

Договір № 01

на виготовлення проектно-кошторисної документації
та отримання позитивного висновку ДП «Укрдержбудекспертизи» по об'єкту:

«Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Прислuch, вул. Андріївська, 20»

м. Рівне

«23» Листопада 2024 р.

Замовник : Опорний заклад Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області, в особі директора ліцею **Минюка Сергія Васильовича**, що діє на підставі «Статуту», далі Замовник та

Виконавець: Фізична особа - підприємець Чоповська Лариса Святославівна, діючого на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, далі **Виконавець**, з іншого боку, в подальшому **Сторони**, уклали цей Договір про нижченаведене.

1. Предмет Договору

1.1 Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виготовити проектно-кошторисну документацію та отримати позитивний висновок ДП «Укрдержбудекспертизи» по об'єкту: **«Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Прислuch, вул. Андріївська, 20»** (надалі - Роботи), в обсягах передбачених нормативно-правовою документацією з додержанням вимог будівельних норм та умов цього Договору, усунути на протязі гарантійного строку, передбаченого Договором, недоліки, що будуть зумовлені неякісним виконанням робіт.

1.2. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні вихідні дані для виконання робіт, щодо розробки проектної документації, в п'ятиденний строк з дня підписання даного Договору. Надання вказаних вихідних даних Виконавцю в пізніший строк продовжує термін виконання робіт за даним Договором на відповідний строк.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

2.1.1. Своєчасно та якісно виконувати роботи відповідно до Календарного плану виконання робіт та здавати роботи Замовнику за відповідними актами.

2.1.2. Здавати Замовнику роботи у порядку і на умовах, передбачених цим Договором.

2.2 ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

2.2.1. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні для виконання передбачених цим Договором робіт вихідні дані до початку робіт згідно календарного плану робіт, що є невід'ємною частиною даного договору .

2.2.2. Своєчасно оплачувати виконані роботи на умовах і в порядку передбачених цим Договором.

2.2.3. Приймати виконані належним чином роботи на умовах передбачених цим Договором.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ

3.1. За виконані роботи згідно п.1.1 цього Договору Платник перераховує Виконавцю **89 715 (Вісімдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять) грн. 00 коп.**

3.2. Розрахунки за чинним договором здійснюються Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця за фактично виконані роботи на підставі актів здачі-приймання проектних робіт.

3.4.Ціна договору є динамічна, проте повинна відповідати сумі договору і може змінюватись лише в сторону зменшення. Ціна змінюється при зміні технічних умов, містобудівних умов і обмежень.

3.5.У випадку припинення робіт з вини **Замовника** останній зобов'язаний сплатити фактично виконаний обсяг робіт згідно акту здачі – приймання проектних робіт.

4. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1.Термін виконання робіт визначаються календарним планом робіт, що складає невід'ємну частину даного договору.

4.2.Закінчену роботу Виконавець передає Замовнику для приймання актом здачі-приймання виконаних робіт.

4.3.Замовник зобов'язаний прийняти і підписати акт здачі – приймання виконаних робіт і остаточно розрахуватись за роботи, виконані якісно та в повному обсязі. У випадку відмови Замовника від приймання робіт за даним Договором, складається двосторонній акт з перерахуванням необхідних доробок і термінів їх виконання.

5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1.За порушення строків виконання зобов'язання (робіт) з **Виконавця** стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання, а за прострочення виконання понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

5.2.У випадку невиконання чи неналежного виконання **Замовником** умов даного договору, а саме: надання вихідних даних, остаточного розрахунку за виконану роботу Замовник виплачує **Виконавцю** пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості на кожний день прострочення включаючи день оплати.

5.3.Застосування штрафних санкцій не позбавляє від виконання обов'язку в натурі.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1.**Замовник і Виконавець** не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором у тому випадку, якщо таке невиконання мало місце в результаті війни, або всякого роду воєнних дій, громадянських хвилювань, блокади, ембарго, стихійного лиха, актів уряду або інших органів влади, або іншого роду обставин непереборні сили, що знаходяться поза контролем Сторін і підтверджені свідоцтвом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

6.2.У цьому випадку виконання зобов'язань **Замовника і Виконавця** за даним Договором продовжується на термін дії вищевказаних обставин та їх наслідків.

