

ДОГОВІР № ЛТ-1
про постачання теплової енергії в гарячій воді

м. Мостиська

12 " січня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, Товариство з обмеженою відповідальністю „Львів-Теплоенерго”, надалі **ПОСТАЧАЛЬНИК**, в особі директора Смаль Андрія Ярославовича, який діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони і **СПОЖИВАЧ**: відділ освіти Мостиської міської ради Львівської області, що діє на підставі Положення, в особі начальника Чернеги Валентини Григорівни, з другої сторони уклали даний договір про постачання та споживання теплової енергії. При виконанні даного договору, а також всіх питань не обговорених цим договором, сторони зобов'язані керуватися Законом України „Про теплопостачання” від 02.06.2005 року та іншими нормативними актами, що регулюють відносини в сфері теплопостачання..

1. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОСТАЧАЛЬНИКА

1. **ПОСТАЧАЛЬНИК** зобов'язується постачати **СПОЖИВАЧУ** теплову енергію у вигляді гарячої води з параметрами, які відповідають температурному режиму.
- 1.2 **ПОСТАЧАЛЬНИК** несе відповідальність за якість наданих послуг до межі балансового розмежування.
- 1.3 **ПОСТАЧАЛЬНИК** зобов'язаний здійснювати подачу теплової енергії **СПОЖИВАЧУ** після підписання договору уповноваженими представниками сторін.
- 1.4 Проводити контроль за регулюванням звужуючих обладнань на абонентських вводах
- 1.5 **ПОСТАЧАЛЬНИК** в будь-який час має право здійснювати контроль за режимом теплопостачання, технічним станом приладів обліку теплової енергії, установок і систем, які використовує **СПОЖИВАЧ**
- 1.6 **ПОСТАЧАЛЬНИК** має своєчасно повідомляти **СПОЖИВАЧА** про планове зупинення подачі теплової енергії для профілактичних робіт
- 1.7 Своєчасно надавати **СПОЖИВАЧУ** письмову інформацію про зміни в тарифах, нормах відпуску теплової енергії тощо.
- 1.8 Надавати послуги безперебійно або за графіком затвердженим місцевими органами самоврядування
- 1.9 Дотримуватися якісного теплопостачання, яке б відповідало нормативній температурі повітря в приміщеннях відповідно до санітарних норм і правил за умови здійснення **СПОЖИВАЧЕМ** заходів, щодо утеплення приміщень (внутрішні поверхні віконних рам, дверних прорізів)
- 1.10 **ПОСТАЧАЛЬНИК** має право на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі теплопостачання.
- 1.11 Обмежувати або припиняти постачання теплової енергії **СПОЖИВАЧУ** після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочих дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію
- 1.12 **ПОСТАЧАЛЬНИК** має право безперешкодного доступу до теплового обладнання та приладів комерційного обліку, що належать **СПОЖИВАЧУ**.
- 1.13 У разі несплати **СПОЖИВАЧЕМ** вартості спожитої теплової енергії, заборгованість **ПОСТАЧАЛЬНИКОМ** стягується у судовому порядку

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СПОЖИВАЧА

- 2.1 **СПОЖИВАЧ** має право на одержання послуг, що повинні відповідати вимогам актів законодавства, нормативних документів і договору
- 2.2 **СПОЖИВАЧ** має право на перевірку якості послуг, що надаються
- 2.3 **СПОЖИВАЧ** зобов'язаний споживати тепло в межах встановлених норм та замовлений кількості теплової енергії згідно плану, випуску якого повинен подавати до початку опалювального сезону.
- 2.4 Не допускати витоку води із своєї системи. За водозабір із системи опалення через крани та інші пристрої споживач сплачує штраф (п.7, ст.31 ЗУ „Про теплопостачання”)
- 2.5 Сприяти виконанню контрольних функцій **ПОСТАЧАЛЬНИКА**
- 2.6 Підтримувати в належному стані теплоспоживальне обладнання (системи опалення, теплопроводи, контрольні – вимірювальні прилади, ізоляцію трубопроводів та інше обладнання). В разі необхідності проводити ремонт та накладку контрольні – вимірювальних приладів.
- 2.7 Своєчасно, в установленний договором термін, оплачувати надані послуги (у разі наявності приладів обліку тепла - щомісячно знімати їх показники з представниками **ПОСТАЧАЛЬНИКА**, сплачувати вартість наданих послуг за цими показниками і діючими на цей час тарифами)
- 2.8 До 10 жовтня здавати акти на:
 - а) усунення зауважень по раніше виданим розпорядженням
 - б) гідравлічне налагодження систем опалення і установок, які використовують тепло
 - в) очистку водонагрівачів
 - г) ремонт і перевірку приладів обліку
 - д) при участі **ПОСТАЧАЛЬНИКА** виконати гідравлічне випробування мереж і систем
 - е) гідравлічне випробування водонагрівачів, які знаходяться на балансі **СПОЖИВАЧА**
- 2.9 **СПОЖИВАЧ** зобов'язаний дотримуватися вимог договору на нормативно – правових актів
- 2.10 **СПОЖИВАЧ** зобов'язаний забезпечити безпечну експлуатацію систем тепло споживання

2.11 **СПОЖИВАЧ** зобов'язаний забезпечити безперешкодний доступ до власного теплового обладнання, приладів обліку представникам **ПОСТАЧАЛЬНИКА** за умови пред'явлення відповідного посвідчення при виконанні службових обов'язків

2.12 **СПОЖИВАЧ** теплової енергії несе відповідальність за порушення умов договору з теплопостачальною організацією, нормативно – правових актів та виконання приписів органів, уповноважених здійснювати державний нагляд за режимами споживання теплової енергії

3. ОБЛІК ТА ОПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ТЕПЛОВОЮ ЕНЕРГІЄЮ

3.1 Кількість теплової енергії, яку відпускає **ПОСТАЧАЛЬНИК СПОЖИВАЧУ** визначається приладами обліку, зареєстрованими в Держстандарті і встановленими на межі розподілу теплових мереж **ПОСТАЧАЛЬНИКА** і **СПОЖИВАЧА**

3.2 При відсутності приладів обліку, розрахунок за теплову енергію ведеться за загальною площею.

