

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

ПРОТОКОЛ
щодо прийняття рішення уповноваженою особою

м. Київ

№ 13/24

« 01 » 04 2024 р.

Порядок денний:

1. Про прийняття рішення щодо здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до пп. 5 п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (далі — *Особливості*), за предметом **Закупівля ліцензій (невиключних) на право використання програмного забезпечення «Комплексна інформаційно-аналітична система управління фінансово-господарською діяльністю в м. Києві» (КІАС «УФГД»)** та програмного забезпечення «Опис технічного стану житлових будинків м. Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» за кодом ДК 021-2015 (CPV) - 48210000-3 - (Пакети мережевого програмного забезпечення) (далі — *Закупівля*).
2. Про розгляд та затвердження річного плану закупівель / змін до річного плану закупівель на 2024 рік у порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон, Закон про публічні закупівлі).
3. Про оприлюднення річного плану закупівель / змін до річного плану закупівель на 2024 рік в електронній системі закупівель у порядку, встановленому Уповноваженим органом (далі — Електронна система).
4. Про оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель (далі — *Звіт про договір про закупівлю*), щодо *Закупівлі* в електронній системі відповідно до вимог пункту 3⁸ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» *Закону*.

Під час розгляду першого питання порядку денного:

Пунктом 13 *Особливостей* встановлено, що придбання замовниками:

- товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень,
 - послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень,
 - робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень,
- може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли:

роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків, а саме: необхідність захисту прав інтелектуальної власності.

У разі укладення договору про закупівлю замовник разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та всі додатки до нього, а також обґрунтування застосування замовником підстави для здійснення закупівлі відповідно до цього пункту.

З метою забезпечення належної роботи структурних підрозділів керуючої компанії, що здійснюють облік та планування фінансово-господарської діяльності керуючої компанії, для виконання вимог чинного законодавства щодо забезпечення побудинкового обліку доходів і витрат на утримання багатоквартирного будинку та при будинкової території, визначення розміру та здійснення обліку витрат на управління багатоквартирним будинком, отримання можливості визначення розміру витрат на надання житлових послуг та витрат на управління багатоквартирним будинком, визначення винагороди керуючої компанії, як управителя (при отриманні ним такого статусу) проведення перерахунків плати за товар в разі їх ненадання/надання не в повному обсязі чи неналежної якості.

економії фінансових та трудових ресурсів, автоматизації процесів, необхідне використання в роботі Керуючої компанії в 2024 році програмного забезпечення КП ГІОЦ: - „Комплексна інформаційно-аналітична система управління фінансово-господарською діяльністю в м. Києві” (КІАС “УФГД”) та програмного забезпечення „Опис технічного стану житлових будинків м. Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій” (в тому числі визначення розміру витрат на управління багатоквартирним будинком та винагороди управителю).

Програмне забезпечення «Комплексна інформаційно-аналітична система управління фінансово-господарською діяльністю в м. Києві» (КІАС «УФГД»), що було створено відповідно до рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» (із змінами і доповненнями).

КП ГІОЦ виступило замовником створення даного комплексу, про що укладено Договір від 29 серпня 2016 року № 3872 про надання послуг з Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕЛЕКТ-СЕРВІС», згідно положень якого КП ГІОЦ отримало всі виключні майнові права автора на Комплексну інформаційно-аналітичну систему управління фінансово-господарською діяльністю в м. Києві” (КІАС «УФГД»).

Згідно з пунктом 4.3. розділу 4 Положення про КІАС «УФГД» адміністратором цієї системи є комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», яке відповідає за технічний супровід та здійснення підтримки працездатності КІАС «УФГД» в цілому, надання та припинення прав доступу користувачів інформації в КІАС «УФГД», здійснює контроль за дотриманням користувачами правил, процедур, технології обробки інформації в КІАС УФГД.

КІАС «УФГД» призначена для забезпечення комплексного централізованого обліку господарських та фінансових операцій у підприємствах, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. КІАС «УФГД» це інтегрована предметно-орієнтована комплексна інформаційно-аналітична система, що побудована на основі централізованої програмно-технологічної платформи з уніфікацією програмно-технічних засобів з використанням сучасних сервісно-орієнтованих технологій. Функціонально програмно-технологічний комплекс КІАС «УФГД» являє собою єдине інформаційне середовище, в якому в міській корпоративній телекомунікаційній мережі та уніфікованій програмно-апаратній платформі інтегруються, функціонально та інформаційно взаємодіють інформаційні системи та/або комплекси автоматизованих робочих місць окремих суб'єктів (департаментів, управлінь, відділів, центрів та комунальних підприємств, установ та організацій), в тому числі і замовника. КП ГІОЦ як адміністратор КІАС «УФГД» забезпечує конфіденційність, цілісність, доступність та спостережність інформаційних ресурсів КІАС «УФГД» підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

