

ДОГОВОР ПІДРЯДУ № 47

м. Івано-Франківськ

« 21 » 12 2023 року

Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації, (надалі – **Замовник**), в особі в. о. директора департаменту Дунича Романа Васильовича, що діє на підставі Положення, та має належні повноваження на підписання цього договору, з однієї сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Промбудсервіс-Косів», що має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Тинкалюка Володимира Миколайовича, який діє на підставі Статуту, і має усі належні повноваження на підписання цього договору (надалі – **Підрядник**), з іншої сторони, а (разом – **Сторони**), уклали цей Договір, за результатами закупівлі згідно оголошення № UA-2023-12-06-019189-а, про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується в обумовлений термін у відповідності до замовлення і вимог проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил виконати роботи по об'єкту: **«Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття) в Лисецькому ліцеї за адресою: вул. Січових Стрільців, 50 смт. Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Інші завершальні будівельні роботи (45450000-6) (ДК 021:2015)»**, а Замовник приймає об'єкт і здійснює фінансування прийнятих робіт.

1.2. Підрядник підтверджує, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить нормам чинного законодавства України та відповідає його вимогам (зокрема, щодо отримання всіх необхідних дозволів та погоджень), а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не суперечить положенням його установчих документів.

1.3. Підрядник підтверджує, що він має всі необхідні дозволи (ліцензії, сертифікати), які вимагаються законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. Ціна договору

2.1. Загальна вартість робіт, що підлягають виконанню за договором, визначена на підставі динамічної договірної ціни (додаток 1), і становить **30 624 221 грн (тридцять мільйонів шістсот двадцять чотири тисячі двісті двадцять одна гривня 00 копійок)**, у тому числі: ПДВ 5 104 037,00 грн (п'ять мільйонів сто чотири тисячі тридцять сім гривень 00 копійок).

Вартість робіт по цьому Договору в межах бюджетного фінансування на 2023 рік становить **8 144 000 грн (вісім мільйонів сто сорок чотири тисячі гривень 00 копійок)**, у тому числі: ПДВ: 1 357 333,00 грн (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч триста тридцять три гривні 00 копійок).

2.2. Фінансове забезпечення зобов'язань здійснюється в порядку визначеному Бюджетним кодексом України лише за наявності відповідного бюджетного призначення та в межах встановлених бюджетних асигнувань.

2.3. Сума зобов'язань сторін на наступні періоди на залишкову вартість робіт за договором буде визначена додатковими угодами при наявності бюджетних призначень.

2.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

Коригування твердої ціни відбувається лише у випадках передбачених законодавством що регулює сферу публічних закупівель, Постанови КМУ від 01 серпня 2005 року № 668 та «Настанови з визначення вартості будівництва» та «Настанови з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, чинним законодавством України та цим Договором.

2.5. Закупівлю обладнання та матеріалів, необхідних для виконання Робіт, здійснює Підрядник.

3. Строки виконання робіт

3.1. Роботи за договором повинні бути виконані відповідно до календарного плану виконання робіт (додаток 2).

3.2. У разі затримки початку робіт з незалежних від Підрядника документально підтверджених об'єктивних обставин сторони погоджують зміни до договору, в яких обумовлюють нову дату початку робіт.

3.3. Якщо роботи вчасно не розпочаті з вини Підрядника, Замовник має право розірвати Договір.

3.4. Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у цей Договір у випадках, передбачених чинним законодавством з урахуванням вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та положень «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

3.5. Підрядник може забезпечити дострокове завершення робіт і передачу Об'єкта Замовнику тільки за згодою Замовника.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати контроль за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта; відповідністю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника.

4.1.2. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

4.1.3. Перевіряти своєчасність та правильність ведення Підрядником виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

4.1.4. Вимагати в Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності виробів та матеріалів, які використовуються в процесі будівництва.

4.1.5. Постачати будівництво власними матеріалами і обладнанням. При цьому на вартість таких матеріалів та обладнання зменшується ціна Договору.

