

ДОГОВІР № 48-23 ТО ЦС

про технічне обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу
та централізоване пожежне спостереження

м. Черкаси

11.01.

2023 р.

Черкаський національний університет імені Богдана Хмельницького, в особі проректора з адміністративно-господарської діяльності Удовенка Юрія Григоровича, який діє на підставі Статуту та Наказів від 20.02.2015 року №36 «Про делегування окремих повноважень ректора», та від 15.09.2022 року №134 «Про надання особам Черкаського національного університету імені Богдана Хмельницького права першого і другого підпису», далі – «Замовник», з однієї сторони, та

ТОВ «Спецзахист-АСПС», в особі директора Вишневської Анни Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, ліцензії серії АД №037813 від 10.08.2012 року, виданої Державною інспекцією техногенної безпеки України, далі – «Виконавець», з іншої сторони, далі разом – Сторони, уклали даний договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання обов'язків з технічного обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу та централізованого пожежного спостереження на об'єкті Замовника: **Навчальний корпус № 4 Черкаського національного університету імені Богдана Хмельницького – пам'ятки архітектури місцевого значення за адресою: вул. Остафія Дашковича, 24 у м. Черкаси.**

1.2. Код ДК 021:2015 (CPV) 50410000-2 – Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів.

2. Терміни, що застосовуються в Договорі

2.1. АПС – автоматична пожежна сигналізація.

2.2. Протипожежна автоматика (ППА) – технічні засоби протипожежного захисту, які встановлені на об'єкті Замовника.

2.3. Централізоване спостереження (ЦС) – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснює Виконавець за допомогою апаратури ПЦПС з метою отримання сповіщень про спрацювання ППА.

2.4. ПЦПС – пульт централізованого пожежного спостереження.

2.5. СПП – система передачі повідомлень (радіомоніторинг, автодозвін, інтернет), що знаходиться в складі ППА.

2.6. ТО – комплекс організаційно-технічних заходів, які здійснюються з метою забезпечення працездатності систем протипожежного захисту.

3. Вартість послуг та порядок розрахунків

3.1. Щомісячна вартість послуг з технічного обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу та централізованого пожежного спостереження складає: **2506,00 грн (дві тисячі п'ятсот шість грн 00 коп.)**, в т.ч. ПДВ 20%: 417,67 грн (чотириста сімнадцять грн 67 коп.), згідно зі Специфікацією (Додаток №1).

3.2. Загальна вартість послуг за 12 місяців з технічного обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу та централізованого пожежного спостереження складає: **30072,00 грн (тридцять тисяч сімдесят дві грн 00 коп.)**, в т.ч. ПДВ 20%: 5012,00 грн (п'ять тисяч дванадцять грн 00 коп.), Згідно зі Специфікацією (Додаток №1).

3.3. Договірна ціна є динамічною та може уточнюватись у разі зміни норм витрат Виконавця, у тому числі при зміні мінімальної заробітної плати, при проведенні державою індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат.

3.4. Оплата послуг Виконавця за технічне обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу та централізоване пожежне спостереження здійснюється Замовником щомісячно до

25-го числа, але не пізніше 5-го числа місяця, наступного за звітним, на підставі рахунка та актів надання послуг, наданих Виконавцем, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

3.5. Замовник зобов'язаний у 5-денний термін підписати і повернути один примірник акта надання послуг Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу наданих послуг Виконавцем у звітному місяці, Замовник має право не підписувати акт та зобов'язаний в той самий строк, у письмовій формі, надати Виконавцю свої обгрунтовані заперечення.

3.6. У випадку неповернення Замовником підписаного акта надання послуг чи ненадання обгрунтованих заперечень щодо обсягу наданих Виконавцем послуг у звітному місяці, в строк, визначений в п.3.5. цього Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем у повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а акт надання послуг таким, що підписаний Сторонами.

3.7. Всі оплати за послуги в першу чергу будуть зараховуватись на рахунок погашення існуючої поточної заборгованості Замовника, незалежно від призначення платежу. І тільки після погашення поточної заборгованості Замовника решта коштів буде зараховуватись як оплата за послуги згідно з цим Договором.