КІАС «УФГД» вже впроваджено в Замовника, використовуються ним тривалий час в своїй діяльності, а тому його заміна є недоцільною та потребуватиме перенесення всієї інформації в ручному режимі, що наразі міститься в КІАС «УФГД» до іншої інформаційно-аналітичної системи, у зв'язку з чим існує загроза втрати інформації, також це потребує певного часу, протягом якого замовник не зможе користуватися цією інформацією, що може призвести до проблем організаційно-правового характеру.

Взаємопов'язаним з КІАС «УФГД» є програмне забезпечення «Опис технічного стану житлових будинків міста Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» (більше відомий як «Ваш будинок» або «Municipal», <http://www.municipal.kiev.ua>) (далі – ПК «Ваш будинок»), який був створений працівниками КП ГІОЦ та адаптований до вимог чинного законодавства, зокрема, до Постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 (Свідоцтво про реєстрацію авторського права на твір № 34153 від 16 липня 2010 року).

Програмне забезпечення використовується для розрахунку витрат на послуги з управління багатоквартирними будинками та/або утримання будинку і споруд та прибудинкових територій відповідно до побажань і потреб замовника.

За результатом проведених розрахунків витрат на послуги з управління багатоквартирними будинками та/або утримання будинку і споруд та прибудинкових територій формуються дані для імпорту в КІАС «УФГД», які дозволяють формувати дані для доведення до споживачів інформації про структуру цін/тарифів (загальний розмір тарифу та його структура (плановані витрати за елементами, прибуток, податок на додану вартість)).

Функціонально програмне забезпечення КІАС «УФГД» являє собою єдине інформаційне середовище, в якому в міській корпоративній телекомунікаційній мережі та уніфікованій програмно-апаратній платформі інтегруються, функціонально та інформаційно взаємодіють інформаційні системи

та/або комплекси автоматизованих робочих місць окремих суб'єктів (департаментів, управлінь, відділів, центрів та комунальних підприємств, установ та організацій), в тому числі і замовника.

Відповідно до законодавства у сфері публічних закупівель, Замовник має підстави для здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та укладення договору з КП ГІОЦ, як власником виключних майнових прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення, з огляду також на вказане нижче.

Статтею 418 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) передбачено, що право інтелектуальної власності - це право особи на результат інтелектуальної, творчої діяльності або на інший об'єкт права інтелектуальної власності, визначений цим Кодексом та іншим законом. Право інтелектуальної власності становлять особисті немайнові права інтелектуальної власності та (або) майнові права інтелектуальної власності, зміст яких щодо певних об'єктів права інтелектуальної власності визначається цим Кодексом та іншим законом.

Відповідно до статті 420 ЦКУ до об'єктів права інтелектуальної власності, зокрема, належать комп'ютерні програми.

Право інтелектуальної власності згідно зі статтею 422 ЦКУ виникає (набувається) з підстав, встановлених цим Кодексом, іншим законом чи договором.

Положення частини другої статті 8 Закону України «Про авторське право і суміжні права» передбачає, що охороні за цим Законом підлягають всі твори зазначені у частині першій цієї статті, як оприлюднені, так і не оприлюднені, як завершені, так і не завершені, незалежно від їх призначення, жанру, обсягу, мети (освіта, інформація, реклама, пропаганда, розваги тощо). Згідно з частиною другою статті 11 Закону України «Про авторське право і суміжні права» авторське право на твір виникає внаслідок факту його створення. Для виникнення і здійснення авторського права не вимагається реєстрація твору чи будь-яке інше спеціальне його оформлення, а також виконання будь-яких інших формальностей.

Відповідно до наданих КП ГІОЦ документів, а саме Договір від 29 серпня 2016р. № 3872. Свідоцтво про реєстрацію авторського права на твір № 34153 від 16 липня 2010 року та Рішення про реєстрацію договору, який стосується права автора на твір від 06 січня 2022р. № 6470 виключні майнові права інтелектуальної власності на вище зазначене програмне забезпечення належать виключно КП ГІОЦ.

Згідно зі статтею 424 ЦКУ Майновими правами інтелектуальної власності є:

- 1) право на використання об'єкта права інтелектуальної власності;
- 2) виключне право дозволяти використання об'єкта права інтелектуальної власності;
- 3) виключне право перешкоджати неправомірному використанню об'єкта права інтелектуальної власності, в тому числі забороняти таке використання;
- 4) інші майнові права інтелектуальної власності, встановлені законом.

