

### 1. Найменування Сторін

1.1. Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради (надалі іменується «Замовник»), в особі начальника управління Мініна Михайла Григоровича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянспроектбуд» в особі директора Фількіна Андрія Юрійовича (надалі іменується «Виконавець»), який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») уклали цей Договір на розробку проєктно-кошторисної документації (надалі іменується «Договір») про наступне:

### 2. Місце та дата укладання Договору

2.1. Місце укладання Договору: м. Дружківка.

2.2. Дата укладення Договору: 11 вересня 2023р.

### 3. Предмет Договору

3.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника розробити проєктно-кошторисну документацію по об'єкту: «Аварійне відновлення, капітальний ремонт багатоповерхової житлової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 (1,2,3 під'їзди), яка постраждала внаслідок бойових дій». (ДК 021:2015:71320000-7) (далі – роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити роботи.

3.2. Роботи виконуються Виконавцем відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проєктної документації на будівництво".

### 4. Договірна ціна робіт

4.1. Вартість робіт визначається згідно з протоколом узгодження договірної ціни робіт (Додаток № 1), що складається на підставі кошторису (Додаток № 3).

4.2. Договірна ціна робіт становить – **280 000,00 грн.** (двісті вісімдесят тисяч грн. 00 коп.), без урахування ПДВ., з урахуванням вартості проходження експертизи проєктно-кошторисної документації.

-1 етап – Обстеження технічного стану будівельних конструкцій будівлі складає **87 000,00 грн.** (вісімдесят сім тисяч грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

-2 етап – Розробка проєктно-кошторисної документації (робочий проєкт) складає **173 000,00 грн.** (сто сімдесят три тисячі грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

-3 етап – Проходження експертизи, та отримання позитивного експортного звіту складає **20 000,00 грн.** (двадцять тисяч грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

4.3. Вимоги до виконуваних робіт визначені завданням на проєктування, що надається Виконавцю Замовником (Додаток № 4).

4.4. Джерело фінансування робіт – кошти місцевого бюджету.

### 5. Строки початку та закінчення робіт

5.1. Виконавець виконує роботи з моменту укладання цього Договору і до повного виконання робіт. Терміни початку та закінчення робіт визначається у календарному графіку виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (Додаток № 2).

5.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником на підставі пред'явленого Виконавцем акту приймання-передачі виконаних робіт.

5.3. Строк початку робіт: з дати підписання договору.

5.4. Строк закінчення робіт: 16 вересня 2023р.

5.5. Даний Договір діє до 31.12.2023р., або у будь якому разі до повного виконання сторін своїх зобов'язань.

### 6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Виконавець в рамках даного Договору зобов'язаний:

6.1.1 приступити до виконання робіт не пізніше наступного робочого дня з моменту підписання

Договору;

6.1.2 виконати роботи якісно та у встановлені строки передбачені даним Договором;

6.1.3 гарантувати виконання робіт у відповідності до чинних, законодавчих та інших нормативно-правових актів України;

6.1.4 перед складанням кошторису узгодити з Замовником підсумкову відомість ресурсів;

6.1.5 узгодити проектно-кошторисну документацію з Замовником, балансоутримувачем та експлуатаційною організацією.

6.1.6. проходити експертизу після усунення недоліків, згідно «Акту зауважень» від «Замовника», якщо такі були виявлені.

**6.2. Замовник в рамках даного Договору зобов'язаний:**

6.2.1 прийняти результати роботи Виконавця по даному Договору в порядку передбаченим чинним законодавством України та цим Договором;

6.2.2 оплатити вартість виконаних Виконавцем робіт в порядку та обсягах передбачених розділом 4 даного Договору.

**6.3. Виконавець в рамках даного Договору має право:**

6.3.1. отримати оплату за виконані роботи в розмірах та строки передбачені даним Договором;

6.3.2. вимагати підписання та скріплення печаткою Замовника актів приймання-передачі виконаних робіт;

6.3.4. забезпечити згідно із чинним законодавством вільний доступ представників Виконавця до об'єкту.