4.1.6. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

4.1.7. Відмовитися від договору підяду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи, крім обставин викладених в п 3.2., або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду стає неможливим;

4.1.8. Відмовитися від договору підяду в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт;

4.1.9. Ініціювати внесення змін у договір підяду, вимагати розірвання договору підяду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору підяду;

4.1.10. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

4.1.11. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір, у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником, в тому числі якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим, письмово повідомивши про це Підрядника у строк за 10 календарних днів до дати фактичного розірвання Договору, та вимагати відшкодування збитків за наявності порушень Підрядником умов цього Договору.

4.1.12. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

4.1.13. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору.

4.1.14. Повернути Акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в та Довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3, що складена

згідно з актом № КБ-2в, Підряднику в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки (у разі використання), підписів, посилання на номер та дату цього Договору (останнього додаткового договору до цього Договору) або в разі виконання Робіт неналежної якості.

4.1.14. Замовник також має інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх і підписати на протязі 5-ти робочих днів, чи повернути в цей ж строк Підряднику для виправлення.

4.2.2. Призначати робочу комісію з приймання об'єкта протягом 20-ти днів після одержання офіційного повідомлення Підрядника про готовність об'єкта до експлуатації.

4.2.3. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

4.2.4. Письмово повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

4.2.5. Оплатити прийняті виконані роботи.

4.3. Підрядник має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

4.3.2. Інформувати Замовника про можливість призупинення робіт за незалежних від Підрядника обставин.

4.3.3. Супровідним листом надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

4.3.4. Ініціювати дострокове розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його письмово за 30 днів.

4.4. Підрядник зобов'язаний:

4.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» із урахуванням змін та доповнень, узгодженого терміну виконання робіт та чинного законодавства України.

4.4.2. Утримувати будівельний майданчик у належному стані. Підрядник до здачі об'єкта в експлуатацію відповідає за охорону майна і виконаних робіт на будівельному майданчику, його освітлення та огорожу; здійснює необхідні природоохоронні заходи та заходи по забезпеченню пожежної безпеки; забезпечує чистоту на будівельному майданчику. Витрати з підтримання порядку на будівельному майданчику лягають на Підрядника. Підрядник забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території будівельному майданчику.

Протягом будівництва здійснює оплату власними коштами за користування водою, телефоном, тепловою енергією, електроенергією, які будуть використані Підрядником при виконанні предмету цього Договору.

4.4.3. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або призупинення виконання робіт з його вини, а також з інших, незалежних від Підрядника, обставин.

4.4.4. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, визначати осіб, відповідальних за їх ведення та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

4.4.5. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок і приписів, та інформувати про це письмово Замовника.

4.4.6. У випадку пред'явлення Підряднику скарг, претензій з боку третіх осіб, що стосуються виконання робіт за цим Договором, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Підрядника. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної відповідальності за умови, якщо Підрядник або представник не були причиною цієї скарги.

4.4.7. Суворо дотримуватись нормативних правил безпеки праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

4.4.8. На закриті будівельні роботи і інженерні системи перед їх закриттям скласти акти проміжного приймання. Для систем водопостачання, центрального опалення і каналізації повинен скласти акти гідравлічного випробовування і приймання кожної системи окремо.

4.4.9. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, невикористані матеріали, відходи, сміття,

допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

4.4.10. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання, акти пусканалагоджувальних робіт і випробувань та інше.

4.4.11. Під час виконання робіт застосовувати заходи із захисту довкілля.

4.4.12. Відповідно до вимог ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»:

- влаштувати необхідні огорожі будівельного майданчика (охоронні, захисні, сигнальні), організувати в необхідних випадках контрольно-пропускний режим;

- видати працівникам необхідні засоби індивідуального захисту (спеціальний одяг, взуття, захисні каски тощо);

- виконати заходи із колективного захисту робітників (огорожі, природне та штучне освітлення відповідно до ДБН В.2.5-28, вентиляція, захисні та запобіжні пристрої і пристосування тощо).

