, UA643808050000000026003505629 в АТ «РБ Аваль», МФО 380805.

6.7. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

6.8. Розрахунок за теплову енергію, що споживається, здійснюється у відповідності з вимогами п. 7 ст. 276 ГК України, а саме у формі попередньої оплати, планових платежів з наступним перерахунком або оплати, що проводиться за вартість прийнятих ресурсів, згідно тарифу зазначеного у п. 6.2. договору, шляхом перерахування коштів на рахунок Продавця, але в будь-якому випадку не пізніше 5 числа місяця, наступного за розрахунковим.

6.9. Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є або не є межею балансової належності (відповідальності) та/або межею експлуатаційної відповідальності відповідно до додатку № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору, відповідно до договору на підставі показів вузла обліку згідно з діючими тарифами (цінами), затвердженими в установленому порядку.

6.10. Покупцям, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначають згідно з п. 2.2. договору. Різниця між заявленою та фактично спожитою тепловою енергією сплачується не пізніше 5-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

6.11. Сторони домовилися, що перевищення обсягів споживання теплової енергії Покупцем понад розміри бюджетних асигнувань є недопустимим. В разі наявності таких перевищень Покупець зобов'язаний оплатити обсяг споживання теплової енергії понад розміри бюджетних асигнувань згідно тарифу зазначеного у п. 6.2. договору.

6.12. Дестрокове розірвання договору не звільняє Покупця від оплати послуг, які фактично споживаються (- илися).

7. Відповідальність сторін

7.1. Продавець несе відповідальність за:

7.1.1. У разі зниження з вини Продавця параметрів теплоносія останній сплачує штраф згідно із законодавством;

7.1.2. У разі порушення безперервного постачання теплової енергії під час виконання Продавцем своїх договірних зобов'язань, крім аварій, випадків, передбачених пунктами 8 та 10 договору, Продавець сплачує штраф згідно із законодавством;

7.1.3. Продавець не несе матеріальної відповідальності перед Покупцем за відпуск теплової енергії із зниженими значеннями параметрів за ту добу, протягом якої Покупець допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався визначених договором режимів споживання теплової енергії;

7.1.4. Достовірність наданої інформації;

7.1.5. Ненадання на вимогу Покупця розрахунку обсягів поставленої теплової енергії.

7.2. Покупець несе відповідальність за:

7.2.1. Вихід з ладу обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, що входить до складу вузлів обліку, які перебувають на його балансі. За прилади комерційного обліку інших власників несе відповідальність згідно з умовами договору;

7.2.2. Технічний стан, обслуговування та експлуатацію системи теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);

7.2.3. Недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплоспоживання;

7.2.4. Самовільне переобладнання системи теплоспоживання;

7.2.5. Витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах та системі теплоспоживання;

7.2.6. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі тепlopостачальної організації;

7.2.7. Достовірність наданої інформації;

7.3. За споживання теплової енергії без погодження Продавцем понад максимальне теплове навантаження, визначене договором, Покупець сплачує штраф згідно із законодавством;

7.4. У разі виявлення у Покупця водорозбору із системи опалення через крани або інші пристрої останній повинен ліквідувати місце несанкціонованого водорозбору та сплатити штраф згідно із законодавством;

7.5. Самовільне підключення системи теплоспоживання без укладення договору Покупець сплачує штраф згідно із законодавством;

7.6. Відмову від підписання акта про порушення умов договору не звільняє його від плати та вирішується в установленому порядку;

7.7. Несвоєчасне повідомлення про вихід з ладу приладів комерційного обліку та несвоєчасне надання звітності за цими приладами Покупець сплачує штраф згідно із законодавством;

7.8. Роботу із пошкодженими пломбами, їх зрив, сплачує штраф згідно із законодавством;

7.9. Технічний стан та експлуатацію внутрішньобудинкових теплових інженерно-технічних засобів і тепломереж, що перебувають на його обслуговуванні - відповідно до законодавства;

7.10. За несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію – Покупець сплачує на користь Продавця пеню в розмірі 0,1% вартості теплової енергії з якої допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості;

7.11. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов

договору - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;
7.12. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Продавця при виконанні ними службових обов'язків - штраф згідно із законодавством;
7.13. За неналежне утеплення.

Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі відсутності енергоносіїв або на підставі рішення органу виконавчої влади чи місцевого самоврядування, які унеможливають надання відповідної послуги згідно з умовами цього договору.