**6.4. Замовник в рамках даного Договору має право:**

6.4.1. у будь-який час здійснювати контроль за ходом і якістю виконуваних Виконавцем робіт, дотриманням календарного плану виконання робіт;

6.4.2. відмовитися від прийняття експертного звіту Виконавця у разі, якщо Виконавець не здійснив узгодження проектно-кошторисної документації з Замовником;

6.4.3. розірвати договір в односторонньому порядку та відмовитися від прийняття робіт у випадку невиконання Виконавцем п. 6.4.2 даного Договору.

**7. Порядок забезпечення робіт вихідними документами**

7.1. Замовник в рамках даного Договору зобов'язується передати Виконавцю необхідні для виконання робіт вихідні документи.

**8. Порядок розрахунку за виконані роботи**

8.1. Оплата за даним Договором здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів Виконавцю платіжними дорученнями на розрахунковий рахунок в національній валюті України протягом п'яти робочих днів після підписання Сторонами кожного акту приймання-передачі виконаних робіт при наявності фактичного фінансування.

8.2. Замовник, як головний розпорядник бюджетних коштів, не відповідає перед Виконавцем за несвочасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з місцевого бюджету або неперерахування коштів Державною казначейською службою України у м. Дружківка.

8.3. Оплата за виконані роботи здійснюється після здійснення Виконавцем вимог п 9.1.2. та надання акту виконаних робіт Замовнику.

**9. Приймання-передача закінчених робіт**

9.1. Передача-приймання виконаних робіт за договором здійснюється наступним чинном:

9.1.1 До проведення експертизи Виконавець передає за накладною Замовнику проектно-кошторисну документацію на електронному носію у форматі PDF та IMS та у паперовому вигляді у 1 примірнику. Після письмового погодження проектно-кошторисної документації Замовником, робота вважається прийнятою, та підписується відповідний акт виконаних робіт.

9.1.2 Після проведення експертизи Виконавець передає накладною Замовнику проектно-кошторисну документацію в паперовому вигляді у 4-х примірниках та електронному вигляді у форматі IMS,PDF та DWG, а також оригінали позитивного експертного звіту та завірену експертною організацією його копію, з наступним оформленням акту виконаних робіт. За умови, якщо сума наданих актів за проходження експертизи (з отриманням позитивного експертного звіту) перевищує вартість четвертого етапу згідно п 4.2. Договору то Замовник не відшкодовує цю різ-

ницю Виконавцю.

9.2. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня отримання від Виконавця відповідних актів приймання-передачі виконаних робіт у випадку відсутності зауважень до проєктно – кошторисної документації.

9.3 Після прийняття виконаних робіт, право інтелектуальної власності на проєктно-кошторисну документацію та інші документи, що були використані в ході розробки, переходить від Виконавця до Замовника (на безкоштовній основі) на весь строк дії авторського права.

9.4. На момент передачі авторських прав Виконавець гарантує, що:

- лише йому належать виключні авторські права на проєктно – кошторисну документацію;
- авторські права повністю або частково можуть бути передані (або відчужені) третім особам тільки за письмовою згодою Замовника;
- авторські права (повністю або частково) не є предметом застави, судового спору або претензій з боку третіх осіб.

9.5. З моменту виконання п. 9.3. даного договору Замовник має виключне право на авторські майнові та немайнові права (крім особистих) на використання проєктно-кошторисної документації, переробку ( коригування), адаптацію, аранжування та інші подібні зміни шляхом укладання договорів з третіми особами та визнання виконавця авторського нагляду під час використання.

## **10. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору**

10.1. За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі та чинному в Україні законодавстві.

10.2. За невчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Виконавця за кожен день прострочення, у разі наявності фінансування для здійснення вчасних розрахунків.

10.3. За невчасне або неякісне здійснення Виконавцем своїх зобов'язань за Договором він сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми договору або за кожен день прострочення виконання своїх обов'язків за Договором.

