

м. Київ

« 22 » 03 2024р.

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України в особі Голови НАЙЄМА Мустафа-Масі, який діє на підставі Положення про Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 № 439 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.02.2023 № 193), надалі іменується – Замовник, з однієї сторони, та

Державне підприємство «Укрсервіс Мінтрансу» в особі генерального директора ТАРАСОВОЇ Ліни Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, надалі іменується – Виконавець, з іншої сторони, разом надалі - Сторони, а кожна окремо - Сторона, з урахуванням укладеного між Сторонами Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, від 22.02.2024 № 9539, (далі – Договір оренди) уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги по утриманню приміщень (код ДК 021:2015 70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах) (далі - Послуги), а Замовник зобов'язується оплачувати надані Послуги у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Площа орендованого майна (приміщень), переданого у користування Замовнику згідно з Договором оренди, становить: **1395,8 м²**.

1.3. Послугами з утримання орендованого майна (приміщень), що надається згідно з Договором оренди у розумінні цього Договору, є послуги визначені у Додатку 2 до цього Договору.

1.4. Обсяги Послуг можуть бути зменшені в залежності від реального фінансування видатків або змінені розміру займаної площі, визначеної у пункту 1.2 цього Договору.

2. Якість послуг

2.1. Надані Виконавцем Послуги з утримання орендованого майна, що є предметом цього Договору, повинні відповідати умовам, що звичайно ставляться на ринку до аналогічних послуг.

2.2. У разі невідповідності якості наданих Послуг з утримання орендованого майна Виконавець зобов'язується усунути недоліки за власні кошти.

3. Ціна договору

3.1. Загальна вартість відшкодування Послуг за цим Договором становить:

- в період з 22.02.2024 по 29.02.2024 – **263 373,02** (двісті шістдесят три тисячі триста сімдесят три гривні 02 коп.), в т.ч. ПДВ 20 % - **43 895,50** (сорок три тисячі вісімсот дев'яносто п'ять гривень 50 коп.);

- в період з 01.03.2024 по 30.04.2024, щомісячно – **954 727,20** грн (дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сімсот двадцять сім гривень 20 коп.), в т.ч. ПДВ 20 % - **159 121,20** (сто п'ятдесят дев'ять тисяч сто двадцять одна гривня 20 коп.);

- в період з 01.05.2024 по 11.05.2024, – **338 774,17** грн (триста тридцять вісім тисяч сімсот сімдесят чотири гривні 17 коп.), в т.ч. ПДВ 20 % - **56 462,36** (п'ятдесят шість тисяч чотириста шістдесят дві гривні 36 коп.);

Загальна вартість Договору становить **2 511 601,59** (два мільйони п'ятсот одинадцять тисяч шістсот одна гривня 59 коп.), в т.ч. ПДВ 20 % - **418 600,26** (чотириста вісімнадцять тисяч шістсот гривень 26 коп.).

3.2. Вартість Послуг, зазначених у пункті 1.1 даного Договору, визначається

згідно з Додатком № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

3.3. Ціна Договору за узгодженням між сторонами цього Договору може бути зменшена у разі: зменшення обсягів закупівлі; зменшення реального фінансування видатків.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться після підписання сторонами Акта приймання-передачі наданих послуг (далі – Акт).

4.2. Розрахунковим періодом для оплати Послуг є календарний місяць. Плата за Послуги за цим Договором вноситься Замовником не пізніше 20 (двадцятого) числа поточного місяця за попередній на підставі окремого рахунка та Акта, наданих Виконавцем.

4.3. До 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця Замовник та Виконавець підписують Акт за цим Договором за попередній місяць, при цьому Виконавець зобов'язаний надати Акт Замовнику не пізніше 10 (десятого) числа поточного місяця за попередній, а Замовник повинен підписати Акт та повернути його Виконавцю не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця або у цей же термін обґрунтовано відмовити у його підписанні.

4.4. У випадку наявності будь-яких претензій до якості надання послуг, Замовник протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання Акту надає мотивовану відмову від прийняття Послуг. При наявності мотивованої відмови Сторони складають протокол про необхідні доробки з боку Виконавця, і після виконання зазначених доробок проводиться повторне прийняття послуг.

4.5. У випадку не підписання Акта та ненадання письмової мотивованої відмови від прийняття Послуг, останні вважаються прийнятими без зауваження та підлягають оплаті.

4.6. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок на цілі, визначені договором.

5. Порядок надання послуг

5.1. Послуги, передбачені пунктом 1.1 даного Договору надаються в адміністративній будівлі, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, 14.

5.2. Термін надання Послуг встановлюється відповідно до пункту 10.1 та пункту 10.2 даного Договору.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язується:

6.1.1. Вчасно здійснювати оплату вартості наданих послуг відповідно до умов цього Договору.