8. Умови припинення подачі теплової енергії

- 8.1. Продавець частково або повністю припиняє постачання теплової енергії Покупцю в разі:
- 8.1.1. Несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного в договорі, крім Покупців, відключення яких заборонено законодавством;
 - 8.1.2. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж Покупця (з оформленням відповідного акта і попередженням за три доби до припинення постачання);
 - 8.1.3. Самовільного підключення додаткових приміщень Покупця до системи теплопостачання, теплове навантаження яких не враховано в обсягах наведених у п. 2.1., 2.2. Договору;
 - 8.1.4. Введення в експлуатацію системи теплоспоживання без відповідного допуску;
 - 8.1.5. Експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами, що встановлені Продавцем на вузлі обліку Покупця;
 - 8.1.6. Обмеження вільного доступу представників Продавця до системи теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії;
 - 8.1.7. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі Продавця, розміщення в них складів, організацій, магазинів, офісів, контор тощо; псування обладнання системи теплоспоживання в межах будівель;
 - 8.1.8. Пошкодження власних теплових мереж;
 - 8.1.9. Неготовності Покупця до опалювального періоду - відсутності відповідного акта про готовність об'єкта до опалювального періоду або рішення (листа) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання балансоутримувачами;
 - 8.1.10. Рішення газопостачальних організацій щодо припинення газопостачання або рішення відповідних органів щодо обмеження споживання природного газу до технологічного мінімуму;
 - 8.1.11. Проведення Продавцем планових випробувань, профілактики та ремонту обладнання;
 - 8.1.12. Підключення Покупцем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена;
- 8.2. Продавець письмово повідомляє Покупця про причину та дату припинення подачі теплової енергії;
- 8.3. Покупець при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативними екологічними та іншими наслідками. Продавець не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням подачі теплової енергії Покупцеві;
- 8.4. Припинення постачання теплової енергії Покупцеві виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Продавця та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Покупця визначається Продавцем, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення;
- 8.5. Самовільне відключення від мереж централізованого опалення забороняється.

9. Порядок вирішення спорів

- 9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсами), укладанням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до моменту настання таких змін.
- 9.2. У разі неможливості досягти згоди сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.
- 9.3. У разі виникнення обставин, що не врегульовані цим Договором, сторони при виконання своїх зобов'язань керуються нормами Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.
- 9.4. Якщо будь-яке з положень цього договору з будь-якої причини змінюється, втрачає чинність, силу, стає недійсним або незаконним, така обставина не впливає на чинність або силу будь-якого або всіх інших положень цього договору. У такому разі Сторони щонайшвидше розпочнуть переговори з позицій взаємної доброзичливості для заміни такого положення таким чином, щоб після такої заміни воно стало чинним і законним, і в максимально можливому ступені відбивало початковий намір Сторін стосовно суті питань, що розглядаються в цьому Договорі.

10. Дія обставин непереборної сили

- 10.1. Сторони звільнюються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо це є результатом дії обставин непереборної сили (землетрусу, зсуву ґрунтів, повені, пожеж та вибухів, в т.ч. природних і кліматичних явищ, військових дій, масових заворушень, забастовок, відключення енергопостачання, газопостачання та водопостачання об'єктів Постачальника, дій державних органів, в т.ч. виконавчої влади, що заважає нормальній законній діяльності сторін, змін в законодавчій та нормативній базі тощо). Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.
- 10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та припинення дії таких обставин.

11. Термін дії договору

- 12.1. Відповідно до п. 3 ст. 631 ЦК України, умови договору застосовуються у відносинах між Сторонами з "01" січня 2024 року та діють до 31 грудня 2024 року;
- 12.2. Дія цього договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, сплаченої у попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.
- 12.3. Договір припиняє свою дію у випадках :
- взаємної згоди сторін про його припинення;
 - прийняття рішення судом;
 - ліквідації сторін.
- 12.4. Припинення дії договору не звільняє Покупця від обов'язку повної оплати спожитої теплової енергії;

12. Інші умови

- 13.1. Для постійного зв'язку з Покупцем та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Покупець призначає свого відповідального за теплове господарство:
- в особі Наумець Сергій Анатолійович

робочий тел 2-15-68.

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

13.2. Продавець призначає відповідального в особі Головного інженера – Гаврюшенка Артема Анатолійовича. Робочий телефон 2-59-21

13.3. Тарифи затверджені компетентними державними органами застосовуються у відносинах між сторонами без внесення змін до договору.

13.4. За умови, якщо приміщення Покупця знаходиться в структурі багатоквартирного будинку, Покупцеві заборонено перекривати споживання теплопостачання через засіб обліку теплової енергії.