Кошти для забезпечення вимог ДБН А.3.1-5-2016 передбачені загальновиробничими витратами договірної ціни згідно з Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва».

4.4.13. Здійснювати своїми силами закупівлю, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорону та доставку на об'єкт матеріалів та конструкцій, виробів, устаткування. Контролювати якість, кількість і комплектність матеріальних цінностей, що постачаються, нести ризики їх випадкової втрати і пошкодження.

4.4.14. Нести майнову відповідальність за всі товарно-матеріальні цінності, обладнання та устаткування на Об'єкті в період виконання Робіт, у разі їх втрати або пошкодження до дати приймання Замовником виконаних Робіт.

4.4.15. Отримувати всі погодження, дозволи та ліцензії необхідні під час виконання Робіт (до початку таких Робіт), що стосується діяльності Підрядника, та забезпечити їх чинність протягом строку дії Договору. Забезпечити наявність необхідних дозволів та ліцензій у субпідрядників, якщо такі залучаються до виконання Робіт.

4.4.16. На вимогу Замовника чи осіб, які здійснюють технічний та авторський нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

4.4.17. На місці виконання Робіт забезпечувати дотримання працівниками охайного та тверезого вигляду. Відповідати за поведінку своїх працівників (працівників субпідрядника) на Об'єкті, не допускати порушень ними громадського порядку та законодавства, забезпечувати дотримання ними трудової та технологічної дисципліни, вимог техніки безпеки і охорони праці.

4.4.18. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством України та цим Договором, завершені роботи.

4.4.19. Відшкодувати відповідно до законодавства України та цього Договору завдані Замовнику збитки (шкоду), протягом 10 днів з дати отримання обґрунтованої вимоги.

4.4.20. Не розголошувати та не передавати третім особам документів та інформації, пов'язаних з виконанням цього Договору, без письмової згоди Замовника.

4.4.21. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

5. Фінансування робіт, розрахунки і платежі

5.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів *місцевого бюджету* (субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектування, відновлення, будівництво, модернізацію, облаштування, ремонт об'єктів будівництва громадського призначення, соціальної сфери, культурної спадщини, житлово-комунального господарства, інших об'єктів, що мають вплив на життєдіяльність населення та співфінансування).

5.2. Замовник буде проводити розрахунки за виконані роботи в міру поступлення коштів на розрахунковий рахунок Замовника з дня підписання акту виконаних робіт та не несе відповідальності у випадку їх відсутності.

5.3. Фінансування та здійснення розрахунків за виконані роботи будуть проводитися в міру поступлення коштів на розрахунковий рахунок Замовника, спрямованих на фінансування даного

Об'єкту. Замовник не несе відповідальності у випадку відсутності коштів на розрахунковому рахунку.

5.4. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт (проектування), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

5.5. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату, шляхом проміжних платежів, протягом 30-ти календарних днів.

5.6. У випадку виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участі Підрядника скоригувати суму, що підлягає оплаті.

5.7. Кінцеві розрахунки здійснюються Замовником після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт протягом 30-ти днів. У випадку порушення термінів здачі об'єкта в експлуатацію з вини Підрядника, інфляційне подорожчання робіт, що виникло після цих термінів, Підряднику не компенсується.

5.8. Роботи, при виконанні яких допущено відхилення від проектно-кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються після ліквідації відхилень і порушень.

5.9. Про тимчасове припинення будівництва з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Підрядника письмово за 10 днів.

5.10. Валютою платежу є гривня.

5.11. Підрядник не вправі вимагати оплати за:

- невиконані роботи;
- виконані роботи, які не визначені в договорі;
- неякісно виконані роботи.

5.12. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування.

6. Виконання робіт

6.1. Підрядником повинні бути заплановані та узгоджені з уповноваженими органами заходи з організації і забезпечення безпеки руху автотранспорту і пішоходів (розроблення схеми організації дорожнього руху на період проведення робіт, встановлення тимчасових дорожніх знаків тощо) на підставі вимог правил, норм та стандартів, що стосуються забезпечення безпеки дорожнього руху.

