

**Договір про надання послуг № 01 / 12 c**  
**Поточний ремонт огорожі вольєру з басейном для ведмедів.**  
**Менський зоологічний парк загальнодержавного значення м. Мена,**  
**вул. Чернігівський шлях 32.**

м. Чернігів

18 березня 2024р.

Менський зоологічний парк загальнодержавного значення, надалі іменоване – **ЗАМОВНИК**, особі заступника директора Готенко Сергія Петровича, що діє на підставі положення та наказу № 25 від 15 травня 2023 року, з одного боку та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕМБУД - 2603»**, надалі іменоване – **ПІДРЯДНИК**, в особі директора Маховик Тимофія Федоровича, діючого на підставі Статуту, з іншого боку, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

### 1.ЗАГАЛЬНЕ ПОЛОЖЕННЯ

1.1 Терміни, що вживаються у Договорі:

- закінчені послуги – послуги, виконані підрядником відповідно до договору підряду, кошторисної документації;
- замовник – сторона договору підряду, яка за власним рішенням розміщує замовлення на виконання послуг, приймає закінчені послуги та оплачує їх;
- кошторисна документація – кошториси та інші документи, пов'язані із складанням (розрахунки, обґрунтування, пояснення, відомості про ресурси тощо), і необхідні для визначення кошторисної вартості будівництва та договірної ціни;
- матеріальні ресурси – сировина, будівельно та пально-мастильні матеріали, енергія всіх видів, конструкції, вироби, устаткування;
- підрядник – сторона договору підряду, яка виконує та передає замовнику закінчені послуги (об'єкт модернізації), передбачені договором підряду;
- динамічна договірна ціна – договірна ціна, визначена на основі кошторису, що підлягає корегуванню з урахуванням уточнення обсягів робіт, цін на матеріальні ресурси та інших підстав, визначених умовами договору підряду.

### 2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1 Замовник зобов'язується прийняти та оплатити, а Підрядник зобов'язується на свій ризик за замовленням Замовника виконати послуги з **Поточного ремонту огорожі вольєру з басейном для ведмедів. Менський зоологічний парк загальнодержавного значення м. Мена, вул. Чернігівський шлях 32.**

2.2 Склад та обсяги робіт зазначаються у кошторисній документації, яка є невід'ємною частиною дійсного Договору.

### ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ ТА СТРОКИ

3.1 В процесі підписання дійсного Договору Замовник передає Підряднику проектну документацію на ремонт об'єкту.

3.2 Строки виконання послуг можуть бути змінені з внесенням змін у цей Договір у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання об'єктів для робіт, проектної документації тощо);
- внесення змін до проектної документації;
- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання послуг, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки ремонту об'єкту.

3.3 Замовник може приймати рішення про уповільнення термінів виконання послуг з внесенням відповідних змін у Договір.

## ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1 вартість договору визначається у твердій договірній ціні та становить:  
**41 599,14 грн. (Сорок одна тисяча п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 14 коп.)** у т.ч ПДВ 6933,19 грн.
- 4.2 Вартість послуг розраховується у відповідності з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»
- 4.3 Вартість послуг може змінитися у випадках:
- збільшення обсягу послуг;
  - уповільнення темпів або зупинення виконання послуг за рішенням Замовника або з його вини, якщо це викликало додаткові витрати у Підрядника;
- У разі необхідності підвищення вартості послуг сторони обговорюють це питання і Підрядник надає Замовнику додатковий кошторис, який Замовник розглядає і затверджує на протязі 3-х робочих днів з моменту його отримання. Після затвердження додаткового кошторису сторони підписують Додаткову угоду до дійсного Договору.
- 4.4. Розмір середньомісячної заробітної плати робітникам складає **12 558,80** при розряді робіт 3,8.
- 4.5. У разі збільшення вартості послуг і підписання додаткових кошторисів та Додаткових угод до Договору оплата Замовником такого збільшення відбувається на протязі 5-ти банківських днів від дати отримання рахунків Підрядника або на інших умовах, про що зазначається у Додаткових угодах.
- 4.6. При відсутності фінансування на протязі 7-ми місяців від дати підписання дійсного Договору, договір вважається розірваним.