місцезнаходження сторін та платіжні реквізити:

“Продавець”

КП “Теплокомуненерго” м. Монастирище
19101, Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Соборна, 122-І
ЄДРПОУ 25584373; ІПН 255843723202
Рахунок UA763052990000026003021601507
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
Рахунок UA943545070000026002300616568
в АТ “Ощадбанк” МФО 354507
Рахунок UA643808050000000026003505629
в АТ «РБ АВАЛЬ», МФО 380805
(04746) 2-59-21

Директор

Сергій КРОХМАЛЬНИЙ



“Покупець”

Відділ культури та туризму Монастирищенської
міської ради
19101 Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Соборна, 121
ЄДРПОУ 43983537
UA 708201720344230003000104066
UA 768201720344200004000104066
UA 098201720344270005000104066
МФО 820172 ДКСУ України м. Київ

Начальник відділу культури
та туризму

Юрій КУДІН



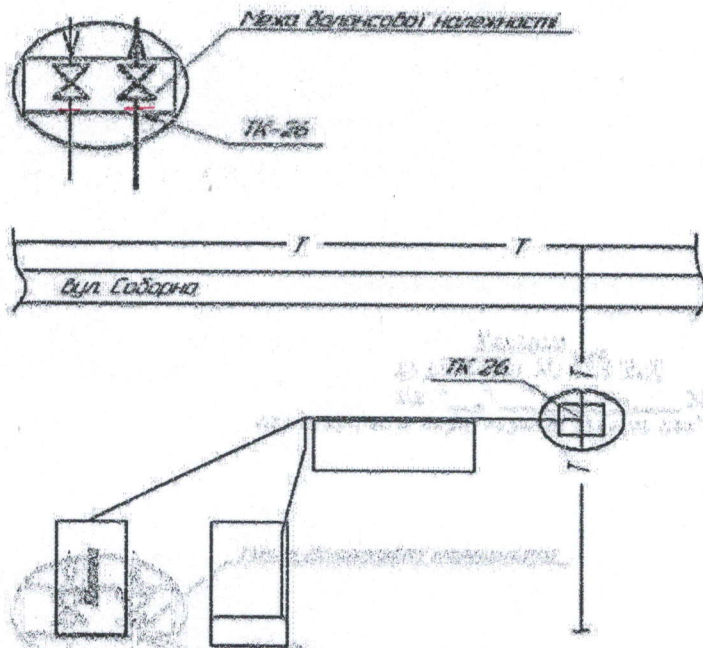


Схема теплотраси : ————— межа балансового розподілу

Покупець, який використовує теплову енергію в виді опалення - Відділ культури та туризму Монастирищенської міської ради, в особі Кудін Ю.М., та Продавець, комунальне підприємство "Теплокомуненерго" міста Монастирище в особі директора - Крохмального С. П. встановили наступне:

1. Межа відповідальності за стан, ремонт і обслуговування теплових мереж опалення встановлюється від першого фланця в тепловому колодязі МК-26

Згідно схеми КП "Теплокомуненерго".

Продавець несе відповідальність від котельної до зазначеного в пункті 1 межі балансової належності, а Покупець - від зазначеного в пункті 1 межі балансової належності до самого об'єкта споживання теплової енергії, включаючи арматуру в колодязі, який вказаний в даному додатку.

місцезнаходження сторін та платіжні реквізити:

"Продавець"

"Покупець"

КП "Теплокомуненерго" м. Монастирище
19101, Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3
Код ЄДРПОУ 25584373; ІПН 255843723202
Рахунок UA943545070000026002300616568
в АТ "Ощадбанк" МФО 354507
Рахунок UA763052990000026003021601507
в АТ КБ "Приватбанк" МФО 305299
Рахунок UA643808050000000026003505629
в АТ "РБ Аваль" МФО 380805
Тел. (04746) 2-59-21

Директор Сергій КРОХМАЛЬНИЙ

Відділ культури та туризму Монастирищенської
міської ради
19101 Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Соборна, 121
ЄДРПОУ 43983537
UA 708201720344230003000104066
UA 768201720344200004000104066
UA 098201720344270005000104066
(МФО 820172 ДКСУ України м. Київ)

Начальник відділу культури
та туризму

Юрій Кудін

Додаток
до договору № 7/15 К-П
від "07" лютого 2014 р.
про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції

