

ДОГОВІР № 09/07-23

про надання послуг з оцінки майна

м. Полтава

12.07 2023 року

Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру", в особі Полтавської регіональної філії, директора Ірини ГОРДІЄНКО, що діє на підставі довіреності № 170 від 11.07.2023 іменований в подальшому "Замовник", з однієї сторони, і суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа-підприємець СТАРІКОВ Олександр Вікторович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб – підприємців від 20.06.2012 № 2588000000030422, Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 23.06.2021 № 489/21, іменований в подальшому "Виконавець", з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору являється виконання Виконавцем по завданню Замовника комплексу послуг по незалежній оцінці вбудованих нежитлових приміщень, загальною площею 155,0 кв.м, за адресою: м. Полтава, вул. Крамського, 9, що обліковується на балансі ДП "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою" (ЄДРПОУ 00689214), далі «Об'єкт оцінки». Платник зобов'язується розрахуватися з Виконавцем за умовами Договору.

1.2. Предмет закупівлі відповідає коду ДК 021: 2015 «Єдиний закупівельний словник» код 79410000-1 «Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління»

2. МЕТА ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ

2.1. Послуги з оцінки Об'єкта оцінки надаються з метою дотримання умов договору оренди від 29.07.2022 № 28/53/22-н.

3. ВИД ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

3.1 Під час оцінки визначається ринкова вартість Об'єкта, відповідно до вимог Методики оцінки об'єктів оренди.

4. ДАТА ОЦІНКИ ТА СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ З ОЦІНКИ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

4.1. Дата оцінки – 30 червня 2023 року.

4.2. Надання послуг з оцінки Об'єкта оцінки здійснюється в два етапи:

перший етап – складання звіту про оцінку Об'єкта оцінки. Строк надання послуг з оцінки Об'єкта – 20 календарних днів від дати підписання Договору, але не пізніше відповідного строку, встановленого нормативно-правовими актами;

другий етап – доопрацювання звіту про оцінку Об'єкта оцінки протягом 10 календарних днів з метою приведення його у відповідність із нормативно-правовими актами, у відповідний строк, встановлений нормативно-правовими актами, у разі:

виявлення Замовником невідповідності звіту про оцінку Об'єкта оцінки з нормативно-правовими актами;

виявлення рецензентом недоліків у звіті про оцінку Об'єкта оцінки під час рецензування звіту про оцінку Об'єкта оцінки.

Загальний строк доопрацювання звіту про оцінку Об'єкта оцінки не повинен перевищувати 30 календарних днів від дати реєстрації супровідного листа до відповідної рецензії.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

5.1. Надати Виконавцю пакет документів, необхідних для проведення оцінки.

5.2. Забезпечити безперешкодне проведення робіт, пов'язаних з незалежною оцінкою об'єкта оцінки.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

6.1. Здійснити незалежну оцінку вказаного Замовником «Об'єкта оцінки».

6.2. Підготувати та надати Замовнику звіт про оцінку майна, який являється предметом цього Договору.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

7.1. Вартість робіт по незалежній оцінці об'єкта оцінки визначена в розмірі 2300 грн (дві тисячі триста гривень 00 коп.) – ПДВ не нараховується.

7.2. Документами, підтверджуючими виконання оціночних робіт, являється Звіт про оцінку майна і Акт прийому-передачі виконаних робіт.

7.3. Замовник зобов'язаний підписати Акт прийому-передачі виконаних робіт в продовж 3-х робочих днів.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір діє з моменту його підписання і до повного розрахунку Замовника з Виконавцем і підписання Акту прийому-передачі виконаних робіт.

8.2. Договір діє до 31 грудня 2023 року.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Державне підприємство "Центр державного земельного кадастру"

Юридична адреса:

36009, м. Полтава, вул. Зіньківська, 19

Поштова адреса:

Полтавська регіональна філія

Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»

м. Полтава, вул. Крамського, 9, 36039

код ЄДРПОУ 26458021

р/р UA673808050000000026001768208

АТ «Райффайзен Банк»

Для податкових накладних:

ЄДРПОУ юридичної особи 21616582

Код філії 17

ПІН №216165826596

тел: 050-512-55-26

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець
Старіков Олександр Вікторович

36023, м. Полтава, вул. 23 Вересня,
буд. 23, корп. 1, кв.109,

Код ЄДРПОУ 3088720297

тел. (066) 964-66-04,

Р/р UA643077700000026009010005551

в АТ «А-Банк», МФО 307770

суб'єкт мікропідприємництва

3-а група

Директор



І.В.ГОРДІЄНКО

ФОП



О.В. СТАРІКОВ