**Додаток № 1**

до тендерної документації

ПРОЄКТ

**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_\_**

**про надання послуг з забезпечення тепловою енергією навчальних закладів**

смт. Красятичі «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

**Комунальне некомерційне підприємство Поліської селищної ради «Поліська центральна лікарня»**, в особі головного лікаря Котляр Олени Олександрівни, що діє на підставі статуту, (далі – «Замовник»), з однієї сторони, і **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «Виконавець»), з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет договору**

**1.1**. «Виконавець» зобов'язується, своєчасно надавати, навчальним закладам , відповідно до Додатку 1 до Договору (надалі - «Споживачі»), відповідної якості послуги з забезпечення тепловою енергією (надалі – «теплопостачання»), а Замовник зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

**1***.***2**. Найменування послуги з опалення, що надається Замовнику згідно Державного класифікатора товарів та послуг ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов’язана продукція, далі - постачання теплової енергії, кількість товарів (послуг) або кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт - 3382,9 Гкал.

**2. Тарифи на послуги та їх загальна вартість**

***2.1****. Тариф на теплову енергію становить : 1 Гкал – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**2.2.** Плата за теплову енергію сплачується на підставі показника лічильника теплової енергії.

**2.3**. Сума договору на 2024 рік становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

**2.4.** У разі зміни тарифів, що діяли на час укладення цього договору, оплата «Замовником» наданих Споживачу послуг здійснюється за новими тарифами з моменту введення їх в дію відповідно до ст.20 Закону України «Про теплопостачання».

**3. Порядок розрахунків за спожиті послуги**

**3.1.**  Розрахунковим періодом є календарний місяць.

**3.2.** Плата за послуги вноситься на розрахунковий рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.3.** Початок і закінчення опалювального періоду визначається відповідно до розпорядження голови Поліської селищної ради.

**3.4.** Плата за послуги з теплопостачання здійснюється протягом 5 (п’яти) банківських днів з дня складання акта про споживання теплової енергії підготовленого «Виконавцем».

**3.5.** При здійсненні оплати в платіжних документах «Замовника» вказується номер договору та дата його укладення, призначення платежу (розрахунковий період).

**3.6.** Фактично надані «Виконавцем» послуги з теплопостачання у відповідному місяці оформляються актом про надання послуг. «Виконавець» зобов’язується надати або направити «Замовнику» на адресу, що вказана в договорі, акт про надання послуг, а «Замовник» зобов’язується протягом 5-ти днів з моменту його отримання повернути його «Виконавцю» в належно оформленому вигляді.

**3.7.** Послуги вважаються наданими з дати складання акта про надання послуг**.**

**3.8**. У випадку неповернення «Замовником» належно оформлених актів про надання послуг, та відсутності письмових заперечень, послуги теплопостачання вважаються наданими та прийнятими «Замовником».

**3.9.** В разі вимоги однієї із сторін звірка взаєморозрахунків здійснюється сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості фактично отриманих послуг «Споживачами» та оформляється двохстороннім актом з «Замовником». Оформлений належним чином акт звірки розглядається та повертається ініціюючій стороні Договору протягом 5-ти днів з врахуванням часу розгляду акту.

**3.10**. За наявності засобів обліку справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених Договором.

**3.11.** У випадку неможливості ведення обліку тепла за допомогою встановлених засобів обліку (вихід із ладу, повірка, ремонт, тощо), обсяг спожитого тепла визначається згідно із середньомісячними показниками засобів обліку за попередній опалювальний період (протягом місяця).

**4. Права та обов'язки сторін**

**4.1.** ***Замовник має право на:***

1) отримання «Споживачами» своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;

3) усунення «Виконавцем» виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку;

4) перевірку кількісних та/або якісних показників надання послуг (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються «Виконавцем» у разі обґрунтованості звернення споживача та «Споживачем» - у разі необґрунтованості такого звернення;

**4.2. *Замовник зобов'язаний:***

1) оплачувати послуги в установлений договором строк;

2) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

3) у випадку зміни опалювальної площі, теплових навантажень та інших змін, що впливають на розмір щомісячного нарахування – «Замовник» зобов’язаний до 25-го числа поточного місяця, в якому пройшли зміни, надати «Виконавцю» відповідну письмову інформаційну довідку;

4) В разі виявлення витоків теплоносія негайно повідомити «Виконавця» та терміново вжити всіх можливих заходів по виправленню пошкоджень.

**4.3. *Виконавець має право:***

1) вносити за погодженням із «Замовником» зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням Додаткової угоди до нього;

2) вимагати від «Споживачів» своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини «Споживачів», або відшкодування вартості відповідних робіт;

3) Відключити «Споживачів» без попередження в наступних випадках:

- аварій в системах теплопостачання, водопостачання, електропостачання (при відсутності електрогенератора , або виходу його з ладу);

- стихійного лиха;

- незадовільного стану тепло установок, що використовуються, якщо це загрожує аварією або створює загрозу для обслуговуючого персоналу (негайне відключення);

4). Припинити подачу теплової енергії попередивши «Споживачів» в наступних випадках:

- планово-попереджувальних ремонтів в системі теплопостачання, а також в разі обмеження в системах електро-водоспоживання.

