

ДОГОВІР № 15-М
про спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації

м. Біла Церква

«16» січня 2024р.

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України – Приватне підприємство «ФІРМА «ЕФ-ЕС МОНІТОРИНГ», (надалі за текстом – ВИКОНАВЕЦЬ), в особі Виконавчого директора Самойленка Романа Петровича, що діє на підставі чинної редакції Статуту Виконавця та Ліцензії Державної інспекції техногенної безпеки України, серія АЕ №184177 від 13.12.2012р., з однієї сторони, та

СТОРОНА 2: Комунальний заклад Київської обласної ради – «Київський обласний ліцей фізичної культури і спорту» в особі директора Балясникова Володимира Матвієвича, що діє на підставі Статуту, (далі за текстом – ЗАМОВНИК) з іншої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання по цілодобовому спостереженню за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації, які підключені до спеціального об'єктового Обладнання, далі Обладнання, та технічному обслуговуванню Обладнання (далі Послуги). *50410000-2*

1.2. Послуги надаються ЗАМОВНИКУ на кожному об'єкті, що визначений в Додатку №1 цього Договору, далі Об'єкт.

1.3. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти Послуги, що зазначені в п.1.1. цього Договору, та оплатити їх в строки та розмірах, які обумовлені в цьому Договорі.

1.4. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює спостереження тільки за умови наявності у ЗАМОВНИКА окремого договору на обслуговування засобів пожежної сигналізації (далі – ПС) з організацією, що має відповідну ліцензію на провадження цього виду діяльності. При розірванні договору на обслуговування засобів ПС або його припиненні на термін більше 30 (тридцяти) календарних днів, ВИКОНАВЕЦЬ тимчасово знімає об'єкт із спостереження, припиняє дію цього Договору та надсилає письмове повідомлення ЗАМОВНИКУ та територіальному органу державного пожежного нагляду.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

2.1.1. проводити цілодобове спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації, які підключені до Обладнання;

2.1.2. у випадку надходження на ПЦС сигналів про технічну несправність Обладнання повідомити ЗАМОВНИКА про таку несправність та усунути її;

2.1.3. у разі надходження на ПЦС сигналів "Тривога" негайно передавати такі сигнали на пульт пожежного спостереження ГУ МНС України в Київській області;

2.1.4. у разі надходження на ПЦС сигналів "Тривога" (або «Несправність») негайно по телефону передавати інформацію про їх надходження уповноваженому представнику ЗАМОВНИКА та організації, яка здійснює обслуговування засобів пожежної сигналізації : ПП «Фірма «ЕФ-ЕС Моніторинг»» тел. 067-246-72-72, 067-536-72-72, 050-329-89-99.

2.1.5. повідомити ЗАМОВНИКА в разі зміни тарифів за Послуги.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.2.1. проводити огляд технічного стану Обладнання та перевірку дотримання умов експлуатації Обладнання.

2.2.2. вимагати від ЗАМОВНИКА виконання інструкції про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження, згідно Додатку №2 цього Договору, далі Інструкція;

2.2.3. вимагати від ЗАМОВНИКА вчасної оплати за надані Послуги, зазначені в цьому Договорі;

2.2.4. залучити до виконання роботи інших осіб (субпідрядників), залишаючись відповідальним перед ЗАМОВНИКОМ за результат їхньої роботи.

2.2.5. припинити дію Договору за умову наявності заборгованості з боку ЗАМОВНИКА терміном більше 1 (одного) місяця.

2.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

- 2.3.1. забезпечити ВИКОНАВЦЯ доступом до Об'єкту, а також умовами для надання передбачених цим Договором Послуг;
- 2.3.2. забезпечити на Об'єкті умови зберігання матеріалів, інструменту та обладнання на час надання передбаченим цим Договором Послуг;
- 2.3.3. належним чином виконувати Інструкцію;
- 2.3.4. у випадку виявлення несправності Обладнання повідомити ВИКОНАВЦЯ протягом 1 (однієї) години з моменту виявлення такої несправності.
- 2.3.5. у разі необхідності заміни Обладнання при його виході з ладу – сплатити вартість нового обладнання ВИКОНАВЦЮ.
- 2.3.6. приймати участь у комісійному обстеженні об'єкта за участю представників ВИКОНАВЦЯ та організації, яка здійснює обслуговування систем пожежної сигналізації на об'єкті з метою встановлення причин хибного спрацювання засобів пожежної сигналізації та складання відповідного Акта.
- 2.3.7. письмово в 5 (п'яти) денний термін інформувати ВИКОНАВЦЯ зміну організації, яка здійснює обслуговування засобів ПС або розірвання договору на обслуговування засобів ПС.