6.2. Сторони у тижневий строк після підписання Договору надають одна одній перелік осіб, які уповноважені представляти їх на будівельному майданчику, а також визначають обсяг їх повноважень. В подальшому при заміні цих осіб, перегляд їх повноважень сторони негайно інформують одна одну.

6.3. При виявленні відхилень від проекту, недоробок, дефектів Замовник видає Підряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

6.4. Якщо Підрядник не виправить у встановлений строк неякісно виконані роботи, Замовник має право залучити до цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

6.5. Підрядник несе відповідальність за відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачається ним, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також за наявність самих сертифікатів, технічних паспортів та інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість.

6.6. Підрядник у порядку, визначеному нормативними документами та цим Договором, веде і передає Замовнику після завершення Робіт документи про виконання цього Договору.

Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та цьому Договору.

6.7. З метою контролю за відповідністю Робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за виконанням Робіт протягом усього періоду виконання Робіт шляхом укладання відповідного договору у порядку, встановленому законодавством.

6.8. З метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду виконання Робіт шляхом укладення договору з відповідальним розробником проектної документації (генеральним проектувальником).

6.9. Авторський нагляд під час виконання Робіт здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

6.10. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому цим Договором.

6.11. Для здійснення авторського та технічного нагляду і контролю за виконанням Робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють авторський та технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

6.12. У разі виявлення невідповідності виконаних Робіт установленим вимогам Замовник приймає рішення про усунення Підрядником допущених недоліків або про зупинення виконання робіт.

6.13. Підрядник, який забезпечує постачання матеріальних ресурсів для виконання Робіт, у разі виявлення невідповідності таких ресурсів встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести їх заміну.

6.14. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

6.15. Датою закінчення Робіт вважається дата їх прийняття Замовником. Виконання може бути закінчено достроково тільки за згодою Замовника.

7. Гарантійні строки експлуатації об'єкта

7.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у договорі та проектно-кошторисній документації, і можливість їх експлуатації протягом гарантійного терміну, який становить 10 (десять) років з моменту здачі об'єкта в експлуатацію.

7.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом робіт визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного терміну.

7.3. У разі порушення термінів усунення недоліків Підрядник зобов'язаний сплатити замовнику штраф у розмірі 5 % від суми договору. Сплата штрафу не звільняє Підрядника від обов'язку усунути недоліки робіт.

7.4. У разі виявлення протягом гарантійного терміну недоліків Замовник повинен повідомити про них Підрядника у письмовій формі протягом 20 днів після їх виявлення і запросити Підрядника для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

7.5. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами. В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни, погоджені з Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника. Підрядник зобов'язується також сплатити штраф у розмірі 10% від суми договору.

7.6. При відмові Підрядника усунути недоробки, що виявлені протягом гарантійного строку, Замовник може залучити до цієї роботи іншого Підрядника з відшкодуванням його витрат за рахунок Підрядника.

7.7. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Підрядник.

7.8. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

7.9. У випадку реорганізації Підрядника його правонаступник відповідає за виконання зобов'язань за цим Договором.

8. Відповідальність сторін

8.1. Підрядник до передачі закінчених робіт Замовнику матеріально відповідає за збереження незавершеного будівництва, наслідки пошкодження або руйнування з власної вини і не може вимагати від Замовника оплати за виконані, але знищені (пошкоджені) роботи.

8.2. Ризик випадкових пошкоджень або руйнування матеріалів, устаткування, механізмів, іншого майна лежить на Стороні, якій це майно належить.

8.3. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та/або дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

8.4. На час дії Договору відповідальність за відшкодування збитків, заподіяних фізичним та юридичним особам при виникненні дорожньо-транспортних пригод на Об'єкті, викликаних не забезпеченням належних умов безпеки руху, покладається на Підрядника.

8.5. За прострочення строків виконання робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % від вартості робіт, виконання яких прострочено, за кожний день прострочення.