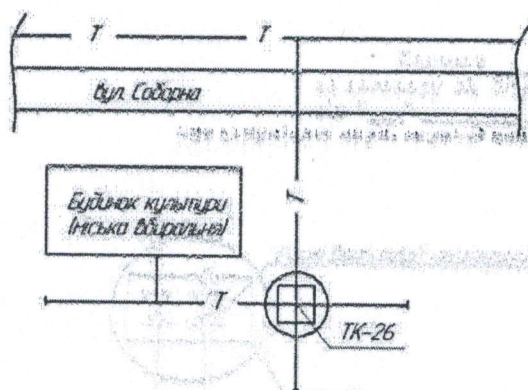
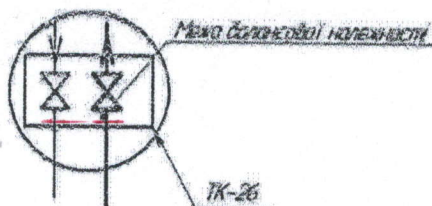


Схема теплотраси : ————— межа балансового розподілу

Покупець, який використовує теплову енергію в виді опалення - Відділ культури та туризму Монастирищенської міської ради, в особі Юрія Ю.М., та Продавець, комунальне підприємство "Теплокомуненерго" міста Монастирище в особі директора - Крохмального С. П. встановили наступне:

1. Межа відповідальності за стан, ремонт і обслуговування теплових мереж опалення встановлюється від першого фланця в тепловому колодязі TK-26

Згідно схеми КП "Теплокомуненерго".

Продавець несе відповідальність від котельної до зазначеного в пункті 1 межі балансової належності, а Покупець - від зазначеного в пункті 1 межі балансової належності до самого об'єкта споживання теплової енергії, включаючи арматуру в колодязі, який вказаний в даному додатку.

місцезнаходження сторін та платіжні реквізити:

"Продавець"

"Покупець"

КП "Теплокомуненерго" м. Монастирище
19101, Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3
Код ЄДРПОУ 25584373; ІПН 255843723202
Рахунок UA943545070000026002300616568
в АТ "Ощадбанк" МФО 354507
Рахунок UA763052990000026003021601507
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
Рахунок UA643808050000000026003505629
в АТ «РБ Аваль» МФО 380805
Тел. (04746) 2-59-21

Відділ культури та туризму Монастирищенської
міської ради
19101 Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Соборна, 121
ЄДРПОУ 43983537
UA 708201720344230003000104066
UA 768201720344200004000104066
UA 098201720344270005000104066
(МФО 820172 ДКСУ України м. Київ)

Директор Сергій КРОХМАЛЬНИЙ

Начальник відділу культури
та туризму

Юрій Кудін

Додаток
до договору № 7/15 К-П
від "07" лютого 20 24 р.
про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції

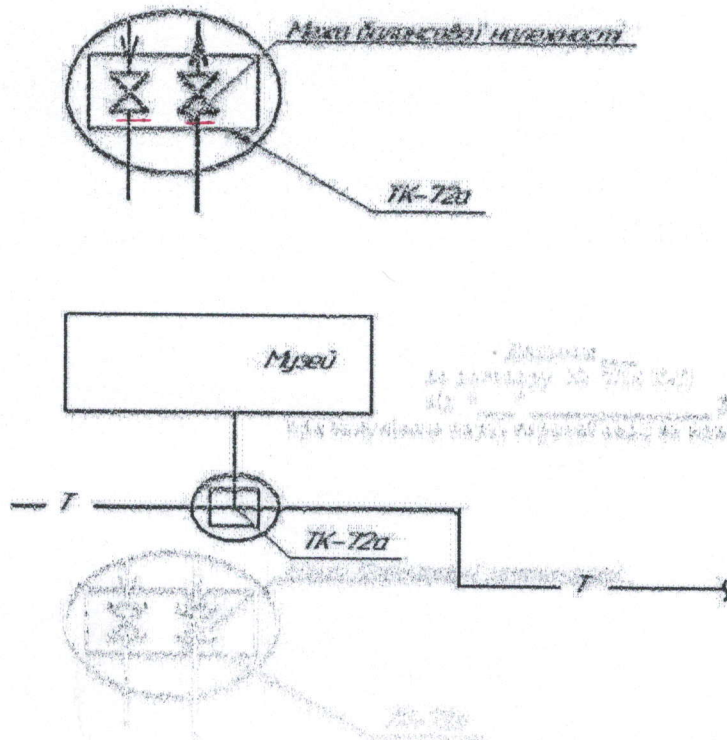


Схема теплотраси : ————— межа балансового розподілу

Покупець, який використовує теплову енергію в виді опалення - Відділ культури та туризму Монастирищенської міської ради, в особі Кудін Юрій, та Продавець, комунальне підприємство "Теплокомуненерго" міста Монастирище в особі директора - Крохмального С. П. встановили наступне:

1. Межа відповідальності за стан, ремонт і обслуговування теплових мереж опалення встановлюється від першого фланця в тепловому колодязі ТК-72а

Згідно схеми КП "Теплокомуненерго".

