

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника управління

Ольга ЗАХАРОВА

_____ 2024 р.

ОБГРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 №1178 (далі - Особливості).

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, його категорія:

- **Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса)**
- **49027, м. Дніпро, пр. Яворницького Дмитра, 21 А; 43315529**
- **Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади**

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти, такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назва відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частини предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Послуги з управління багатоквартирним будинком згідно ДК 021:2015 – 98340000-8 – «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги».

3. Вид та ідентифікатор закупівлі (у разі наявності):

Звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

4. Розмір бюджетного призначення: 11 081,40 грн. (одинадцять тисяч вісімдесят одна грн. 40 коп.) без ПДВ згідно з кошторисними призначеннями.

5. Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей: роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

6. Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав та свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 №64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 13.05.2024 року.

Особливості встановлюють порядок та умови здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, з метою забезпечення захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування.



UB
Південне міжрегіональне управління Міністерства
юстиції (м. Одеса)
№ОБГ-150\15.2-17 від 27.03.2024
КЕП: Захарова О. В. 27.03.2024 15:49
382367105294AF9704000000991A68009D68D701

Положеннями Особливостей передбачено підставу для здійснення закупівлі за підпунктом 5 пункту 13: Придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли: роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

З метою організації закупівлі відповідно до вимог п. 8 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком — це вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку. Згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги», послуга з управління багатоквартирним будинком включає: забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів тощо.

Згідно протоколу установчих зборів № 1 від 05.06.2019 року управителем багатоквартирного будинку за територіальним принципом призначено ОСББ «Дніпровець-15». Відповідно передано функції з управління та надання послуг утримання будинку, споруди або групи будинків і споруд та об'єктів благоустрою, що розташовані на прибудинкових територіях, з метою забезпечення об'єктів сталого функціонування відповідно до цільового призначення, збереження об'єктів споживчих властивостей та організації забезпечення потреби власників, співвласників, наймачів, орендарів окремих житлових і нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: 49098, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Слобожанський, 15. Оскільки, виконавцем послуг з управління багатоквартирним будинком є лише певний суб'єкт господарювання, а саме ОСББ «Дніпровець-15», закупівлю можливо здійснити тільки у вказаного суб'єкта господарювання, в управлінні якого знаходиться будинок за адресою: 49098, Україна, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Слобожанський, 15.

Таким чином, враховуючи, що управителем будинку є ОСББ «Дніпровець-15», закупівлю послуг з управління багатоквартирним будинком неможливо здійснити у іншого виконавця.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також у урахуванням потреби замовника на період січень- грудень 2024 р.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Закупівлі в умовах воєнного стану, замовник прийняв рішення щодо здійснення Закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення Закупівлі, як виняток, підстави передбачені абз. 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей: роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до пункту 13 Особливостей, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель. Разом із звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13

Особливостей.

Враховуючи вищевикладене, рішення щодо проведення закупівлі послуг з управління багатоквартирним будинком з ОСББ «Дніпровець-15» є обґрунтованим та відповідає нормам чинного законодавства.

7. Перелік документів (документальне підтвердження), якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями (у разі застосування підпункту 4, абзацу 4 підпункту 5):

1. Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;
2. Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;
3. Протокол установчих зборів № 1 від 05.06.2019 року ОСББ «Дніпровець-15»;
4. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ОСББ «Дніпровець-15»;
5. Статут ОСББ «Дніпровець-15».