10.4. Виконавець несе відповідальність за недоліки проєктно-кошторисної документації та зобов'язаний їх виправити згідно Цивільного кодексу України ст.891.

## **11. Форс-мажорні обставини**

11.1 Сторони звільняються від матеріальної та іншої відповідальності, якщо невиконання або неналежні виконання обов'язків по цьому Договору було викликано дією форс-мажорних обставин. Сторона, яка немає можливостей виконувати свої обов'язки у силу цих обставин, повинна письмово повідомити про це другу Сторону протягом десяти днів після їх появи. Цим доказом форс-мажорних обставин є документ Торгово-промислової палати України наданий відповідною Стороною. Несвочасність повідомлення лишає цю сторону права посилаючись на них у подальшому.

## **12. Порядок розгляду спорів**

12.1. При виникненні між Сторонами суперечок і розбіжностей за даним Договором, Сторони зроблять все можливе для врегулювання спорів шляхом переговорів.

12.2. Розбіжності, які не можуть бути усунені шляхом переговорів, передаються на розгляд господарського суду.

## **13. Порядок внесення змін до Договору**

13.1. Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

13.2. Всі зміни та доповнення, що додаються до даного Договору повинні бути зроблені в письмовому вигляді і підписані та скріплені печатками обох Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною даного Договору.

## **14. Інші умови**

14.1. Цей Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.2. Замовник не є платником податку на додану вартість.

14.3. Підрядник не є платником податку на додану вартість.

### ЮРИДИЧНІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**ЗАМОВНИК:**

КП «Управління капітального будівництва»

Дружківської міської ради

84205, Україна, Донецька область,

м. Дружківка, вул. Соборна, 15а,

Код ЄДРПОУ 35626526

IBAN: UA 138801420344381015400041132.

в Держказначейська служба України

м.Київ МФО 820172

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Альянспроєктбуд»

84333, Донецька область

м. Краматорськ,

вул. Героїв України, 10-1

ЄДРПОУ 40511745,

Р/р UA 123355480000026001053613661

в АТ КБ «Приватбанк», МФО 335548

Конт. тел. 050 156 59 59

Начальник управління



М.Г. Мінін

Директор



М.П.

А.Ю. Фількін

Додаток № 1  
до договору № 033 - 23  
від 11.09.2023р.

### Протокол узгодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися: Замовник – **Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва» Дружківської міської ради** (надалі іменується «Замовник»), в особі начальника управління Мініна Михайла Григоровича, який діє на підставі Положення, з одного боку, та Виконавець – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Альянспроектбуд»** в особі директора Фількіна Андрія Юрійовича (далі разом іменуються – Сторони), засвідчуємо, що Сторони дійшли згоди щодо такої ціни за розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту: «**Аварійне відновлення, капітальний ремонт багатопверхової житлової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 (1,2,3 під'їзди), яка постраждала внаслідок бойових дій**» – 280 000,00 грн. (двісті вісімдесят тисяч грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Замовником та Виконавцем.