Продавець несе відповідальність від котельної до зазначеного в пункті 1 межі балансової належності, а Покупець - від зазначеного в пункті 1 межі балансової належності до самого об'єкта споживання теплової енергії, включаючи арматуру в колодязі, який вказаний в даному додатку.

місцезнаходження сторін та платіжні реквізити:

"Продавець"

"Покупець"

КП "Теплокомуненерго" м. Монастирище
19101, Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3
Код ЄДРПОУ 25584373; ІПН 255843723202
Рахунок UA943545070000026002300616568
в АТ "Ощадбанк" МФО 354507
Рахунок UA763052990000026003021601507
в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299
Рахунок UA64380805000000026003505629
в АТ «РБ Аваль» МФО 380805
Тел. (04746) 2-59-21

Відділ культури та туризму Монастирищенської
міської ради
19101 Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Соборна, 121
ЄДРПОУ 43983537
UA 708201720344230003000104066
UA 768201720344200004000104066
UA 098201720344270005000104066
(МФО 820172 ДКСУ України м.Київ)

Директор Сергій КРОХМАЛЬНИЙ

Начальник відділу культури
та туризму

Юрій Кудін

Додаток
до договору № 7/18 К-П
від "08" червня 2024 р.
про закупівлю пари, гарячої води та пов'язаної продукції

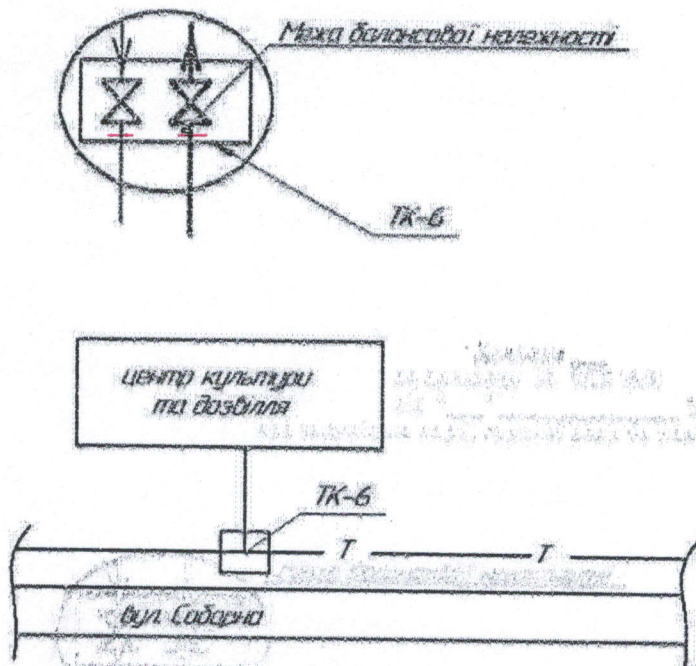


Схема теплотраси : ————— межа балансового розподілу

Покупець, який використовує теплову енергію в виді опалення - Відділ культури та туризму Монастирищенської міської ради, в особі Юрія Кудина, та Продавець, комунальне підприємство "Теплокомуненерго" міста Монастирище в особі директора - Крохмального С. П. встановили наступне:

1. Межа відповідальності за стан, ремонт і обслуговування теплових мереж опалення встановлюється від першого фланця в тепловому колодязі ТК-6

Згідно схеми КП "Теплокомуненерго".

Продавець несе відповідальність від котельної до зазначеного в пункті 1 межі балансової належності, а Покупець - від зазначеного в пункті 1 межі балансової належності до самого об'єкта споживання теплової енергії, включаючи арматуру в колодязі, який вказаний в даному додатку.

місцезнаходження сторін та платіжні реквізити:

"Продавець"

КП "Теплокомуненерго" м. Монастирище
19101, Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3
Код ЄДРПОУ 25584373; ПІН 255843723202
Рахунок UA943343070000026002300616568
в АТ "Ошадбанк" МФО 354507
Рахунок UA763052990000026003021601507
в АТ КБ "Приватбанк" МФО 305299
Рахунок UA643808050000000260033505629
в АТ "РБ Аваль" МФО 380805
Тел. (04746) 2-59-21

Директор _____ Сергій КРОХМАЛЬНИЙ

"Покупець"

Відділ культури та туризму Монастирищенської
міської ради
19101 Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Соборна, 121
ЄДРПОУ 43983537
UA 708201720344230003000104066
UA 768201720344200004000104066
UA 098201720344270005000104066
(МФО 820172 ДКСУ України м. Київ)

Начальник відділу культури
та туризму _____

Юрій Кудин