6.3.Повідомлення про виникнення обставин непереборної сили повинно бути надано не пізніше 5 календарних днів з моменту виникнення та підтверджене довідкою Торгово-промислової палати України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1.Термін дії Договору: цей Договір набирає чинності з дня його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до 31.12.2024, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами договірних зобов'язань.

8.ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1.Якщо в процесі проектування виявиться недоцільність подальшого проведення роботи, або відсутність коштів, Виконавець припиняє роботу. У цьому випадку сторони зобов'язані у 15-денний строк з дня припинення роботи скласти акт здачі - приймання проектних робіт на виконану частину роботи.

8.2.У разі змінення технічних умов і вихідних даних **Замовник** зобов'язаний протягом 10 днів повідомити про це Виконавця. При цьому в разі необхідності Сторони оформляють додаткову угоду до Договору з уточненням строків виконання робіт і їх вартості.

8.3.Якщо в будь-який період виконання Договору, Виконавець зіткнеться з обставинами, що перешкоджають своєчасному виконанню робіт Виконавець на протязі 5(п'яти) днів повідомляє

Замовника в письмовій формі про факт затримки, її можливу тривалість та причину. Після одержання повідомлення Виконавця, Замовник оцінює ситуацію і може на свій розсуд продовжити час виконання Виконавцем Договору, в цьому випадку продовження терміну Договору затверджується сторонами шляхом внесення поправок до Договору.

8.4. Замовник може, письмовим повідомленням про невиконання зобов'язань, надісланим Виконавцю зупинити дію Договору повністю або частково без відшкодування будь-яких компенсацій:

- а) якщо Виконавець не зміг виконати будь-які або усі роботи протягом періоду часу зазначеного в Договорі, або протягом продовженого терміну дозволеного Замовником;
- б) якщо Виконавець не зміг виконати будь-які інші зобов'язання за Договором.

8.5. При необхідності Виконавець має право залучати до роботи субпідрядні організації (лише резидентів).

8.6. Виконавець є платником по спрощеній системі оподаткування 5 %.

9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

9.1. В процесі виконання Договору Сторони за взаємним погодженням можуть змінювати його умови шляхом підписання додаткових угод до даного Договору, які стають його невід'ємною частиною.

9.2. Всі спірні питання, що виникають між Сторонами і не можуть бути вирішені ними за взаємною згодою розглядаються в Господарському суді.

9.3. Даний Договір складений на 3 (трих) сторінках у 2 (двох) примірниках українською мовою, автентичні тексти яких мають однакову юридичну силу.

9.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

До цього Договору додаються як його невід'ємна частина:

- 1. Кошторис на проектно-кошторисні роботи (додаток №1)
- 2. Календарний план робіт (додаток №2)
- 3. Протокол погодження договірної ціни (додаток №3)

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗАТИ

ЗАМОВНИК: Опорний заклад Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області

34642, Рівненська обл, Рівненський р-н,
с. Прислуц, вул. Андріївська, 91

Код ЄДРПОУ 24171387 р/р № 138201720344261004104047738
МФО 820172 ГУДКСУ у Рівненській області

ВИКОНАВЕЦЬ: ФОП Чоповська Лариса Святославівна

33028 Рівненська область м. Рівне, вул. Паркова, буд. 2, кв.31 Тел. 067-936-45-58
Ел. пошта: Loga000077@gmail.com
Розрахунковий рахунок UA 67 325365 000000 2600301486477
банк АТ «КРЕДОБАНК» МФО 325365, Ід. Код 2492817582

12. ПІДПИСИ СТОРІН



ЗАМОВНИК

Минюк С.В.



ВИКОНАВЕЦЬ

Чоповська Л.С.

