

ДОГОВІР № 4
про відшкодування витрат за теплову енергію

м. Тростянець

«18» січня 2023 р.

Ми, що нижче підписалися, **Тростянецька міська рада** (далі – Балансоутримувач) в особі міського голови **Бови Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Відділ соціального захисту населення Тростянецької міської ради (далі - Орендар) в особі начальника **Соболь Світлани Віталіївни**, що діє на підставі Положення про відділ соціального захисту населення Тростянецької міської ради, з іншого боку, уклали цей Договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. Відповідно до Договору оренди нерухомого майна №26, що належить до комунальної власності Тростянецької міської територіальної громади від 20.10.2022 року, Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати за теплову енергію пропорційно зайнятій площі:

- Орендар – 51, 56 м2 – 11,4 %;
- Загальна площа – 452, 3 м2 .

срн код 093 000000 -2

2. Порядок визначення та оплата сум відшкодування витрат за теплову енергію

2.1. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати за теплову енергію відповідно до діючих тарифів згідно показників лічильника.

2.2. Відшкодування за теплову енергію здійснюється Орендарем не пізніше 20 числа місяця, наступного за місяцем користування на підставі виставлених рахунків та актів наданих послуг. Загальна сума відшкодування в 2023 році є орієнтованою і складає 50000,00 грн. (*П'ятдесят тисяч* грн. 00 коп.)

2.3. Надання та оплата вищевказаних послуг щомісяця оформлюється відповідними двосторонніми актами.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Орендар має право:

- на своєчасне отримання послуг відповідної якості;
- своєчасне отримання інформації від Балансоутримувача про щомісячну суму відшкодування;
- на внесення пропозиції щодо змін до Договору, які впливають на розмір відшкодування.

3.2. Орендар зобов'язується своєчасно відшкодовувати Балансоутримувачу вартість спожитої електроенергії згідно виставлених Орендодавцем рахунків.

3.3. Балансоутримувач має право:

- вимагати від Орендаря дотримання вимог правил експлуатації приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил.

3.4. Балансоутримувач зобов'язаний:

- утримувати внутрішню будинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів щодо ліквідації аварійних ситуацій;

- розглядати претензії та скарги Орендаря;

- своєчасно за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг;

- вчасно надавати Орендарю рахунки для оплати за теплову енергію – щомісячно не пізніше 20 числа наступного місяця.

4. Відповідальність Сторін

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, згідно з даним Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 4.2. За не виконання або неналежне виконання умов договору винна сторона сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочки.
- 4.3. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

- 5.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання представниками Сторін та застосовується до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2023 року згідно ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, та діє включно до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
- 5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються шляхом додаткової угоди, за взаємною згодою сторін. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін в односторонньому порядку не допускається, крім випадків зміни тарифів.
- 5.3. За ініціативою однієї із сторін Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 5.4. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно до третіх осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. Він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників) за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.
- 5.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Балансоутримувач	Орендар
Тростянецька міська рада 42600, м. Тростянець, вул. Миру, 6 ЄРДПОУ 24006361 МФО 820172 р/р UA228201720344250017000030025 ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі Сумської області	Відділ соціального захисту населення Тростянецької міської ради 42600, м. Тростянець, Сумська область, вул. Благовіщенська, 3 ЄРДПОУ 44049946 р/р UA228201720344260011000162332 ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі Сумської області
 М.П.  Юрій БОВА	 М.П.  Світлана СОБОЛЬ