

Т.І.3.6(24),ск

1214381 3122 04
в ліквідації

Договір № 130/23 ПЕ
на виконання проектних робіт та проходження експертизи

м. Бровари

25 грудня 2023 р.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (в подальшому «Замовник») в особі начальника РЕШЕТОВОЇ Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони,

та Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ», в особі директора ГУРСЬКОГО Андрія Васильовича, що діє на підставі Статуту (в подальшому «Виконавець») та є платником єдиного податку (3 група), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір на виконання проектних робіт та проходження експертизи (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання своїми силами і засобами за рахунок Замовника виконати у відповідності до умов даного Договору роботи з розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «**Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області**», у подальшому – «робота». Стадія – «Робочий проект»

1.2. Замовник приймає та оплачує виконані Виконавцем роботи у відповідності до умов цього Договору.

1.3. Даний Договір укладено керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами) (далі – Особливості).

1.4. Найменування робіт: розроблення проектно-кошторисної документації.

1.5. Роботи виконуються згідно з державними будівельними нормами, правилами та розцінками на проектно-вишукувальні роботи, вихідними даними, що надані Замовником.

1.6. Результатом робіт, визначених в пп. 1.1, 1.4. Договору є проектно-кошторисна документація з позитивним експертним звітом.

2. Ціна договору

2.1. Ціна цього Договору становить: **1 322 367,39 грн. (Один мільйон триста двадцять дві тисячі триста шістдесят сім гривень 39 копійок)**, без ПДВ, відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1 до цього Договору). Ціна Договору включає вартість проектних робіт згідно з Договірною ціною (Додаток 4 до цього Договору) та визначається із застосуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» і погоджується сторонами у Протоколі погодження договірної ціни.

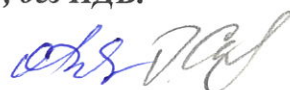
2.2. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін у випадках, передбачених пунктом 19 Особливостей і у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

2.3. Замовник проводить фінансування виконаних робіт згідно коштів (асигнувань), виділених сесією Броварської міської ради. Бюджетні зобов'язання виникають в межах Договірної ціни (ціни Договору) за наявності відповідних бюджетних асигнувань (Додаток 5 до цього Договору).

2.3.1. Сума фінансування на 2023 рік складає: **52 959,39 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 39 коп.)**

2.3.2. Сума фінансування на 2024 рік складає: **1 269 408,00 грн. (один мільйон двісті шістдесят дев'ять тисяч чотириста вісім гривень 00 копійок)**, без ПДВ.







3. Строки виконання робіт

- 3.1. Договором встановлюється строки виконання робіт згідно Додатку 3 до цього Договору.
- 3.2. Датою закінчення робіт є дата прийняття їх Замовником.
- 3.3. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за Договором.
- 3.4. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, Виконавець ставить перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем;
- достроково розірвати Договір у разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань повідомивши його про це у письмовій формі у строк, не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання.
- здійснювати, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю та обсягами виконання робіт;
- вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору.

4.2. Замовник зобов'язаний:

- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи у відповідності до умов Договору;
- надати Виконавцю вихідні дані щодо об'єкта робіт;
- сприяти Виконавцю у процесі проходження проектної документації експертизи;
- сприяти Виконавцю у погодженні готової проектно-кошторисної документації відповідними службами, органами та установами;
- своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані Виконавцем роботи відповідно до умов цього Договору.

4.3. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконані проектні роботи в порядку та на умовах визначених Договором;
- ініціювати внесення змін до Договору;
- на дострокове виконання робіт, передбачених цим Договором;
- залучати до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників) за погодженням з Замовником.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечити виконання робіт у визначеному обсязі та у строки, встановлені цим Договором;
- дотримуватись Завдання на проектування;
- інформувати Замовника про хід виконання робіт за цим Договором;
- після закінчення виконання робіт Виконавець зобов'язаний передати Замовнику всю проектну документацію на паперових (чотири екземпляри) та електронному носіях;
- не передавати без згоди Замовника готову проектно-кошторисну документацію та інші документи що стосуються проектних робіт третім особам;
- отримати позитивний експертний звіт на розроблену проектно-кошторисну документацію;
- проектно – кошторисну документацію та позитивний експертний звіт внести в Реєстр Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- в разі реалізації зазначеного проекту вести авторський нагляд за будівництвом відповідно до норм чинного законодавства України.