2.4. ЗАМОВНИК має право:

- 2.4.1. отримати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про технічний стан Обладнання;
- 2.4.2. своєчасно отримувати письмове повідомлення від ВИКОНАВЦЯ в разі зміни тарифів за Послуги.

3. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Плата за Послуги встановлюється в розмірі суми, приведеної в Додатку №1 цього Договору, та перераховується щомісячно на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ не пізніше 5-го (п'ятого) числа поточного місяця.
- 3.2. В разі зміни факторів, які впливають на ціну Послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ відповідно до даного Договору, Сторони можуть внести до нього відповідні зміни шляхом укладення додаткових угод. Сторона, яка отримала пропозицію іншої сторони про зміну ціни на Послуги зобов'язана повідомити останню про прийняте рішення у строк не більше 20-ти днів з дня отримання відповідної пропозиції.
- 3.3. До закінчення поточного місяця ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ два примірники акта прийняття наданих послуг, який останній зобов'язаний до 5-го (п'ятого) числа наступного місяця підписати і повернути один примірник підписаного акта ВИКОНАВЦЮ. У випадку наявності у ЗАМОВНИКА заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, ЗАМОВНИК має право не підписувати акт та зобов'язаний в той же строк, у письмовій формі, надати ВИКОНАВЦЮ свої обґрунтовані заперечення.
- 3.4. За умови неповернення ЗАМОВНИКОМ підписаного акта прийняття наданих послуг чи ненадання обґрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих ВИКОНАВЦЕМ у звітному місяці, в строк визначений п. 3.3. даного Договору вважається, що послуги у такому місяці надані ВИКОНАВЦЕМ в повному обсязі і прийняті ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а акт приймання наданих послуг таким, що підписаний Сторонами.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання та відповідно до ч. 3 Ст. 631 ЦКУ поширює свою дію на відносини, що склались між сторонами з 01 січня 2024р. та діє до 31 грудня 2024 р., а у частині грошових зобов'язань до повного їх виконання.
- 4.2. Дія цього Договору може бути припинена по ініціативі будь - якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони, про бажання припинити дію Договору за 10 календарних днів до дати такого припинення.
- 4.3. У разі розірвання або не продовження строку дії цього Договору ВИКОНАВЕЦЬ письмово повідомляє про це організацію, яка здійснює обслуговування засобів ПС та територіальний орган державного пожежного нагляду.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за:

5.1.1. матеріали, інструменти та обладнання ВИКОНАВЦЯ, які необхідні на час надання Послуг та виконання робіт на Об'єкті, у вигляді відшкодування їх вартості в разі пошкодження, знищення або зникнення;

5.1.2. вихід з ладу Обладнання внаслідок порушення умов його експлуатації або у випадку несанкціонованого доступу до Обладнання;

5.1.3. відсутність зв'язку Обладнання з ПЦС та відсутність можливості передачі сигналу "Тривога" в Чергову частину ГУ МНС України в Київській області в випадках несанкціонованого ВИКОНАВЦЕМ доступу до Обладнання, порушення умов експлуатації, несвоєчасного інформування ВИКОНАВЦЯ про відсутність електроживлення та виявлені несправності Обладнання на Об'єкті та інше;

5.1.4. дії або бездіяльність, зокрема навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника, що спровокували хибний виїзд підрозділів пожежної охорони у вигляді відшкодування матеріальних збитків підрозділам пожежної охорони або ВИКОНАВЦЮ.

5.2. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ, згідно п.3.1. цього Договору, ВИКОНАВЕЦЬ припиняє ведення спостереження за спрацюванням засобів ПС об'єкту, вимикає Обладнання та повідомляє письмово про це ЗАМОВНИКА, організацію, яка здійснює обслуговування засобів ПС та територіальний орган державного пожежного нагляду.