6.1.2. У разі відсутності претензій до якості надання послуг приймати надані послуги згідно з Актом.

6.1.3. Підтримувати приміщення в належному технічному і санітарно-гігієнічному стані.

6.1.4. Не перешкоджати в денний час, вихідні та святкові дні, а у разі настанні аварій і в нічний час, доступу в приміщення представника Виконавця для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання приміщення і усунення несправностей.

6.1.5. Своєчасно інформувати Виконавця про виявлені несправності обладнання в займаних приміщеннях.

6.1.6. Дотримуватись порядку пропускнуго і внутрішнього об'єктового режиму в будівлі.

6.1.7. Не виконувати самовільно, а також не допускати виконання іншими організаціями або підприємствами (крім Виконавця або з його дозволу)

переобладнання, установку електролічильників, розеток, пожежної і охоронної сигналізації та тепло-водопостачального обладнання, радіотрансляційної мережі, зняття, перенесення, установку, включення та виключення зазначеного обладнання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Отримувати інформацію від Виконавця про хід надання Послуг, які є предметом цього Договору.

6.2.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це у строк не пізніше, ніж за 15 днів до дня такого розірвання.

6.2.3. Вимагати у разі потреби від Виконавця позапланового огляду приміщень з метою виявлення стану їх конструкцій і технічного обладнання.

6.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Надавати послуги, зазначені в пункті 1.1 цього Договору, відповідно до умов даного Договору.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, визначеним чинним законодавством України.

6.3.3. Утримувати в належному стані орендовані Замовником приміщення та технічне устаткування, інженерні комунікації, енергетичне, силове і низьковольтне устаткування, санітарно-технічне та вентиляційне устаткування, прибудинкову територію.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше, ніж 15 днів до такого розірвання.

6.4.3. Призупинити надання послуг за даним Договором у випадку несвоєчасного або неповного виконання зобов'язань Замовником щодо сплати вартості наданих послуг до повного погашення заборгованості.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець і Замовник несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. У разі ненадання або несвоєчасного надання послуг за даним Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання зобов'язань за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 календарних днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків зазначеної вартості.

Виконавець сплачує Замовнику за порушення умов зобов'язання щодо якості послуг штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних послуг.

7.3. У випадку несплати або порушення термінів оплати за цим Договором Замовник повинен сплатити Виконавцю пеню у розмірі 0,1% від суми боргу за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 календарних днів Замовник додатково

сплачує Виконавцю штраф у розмірі семи відсотків зазначеної вартості (крім випадку, передбаченого пунктом 4.6 цього Договору).

7.4. Сплата штрафних санкцій за цим Договором не звільняє Сторони від обов'язку виконати зобов'язання за цим Договором.

7.5. Замовник звільняється від будь-якої відповідальності за порушення умов оплати, передбачених цим Договором, строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою у бюджетному фінансуванні) та/або несплати вартості послуг Державною казначейською службою України.

8. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), таких як: стихійні лиха, пожежа, повені, страйки, інші обставини, якщо вони вплинули на виконання Сторонами цього Договору. Під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) необхідно розуміти обставини, що виникли протягом строку дії цього Договору в результаті непередбачених та невідворотних подій, які Сторони не могли передбачити за жодних умов. В цих випадках термін виконання Сторонами зобов'язань за Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки.

8.2. Сторона, для якої настали умови, за яких неможливе виконання зобов'язань за Договором внаслідок форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна письмово сповістити іншу Сторону про настання цих обставин не пізніше, ніж протягом 10 (десяти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинне містити дані про настання та характер обставин та про їх можливі наслідки.

8.3. Доказом виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України, що надаються разом із повідомленням, що передбачене пунктом 8.2 цього Договору.

8.4. У разі коли строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. Будь-який спір, що виникне щодо даного Договору або у зв'язку з ним, вирішується шляхом переговорів.

9.2. У разі неможливості вирішити спір шляхом переговорів, він вирішується в установленому законодавством порядку.

10. Строк дії договору

10.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до **11.05.2024 включно**, але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань Сторонами.

10.2. Відповідно до статті 631 Цивільного кодексу України Сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з **22.02.2024**.

10.3. Закінчення строку дії даного Договору не звільняє Сторони від обов'язку здійснити повний розрахунок за фактично надані послуги.

11. Антикорупційні застереження

11.1. Сторони погоджуються дотримуватися норм законодавства України про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів

одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, а також відповідних міжнародних актів та законодавства інших країн, дія якого розповсюджується на правовідносини Сторін за цим Договором.