8.6. За порушення щодо якості виконаних робіт Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 % від вартості неякісних робіт на підставі відповідного акту.

8.7. За порушення строків введення в дію об'єкту з вини Підрядника, останній сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,2 % від договірної ціни за кожен день затримки.

8.8. Виплата штрафів, санкцій і компенсація збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по Договору.

8.9. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

8.10. Замовник несе відповідальність за:

а) збереження Об'єкта після приймання в експлуатацію до моменту передачі на баланс експлуатуючій організацію;

б) несвоєчасне приймання якісно виконаних робіт.

8.11. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником у разі затримки бюджетного фінансування, а як наслідок несвоєчасну оплату робіт.

9. Призупинення робіт і розірвання договору

9.1. Призупинення робіт і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону за 30 днів та обґрунтувати причини.

9.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання Договору вступає в дію після підписання, відповідного, Додаткового договору Сторонами.

9.3. Замовник має право розірвати Договір при таких обставинах:

а) відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва Об'єкту;

б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;

в) прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

г) порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені календарним планом виконання робіт терміном більше, ніж на 30 календарних днів;

- д) неодноразових порушеннях вимог будівельних норм і правил, вимог ПКД;
- е) банкрутство Підрядника;
- є) якщо роботи вчасно не розпочаті з вини Підрядника;
- ж) інших обставинах, визначених Замовником достатніми і об'єктивними.

9.4. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 14 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

9.5. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому підпунктом д) пункту 9.3. цього Договору Підрядник не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушеннями будівельних норм і правил або проектно-кошторисної документації.

9.6. Призупинення виконання робіт з ініціативи Підрядника може мати місце при наявності у Замовника простроченої заборгованості перед Підрядником у розмірі, що перевищує вартість робіт за попередні два місяці.

9.7. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту у поточному році, попередивши письмово про це Підрядника .

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, дії органів державної влади чи управління, їх структурних підрозділів та органів місцевого самоврядування, а також інших незалежних від сторін обставин, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

10.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується в момент досягнення результатів, вжитими нею заходами, для виходу із форс-мажору, чи з моменту коли невиконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

10.3. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

10.4. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною.

11. Вирішення спорів

11.1. Всі непорозуміння пов'язані з виконанням умов та обов'язків згідно цього Договору Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів.

11.2. Всі правові відносини не врегульовані цим Договором, будуть регулюватися Сторонами відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України та чинного законодавства України.

11.3. Усі спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, вирішуються в порядку передбаченому чинним законодавством України в господарському суді за місцем знаходження відповідача.

12. Термін дії договору

12.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його тексту та усіх додатків і до **31.12.2024 року**, а в частині взаєморозрахунків - до повного їх виконання Сторонами.

12.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12.3. Строк дії даного Договору може бути змінено за взаємною згодою Сторін відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням положень «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

13. Порядок зміни умов договору

13.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому Договорі та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди.

13.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із Сторін Договору.

13.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

13.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

13.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

13.6. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.7. У випадках, не передбачених дійсним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.8. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

14. Оперативно-господарські санкції

14.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

14.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- якості виконаних робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі порушення строків виконання робіт;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів/порушень.

14.3. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку та строків виконання робіт, якості виконаних робіт, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зв'язків (далі – Санкція).

14.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб (письмова заява направляється Замовником на електронну адресу Підрядника, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Підрядника (Івано-Франківська обл., м. Косів, вул. Незалежності, буд., 40/6), передбачений Договором. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т. і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Підрядника, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Підрядник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Підрядником не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Підрядника, зазначену в Договорі.

15. Інші умови

15.1. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.2. Всі додатки до даного Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони належним чином підписані і скріплені печатками обох сторін.

15.3. Якщо протягом трьох років після укладення цього Договору у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт у того самого Підрядника, Замовник здійснює закупівлю таких робіт на підставі п. 8 ч. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, якщо загальна вартість таких робіт не перевищує 50 % ціни цього Договору, укладеного за результатами проведення закупівлі.