5.3. У разі затримки платежів передбачених п. 3.1. цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в розмірі 0,1% від суми простроченого платежу, за кожний прострочений день, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

5.4. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на Об'єкті, та можливі наслідки і збитки від пожежі,

5.5. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за:

5.5.1. відсутність цілодобового зв'язку між Обладнанням та ПЦС, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по його відновленню в узгоджений з ЗАМОВНИКОМ строк не пізніше 5 робочих днів з моменту виявлення несправності;

5.5.2. порушення термінів відновлення цілодобового зв'язку між ПЦС та Обладнанням, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по сплаті штрафу ЗАМОВНИКУ в розмірі 0,1% від суми щомісячної плати за спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації за кожен прострочений день.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень даного Договору, якщо це невиконання стало слідством причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої Сторони, подібних до стихійних нещасть, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадянських безладь, утручань з боку влади, ембарго (далі іменованих "форс-мажор"), що підтверджується Довідкою Торгово-промислової палати України.

6.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор триває більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію даного Договору.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Внесення змін та доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових письмових угод до Договору.

7.2. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

7.3. Додатки до цього Договору є невід'ємними його частинами.

7.4. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін.

7.5. Суперечки, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. Сторони домовляються вжити всіх заходів для досудового врегулювання суперечок, що виникають в зв'язку з виконанням даного Договору.

7.6. Якщо одна з умов даного Договору втрачає силу це не тягне недійсності даного Договору в цілому. Сторони замінюють недійсні або нездійсненні умови іншими, що відповідають діючому законодавству України та предмету даного Договору.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ОДЕРЖАНОЇ СТОРОНАМИ ІНФОРМАЦІЇ

8.1. Сторони підтверджують, що текст цього Договору, будь-яка інформація про його Сторону яка стала відомою іншій Стороні прямо чи опосередковано внаслідок виконання цього Договору, яка не є загальновідомою та стосується фактичної чи можливої діяльності Сторони, вважається конфіденційною та не може розголошуватись будь-яким чином без письмової згоди цієї Сторони. Ця умова буде діяти як протягом строку дії цього Договору, так і після його закінчення.

9. СТАТУС ПЛАТНИКА ПОДАТКУ

9.1. Приватне підприємство «ФІРМА «ЕФ-ЕС МОНІТОРИНГ» – платник єдиного податку.

9.2. Комунальний заклад Київської обласної ради «Київський обласний ліцей - інтернат фізичної культури та спорту» - неприбуткова організація.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ: Приватне підприємство «ФІРМА «ЕФ-ЕС МОНІТОРИНГ»

код ЄДРПОУ 35615158.

Адреса: 09100, Київська обл., м. Біла Церква, вул. П.Скоропадського, буд.49, прим.87.

Адреса доставки кореспонденції: 09107, Київська обл., м. Біла Церква, вул. П.Скоропадського, буд.49, прим.87.

Телефони: 067-536-72-72, 067-538-22-01

Рахунок за стандартом IBAN: UA273052990000026009030104817

В АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

Статус платника податку: ПП «ФІРМА «ЕФ-ЕС МОНІТОРИНГ» є платником єдиного податку.

Свідоцтво про право сплати єдиного податку № 616460 від 25.10.2012р.

ЗАМОВНИК: Комунальний заклад Київської обласної ради

«Київський обласний ліцей фізичної культури і спорту»

Код ЄДРПОУ: 23568329

Свідоцтво про державну реєстрацію: А01 №104790

Адреса: 09108, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 52/4

[illegible]

Адреса доставки кореспонденції: 09100, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 52/4

тел. (04563) 7-66-33

ПІДПИСИ СТОРІН

Самойленко Р. П.

Балясников В.М.



Щомісячна плата по спостереганню за спрацюванням засобів
пожежної сигналізації, які підключені до Обладнання складає:

№ п/п	Назва та місце розташування об'єктів ЗАМОВНИКА	Загальна вартість спостерегання та технічного обслуговування на об'єкті (грн.)
1	Приміщення ліцею фізичної культури і спорту. Київська область, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 52/4	390,00 (триста дев'яносто грн.00 коп.) без ПДВ

Загальна вартість Послуг по Договору за 12 місяців складає: 4680, 00 грн. (чотири тисяч шістсот вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

ВИКОНАВЕЦЬ: Приватне підприємство «ФІРМА «ЕФ-ЕС МОНІТОРИНГ»

код ЄДРПОУ 35615158.

Адреса: 09100, Київська обл., м. Біла Церква, вул. П.Скоропадського, буд.49, прим.87.