11.2. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідність дій своїх працівників, учасників, бенефіціарів (в тому числі кінцевих), посадових осіб та представників, що діють від імені Сторін, вимогам норм антикорупційного законодавства застосовного до цього Договору, включаючи, але не обмежуючись, законодавства України про запобігання корупції;

11.3. Сторони заявляють, що не здійснювали, не обіцяли, не уповноважували, не дозволяли, не пропонували (і зобов'язуються утримуватись від таких дій) у зв'язку з виконанням цього Договору, прямо чи опосередковано передачу або отримання будь-якої неправомірної вигоди та/або здійснення незаконного впливу в інший спосіб щодо:

будь-якої особи, на яку розповсюджується дія заборон/обмежень, передбачених законодавством про запобігання корупції;

будь-якої особи, яка залучена до виконання умов договору або від дій якої залежить його реалізація;

будь-якої особи, що є учасником, бенефіціаром (у тому числі, кінцевим), посадовою особою органів управління, працівником та/або уповноваженим представником Сторін за цим Договором.

11.4. Сторони зобов'язуються утримуватись від будь-яких дій, метою та/або результатом яких є порушення законодавства про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, вчинення злочинів у сфері господарської діяльності, а також докладати розумних зусиль для уникнення зазначених ризиків ділових відносин. Зокрема, не вчиняти дії, що відповідно до ст. ст. 358, 368-3, 369 Кримінального кодексу України кваліфікуються як:

підроблення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів;

підкуп службової особи юридичної особи приватного права незалежно від організаційно-правової форми;

пропозиція, обіцянка або надання неправомірної вигоди службовій особі.

11.5. Сторони підтверджують, що жодна з них, а також їх учасники, бенефіціари (у тому числі кінцеві), посадові особи органів управління не були визнані винними у вчиненні і не вчиняли правопорушень, пов'язаних із корупцією, легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, судимість за які не знята або не погашена у встановленому законом порядку, а також не фінансували тероризм та розповсюдження зброї масового знищення.

11.6. Сторони підтверджують, що на них, а також на їх учасників, бенефіціарів (у тому числі, кінцевих), посадових осіб органів управління не поширюється дія національних санкцій України, санкцій Ради безпеки ООН, Європейського Союзу, Відділу з контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії або будь-якої іншої держави чи міжнародної організації, які можуть призвести до ризиків діяльності іншої Сторони (в тому числі реалізації правовідносин за цим Договором).

11.7. Виконавець зобов'язується надавати всю актуальну інформацію щодо наявності або виникнення реального або потенційного конфлікту інтересів, який

пов'язаний із виконанням умов цього Договору.

11.8. Виконавець зобов'язується ознайомитись із Кодексом етики та положеннями Антикорупційної програми Замовника, які викладені на офіційному вебсайті Замовника, відповідно. Під час виконання зобов'язань за цим договором, Виконавець повинен дотримуватися принципів та вимог, що містяться в Кодексі етики та положеннях Антикорупційної програми Замовника.

11.9. Замовник може моніторити дотримання Виконавцем та/або субпідрядником антикорупційних застережень. Недотримання будь-якого з пунктів антикорупційних застережень, що викладені в цьому договорі розцінюється як істотне порушення даного Договору та надає право Замовнику на дострокове розірвання цього Договору шляхом надсилання письмового повідомлення у строки передбачені цим Договором.

12. Інші умови

12.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін.

12.2. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами, які підписуються Сторонами, в установленому порядку, і є невід'ємними частинами цього Договору.

12.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни організаційно-правової форми юридичної особи, своїх платіжних реквізитів, місцезнаходження та інших реквізитів у 5-ти денний строк з моменту виникнення відповідних змін.

12.4. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

13. Додатки до Договору

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток 1 - «Розрахунок планової вартості послуг по утриманню приміщень, які знаходяться в адміністративній будівлі Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України за адресою: м. Київ, пр-т Берестейський, 14 на 2024 рік»;

Додаток 2 – «Перелік Послуг з утримання орендованого майна, що надаються Замовнику».

14. Платіжні та поштові реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК:

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України
03150, м. Київ, вул. Фізкультури, 9
код ЄДРПОУ 37641918
рахунок в національній валюті
IBAN UA 418201720343150001000079892
в Державній казначейській службі України
МФО 820172

Не є суб'єктом сплати податку на прибуток

Голова

Мустафа-Масі НАЙЄМ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«Укрсервіс Мінтрансу»
01135, м. Київ, пр-т Берестейський, 14
Код ЄДРПОУ 30218246,
п/р UA443226690000000260043011059
у філії Гол. управл. Ощадбанку
по м. Києву та Київській обл.
Платник ПДВ
ППН 302182426592
тел.: (044) 351-42-01

Генеральний директор

Ліна ТАРАСОВА

М.П.