3.8. У випадку зміни тарифів на послуги Виконавця, письмова згода або додаткова угода про оплату послуг за новими тарифами є достатньою для внесення відповідних змін до Договору у частині збільшення (зменшення) ціни для оплати послуг.

3.9. Поточний, середній, капітальний ремонт АПС, заміна обладнання, складових, вузлів, агрегатів, що вийшли з ладу, здійснюється Замовником за необхідністю, окремо від щомісячної оплати за ТО та ЦС, згідно з наданими Виконавцем рахунками та актами надання послуг чи видатковими накладними.

4. Обов'язки Виконавця

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати цілодобовий контроль за станом ППА об'єкта, а саме: забезпечувати сукупність організаційних та технічних заходів, призначених для забезпечення віддаленого цілодобового нагляду за станом пожежної автоматики об'єкта, що здійснюється шляхом приймання, опрацювання та передавання тривожних сповіщень від ППА об'єкта, що спостерігається, та реагувати на них; забезпечувати передавання сповіщень та сигналів про пожежу та/або техногенну аварію до пожежно-рятувальних (аварійно-рятувальних) підрозділів.

4.1.2. Належним чином проводити технічне обслуговування та налагоджування систем у повній відповідності з ДСТУ CEN/TS 54-14:2021 (CEN/TS 54-14:2018, IDT) «Системи пожежної сигналізації та оповіщення. Частина 14. Настанови щодо побудови, проектування, монтування, пусконаладжування, введення в експлуатацію, експлуатування та технічного обслуговування».

4.1.3. Надавати консультації Замовнику з питань, що пов'язані з експлуатацією обладнання ППА на об'єкті.

4.1.4. Вести «Журнал обліку технічного обслуговування і ремонту (планового і позапланового) систем протипожежного захисту». Працівник Виконавця робить в Журналі запис після кожного відвідування об'єкта і завіряє зазначені дані своїм підписом та підписом уповноваженої особи (представника) Замовника.

4.1.5. У разі надходження повідомлення від Замовника про несправність обладнання ППА, забезпечити прибуття на об'єкт працівників Виконавця для усунення несправності в термін, що не перевищує сорока восьми годин (крім вихідних та святкових днів).

5. Обов'язки Замовника

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити доступ на об'єкт працівникам Виконавця для надання послуг передбачених Договором.

5.1.2. Постійно контролювати працездатність мережі електроживлення, яка використовується для передачі повідомлень про стан ППА, а у випадку її пошкодження – забезпечити своєчасний ремонт.

5.1.3. Своєчасно інформувати Виконавця про будь-які відключення електроживлення ППА, а також про проведення будь-яких робіт, що порушують працездатність ППА.

5.1.4. У разі виконання будь-яких робіт в приміщеннях, обладнаних ППА, які пов'язані з можливістю хибного спрацювання ППА (ремонтні роботи, реконструкція приміщень тощо), Замовник повинен попередити пульт спостереження Виконавця за тел. (063)975-44-01 та зняти об'єкт зі спостереження.

5.1.5. Для постановки об'єкта на пульт спостереження Замовник повинен попередити Виконавця за тел. (063)975-44-01 про закінчення робіт.

5.1.6. У випадку виявлення несправності в роботі ППА негайно повідомити Виконавця про виявлення такої несправності.

5.1.7. Призначити відповідальну особу за експлуатацію ППА та надати її контактні дані Виконавцю.

5.1.8. Забезпечити прибуття на об'єкт відповідальної особи Замовника для огляду при спрацюванні ППА у нічний або неробочий час.

5.1.9. Суворо дотримуватися правил користування ППА згідно з нормативно-правовими актами та документами.

5.1.10. Не допускати сторонніх осіб для здійснення технічного обслуговування і ремонту ППА. Технічне обслуговування і ремонт ППА здійснюється виключно фахівцями Виконавця.

5.1.11. Своєчасно здійснювати оплату за вищезазначені послуги.