15.4. Правовідносини, які можуть виникнути у зв'язку з виконанням умов цього Договору та не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

15.5. Зміна назви чи статусу будь-якої із сторін не є підставою для припинення дії Договору.

15.6. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, один - для Замовника і один - для Підрядника.

15.7. Жодна із сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої сторони.

16. Додатки до Договору.

16.1. Даний Договір включає в себе додатки, що складають його невід'ємну частину:

- Додаток 1. Договірна ціна;
- Додаток 2. Календарний план виконання робіт.
- Додаток 3. План фінансування робіт.
- Додаток 4. План фінансування робіт по роках..
- Додаток 5. Поквартальне завдання.

16.2. Додатки до Договору підписуються сторонами одночасно з підписанням цього Договору.

17. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін.

17.1. Підрядник

ТОВ «Промбудсервіс-Косів»

78601, Івано-Франківська обл., м. Косів
вул. Незалежності, буд., 40/6
Р/р UA 543808050000000026001514496
В Райффайзен Банк Аваль
МФО 380805 в м. Київ
Код ЄДРПОУ: 33909174
Email: prombyd-kosiv@i.ua

17.2. Замовник

**Департамент розвитку громад та територій,
дорожнього, житлово-комунального
господарства, містобудування та архітектури
Івано-Франківської обласної державної
адміністрації**

76014, м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21
ЄДРПОУ: 43380399
Р/р UA748201720344211043432126840
UA158201720344291044480126840
в ДКСУ м. Київ, МФО 820172
тел. +38(0342) 55-22-10



Директор

/Володимир ТИНКАЛЮК



В. о. директора департаменту

/ Роман ДУНИЧ

Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури

Замовник

Івано-Франківської обласної державної адміністрації

(назва організації)

Підрядник

ТЗОВ "Промбудсервіс-Косів"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття) в Лисецькому ліцеї за адресою: вул.Січових Стрільців, 50 смт.Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області" (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Інші завершальні будівельні роботи на будівництво

(найменування об'єкту будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023-2024 рр

Вид договірної ціни _ динамічна

Визначена згідно Настанові

N п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, в т.ч.	22035,016	22035,016	
	Розр. № 1	Заробітна плата			
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	2214,502	2214,502	
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	19599,391	19599,391	
2	Розр. № 4	Загальновиборничі витрати	221,123	221,123	
		Разом	1213,731	1213,731	
7	Розр. № 9	Прибуток	23248,747	23248,747	
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	548,352	548,352	
			153,212		153,212
10	Розр. № 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	437,304	437,304	
		Разом (пп.1-10)			
		Разом по розділу I	24387,615	24234,403	153,212
12		Податок на додану вартість	24387,615	24234,403	153,212
		Всього по розділу I	4877,523		4877,523
		Разом по розділу II	29265,138	24234,403	5030,735
13	Розр. № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	1111,659		

1	2	3	4	5	6
	Розр. № 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	20,910		
14		Разом по розділу II	1132,569		
		Податок на додану вартість	226,514		226,514
		Всього по розділу II	1359,083		226,514
		Податок на додану вартість	5104,037		5104,037
		Всього договірної ціна (p.I + p.II)	30624,221	24234,403	5257,249

Керівник підприємства
(організації) замовника



(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)
підприємства організації



(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

ДЦ

Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури

Замовник

Івано-Франківської обласної державної адміністрації

Підрядник

ТЗОВ "Промбудсервіс-Косів"

ДОГОВІРНА ЦІНА

Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття) в Лисецькому ліцеї за адресою: вул.Січових Стрільців, 50 смт.Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області" (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Інші завершальні будівельні роботи (45450000-6) (ДК 021:2015)

на будівництво

(найменування об'єкту будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни – динамічна