Додаток 1 до Договору
№ 11
від «22» 03 2024 р.

РОЗРАХУНОК
планової вартості послуг по утриманню приміщень, які знаходяться в
адміністративній будівлі Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України за
адресою: м. Київ, пр-т Берестейський, 14
на 2024 рік

№	Найменування витрат	Розрахункова сума за 1 (один) кв.м в місяць, грн*
1.	Виробнича собівартість	418,29
1.1.	Прямі матеріальні витрати по утриманню приміщень	30,54
1.2.	Прямі витрати на оплату праці	206,49
1.3.	Інші прямі витрати, у т.ч.	122,54
1.3.1	Амортизаційні відрахування ОЗ та інших необоротних активів	35,02
1.3.2	Відрахування на соціальні заходи	45,43
1.3.3	Інші прямі витрати, у т.ч. послуги сторонніх організацій (ТО та поточні ремонти теплолічильників, кабельних мереж, систем пож. сигналізації, охор. сигналізації, автом. водяного пожежегасіння, газового пожежегасіння, систем автом. управ. і диспетч. інж. обладнання, систем відеоспостереження, гучномовного оповіщення, пожежних кранів та рукавів, систем спец. призначення, систем кондиціонування, систем гарант. електропостачання, ліфтів та колісок, очищення зливної каналізації та колектора, підготовка до опалювал. сезону, вивіз побутових відходів, снігу та інш.)	42,09
	Всього прямих витрат по утриманню приміщень адміністративної будівлі	359,57
1.4.	Загальновиробничі витрати	58,72
2.	Адміністративні витрати	70,27
3.	Інші операційні витрати	7,07
	Разом без ПДВ	495,63
	Прибуток	74,37
	Вартість без ПДВ	570,00
	ПДВ, 20%	114,00
	Вартість з ПДВ	684,00

* Виконавець/Балансоутримувач залишає за собою право протягом терміну дії цього Договору змінювати за статтями витрат розрахунку планову вартість послуги відповідно до фактично понесених витрат в межах повної вартості наданих послуг без укладання додаткової угоди.

Підписи Сторін:

ЗАМОВНИК:

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України

Голова

М.П.

Мустафа-Масі НАЙЄМ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«Укрсервіс Мінтранс»

Генеральний директор

М.П.

Тетяна ТАРАСОВА

Додаток 2 до Договору
№ 11
від «22» 03 2024 р.

**Перелік Послуг з утримання орендованого
майна, що надаються Замовнику згідно з Договором оренди**

В цьому додатку згідно п. 1.3 Договору визначений перелік послуг з обслуговування орендованого майна, що надаються Замовнику щомісячно протягом року. Місячна вартість послуг пов'язаних з утриманням орендованого майна за 1 кв.м. становить **684,00 грн** (у т.ч. ПДВ 20 % **114,00 грн**), що зазначено в Додатку 1 до Договору.

Перелік Послуг з утримання орендованого майна, що надаються Замовнику, в розумінні цього Договору, включає відповідні дії Виконавця/Балансоутримувача, а саме:

- проведення загальних та профілактичних оглядів будівлі, внутрішньобудинкових систем та механізмів;
- перевірка протипожежного, санітарно-гігієнічного стану будівлі та прилеглої території;
- дезінфекція, дератизація, дезінсекція;
- обслуговування протипожежних систем;
- обслуговування фундаментів та підвальних приміщень будівлі;
- обслуговування стін, перегородок, фасаду будівлі;
- обслуговування перекриття, підлоги, дахів та покрівлі будівлі;
- обслуговування сходів та балконів будівлі;
- обслуговування систем опалення, кондиціонування та вентиляції;
- обслуговування систем водопостачання та водовідведення, каналізації;
- обслуговування системи гарячого водопостачання;
- обслуговування системи електроосвітлення та силової електропроводки;
- обслуговування ліфтів;
- обслуговування зовнішніх та внутрішніх зливових водостоків;
- обслуговування прибудинкової території;
- обслуговування інженерних систем, систем диспетчеризації та технічних пристроїв;
- обслуговування контрольно-пропускної системи, локально-обчислювальної мережі;
- забезпечення пропускну режиму, надання інформації з системи контролю доступу;
- прибирання приміщень та прилеглої території;
- проведення поточних ремонтів вищезазначених систем, приміщень, обладнання, тощо.

Підписи Сторін:

ЗАМОВНИК:

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України

Голова

Мустафа-Масі НАЙЄМ

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство
«Укрсервіс Мінтрансу»
Генеральний директор

Ліна ТАРАСОВА

М.П.