## 5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1 Замовник має право:
- відмовитись від прийняття закінчених послуг у разі виявлення недоліків, які викликають неможливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у цьому Договорі і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;
  - здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання послуг;
  - вимагати безкоштовного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених порушень Підрядником.
- 5.2 Замовник зобов'язаний:
- надати Підряднику фронт послуг;
  - для координації послуг між Замовником та Підрядником та вирішення поточних питань, що можуть виникати при виконанні дійсного Договору призначити відповідальну особу;
  - прийняти та оплатити виконані послуги;
  - негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки.
- 5.3 Підрядник має право:
- зупиняти послуги у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником послуг;
  - вимагати від Замовника підвищення вартості послуг у разі зростання, після укладення Договору, більш ніж на 15 % цін на матеріальні ресурси.
- 5.4 Підрядник зобов'язаний:
- виконати будівельні послуги відповідно до будівельних норм та дійсного Договору;
  - в послугах дотримуватись норм трудового законодавства;
  - організувати дотримання робітниками та виконавцями послуг правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо;
  - організувати дотримання робітниками та виконавцями послуг правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо;
  - своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання послуг загрожує їх якості або придатності, та наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;
  - передати Замовнику у порядку, передбаченому Договором, закінчені послуги;
  - своєчасно усувати недоліки послуг, допущені з його вини;
  - інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором підряду, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

- 5.5 Сторони зобов'язані вжити необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єкта ремонту.

### **6.ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ**

- 6.1 Підрядник забезпечує будівельні послуги матеріальними ресурсами, які повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації.

### **7. ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧА ПОСЛУГ**

- 7.1 По закінченню виконання послуг Підрядник надає Замовнику довідку форми КБ –3 та Акт приймання – передачі виконаних робіт форми КБ –2в (далі – Акт).
- 7.2 Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених послуг Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.
- 7.3 Підписання Акта є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.
- 7.4 ЯКЩО Замовник ухиляється від підписання Акту по закінченим послугам, то Підрядник направляє два екземпляри Акту Замовнику, який при відсутності зауважень до якості послуг повинен в 5-ти денний термін повернути підписаний Акт Підряднику. При неповерненні підписаного Акту Замовником чи не наданої обґрунтованої відмови в підписанні – Акт вважається підписаним Замовником днем його складання з Підрядником.

### **8.ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**

- 8.1 Підрядник гарантує якість послуг протягом гарантійного строку, що становить 12 місяців з моменту підписання Сторонами Акту.
- 8.2 У разі виявлення Замовником, протягом гарантійного строку, недоліків (дефектів) у закінчених послугах він письмово повідомляє про них Підрядника і Сторони складають Акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
- 8.3 Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки в порядку, визначеному актом про їх усунення.
- 8.4 Підрядник відповідає за недоліки, виявлені у закінчених будівельних послугах протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що: недоліки були відомі або могли біти відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті; неправильної експлуатації об'єкту, тощо.
- 8.5 Якщо між Замовником і Підрядником виник спір, щодо усунення недоліків або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведена незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням експертизи, покладаються на Сторону, яка вимагає її проведення, з подальшими компенсуваннями всіх витрат Підрядником, якщо буде встановлено його вину.

### **9.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

- 9.1 За порушення умов Договору винна Сторона сплачує штрафні санкції у вигляді пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що розраховується від суми несвоєчасного виконання зобов'язань.
- 9.2 Застосування штрафних санкцій не звільняє Сторону від виконання своїх зобов'язань.
- 9.3 Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, а також за рішенням Сторони, права якої порушено може бути застосований претензійний порядок досудового порядку врегулювання спору.
- 9.4 Всі не вирішені питання передаються на розгляд господарського суду у відповідності до норм діючого законодавства.

### **10.ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

- 10.1 Договір набуває чинності з дати його підписання та закінчує строк дії – **31.12.2024 року**. Згідно частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.
- 10.2 Внесення змін у Договір допускається тільки за згодою Сторін у вигляді Додаткової угоди. У разі відсутності такої згоди зацікавлена Сторона має право звернутися до суду.
- 10.3 Розірвання Договору відбувається на умовах, що передбачені в Договорі та діючому

законодавстві.

- 10.4 Сторона, що бажає внести зміни у Договір чи його розірвати письмово повідомляє про це іншу Сторону не пізніше, ніж за тиждень до бажаних подій.
- 10.5 Дійсний Договір укладений у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної Сторони.
- 10.6 На момент укладання договору ПІДРЯДНИК є платником податку на прибуток на загальних підставах, платником податку на додану вартість
- 10.7 На момент укладання договору ЗАМОВНИК є платником

(платник/ неплатник податку на додану вартість)

## 11.РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

### ЗАМОВНИК:

Менський зоологічний  
парк загальнодержавного  
значення

15600, м. Мена

вул Чернігівській шлях,32

тел. 8 (244) 2-10-52

код ЄДРПОУ 05530010

р/р UA36305299000002600801

АТ КБ "Приватбанк" Черніг. ру

ІПН 055300125125

### ПІДРЯДНИК:

ПП «РЕМБУД - 2603»

14000 м. Чернігів

вул. Єлецька 13

тел. (0462) 610-443

код ЄДРПОУ 37632919

р/р UA183348510000000026000223375

АТ «ПУМБ»

Зам. гур. Тетяна С. П.



Т. МАХОВИК