**4.4. *«Виконавець» зобов'язаний:***

1) своєчасно надавати «Споживачам» послуги на об’єкт в установлених обсягах, належної якості, таких, що не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил надання послуг та цього договору;

2) надавати «Споживачам» в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг;

3) контролювати установлені міжповіркові інтервали, проводити періодичну повірку засобів обліку, їх обслуговування та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;

4) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

5) «Виконавець» забезпечує на абонентських вводах будівель і споруд:

- необхідну кількість і якість теплоносія;

6) здійснювати регулювання витрат теплоносія до приладів обліку теплової енергії;

7) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

**5. Відповідальність сторін**

**5.1 . *«Замовник» несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:***

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня від суми простроченого платежу за кожен день прострочення платежу. Нарахування пені припиняється через шість місяців з дня виникнення боргу ;

3) за самовільне підключення до теплових мереж інших споживачів без дозволу «Виконавця», приховування фактів збільшення розмірів опалювальної площі;

4) за неповернення акту про надання послуг або акту звірки взаєморозрахунків;

5) в разі самовільного регулювання «Споживачем» подачі теплоносія з метою економії споживання послуг, «Споживач» самостійно несе відповідальність за наслідки такого регулювання;

6) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

**5.2. *«Виконавець» несе відповідальність у разі:***

1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню «Споживача»;

2) зниження кількісних та/або якісних показників послуг, надання послуг не в повному обсязі;

3) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

4) «Виконавець» не несе відповідальності за збитки «Замовника» через неподання або недоліки наданих послуг, якщо доведе, що вони виникли з вини «Споживача» чи третіх осіб.

5) «Виконавець» несе відповідальність, за обладнання яке ним змонтовано для виробництва теплової енергії .

**6. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві**

**6.1.** Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від „Виконавця” „Споживачеві” є прилад обліку теплової енергії встановленого на котельні.

**7. Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів**

**7.1.** У разі неналежного надання або ненадання послуг «Виконавцем» «Споживач» повідомляє про це «Виконавця» в усній формі за допомогою телефонного зв'язку чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається найменування «Споживача», адреса об’єкту надання послуг, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої послуги. Повідомлення «Споживача» незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником «Виконавця» у журналі реєстрації заявок споживачів. Представник «Виконавця» зобов'язаний повідомити «Споживачеві» відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

**7.2.** У разі незгоди з кількісними та/або якісними показниками наданих послуг «Замовник» і «Виконавець» визначають час і дату перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання послуг, який підписується представниками «Споживача», «Замовника», «Виконавця», представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування.

**7.3.** За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання послуг (далі - акт-претензія), який підписується «Замовником» та представником «Виконавця» згідно з додатком 2 до Правил надання послуг. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для «Замовника» та «Виконавця».

**7.4.** «Виконавець» зобов'язаний розглянути такий акт-претензію і повідомити протягом трьох робочих днів «Замовника» про її задоволення або про відмову у задоволенні з обґрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку «Виконавцем» відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання послуг. Спори щодо задоволення претензії розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

**8. Форс-мажорні обставини**

**8.1**. Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливлює надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

**9. Строк дії договору**

**9.1.** Цей договір укладається до «31» грудня 2024 р. і набирає чинності з дня його укладення. Строк Договору поширює свої відносини , які виникли і фактично тривали до його виникнення відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

**9.2**. Згідно вимог п.6 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», термін дії Договору продовжується на строк достатній для проведення процедури закупівлі, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в даному Договорі, при умові, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

**9.3.** Договір може бути розірваний достроково у разі:

зникнення потреби в отриманні послуги;

переходу права власності (користування) на об’єкт надання послуг до іншої особи;

невиконання умов договору сторонами договору.

**9.4.** Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у «Споживача», другий у «Виконавця».

**10. Інші умови**

**10.1.** Сторони домовились, що досягли всіх істотних умов за даним Договором.

**10.2.**У випадку, не передбаченим цим Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

**10.3.** Зміни і доповнення до цього договору обов'язкові для Сторін, якщо такі зміни і доповнення викладені в письмовій формі і підписані належними представниками Сторін. Всі запити, повідомлення і звіти передбачені діючим Договором здійснюються в письмовому вигляді.

**10.4**. Замовник не є платником податку на додану вартість, та податку на прибуток. Виконавець є платником єдиного податку 3-ї групи, не є платником податку на додану вартість.

**10.5.** Діючий Договір складений на українській мові в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної з Сторін.

**10.6.** В разі, якщо будь-яке положення діючого Договору буде визнане не дійсним, це не потягне за собою недійсності інших положень, або Договору в цілому. В такому разі Сторони зобов'язуються змінити недійсні положення, замінивши їх іншими дійсними положеннями які повинні відповідати цілям і змісту даного Договору.

\

**Адреси і підписи сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Замовник»  **Комунальне некомерційне підприємство**  **Поліської селищної ради «Поліська**  **центральна лікарня**  смт. Красятичі, вул. Воздвиженська,7  Вишгородського району, Київської області  код 01994178  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.0459251536  Головний лікар  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Котляр О.О.** |  | «Виконавець» |

**Додаток № 1**

*до Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024року*

*про надання послуг з забезпечення тепловою енергією закладу охорони здоров»я*

Довідка про будівлі лікувального закладу, де заплановано надання послуг з забезпечення тепловою енергією .

смт. Красятичі «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 р.

1. Сторони домовились що на умовах Договору Виконавцем буде надано послуги з забезпечення тепловою енергією п.1.1. Договору по нижченаведеним закладом охорони здоров»я за вказаною адресою.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва закладу | Адреса | Опалювальна  площа м.кв. |
| 1 | Комунальне некомерційне підприємство Поліської селищної ради «Поліська центральна лікарня» | 07053 Київська область Вишгородський район  смт. Красятичі, вул. Воздвиженська, 7 |  |

**Адреси і підписи сторін**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Замовник»  **Комунальне некомерційне підприємство**  **Поліської селищної ради «Поліська центральна лікарня»**  смт. Красятичі, вул. Воздвиженська,7  Вишгородського району, Київської області  код 01994178  р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.04592515367  Головний лікар  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Котляр О.О.** |  | «Виконавець» |