4.5. Сторони мають інші права та повинні належним чином виконувати зобов'язання передбачені цим Договором та діючим в Україні законодавством.

5. Порядок розрахунків

- 5.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.
- 5.2. Замовник здійснює платежі за виконані роботи на підставі Актів виконаних робіт, підписаних уповноваженими представниками Сторін, складених за кошторисами та калькуляціями робіт, протягом 10 (десяти) календарних днів
- 5.3. Додаткові витрати, що виникають в процесі виконання робіт, повинні бути узгоджені з Замовником, не узгодження Виконавцем додаткових витрат із Замовником позбавляє Виконавця права вимагати оплати таких витрат Замовником.
- 5.4. У разі зміни вартості робіт під час дії даного Договору, Сторони укладають Додаткову угоду, яка набирає чинності з моменту підписання її Сторонами.
- 5.5. Розрахунок за виконані роботи в сумі, що визначена п. 2.1. Договору, здійснюється за наявності достатнього фінансування поетапно відповідно до Календарного плану виконання робіт. Остаточний розрахунок здійснюється протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання Замовником проектно-кошторисної документації з позитивним експертним звітом.
- 5.6. У випадку надання експертною організацією негативного експертного звіту щодо проекту, Виконавець вносить відповідні зміни та доповнення до проектно-кошторисної документації та виконує захист проектно-кошторисної документації в установах експертизи до отримання позитивного звіту за власний рахунок, якщо перше пов'язане з якістю роботи Виконавця.
- 5.7. Розрахунки здійснюються шляхом перерахування Замовником коштів на безготівковий банківський рахунок Виконавця.
- 5.8. Замовник проводить фінансування виконаних робіт згідно коштів (асигнувань), виділених сесією Броварської міської ради та згідно Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №590.
- 5.9. Замовник вправі здійснити оплату вартості виконаних робіт лише за наявності достатнього фінансування. В разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за цим Договором здійснюється після отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.
- 5.10. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів Виконавцю органами, що здійснюють казначейське обслуговування бюджетних коштів, а також при затримці фінансування з бюджету Броварської міської територіальної громади.

6. Порядок приймання-передачі робіт

- 6.1. Замовник надає Виконавцю Завдання на проектування (Додаток 2 до Договору). Виконавець отримавши від Замовника Завдання на проектування зобов'язується прийняти та погодити його протягом двох календарних днів.
- 6.2. Перед початком робіт Замовник готує та передає Виконавцю вихідні дані на проектування, документи що підтверджують право користування земельною ділянкою на якій планується розміщення об'єкту.
- 6.3. У випадку несвоєчасного надання необхідних вихідних даних, строки проектних робіт можуть бути збільшені на строк затримки надання даних.
- 6.4. По завершенню виконання проектних робіт, Виконавець передає Замовнику на погодження 1 (один) екземпляр проектно-кошторисної документації.
- 6.5. Прийняття, оцінка та погодження Замовником проектної документації здійснюється згідно чинних норм, правил, законодавства України та цього Договору.
- 6.6. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів від дня отримання виконаних проектних робіт зобов'язаний передати Виконавцю підписаний Замовником Акт приймання-передачі робіт або надати протокол розходження з мотивованою відмовою прийняття робіт.
- 6.7. У випадку мотивованої відмови Замовника у прийманні проектних робіт Сторонами складається перелік необхідних зауважень для виправлень і доопрацювань.
- 6.8. Виконавець зобов'язаний усунути зауваження Замовника протягом 5 (п'яти) робочих днів та повторно направити Замовнику на розгляд і погодження проектну документацію, про що складаються відповідні Акти приймання-передачі робіт.
- 6.9. Відмова від прийняття робіт є мотивованою, якщо вона стосується якості, кількості та змісту переданої Замовнику проектної документації, що не відповідає діючим на території України будівельним нормам та цьому Договору.

6.10. Узгоджену Сторонами проектну документацію Виконавець подає в державну експертизу або сертифіковану державною установу /підприємство/, що має право на проведення експертизи проектно-кошторисної документації, для отримання позитивного експертного звіту від експертної організації.

