

м. Хмельницький

«24» січня 2023 р.

Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «ПРОСКУРІВСЬКА» Хмельницької міської ради (ЄДРПОУ 03356298) (далі – УМК «Проскурівська») в особі директора

Зоросевича Олександра Валерійовича,
що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з однієї сторони, та
Хмельницького міського
Співтовариства споживачів - санітарної ради №2
Хмельницької міської ради
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця/ПІП; повне найменування юридичної особи, ЄДРПОУ)

що діє на підставі Вопиту в особі директора області сільських
жовтінців

та є власником (орендарем, суборендарем відповідно до договору оренди, суборенди № _____ від _____ 20 ____ р.) приміщення у багатоквартирному будинку № 67 на вулиці (провулку) _____ Хмельницька (далі - Споживач) з іншої сторони - разом Сторони.

У зв'язку з обранням УМК «Проскурівська» управителем багатоквартирного будинку № 67 на вул. Хмельницька відповідно до Договору № 122/21 від 30.08.2021 про надання послуг з управління багатоквартирним будинком Сторони дійшли згоди укласти цей Договір про таке:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Виконавець зобов'язується надавати послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Договору № 122/21 від 30.08.2021, укладеного за типовою формою затвердженою постановою КМУ №712 від 05.09.2018р., а Замовник відраховувати належну йому плату за отримані послуги, відповідно до встановленої ціни у строк та на умовах передбачених цим Договором

24.01.2015 №34000-8 Вислуж з технічного
розміщення (протиевант) та огнестійкості приміщення

2. Послуга з управління багатоквартирним будинком полягає у забезпеченні Виконавцем належних умов проживання і задоволення господарсько – побутових потреб усіх співвласників спільного майна багатоквартирного будинку і включає перелік складових послуг, які наведені та затверджені додатком №5 до Договору № 122/21 від 30.08.2021 (завірений екземпляр Договору № 122/21 від 30.08.2021 є невід'ємною частиною цього Договору).

3. Виконавець надає послуги відповідно до Договору № 122/21 від 30.08.2021, як управитель усього багатоквартирного будинку № 67 на вулиці (провулку) Хмельницька, до якого входить приміщення загальною площею: 180,8 відповідно до технічного паспорта № _____ від « _____ » _____ 20 ____ р.

РОЗМІР І ФОРМА ОПЛАТИ

4. Сторони погодилися, що ціна 1 м² загальної площі нежитлового приміщення за послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Хмельницька, д. 67 складає 3 грн. 58 коп. (три грн 58 коп), (у тому числі ПДВ).

5. Розмір щомісячної плати становить 647 грн. 26 коп. (Шістьсот сорок
сім грн 26 коп). Ціна договору складає 7767 грн. 12 коп. (Сім тисяч сімсот шістьдесят сім грн 12 коп)

6. Плата за послугу нараховується щомісяця Виконавцем та вноситься Споживачем не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим.

Плата вноситься на:

АБ «Укргазбанк», МФО 320478; ЄДРПОУ 03356298 IBAN UA 48 320478 0000026002924865343

За несвоєчасне внесення плати із Споживача стягується пеня у розмірі подвійної ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день прострочення.

7. Вартість послуг Виконавця може бути змінена шляхом внесення змін до Договору № 122/21 від 30.08.2021.

8. Виконавець може надавати Споживачу додаткові послуги, котрі не передбачені Договором № 122/21 від 30.08.2021, однак вартість додаткових послуг погоджується Сторонами та оформляється додатками до цього Договору, які є невід'ємною частиною.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9. Споживач має право на:

- 9.1 своєчасне отримання послуг належної якості згідно із законодавством;
- 9.2 усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки;
- 9.3 своєчасне отримання від виконавця інформації про перелік послуг;
- 9.4 брати участь у загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку, щодо внесення змін до Договору № _____ від _____, що впливають на розмір плати за послуги, а також щодо його розірвання.

10. Споживач зобов'язаний:

- 10.1 сплачувати послуги в установленій цим Договором строк;
- 10.2 своєчасно інформувати виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення;
- 10.3 дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;
- 10.4 забезпечувати безперешкодний доступ представників виконавця до мережі, арматури та розподільних систем з метою:
 - 10.4.1 ліквідації аварій - цілодобово;
 - 10.4.2 встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 10.5 у разі несвоєчасного внесення платежів сплачувати пеню у розмірі, встановленому законом;
- 10.6 проводити за рахунок власних коштів ремонт нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;
- 10.7 своєчасно вживати заходів до усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з власної вини;
- 10.8 дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

11. Виконавець має право:

- 11.1 доступу, зокрема несанкціонованого, у нежитлове приміщення Споживача для ліквідації аварії відповідно до встановленого законом порядку, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду;
- 11.2 нараховувати у разі несвоєчасного внесення Замовником плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законом;
- 11.3 вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості зазначених робіт;

12. Виконавець зобов'язаний:

- 12.1 забезпечувати своєчасне надання послуг належної якості згідно із законодавством;
- 12.2 подавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг;
- 12.3 утримувати внутрішньобудинкові мережі холодного водопостачання та водовідведення в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації;
- 12.4 здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання багатоквартирного будинку;
- 12.5 своєчасно проводити підготовку багатоквартирного будинку та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

Також на власника нежитлового приміщення покладаються права та обов'язки передбачені Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417 – VII від 14.05.2015 року, якщо інше не передбачено договором оренди(суборенди).

На власника нежитлового приміщення покладається обов'язок повного погашення заборгованості за послуги з управління багатоквартирним будинком, якщо орендарем (суборендарем) на момент передачі приміщення власнику (закінчення, розірвання договору оренди (суборенди)) існувала заборгованість та не була ними погашена.

У разі укладання цього Договору з орендарем (суборендарем), Договір погоджується з власником нежитлового приміщення.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання.

15. Виконавець не несе відповідальності за шкоду, заподіяну життю, здоров'ю, майну Споживача, якщо така шкода спричинена обставинами непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру) або діями Споживача.

16. Спори між Сторонами розв'язуються шляхом ведення переговорів або в судовому порядку.

17. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та відповідно до ч.3 ст. 631 ЦК України поширює свою дію на відносини, що склалися між Сторонами з 01 січня 2023 року і діє до 31 грудня 2023р.

18. Одностороння відмова від цього Договору не можлива.

- ліквідація або реорганізація Виконавця послуг або визнання його банкрутом;
- відмова УМК «Проскурівська» від управління багатоквартирним будинком;
- відмова/розірвання співвласниками багатоквартирного будинку Договору № 122/21 від 30.08.2021 року, у разі зміни форми управління;

20. Цей Договір складено у двох примірниках і зберігається у кожної із Сторін.

21. Завірений екземпляр Договору № 122/21 від 30.08.2021 року є невід'ємною частиною цього Договору.

О.Здоровик

