

Договір № 11/03/24
на технічний нагляд.

м.Суми

«В» 03 2024р.

Комунальне некомерційне підприємство Сумської обласної ради "Сумська обласна клінічна лікарня", в особі директора Гороха Володимира Васильовича, що діє на підставі Статуту, надалі «Замовник» з однієї сторони та Фізична особа-підприємець Петухов Олексій Іванович (надалі – Виконавець), що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 08.05.2013 № 26320000000031740, з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт з переплануванням приміщень клініко-діагностичної лабораторії (відділ молекулярно-генетичних досліджень) КНП Сумської обласної ради "Сумська обласна клінічна лікарня" за адресою: м.Суми, вул.Ковпака, 18» по ДК 021:2015: 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт», (далі по тексту «технічний нагляд» або «роботи») а Замовник оплачує виконані роботи з технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

1.2. Приймання здійсненого технічного нагляду проводиться шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. *Виконавець зобов'язаний:* -

-Здійснювати технічний нагляд за виконання робіт кожного етапу капітального ремонту, монтажу обладнання тощо з дотриманням вимог законодавства у сфері регулювання здійснення технічного нагляду. Забезпечує контроль якості виконаних будівельних робіт затвердженій проектній документації та внесеним у ході виконання робіт змінам, технології виконання робіт, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам, екологічним нормам та іншим нормативним документам. Співпрацює із проектними організаціями. Проводить огляд та оцінку результатів виконаних робіт, зокрема прихованих і конструктивних елементів, оформлює акти робіт, виконаних з недоліками. Виявляє та вивчає причини, які призводять до порушень строків будівництва та погіршення його якості, вживає заходів щодо запобігання цих порушень. Контролює якість виконаних будівельних робіт, перевіряє своєчасність усунення дефектів, зазначених в актах, виданих відповідними органами за результатами перевірок, запобігає появі дефектів у подальшому. Бере участь у розгляді змін до проектних, об'ємно-планувальних і конструктивних рішень, що виникають у процесі будівництва та пов'язані із впровадженням сучасних технологічних процесів, високопродуктивного устаткування, оснащеного комп'ютерними системами управління, та забезпечує поліпшення техніко-економічних показників об'єктів будівництва, показників якості матеріалів, конструкцій і виконання будівельно-монтажних робіт. Оперативно вирішує питання щодо заміни матеріалів, виробів, конструкцій (без зниження якості будівельних робіт). Бере участь у проведенні перевірок відповідними органами та прийнятті в експлуатацію будівельних об'єктів у встановленому порядку.

2.2. *Виконавець має право:*

- вимагати від залучених Замовником до ремонту Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відповідно до порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. *Замовник зобов'язаний:*

- надати *Виконавцю* на постійне користування затверджену *Замовником* проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час проведення капітального ремонту Об'єкту;
- погодити з *Виконавцем* дату початку виконання будівельних робіт на об'єкті підрядчиком або власними силами.
- попередити *Виконавця* про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

2.4. *Замовник має право:*

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес ремонту Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг *Виконавцем* за цим Договором;
- отримувати від *Виконавця* інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши *Виконавця*;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- *Замовник та Виконавець* повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією *Стороною* від іншої.

3. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмету Договору встановлюється за згодою *Сторін* та складає 17068,00 грн. (сімнадцять тисяч шістдесят вісім гривень 00коп).

3.3. *Замовник* здійснює оплату за виконання робіт з технічного нагляду на протязі десяти банківських днів з дня підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором *Сторони* несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Всі спірні питання по даному Договору вирішуються шляхом переговорів між *Сторонами*. В разі недосагнення компромісів, спори вирішуються в судовому порядку та згідно діючого законодавства.

4.3. Спірні фінансові питання щодо виконання умов цього договору вирішуються шляхом підписання протоколу розбіжностей до цього Договору або Додатковими угодами.

5. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

5.1. *Виконавець* має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору у випадку невиконання *Замовником* фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

5.2. Про відмову від Договору *Виконавець* письмово повідомляє *Замовника* не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

5.3. *Замовник* має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це *Виконавця* за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

5.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання *Стороною* письмового повідомлення від іншої *Сторони* про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6. ЗАКЛЮЧНЕ ПОЛОЖЕННЯ

- 6.1. Даний Договір набирає силу з дня його підписання і діє до 31.12.2024р.
- 6.2. Даний Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.
- 6.3. Зміни та доповнення до цього договору оформлюються відповідно до вимог чинного Законодавства України та зберігаються у кожній із сторін та є невід'ємною частиною даного Договору

ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ПОСТАЧАЛЬНИК:
КНП СОР "Сумська обласна клінічна лікарня"	Фізична особа-підприємець Петухов Олексій Іванович
Юр. адреса: 40022, м.Суми, вул. Троїцька, 48	Юр.адреса: 40034, м. Суми, проспект М.Лушпи, буд.39, кв. 116
тел. 66-58-07	Тел. (050)3075458, e-mail: duym@ukr.net
Р/р UA533375680000026004301929424	р/р UA 023077700000026003211121821
АТ «Ошадбанк»	А БАНК, МФО 307770
Код (ЄДРПОУ) 20000381	Код (ЄДРПОУ) 2036313134
Директор  В.В. Горох	Фізична особа-підприємець  О.І. Петухов