Визначена згідно Настанові

N п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
		Розділ І. Будівельні роботи				
1		Прямі витрати, в т.ч.	6414,893	6414,893		
	Розр. № 1	Заробітна плата	442,710	442,710		
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	5948,549	5948,549		
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	23,634	23,634		
2	Розр. № 4	Загальновиборничі витрати	235,416	235,416		
		Разом	6650,309	6650,309		
7	Розр. № 9	Прибутки	106,579	106,579		
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	29,779		29,779	
		Разом (пп.1-10)	6786,667	6756,888	29,779	
		Разом по розділу І	6786,667	6756,888	29,779	
12		Податок на додану вартість	1357,333		1357,333	
		Всього по розділу І	8144,000	6756,888	1387,112	

Керівник підприємства
(організацію - замовника)

Керівник (генеральний)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Замовник: Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА
Генпідрядник: ТЗОВ "Промбудсервіс-Косів"

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

по об'єкту: Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття) в Лисецькому ліцеї за адресою: вул.Січових Стрільців, 50 смт.Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківської області" (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Інші завершальні будівельні роботи (45450000-6) (ДК 021:2015)

З дати укладання договору до 31.12.2024 р.

№ з/п	Найменування робіт і витрат	грудень	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	3	2024 р.												
Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття)														
1	загальнобудівельні роботи													
2	електроосвітлення і електросилове обладнання													
3	опалення і ВК													
4	вентиляцію													
5	технологічне обладнання													
Благоустрій														
6	благоустрій													



в.о. Директора Роман ДУНИЧ



Директор Володимир ТИНКАЛЮК

Додаток № 3 до договору
№ 47 від 21.12 2023р.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ ПО РОКАХ

«Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття) в Лисецькому ліцеї за адресою: вул. Січових Стрільців, 50 смт. Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Інші завершальні будівельні роботи». (45450000-6) (ДК 021:2015)

вид бюджету *місцевий бюджет*

код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування 19 Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації

код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету

(код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів)

код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування

місцевих бюджетів

1911262 "Виконання заходів щодо облаштування безпечних умов у закладах середньої освіти за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам"

1911261 "Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах середньої освіти "

Показники	КЕК	тис. гривень	
		2023 рік	2024 рік
Реконструкція	3142	8144,0	22480,221
Разом		30624,221	

Погоджено:



Замовник:

Роман ДУНИЧ

Підрядник:

Володимир ТИНКАЛЮК



Додаток № 4 до договору
№ 47 від 21.12.2023р.

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ НА 2023 РІК

«Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття) в Лисецькому ліцеї за адресою: вул. Січових Стрільців, 50 смт. Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Інші завершальні будівельні роботи». (45450000-6) (ДК 021:2015)

вид бюджету *місцевий бюджет*

код та назва відомчої класифікації видатків та кредитування 19 Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації

код та назва програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету

(код та назва програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів)

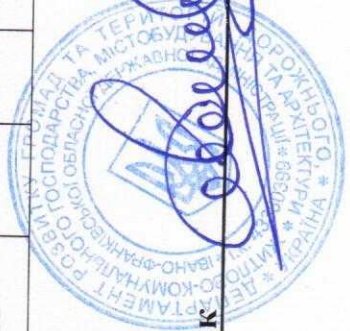
код та назва Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів

1911262 "Виконання заходів щодо облаштування безпечних умов у закладах середньої освіти за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам"

1911261 "Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах середньої освіти "

Показники	КЕК	тис. гривень												Разом на рік
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
Реконструкція	3142												8144,00	8144,00
у т.ч.: 1911262													6187,00	6187,00
1911261													1957,00	1957,00

Погоджено:



Замовник

Роман ДУНИЧ

Підрядник

Володимир ТИНКАЛЮК



Додаток № 5 до договору
№ 47 від 21.12. 2023р.

ПОКВАРТАЛЪНЕ ЗАВДАННЯ

виконання будівельно-монтажних робіт в 2023 році

«Реконструкція підвального приміщення під захисну споруду цивільного захисту (укриття) в Лисецькому ліцеї за адресою: вул. Січових Стрільців, 50 смт. Лисець Лисецької селищної ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області (КНУ Настанова з визначення вартості будівництва) Інші завершальні будівельні роботи». (45450000-6) (ДК 021:2015)