**Замовник:**

**КП «Управління капітального будівництва»  
Дружківської міської ради**

**Виконавець:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Альянспроектбуд»**

**Начальник управління**



\_\_\_\_\_  
**М.Г. Мінін**

**Директор**



\_\_\_\_\_  
**А.Ю. Фількін**  
**М.П.**

Календарний графік виконання робіт

| № етапу | Зміст етапу                                                                                                                                                                                                                                                               | Строк виконання робіт за етапом                          | Вартість (ціна) етапу                                                                                |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                        | 4                                                                                                    |
| 1.      | Обстеження технічного стану будівельних конструкцій будівлі                                                                                                                                                                                                               | <u>11 вересня</u> 2023р. – <u>20 вересня</u> 2023р.      | <b>87 000,00</b> грн. (вісімдесят сім тисяч грн. 00 коп.), без урахування ПДВ.                       |
| 2.      | Розробка проектно-кошторисної документації (робочий проект) по об'єкту: «Аварійне відновлення, капітальний ремонт багатопверхової житлової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 (1,2,3 під'їзди), яка постраждала внаслідок бойових дій»         | <u>11 вересня</u> 2023р. – <u>20 листопада</u> 2023 р.   | <b>173 000,00</b> грн. (сто сімдесят три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.), без урахування ПДВ. |
| 3.      | Проходження експертизи, та отримання позитивного експортного звіту по об'єкту: «Аварійне відновлення, капітальний ремонт багатопверхової житлової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 (1,2,3 під'їзди), яка постраждала внаслідок бойових дій». | <u>11 листопада</u> 2023р. – <u>26 листопада</u> 2023 р. | <b>20 000,00</b> грн. (двадцять тисяч грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.                              |

Замовник:

КП «Управління капітального будівництва»  
Дружківської міської ради

Начальник управління



М.Г. Мінін

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«АльянсПроектБуд»

Директор



М.П.

А.Ю. Фількін

# ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні і вишукувальні роботи

"Аварійне відновлення, капітальний ремонт багатоповерхової житлової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 (1,2,3 під'їзди), яка постраждала внаслідок бойових дій"

(найменування об'єкта будівництва)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянспроектбуд"

(найменування проектної та вишукувальної організації)

| Ч.ч. | Стадія проектування і перелік виконуваних робіт | Найменування об'єкта будівництва або виду робіт | №№ кошторисів | Повна вартість робіт, тис.грн. |                |             |
|------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|-------------|
|      |                                                 |                                                 |               | вишуку-<br>вальних             | проект-<br>них | всього      |
| 1    | 2                                               | 3                                               | 4             | 5                              | 6              | 7           |
| 1    | Обстеження технічного стану будівлі             | Технічний звіт                                  | 1             | 87 000.00                      |                | 87 000.000  |
| 2    | 1 стадійне проектування (РП)                    | Робочий проект                                  | 2             |                                | 173 000.000    | 173 000.000 |
| 3    | Робочий проект                                  | Розрахунок експертизи                           | 3             |                                | 20 000.000     | 20 000.000  |
|      | Разом                                           |                                                 |               | 87000.00                       | 193 000.000    | 280 000.000 |
|      | Всього без урахуванням ПДВ                      |                                                 |               |                                |                | 280 000.000 |

Всього за зведеним кошторисом: 280 000,00 (двісті вісімдесят тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Головний інженер проекту

А.Ю. Фількін



М.І. Мінін.



М.В. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Директор

« 11 »

09

2023 р.



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Управління житлового та  
комунального господарства  
Дружківської міської ради

Начальник

« 11 »

Володимир КОСОГОВ

2023 р.



### ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Аварійне відновлення, капітальний ремонт багатопверхової житлової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 (1,2,3 під'їзди), яка постраждала внаслідок бойових дій»

| № з/п | Перелік основних відомостей і вимог                                                                                 | Зміст основних відомостей і вимог                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Назва та місцезнаходження об'єкту.                                                                                  | «Аварійне відновлення, капітальний ремонт багатопверхової житлової будівлі за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 (1,2,3 під'їзди), яка постраждала внаслідок бойових дій»                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.    | Підстава для проєктування.                                                                                          | Договір № від 2023 року                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.    | Вид будівництва.                                                                                                    | Капітальний ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.    | Данні про замовника.                                                                                                | Управління житлового та комунального господарства Дружківської міської ради<br>84205 Донецька область, Краматорський район,<br>вул. Соборна, 16, м. Дружківка.<br>тел. (06267) 4-26-23,<br>E-mail: 26443858@mail.gov.ua,<br>код ЄДРПОУ: 26443858                                                                                                                                                                            |
| 5.    | Джерело фінансування.                                                                                               | Бюджетні кошти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.    | Необхідність розрахунку ефективності інвестицій.                                                                    | Немає необхідності.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.    | Дані про генерального проєктувальника                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.    | Стадійність проєктування з визначенням затверджуваної стадії (визначається спільно замовником та проєктувальником). | Стадійність проєктування - одна стадія - робочий проєкт (РП), згідно з ДБН А.2.2-3-2014, зміна №1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.    | Інженерні вишукування.                                                                                              | Обміри, технічне обстеження багатопверхової житлової будівлі та інженерних мереж.<br>Звіт з обстеження виконати згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06 серпня 2022 року № 144, вимог діючих |