5.1.12. У разі зміни реквізитів, місцезнаходження або зміни відповідальної особи за експлуатацію ППА на об'єкті, письмово повідомляти Виконавця про такі зміни протягом двох днів.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання умов дійсного Договору, якщо вони є наслідком нездоланної сили, а саме: епідемії, пандемії, повені, пожежі, землетрусу, екологічної катастрофи, екстремальних погодних умов, страйків, змін законодавства, втручання з боку влади, ворожих атак, загальної військової мобілізації, воєнного стану, воєнних дій, екстрених та планових відключень електроенергії, блекаутів, якщо вищезазначені обставини безпосередньо вплинули на дійсний Договір. При цьому термін виконання зобов'язань за дійсним Договором продовжується відповідно до часу, протягом якого діяли ці обставини.

6.2. Сторона, для якої склалися умови щодо неможливості виконання дійсного Договору, зобов'язана про виникнення вищезгаданих обставин не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення, повідомити іншу Сторону в письмовій формі.

6.3. Якщо форс-мажор продовжується понад два місяці, то будь-яка із Сторін письмово повідомивши іншу Сторону, може розірвати дію дійсного Договору, попередньо провівши фінансові взаєморозрахунки за виконаний об'єм послуг з іншою Стороною дійсного Договору.

6.4. Факт початку дії, закінчення, продовження форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений компетентним органом згідно з чинним законодавством України.

6.5. Невиконання однією зі Сторін умов, передбачених пунктами 6.2., 6.4. дійсного Договору, позбавляє її права посилаючись на вплив на неї форс-мажорних обставин.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. У випадку помилкового спрацювання ППА, що призвело до хибного виїзду пожежної команди, комісія з уповноважених осіб Виконавця та Замовника з'ясовує причину спрацювання та вирішує питання компенсації винною Стороною витрат на виїзд пожежної команди. Рішення комісії оформлюється двостороннім актом. У разі дій Замовника, що спровокували хибний виклик пожежної охорони, матеріальну відповідальність за цей виклик несе Замовник.

7.3. Замовник несе відповідальність за правильну експлуатацію та належне збереження обладнання, якщо воно є власністю Виконавця та встановлене на об'єкті на час дії Договору, у вигляді відшкодування вартості обладнання у разі пошкодження, знищення або зникнення з вини Замовника.

7.4. Виконавець не несе будь-якої відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на об'єкті, та можливі наслідки і збитки від пожежі.

7.5. У випадку порушення Замовником умов цього Договору, зокрема щодо строків оплати наданих Виконавцем послуг згідно з пп. 3.4.-3.5. дійсного Договору протягом двох місяців, Виконавець знімає з себе відповідальність за працездатність систем протипожежного захисту та повідомляє про це Замовника та Головне управління ДСНС у м. Черкаси.

7.6. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання умов цього Договору у випадку несвочасної оплати Замовником рахунків на будь-який ремонт або заміну обладнання, що вийшло з ладу, які були надані Замовнику та не оплачені ним.

7.7. Виконавець гарантує якість наданих послуг з технічного обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу та централізованого пожежного спостереження, що забезпечить протягом тривалого часу цілодобову працездатність ППА.

8. Права Сторін

8.1. Права Виконавця:

8.1.1. Розірвати Договір в односторонньому порядку, попередивши про це Замовника в строк за 15 (п'ятнадцять) днів до дати розірвання Договору за умов:

- не проведення Замовником розрахунків за послуги понад два місяці;
- ліквідації Виконавця або Замовника, як юридичної особи;
- за інших умов, коли ТО та ЦС на об'єкті Замовника неможливе через технічні причини, не залежні від Виконавця.

8.1.2. Вимагати від Замовника створення безпечних умов для виконання працівниками Виконавця зобов'язань за Договором.

8.1.3. У випадку порушення Замовником термінів оплати послуг, Виконавець має право призупинити ТО та/або ЦС до моменту сплати заборгованості.

8.2. Права Замовника:

8.2.1. Вимагати від Виконавця належного виконання його працівниками службових обов'язків з технічного обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу та централізованого пожежного спостереження.

8.2.2. Розірвати Договір та відмовитись від послуг Виконавця в односторонньому порядку, попередивши про це його в строк за 15 (п'ятнадцять) днів до дати його розірвання у разі:

- відсутності потреби в таких послугах, сплативши Виконавцю вартість фактично наданих послуг в повному обсязі;
- ліквідації Виконавця або Замовника, як юридичної особи;
- неналежного виконання Виконавцем договірних зобов'язань.