КОШТОРИС № 1

на проектно-кошторисні роботи

«Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область,**Рівненський район, с. Прислuch, вул. Андріївська, 20»**

(найменування підприємства, будови, споруди, стадії проектування, етапу проектних та вишукувальних робіт)

ФОП Чоповська Лариса Святославівна

(найменування проєктної (вишукувальної) організації)

Опорний заклад Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району**Рівненської області**

(найменування організації замовника)

№ п/п	Характеристика Підприємства,будови, споруди або види робіт	№ частини,глав таб. і пунктів вказаних до розділу або глави збірн. цін на проєктні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості A + BX	Вартість (грн.)
1	«Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Прислuch, вул. Андріївська, 20»	З.Ц. р.39 т.39-6 п.2	(8838+2.3x 652) x 1,19 x 1,2 x 22 x 0,15	48 715,00
2	Енергетичний сертифікат			16 000,00
3	Технічний звіт			6 000,00
4	Експертиза проєкту			19 000,00
	Разом :			89 715,00
	Єдиний податок 5%			00,00
	Всього з 5% :			89 715,00

Коефіцієнти:

1.19 - додаток 2 (поправочний коефіцієнт на проєктні роботи)

22 - таб.Ж.3 Зміна №1 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013

K2 - 1,2 (коефіцієнт на робочий проєкт)

1,1 – коефіцієнт на реконструкцію

0,70 – поправочний коефіцієнт на трудомісткість.

Всього по кошторису: **89 715 (Вісімдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять) грн. 00 коп.****Фізична особа-підприємець****МП****Директор Опорного закладу Прислуцький ліцей****МП**

Чоповська Л.С.
Чоповська Л.С.

Минюк С.В.
Минюк С.В.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Прислуч, вул. Андріївська, 20»

Найменування робіт по договору	Строк виконання		Вартість проектно-кошторисної документації (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Робочий проект: «Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Прислуч, вул. Андріївська, 20»	Підписання договору та отримання вихідних даних у повному обсязі	Протягом 90 календарних днів після початку робіт	89 715,00 грн.
ЗАМОВНИК: Опорний заклад Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області Всього з 5%:			89 715,00 коп.

Фізична особа-підприсмець

МП

Директор Опорного закладу Прислуцький ліцей

МП

Чоповська Л.С.

Минюк С.В.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

Надання послуг на виконання робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації

Ми, що нижче підписалися,

Замовник : Опорний заклад Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області, в особі директора ліцею Минюка Сергія Васильовича, далі Замовник та

Виконавець: Фізична особа - підприємець Чоповська Лариса Святославівна, засвідчуємо, що Сторонами досягнута згоди щодо вартості надання послуг з розробки проектно-кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Прислuch, вул. Андріївська, 20», що доручаються до виконання Виконавцю згідно даного договору:

Виготовлення проектно-кошторисної документації:

- «Капітальний ремонт системи теплопостачання та водопостачання будівлі дошкільного підрозділу та початкової школи опорного закладу Прислуцький ліцей Березнівської міської ради Рівненського району Рівненської області за адресою: Рівненська область, Рівненський район, с. Прислuch, вул. Андріївська, 20» у сумі 48 715 (Сорок вісім тисяч сімсот п'ятнадцять) грн. 00 коп.
- Енергетичний сертифікат у сумі 16 000 (Шістнадцять тисяч) грн. 00 коп.
- Технічний звіт у сумі 6 000 (Шість тисяч) грн. 00 коп.
- Вартість проведення експертизи у сумі 19 000 (Дев'ятнадцять чотири) грн. 00 коп.

Загальна вартість виконання робіт згідно Кошторисів складає: 89 715 (Вісімдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятнадцять) грн. 00 коп.

Даний протокол є підставою для складання Актів здачі-приймання наданих послуг та проведення розрахунків і платежів між Замовником та Виконавцем на умовах Договору

Фізична особа-підприємець

МП

Директор Опорного закладу Прислуцький ліцей

МП

Чоповська Л.С.

Минюк С.В.