Враховуючи приписи статті 426 ЦКУ використання об'єкта права інтелектуальної власності, яким є програмне забезпечення «Комплексна інформаційно-аналітична система управління фінансово-господарською діяльністю в м. Києві» та програмне забезпечення «Опис технічного стану житлових будинків міста Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», іншою особою здійснюється з дозволу особи, яка має виключне право дозволяти використання об'єкта права інтелектуальної власності, а саме - КП ГІОЦ.

Враховуючи викладене щодо належності виключних майнових прав на предмет закупівлі КП ГІОЦ, лише КП ГІОЦ може забезпечити конфіденційність, цілісність, доступність, інтегрованість до міських інформаційних систем та спостережність інформаційних ресурсів КІАС УФГД та програмного забезпечення «Опис технічного стану житлових будинків міста Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), у Замовника наявні підстави для здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та укладення договору відповідно до пп. 5 п. 13 Особливостей (необхідність захисту прав інтелектуальної власності).

Документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі:

1. Договір від 29 серпня 2016р. № 3872 з ТОВ «ІНТЕЛЕКТ-СЕРВІС».

2. Свідомство про реєстрацію авторського права на твір № 34153 від 16 липня 2010 року на програмне забезпечення «Опис технічного стану житлових будинків міста Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».

3. Рішення про реєстрацію договору, який стосується права автора на твір від 06 січня 2022р. № 6470.

З огляду на зазначене вище та керуючись пп. 5 п. 13 Особливостей наявні законі підстави для заключення договору про закупівлю, укладеного без використання електронної системи закупівель з **Комунальним підприємством «Головний інформаційно-обчислюваний центр» (КП ГІОЦ) (ЄДРПОУ 04013755)**.

Під час розгляду другого питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 **Закону** для забезпечення наявної потреби Замовника є необхідність у затвердженні річного плану закупівель / змін до річного плану закупівель на 2024 рік щодо **Закупівлі**, із зазначенням у примітках, що **Закупівля здійснюється** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 5 пункту 13 **Особливостей**.

Під час розгляду третього питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 **Закону** є необхідність оприлюднити річний план закупівель / зміни до річного плану закупівель на 2024 рік в **Електронній системі** протягом п'яти робочих днів з дня його затвердження.

Під час розгляду четвертого питання порядку денного:

Пунктом 13 **Особливостей** встановлено, що за результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3-8 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, а саме не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору. Замовники можуть не публікувати інформацію про своє місцезнаходження та/або місцезнаходження постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг), та/або місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг, якщо поширення такої інформації несе ризики для безпеки замовника та/або постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг). Таким чином, з огляду на норми **Особливостей** є необхідність у прийнятті рішення щодо оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору.

ВИРІШИВ:

1. Здійснити **Закупівлю** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до пп.5 п. 13 **Особливостей**.
2. Затвердити річний план закупівель / зміни до річного плану закупівель на 2024 рік.
3. Оприлюднити річний план закупівель / зміни до річного плану закупівель на 2024 рік в **Електронній системі** у порядку, встановленому Уповноваженим органом.
4. Оприлюднити в електронній системі звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, щодо Закупівлі не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору

Уповноважена особа

ВХМ

Віктор РОМАНИШИН

РІЧНИЙ ПЛАН закупівель на 2024 рік

1. Найменування замовника: *Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»*
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: *35692211*.
3. Конкретна назва предмета закупівлі: *Ліцензій (невиключних) на право використання програмного забезпечення «Комплексна інформаційно-аналітична система управління фінансово-господарською діяльністю в м. Києві» (КІАС «УФГД») та програмного забезпечення «Опис технічного стану житлових будинків м. Києва та розрахунок тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»*
4. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності):
ДК 021: 2015 код 48210000-3 Пакети мережевого програмного забезпечення.
5. Код згідно з КЕКВ (для бюджетних коштів).
6. Розмір бюджетного призначення за кошторисом або очікувана вартість предмета закупівлі:
462 169,26 грн. (чотириста шістьдесят дві тисячі сто шістьдесят дев'ять гривень, 26 копійок) з ПДВ.
7. Процедура закупівлі: *Закупівля без використання електронної системи.*
8. Орієнтовний початок проведення процедури закупівлі: **квітень 2024р.**

Уповноважена особа

ЗЯ

Віктор РОМАНІШИН