6.11. Замовник делегує повноваження Виконавцю на укладання Договору та супровід проектно – кошторисної документації при проходженні державної експертизи.

6.12. Після отримання позитивного експертного звіту від експертної організації Виконавець надає Замовнику копії Договору на проходження експертизи та Акти приймання-передачі виконаних робіт з експертизи робочого проекту, а також остаточний Акт приймання-передачі виконаних робіт до якого Виконавець додає:

- Проектно - кошторисну документацію на паперових носіях в кількості 4 (чотирьох) екземплярів;
- проектно-кошторисну документацію в PDF форматі та в електронному вигляді (IMS) у програмному комплексі АВК або в іншому програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації
- оригінал позитивного експертного звіту від експертної організації.

6.13. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів підписує та передає Виконавцю один примірник Акту приймання-передачі виконаних робіт.

6.14. Якщо в процесі виконання робіт по Договору Виконавець не врахував розробку окремого розділу проекту, його виконання та проходження експертизи проекту виконується за рахунок Виконавця.

6.15. Виконавець при розробці проектно-кошторисної документації забезпечує:

- відповідність робіт вимогам діючим нормативним документам;
- відповідність проектних рішень вихідним даним;
- експлуатаційну надійність та безпечність об'єкту проектування;
- відповідність якості та обсягу робіт умовам цього Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по Договору Сторони несуть відповідальність згідно цього Договору та чинного законодавства України.

7.2. У разі прострочення Виконавцем строків виконання робіт, що передбачені в цьому Договорі, чи порушення строків усунення дефектів, Виконавець сплачує Замовнику за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт, у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань за Договором.

7.4. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення до передачі Замовнику.

8. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

8.2. Сторони визнають та підтверджують, що даний Договір укладається під час дії воєнного стану на території України та не можуть посилається на обставини непереборної сили, які існували на час підписання Договору, як підставу неможливості виконання договірних зобов'язань та звільнення від відповідальності.

8.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили та дії форс-мажорних обставин, зобов'язана не пізніше ніж протягом 7 днів із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити у письмовій формі або шляхом електронного листування (e-mail вказані в реквізитах Сторін) іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

8.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними органами.

8.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Авторські права

9.1. Немайнові авторські права на результати роботи та проектно-кошторисну документацію належать Виконавцю.

9.2. Всі майнові права на результати робіт Виконавця та проектно-кошторисну документацію переходять Замовнику після здійснення оплати згідно п. 2.1 цього Договору.

9.3. Розподіл авторських прав та подальша реалізація Замовником своїх майнових авторських прав на результати робіт та проектно-кошторисну документацію не передбачають додаткових платежів на користь Виконавця та не обмежуються в часі.

9.4. У разі дострокового припинення Договору Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності на передані на момент припинення Договору результати робіт.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі суперечки і розбіжності що виникають в наслідку дії цього Договору вирішуються шляхом переговорів та консультацій між Сторонами.

10.2. Якщо відповідний спір не можна вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

11. Внесення змін до Договору та його розірвання

11.1. Зміна або доповнення умов Договору здійснюється за ініціативою будь-якої Сторони на підставі Додаткової угоди між Замовником і Виконавцем. Додаткова угода засвідчується підписами та скріплюється печатками Сторін (за наявності) і є невід'ємною частиною Договору.

11.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона Договору, яка отримала пропозицію про внесення змін у Договір, повинна протягом 10 (десяти) календарних днів повідомити другу Сторону про своє рішення.

11.3. Розірвання Договору можливе за згодою сторін. Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

11.4. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця не менш як за 10 днів, за таких обставин:

- прийняття рішення про відмову від будівництва об'єкта;
- прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом;
- Виконавець не розпочав виконання робіт протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня, коли він згідно Договору повинен був їх розпочати;
- Виконавець допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 15 (п'ятнадцять) чи більше календарних днів;
- Виконавець виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк.
- інших обґрунтованих Замовником причин.

12. Інші умови

12.1. Збір технічних умов проекту здійснює Замовник у відповідності до переліку, що надається Виконавцем.

12.2. Виконавець погоджує проект в інженерно-експлуатаційних службах у відповідності до технічних умов.