8.2.3. Замовнику забороняється використовувати в особистих цілях SIM-карту, яка встановлена в контрольно-приймальному приладі системи пожежної автоматики.

9. Інші умови Договору

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 року. Згідно з п.3 ст.631 ЦК застосовується до відносин, які виникли з 01.01.2023 року.

9.2. Підписанням цього Договору Сторони надають згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до п.6 ст.6 та п.1.1. ст.11 Закону України «Про захист персональних даних». Персональні дані також можуть надаватись особам, безпосередньо задіяним в обробці цих даних, а також в інших випадках, прямо передбачених законодавством. Сторони підтверджують, що отримали повідомлення про включення інформації про них до баз персональних даних з метою їх обробки, а також відомості про свої права, визначені ст.8 Закону України «Про захист персональних даних».

Сторони домовились забезпечити збереження конфіденційної інформації, яка стала їм відома під час виконання цього Договору

9.3. Сторони звільняються від матеріальної та будь-якої відповідальності у разі відсутності їх вини в заподіянні шкоди.

9.4. SIM-карта, встановлена в технічні засоби ППА, які розташовані на об'єкті, є власністю Виконавця і негайно вилучається у Замовника в день розірвання Договору.

9.5. Суперечки Виконавця і Замовника за цим Договором вирішуються шляхом переговорів. У разі неможливості вирішення суперечок шляхом переговорів, вони вирішуються господарським судом за місцезнаходженням відповідача.

9.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод або складання письмової згоди, які вважатимуться його невід'ємними частинами.

9.7. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, один – у Замовника.

9.8. Замовник: має статус не прибуткова організація.

9.9. Виконавець: платник податку на прибуток на загальних умовах, платник ПДВ.

10. Реквізити Сторін

Замовник

**Черкаський національний університет
імені Богдана Хмельницького**
18031, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 81
Тел.: 33-72-27, 35-13-46

Код ЄДРПОУ 02125622

ІПН 021256223015

Свід-во платника ПДВ №32146346

UA428201720343130002000001494

UA588201720343121002200001494

в ДКСУ у м. Кисві, МФО 820172



Проректор

Удовенко Ю.Г.

Виконавець

ТОВ «Спецзахист-АСПС»
18018, м. Черкаси, проспект Хіміків, 59

Код ЄДРПОУ 38228199

ІПН 382281923014

Св-во платника ПДВ №200061224

UA623006140000026008500085428

в АТ «Креді Агріколь банк»

м. Київ, МФО 300614

Тел.: (0472)31-97-71, (093)38-11-871

spec.asps@gmail.com



Директор

Вишневська А.А.

М.П.

Присвоєний ВМТТ Назаренко М.О.

Додаток №1
до Договору № 48-23 ТО ЦС
від 11.01. 2023 р.

Специфікація послуг

№	Найменування послуг	Од. виміру	К-ть	Ціна з ПДВ	Сума з ПДВ
1	Технічне обслуговування автоматичної пожежної сигналізації і оповіщення про пожежу та централізоване пожежне спостереження на об'єкті Замовника: Навчальний корпус № 4 Черкаського національного університету імені Богдана Хмельницького – пам'ятки архітектури місцевого значення за адресою: вул. Остафія Дашковича, 24 у м. Черкаси	послуга	12	2506,00	30072,00
Разом з ПДВ:					30072,00
в т.ч. ПДВ 20%:					5012,00

Загальна вартість послуг за 1 місяць складає:

2506,00 грн (дві тисячі п'ятсот шість грн 00 коп.).

в т.ч. ПДВ 20%: 417,67 грн (чотириста сімнадцять грн 67 коп.).

Загальна вартість послуг за 12 місяців складає:

30072,00 грн (тридцять тисяч сімдесят дві грн 00 коп.).

в т.ч. ПДВ 20%: 5012,00 грн (п'ять тисяч дванадцять грн 00 коп.).

Від Замовника:

**Черкаський національний університет
імені Богдана Хмельницького**



Проректор

Удовенко Ю.Г.

Від Виконавця:

ТОВ «Спецзахист-АСПС»



Директор

Вишневська А.А.