3.3 У випадку несправності приладу обліку теплової енергії на момент зняття показників, плата нараховується по кв. м. загальної площі

3.4 При припиненні договору, по ініціативі **СПОЖИВАЧА**, його відновлення можливо після одержання і виконання технічних умов на підключення об'єкту.

3.5 Оплату за теплову енергію проводить **СПОЖИВАЧ**, у власності (на балансі) якого знаходиться об'єкт теплопостачання, незалежно від наявності орендованих приміщень.

3.6 При передачі об'єкту або його частини на баланс іншому **СПОЖИВАЧУ**, **ПОСТАЧАЛЬНИК** повинен бути повідомлений з відповідним документальним підтвердженням. Стягнення плати із **СПОЖИВАЧА** згідно даного договору припиняється тільки з дня оформлення вказаних документів

3.7 Розрахунки за спожиту теплову енергію проводяться виключно в грошовій формі на розрахунковий рахунок **ПОСТАЧАЛЬНИКА**

3.8 На випадок зміни тарифів, нові ціни являються обов'язковими для **СПОЖИВАЧА** з моменту введення їх в дію і при цьому вважаються зміненими автоматично.

3.9. На випадок зміни тарифів посеред опалювального сезону (у зв'язку із зростанням вартості енергоносіїв) **ПОСТАЧАЛЬНИК** надсилає **СПОЖИВАЧУ** письмове повідомлення, яке є невід'ємною частиною даного договору.

3.10 Розрахунковим періодом є календарний місяць, плата за який проводиться не пізніше 10 числа наступного за розрахунковим з врахуванням авансової проплати.

3.11 У разі неоплати або несвоєчасної оплати у строки, зазначені в п. 3.9 даного договору, **СПОЖИВАЧ** сплачує на користь **ПОСТАЧАЛЬНИКА**, крім суми заборгованості, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, за кожен день прострочення платежу. Неустойка нараховується **ПОСТАЧАЛЬНИКОМ** протягом шести місяців, що передують моменту звернення з позовом.

4. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1 Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням даного договору вирішуються шляхом проведення переговорів, обміну листами, укладанням додаткових угод.

4.2 У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутися до суду для вирішення спірного питання.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1 Цей договір діє з „12” світ. 2017 року по „31” фрвн. 2017 року, а в частині проведення розрахунків до повного їх здійснення.

5.2 Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення дії договору не надійде клопотання від однієї із сторін про припинення або зміни договору.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1 Під форс – мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли після підписання договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, вибухи, війну, або військові дії, а також рішення органів влади, які роблять неможливим виконання умов цього договору. Строк виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс – мажорних обставин

6.2 Виникнення форс – мажорних обставин не є підставою для відмови **СПОЖИВАЧА** від сплати **ПОСТАЧАЛЬНИКУ** плати, яка поставлена до їх виникнення.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1 **СПОЖИВАЧ** оплачує **ПОСТАЧАЛЬНИКУ** в п'ятикратному розмірі тарифної вартості за теплову енергію на випадок:

- підключення до теплових мереж без укладання договору на теплопостачання
- самовільного підключення субабонентів
- самовільного нарощування опалювальних приладів
- самовільного регулювання сопел і обмежувальних діаграм, яке призвело до збільшення витрат теплоносія

7.2 Підвищена плата береться з дня порушення або з початку опалювального сезону до усунення порушення.

7.3 **СПОЖИВАЧ** гарячої води, крім її підігріву додатково оплачує вартість води і стоків. Розрахунок ведеться за фактичне споживання згідно лічильників.

7.4 За наявності заборгованості у **СПОЖИВАЧА ПОСТАЧАЛЬНИК** зараховує кошти, що надійшли від **СПОЖИВАЧА**, як погашення заборгованості за теплову енергію, поставлену в минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

7.5 Межа відповідальності та балансової належності за технічним станом теплових мереж визначається актом розмежування від 12 серпня 2017 р.

7.6 Даний договір складений в двох примірниках, які знаходяться після підписання в кожній із сторін.

Юридичні адреси та реквізити сторін.

Споживач

**Відділ освіти Мостиської міської ради
Львівської області**

81300, Львівська обл., м. Мостиська
вул. Грушевського, 3
р/р 35410007098445 УДКСУ у Львівській обл.
МФО 825014 Код ЄДРПОУ 41064044
Тел. (03234)4-14-46
Факс (03234)4-14-46

Теплопостачальна організація

ТОВ «ЛЬВІВ - ТЕПЛОЕНЕРГО»

81300, Львівська обл., м. Мостиська
вул. Галицька, буд. 56
Код в ЄДРПОУ № 40239037,
п/р 26002000091934 в філії АТ «Укресімбанк»,
м. Львів МФО 325718

Начальник



Чернага В.Г.

Директор



Смаль А.Я