12.3. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу і можуть братися до уваги виключно у випадку, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

12.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.5. Всі Додаткові угоди до Договору складаються в двох примірниках, - по одному для кожної Сторони.

12.6. Виконавець несе відповідальність за наявність сертифікатів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

12.7. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.

12.8. Після підписання даного Договору, всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

13. Оперативно-господарські санкції.

13.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції, зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

13.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості виконаних робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неякісного виконання робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

13.3. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку виконання робіт, якості виконання робіт, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

13.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заявка направляється Замовником на електронну адресу Виконавця kbkorporvet@gmail.com з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Виконавця, передбачену в Договорі. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Виконавця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Виконавець письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення).

13.5. Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

14. Строк дії Договору

14.1. Строком дії Договору є час протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки.

14.2. Договір набирає законної сили з моменту його підписання і діє до **31.12.2024 року**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором.

14.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

Договір містить 7 сторінок та додатки.

Додатки до Договору:

- Додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни;
- Додаток 2 – Завдання на проектування;
- Додаток 3 – Календарний план виконання робіт;
- Додаток 4 – Договірна ціна.
- Додаток 5 - Графік фінансування.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Замовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області
07400, Київська обл., м. Бровари, бульв. Незалежності, 4а
Код ЄДРПОУ 26146617
ДКСУ м. Київ
МФО: 820172
Р/р № UA548201720344211031400021772
тел.: (04594) 6-04-13
e-mail: brovaru-ugkg@meta.ua

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ»
Адреса: 30000, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славути, вул. Середня Гребля, буд. 3А
UA 68 333368 00000 26009301973709
Філія – Рівненське обласне управління АТ «Ощадбанк»
Код ЄДРПОУ 41422431
Платник єдиного податку, група №3
Тел. +38-067-770-28-15
e-mail: kbkorvet@gmail.com

Директор

Андрій ГУРСЬКИЙ

Додаток 1
до Договору № 130/23 ПЕ
від « 25 » листопада 2023 р.

ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області».

Ми, ті що підписалися нижче, від Замовника – **Управління будівництва, житлово - комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області**, в особі начальника управління РЕШЕТОВОЇ Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, та від Виконавця – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ»**, в особі директора ГУРСЬКОГО Андрія Васильовича, що діє на підставі Статуту досягли згоди про обсяг договірної ціни на виконання проектних робіт та проходження експертизи по об'єкту: **«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області»**. Стадія – «Робочий проект».

Загальна вартість робіт складає: *1 322 367,39 грн. (Один мільйон триста двадцять дві тисячі триста шістдесят сім гривень 39 копійок), без ПДВ.* Цей протокол є підставою для виконання взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

Замовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ»

Директор

Андрій ГУРСЬКИЙ

Додаток 2

до Договору № 130/237E
від « 25 » травня 2023 р.

„ЗАТВЕРДЖУЮ”

Начальник управління будівництва,
житлово -комунального господарства,
інфраструктури та транспорту
Броварської міської ради
Броварського району Київської області

Світлана РЕШЕТОВА

“ ” 2023 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області»

Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
1. Назва та місцезнаходження об'єкта	Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області.
2. Підстава для проєктування	Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 10.10.2023 № 814 про внесення змін в додаток 4 рішення виконкому Броварської міської ради Броварського району Київської області від 24.01.2023 № 41. Рішення сесії Броварської міської ради від 13.10.2023 № 1331-56-08
3. Вид будівництва	Нове будівництво
4. Дані про інвестора	Відсутні
5. Дані про замовника	Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області 07400, Київська обл., м. Бровари, бульв. Незалежності, 4а Код ЄДРПОУ 26146617 тел.: (04594) 6-04-13 e-mail: brovaru-ugkg@meta.ua
6. Джерело фінансування	Кошти міського бюджету та інші джерела фінансування не заборонені законом

Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
7. Дані про генерального проектувальника	Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ» Адреса: 30000, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Славута, вул. Середня Гребля, буд. 3А Код ЄДРПОУ 41422431 Тел. +38-067-770-28-15 e-mail: kbkorvet@gmail.com
8. Стадійність проектування з визначенням затверджу вальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	Одностадійне: Робочий проект (РП) з відокремленням затверджувальної частини та робочої документації. Затверджувальна частина затверджується.
9. Інженерні вишукування	Згідно ДБН А.2.1.-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва». Інженерно-геологічні вишукування та інші вишукування в необхідному обсязі виконує проектна організація (при необхідності) Інженерно-геодезичні вишукування (у т.ч. складання топоплану в М1:500, М1:2000) (при необхідності); Матеріали вишукувань на паперовому та електронному носіях (формат .dwg) в 1 примірнику передати Замовнику.
10. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група осідання ґрунтів, що підробляються і підтоплені території тощо)	Згідно з діючими нормами, за результатами висновків технічних звітів інженерно-геологічних та топо-геодезичних вишукувань з урахуванням щільності забудови. Розрахункова сейсмічність, група осідання ґрунтів, що підробляються і підтоплені території тощо уточнюються за результатами висновків технічних звітів інженерно-геологічних та топо-геодезичних вишукувань.
11. Вихідні дані	Містобудівні умови та обмеження, технічні умови надаються Замовником
12. Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики об'єкту	Проектну-кошторисну документацію виконати згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» Перелік приміщень основних та допоміжних з урахуванням кількості осіб, що підлягає укриттю - згідно ДБН В.2.2.5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» Розміщення захисної споруди цивільного захисту виконати на відведеній ділянці під будівництво. Проект виконати з урахуванням забезпечення доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Висота приміщень – згідно нормативної документації.

Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	1 черга – будівництво захисної споруди цивільного захисту
14. Визначення класу наслідків (відповідальності) та встановленого терміну експлуатації	Попередньо клас наслідків відповідальності – СС2 значні наслідки у відповідності до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)». Клас наслідків (відповідальності) уточнюється під час виконання проектних робіт. Встановлений термін експлуатації об'єкта після виконання ремонтно-будівельних робіт складає 100 років.
15. Вказівки про необхідність:	
1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Не вимагається
2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не вимагається
3) виконання попередніх погоджень проектних рішень з зацікавленими відомствами, організаціями і службами	Надати проектні рішення на погодження до Замовника, погодити з службами міста топогеодезичну зйомку та напрямки трас зовнішніх інженерних мереж.
4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)	Не вимагається
5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельно-інформаційного моделювання (за необхідності)	Не вимагається
6) технічного захисту інформації	Не вимагається
7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання	Не вимагається
16. Потужність або характеристика об'єкта	Споруда подвійного призначення.

Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
	Група укриття (ПРУ) – П1, уточнюється інформацією від ДСНС; Спроможна потужність закладу освіти (кількість осіб, які переховуються) до 180; Кількість учнів – до 120; Кількість персоналу (осіб) – до 60. Можливість розміщення визначити проектом.
17. Вимоги до благоустрою майданчика	Не вимагається
18. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)»	Згідно ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)». Закон України «Про оцінку впливу на довкілля». Розділ ОВНС розробити в скороченому вигляді. <i>(Об'єкт проектування не належить до об'єктів, які складають підвищену екологічну небезпеку).</i>
19. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно: Закону України «Про енергозбереження»; ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.1.2-11:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність»; ДСТУ Б А.2.2-8:2010 «Розділ Енергоефективність у складі проектної документації об'єктів».
20. Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не передбачено
21. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві» та чинного законодавства України
22. Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів»; ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів», ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»
23. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
	ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (набуває чинності з 01.11.2023, наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України №702 від 10.08.2023).
24. Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»; ДБН В.1.2-7-2021 «Основні вимоги до будівель і споруд пожежна безпека»
25. Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається
26. Призначення нежитлових поверхів	Захисна споруда цивільного захисту.
27. Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	Захисна споруда цивільного захисту. <i>(додаткові споруди при необхідності визначити проєктом)</i>
28. Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не передбачено
29. Вимоги до створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення	Згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища»
30. Вимоги до кошторисної документації.	Кошторисна вартість будівництва – у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та Настанови з визначення вартості проєктних робіт, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво (Наказ Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.11 2021 № 281). В кошторисній документації включити: - розмір середньомісячної заробітної плати 16000 грн.; В зведеному кошторисному розрахунку врахувати витрати: - Кошти на утримання служби замовника 1%; - Витрати на технічний нагляд до 1,5%; - Витрати на інженера-консультанта 3%; - Вартість проєктно-вишукувальних робіт; - Вартість експертизи проєктної документації; - Кошти авторського нагляду; - Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами; - Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; - Витрати на перевезення сміття на відстань до 30 км;

Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
	- Витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта (ст. 39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (для СС2, СС3)) передбачити у гл. 9 Зведеного кошторисного розрахунку; - Страховий фонд документації 0,06 %; - Витрати на складання енергетичного сертифікату (для об'єктів із СС2, СС3); - витрати на покриття вартості сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (постанова КМУ № 461 від 13.04.2011 (для СС2, СС3); - Кошти на виготовлення технічного паспорту об'єкту.
31. Додаткові умови	Обсяг, зміст і формат окремих розділів проектно-кошторисної документації (при необхідності) визначатимуться доповненнями до цього Завдання. Провести супровід експертизи та отримати позитивний висновок. Внесення усіх необхідних відомостей та реєстрація проектної документації на платформі Порталу державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) у відповідності до чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва України. Дане завдання на проектування може уточнюватися і доповнюватися за взаємним погодженням сторін у строк не пізніше 15 календарних днів до терміну закінчення підготовки проектної документації за договором.
32. Вказівка про кількість примірників проектно-кошторисної документації (додаткові екземпляри, понад встановлені ДБН) і на вимогу узгоджувальних організацій виготовляються за окрему плату	Проектно-кошторисна документація надається Замовнику в 4 примірниках в паперовому вигляді та на електронному носії (кошторисна частина в програмному забезпеченні АВК-5, у версії, яка діє на момент видачі документації у форматі .ims, графічна частина у форматі .pdf та .dwg, текстова частина у форматі .doc, .xls.

Замовник:

**Начальник планового-технічного відділу
УБЖКГІТ БМР БР КО**

Тетяна НАГОРНА

**Заступник начальника планового-технічного відділу
УБЖКГІТ БМР БР КО**

Оксана ГУДЗЬ

Погоджено:

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Конструкторське бюро «КОРВЕТ»

Директор



Андрій ГУРСЬКИЙ

Головний інженер проекту

Валентин АЛЕКСІЄВЕЦЬ

Додаток 3до Договору № 130/23 ПЕвід «25» грудня 2023 р.**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ**

розроблення проектно-кошторисної документації, по об'єкту:

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області».

№ етапів робіт	Стадії виконання робіт	Термін виконання робіт	Розрахункова ціна етапу (грн.), без ПДВ	%
I етап	Вихідні дані. Топо-геодезична зйомка Інженерно-геологічні вишукування	Грудень 2023 – лютий 2024	52 959,39	4
II етап	- Розроблення проектно-кошторисної документації - Пояснювальна записка - Архітектурні рішення - Технологічні рішення - Генеральний план - Конструктивні рішення - Внутрішні інженерні мережі - Рішення з пожежного захисту - Слабострумові мережі - Організація будівництва - Кошторисна документація	Березень – листопад 2024	661 184,00	50
III етап	Комплектація ПКД та передача на експертизу -Зняття зауважень, отримання позитивного експертного висновку -Формування томів проектної документації та передача її Замовнику	Грудень 2024	608 224,00	46
Всього вартість робіт, без ПДВ			1 322 367,39	100

ПІДПИСИ СТОРІНЗамовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ»

Директор

Андрій ГУРСЬКИЙ



Handwritten signature and date: 12/29/2023 O.P.I.

Додаток 4до Договору № 130/23ПЕвід « 25 » грудня 2023 р.**Договірна ціна**Зведений кошторис
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області.

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної (науково-проектної,
вишукувальної) організації

ТОВ «КБ «КОРВЕТ»

№	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вишукування	Інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні вишукування	1	52959,39			52959,39
2	Робочий проект	Робочий проект	2	0,00	1189408,00		1189408,00
	Разом по зведеному кошторису проектних та вишукувальних робіт						1 242367,39
3	Експертиза проекту						80 000,00
Всього, грн.							1 322367,39

Всього за зведеним кошторисом

Один мільйон триста двадцять дві тисячі триста шістдесят сім гривень 39 копійок

Замовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області

Начальник управління

Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ»

Директор

Андрій ГУРСЬКИЙ

Колісник О.М.