| №<br>з/п | Перелік основних відомостей і вимог                                                                                | Зміст основних відомостей і вимог                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                    | нормативно-правових актів України, а також умов укладеного Договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.      | Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблю-вані і підтоплювані території тощо ). | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.      | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта.                                  | <p>1. Робочім проектом передбачити:</p> <p>1.1. З урахуванням звіту про технічний стан розробити креслення з підсилення або відновлення будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоповерхової житлової будівлі.</p> <p>1.2. Благоустрій прилеглої території (розділ ГП з благоустроєм, озеленням прилеглої території і забезпечити ефективне водовідведення опадів з території, земельна ділянка багатоповерхової житлової будівлі обмежена пішохідними тротуарами).</p> <p>1.3. Планування приміщень виконати в межах існуючого планування будівлі та в межах діючих нормативно-правових актів України у будівельній галузі.</p> <p>1.3. З урахуванням звіту про технічний стан передбачити Заміну (відновлення) існуючих внутрішніх інженерних мереж у межах балансової приналежності (водопровід та каналізація, опалення, вентиляція, електричні мережі тощо);</p> <p>1.5. Розділ ПОБ з урахуванням вимог наказу №1050 від 23.06.2017 р. Міністерства соціальної політики України та вимог ДБН А.3.1-5:2016.</p> <p>2. Всі проектні рішення повинні відповідати вимогам діючих нормативним актам у галузі будівництва в частині функціонування медичних закладів (ДБН, технічний регламент, ДСТУ, санітарні норми та інше).</p> <p>3. Оформлення розділів «РП», виконати згідно ДСТУ Б А.2.4-4:2009, зміна №1 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».</p> <p>4. Склад робочого проекту (РП), згідно додатку Д, ДБН А.2.2-3-2014 зміна №1. , у т. ч.:</p> <p>ОБ – обстеження будівлі (окремий том);</p> <p>ПЗ – пояснювальна записка;</p> <p>ГТ – генплан і транспорт;</p> <p>АБ, КЗ, КМ – архітектурно-будівельна частина;</p> <p>ЕП, ЕО – електропостачання, електроосвітлення;</p> <p>ВК – водопровід та каналізація;</p> <p>ОВ – опалення та вентиляція.</p> <p>ЗК – кошторисна документація</p> <p>Пояснювальна записка:</p> <p>1.1. Вихідні дані для проектування.</p> <p>1.2. Коротка характеристика об'єкта, дані про проектну потужність об'єкта.</p> <p>1.3. Дані інженерних вишукувань.</p> <p>1.4. Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії, заходи щодо енергозбереження тощо.</p> <p>1.5. Відомості про черговість будівництва та пускові</p> |