Адреса доставки кореспонденції: 09107, Київська обл., м. Біла Церква, вул. П.Скоропадського, буд.49, прим.87.

Телефони: 067-536-72-72, 067-538-22-01

Рахунок за стандартом IBAN: UA273052990000026009030104817

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,

Статус платника податку: ПП «ФІРМА «ЕФ-ЕС МОНІТОРИНГ» є платником єдиного податку.

Свідоцтво про право сплати єдиного податку № 616460 від 25.10. 2012р.

**ЗАМОВНИК: Комунальний заклад Київської обласної ради
«Київський обласний ліцей фізичної культури і спорту»**

Код ЄДРПОУ: 23568329

Свідоцтво про державну реєстрацію: А01 №104790

Адреса: 09108, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 52/4

Розрахунковий рахунок: UA2981014103443000600012147 ГУ ДКСУ в Київській обл.

Адреса доставки кореспонденції: 09100, м. Біла Церква, вул. Леваневського, 52/4
тел. 7(04563)7-66-33

ПІДПИСИ СТОРІН

Самойленко Р. П.

Балясников В.М.



І Н С Т Р У К Ц І Я
про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження
(Обладнання).

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Спостереження за Об'єктом з ПЦС здійснюється ВИКОНАВЦЕМ цілодобово.
- 1.2. ЗАМОВНИК на протязі 5 (п'яти) календарних днів з моменту укладення даного Договору надає листом ВИКОНАВЦЮ список осіб, відповідальних за протипожежний стан на Об'єкті, далі Чергові.
- 1.3. ВИКОНАВЕЦЬ на протязі 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання списку Чергових на Об'єкті, узгоджує з ЗАМОВНИКОМ строки проведення з Черговими занять та інструктажів по вивченню правил експлуатації Обладнання.
- 1.4. При заміні Чергових ЗАМОВНИК письмово повідомляє про це ВИКОНАВЦЯ.
- 1.5. Після виконання п.1.3 ЗАМОВНИК заводить журнал перевірки працездатності Обладнання, далі Журнал, в якому Чергові роблять необхідні записи у таких випадках:
- спрацювання системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до Обладнання;
 - виявлення механічних пошкоджень Обладнання, антенного кабелю або антени;
 - перевірки працездатності засобів ПС, які підключені до Обладнання шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач.
- 1.6. Порушення вимог цієї інструкції ЗАМОВНИКОМ є підставою для звільнення ВИКОНАВЦЯ від відповідальності за невиконання умов даного Договору.

2. ПРАВИЛА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБЛАДНАННЯ

- 2.1. ЗАМОВНИКУ, його представникам, Черговим та іншим стороннім особам категорично забороняється в доступі до Обладнання, проведенні будь-яких робіт, які можуть спричинити вихід з ладу як Обладнання, так і антени без попереднього погодження з ВИКОНАВЦЕМ.
- 2.2. У випадку виявлення механічних пошкоджень Обладнання, антенного кабелю або антени ЗАМОВНИК або Чергові повинні негайно повідомити ВИКОНАВЦЯ за телефонами ПЦС: (067)536-72-72, (067)246-7272 або (050)329-89-99, після чого зробити відповідний запис у Журналі.
- 2.3. У випадку перевірки працездатності Обладнання шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач ЗАМОВНИК перед такою перевіркою повинен повідомити оператора ПЦС за телефоном: (067)536-72-72, (067)246-7272 або (050)329-89-99, після чого зробити відповідний запис у Журналі.
- 2.4. У випадку відключення постійного електроживлення Обладнання більш як на 24 години ЗАМОВНИК повинен повідомити ВИКОНАВЦЯ за телефонами ПЦС: (067)536-72-72, (067)246-7272 або (050)329-89-99, після чого зробити відповідний запис у Журналі.
- 2.5. При спрацюванні системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до Обладнання, ЗАМОВНИК повинен негайно сповістити диспетчера Чергової частини пожежної охорони за телефонами: 101 та ВИКОНАВЦЯ за телефонами ПЦС: (067)536-72-72, (067)246-7272 або (050)329-89-99, після чого зробити відповідний запис у Журналі.
- 2.6. У випадку хибного виїзду пожежних підрозділів з вини ЗАМОВНИКА відповідальність покладається на нього.



Самойленко Р. П.

ПІДПИСИ СТОРІН



Балясников В.М.