Кошторис 1
на вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

ТОВ «КБ «КОРВЕТ»

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	(Польові роботи) Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності II <i>Розрахунковий показник 1[1 га]</i>	Табл.403, п.1. Категорія II	113,0 * 1,0 * 1,25 * 1,5	211,88
2	(Польові роботи) Комплексні інженерно-геологічні вишукування для будівництва будинків культурно-побутового призначення при площі фундаменту, м ² : до 1000. Кількість поверхів будинку (споруди): 1. Категорія складності I <i>Розрахунковий показник 1[1 будинок(споруда)]</i>	Табл.405, п.10. Категорія I k=1.5 - Додаток 7 до Настанови, табл.2	650,0 * 1,0 * 1,5	975,00
	Всього польові роботи:			
	- інженерно-геодезичні роботи	п.п.1	211,88	211,88
		k=1.32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	211,88 * 1,32	279,68
		i=39.66 Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.4 (інженерно-геодезичні роботи)	279,68 * 39,66	11092,11
	- інші польові роботи	п.п.2	975,00	975,00
		k=1.08 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	975,00 * 1,08	1053,00
		i=39.76 Додаток 7 до Настанови, табл.3, п.3 (польові роботи)	1053,00 * 39,76	41867,28
	Разом, грн.			52959,39

Всього за кошторисом

П'ятдесят дві тисячі дев'яност і п'ятдесят дев'ять гривень 39 копійок

Кошторис склав

Гурський А.В.

(прізвище)

А.В. Гурський

Кошторис 2
на проектні роботи

Форма № 2-П

Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних
вишукувальних робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації ТОВ «КБ «КОРВЕТ»

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1	Споруда подвійного призначення. Розрахункова база: $(31000000 + 0 * 0.00) / 1000 = 31000.00000$ тис. грн., де: 31000000 грн. - вартість будівельних робіт; 0 грн. - вартість устаткування; 0.00 - показник частки вартості устаткування, що враховується при обчисленні розрахункової бази	Настанова с визначення вартості ПВР $k=0.04796 - [5,05 - (5,05 - 3,99) / (50000,0 - 25000,0) * (31000,0 - 25000,0)] / 100$ - Усереднений процентний показник. Таблиця 1 п.7, гр.4 $k=0.8$ – на об'єм робіт Клас наслідків. Додаток 6 п.м3-СС2(IV). $k=1.0$ - стадія проектування - "РП"	$31000,0 * 0,04796 * 0,8 * 1,0 * 1000$	1189408,00
Разом, грн.				1189408,00

Всього за кошторисом

Один мільйон сто вісімдесят дев'ять тисяч чотириста вісім гривень 00 копійок

Кошторис склав



Гурський А.В.
(прізвище)

М.П.

«___» _____ 20__ р.

А.Г. Коваленко О.О.

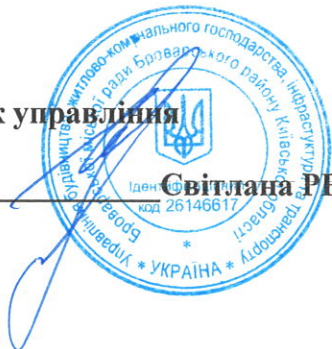
ГРАФІК ФІНАНСУВАННЯ

Найменування будови	Фінансування на 2023 рік (грн.)	Фінансування на 2024 рік (грн.)
«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території закладу дошкільної освіти (ясел-садка) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області».	52 959,39	1 269 408,00

Замовник:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області
07400, Київська обл., м. Бровари,
бульв. Незалежності, 4а
Код ЄДРПОУ 26146617
ДКСУ м. Київ
МФО: 820172
Р/р № UA548201720344211031400021772
тел.: (04594) 6-04-13
e-mail: browaru-ugkg@meta.ua

Начальник управління



Світлана РЕШЕТОВА

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ»
Адреса: 30000, Хмельницька обл.,
Шепетівський р-н, м. Славута,
вул. Середня Гребля, буд. 3А
UA 68 333368 00000 26009301973709
Філія – Рівненське обласне управління
АТ «Ощадбанк»
Код ЄДРПОУ 41422431
Платник єдиного податку, група №3
Тел. +38-067-770-28-15
e-mail: kbkorvet@gmail.com



Директор

Андрій ГУРСЬКИЙ