| №<br>з/п | Перелік основних відомостей і вимог                                                        | Зміст основних відомостей і вимог                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                            | <p>комплекси.</p> <p>1.6. Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (земельні, водні та інші ресурси), їх мінімізація та компенсація (за необхідністю).</p> <p>1.7. Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів.</p> <p>1.8. Доступність території об'єкту для маломобільних груп населення.</p> <p>1.9. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.</p> <p>1.10. Розділ із забезпечення надійності та безпеки.</p> <p>1.11. Основні техніко-економічні показники.</p> <p>1.12. Економічний розрахунок ефективності інвестицій.</p> <p>1.13. Відомості з обсягами робіт.</p> <p>1.14. Розрахунок класу наслідків (відповідальності) відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».</p> <p>1.15. Архітектурно-будівельні рішення (короткий опис і обґрунтування архітектурних рішень та їх відповідність функціональному призначенню).</p> <p>1.16. Організація будівництва.</p> |
| 12.      | Визначення класу (наслідків) відповідальності, та установленого строку експлуатації.       | Клас наслідків (відповідальності) об'єкта встановлюється проєктувальником згідно з ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.      | Вказівки про необхідність:<br>1) розроблення індивідуальних технічних вимог;               | Не потрібні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | 2) розроблення окремих проєктних рішень у декількох варіантах                              | Не потрібні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | 3) попередніх погоджені проєктних рішень;                                                  | Потрібні – до початку проведення експертизи погодити РП із замовником.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|          | 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;  | Розробити графічні матеріали візуалізації фасадів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          | 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проєктування; | Не потрібні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | 6) технічного захисту інформації.                                                          | Згідно з Законом про « Авторське право ...».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.      | Потужність або характеристика об'єкту, виробнича програма.                                 | <p>Згідно технічного паспорту багатоповерхова житлова будівля за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106 має наступні характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– рік забудови – 1983;</li> <li>– кількість поверхів – 5;</li> <li>– площа забудови – 1120 м<sup>2</sup>;</li> <li>– об'єм будівлі – 14652 м<sup>3</sup>;</li> <li>– житлова площа – 2619,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>– загальна кількість квартир – 89, з них: <ul style="list-style-type: none"> <li>– двокімнатних – 57;</li> <li>– трьохкімнатних – 22;</li> <li>– чотирьохкімнатних – 10;</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| № з/п | Перелік основних відомостей і вимог                                                     | Зміст основних відомостей і вимог                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                         | — загальна кількість кімнат – 220.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.   | Вимоги до благоустрою території.                                                        | Робочим проектом передбачити благоустрій прилеглої території (розділ ГП з благоустроєм, озеленням прилеглої території і забезпечити ефективне водовідведення опадів з території, земельна ділянка багатоповерхової житлової будівлі обмежена пішохідними тротуарами).               |
| 16.   | Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.                                     | Не потрібні.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.   | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище».              | Згідно діючого законодавства та нормативних актів з охорони навколишнього середовища.                                                                                                                                                                                               |
| 18.   | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.                                        | Згідно діючих будівельних норм                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.   | Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник. | Не потрібні.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20.   | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.                                              | Згідно з Законодавством України про охорону праці та діючих ДНАОП.                                                                                                                                                                                                                  |
| 21.   | Вимоги щодо до розроблення розділу інженерно-технічних заходів.                         | Не потрібні.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 22.   | Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту.                                        | Згідно з вимогами діючих ДБН.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.   | Вимоги до розроблення спеціальних заходів.                                              | Потрібні: всі вхідні групи багатоповерхової житлової будівлі, а також рішення генплану повинні відповідати вимогам діючого ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»                                                                                                      |
| 24.   | Призначення нежитлових поверхів.                                                        | В підвалі будівлі розташувати приміщення, розміщення яких не суперечить вимогам діючих будівельних норм                                                                                                                                                                             |
| 25.   | Перелік будинків і споруд що проєктуються у складі комплексу.                           | Багатоповерхова житлова будівля за адресою: м. Дружківка, вул. Віталія Пилипенка, 106                                                                                                                                                                                               |
| 26.   | Перелік вихідних даних, які надаються замовником.                                       | Викопіювання з технічного паспорту БТІ                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27.   | Вимоги до передачі проєктно-кошторисної документації.                                   | Проєктна документація передається Замовнику в електронному вигляді у оригінальному форматі програмного комплексу, в якому виконувалися креслення та *.PDF, пояснювальна записка у форматі *.doc та *.PDF. Кількість друкованих примірників що передаються замовнику – 4 примірники. |
| 28.   | Експертиза проєктно-кошторисної документації.                                           | Експертизу проєктно-кошторисної документації проводить розробник (генеральний проєктувальник).                                                                                                                                                                                      |

Завдання на проєктування складено на 4 (чотирьох) аркушах згідно ДБН А.2.2-3:2014 «Державні будівельні норми України. Склад та зміст проєктної документації на будівництво».