

та надавати письмово інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 3-х днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

2.5. Жодні роботи, що підлягають закриттю, не повинні закриватися Підрядником без акту на закриття прихованих робіт, підписаного представником Замовника. Підрядник своєчасно, але не пізніше ніж за 48 годин до прийняття, письмово сповіщає Замовника про необхідність приймання робіт, що підлягають закриттю.

2.6. Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта, на якому виконуються роботи з **«Поточний ремонт приміщення та благоустрій території амбулаторії сімейної медицини в с. Задубрівці Коломийського району Івано-Франківської області (ДК 021:2015 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)»** відповідно до Договору протягом гарантійного строку, передбаченого п. 8 Договору з дня прийняття робіт Замовником.

3. Ціна договору.

3.1. Договірна ціна на момент укладення Договору є твердою і становить **160 000,00 (Сто шістдесят тисяч гривень)** без ПДВ.

Коригування твердої ціни відбувається лише у випадках, передбачених законодавством що регулює сферу публічних закупівель, Постанови КМУ від 01.08.2005р. № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» та чинними кошторисними нормами України: «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (далі – Настанови), вимогами чинного законодавства України та цим Договором.

3.2. Договірна ціна є твердою і може бути уточнена за наступних умов:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- зміни індексу інфляції, який встановлюється згідно із законодавством органами державної статистики у випадку врахування його в договірній ціні Підрядника.

3.4. Договірна ціна робіт обґрунтовується відповідно до чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 з усіма змінами і доповненнями та згідно інших діючих нормативно-кошторисних документів.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи упродовж 30-ти календарних днів після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату, шляхом проміжних платежів та тільки в межах відповідних призначень та при умові поступлення коштів на рахунок Замовника.

4.2. Керуючись змістом чинних кошторисних нормам України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 Замовник зазначає, що незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків при виявленні в актах виконаних робіт (примірні форми КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», які були оформлені та оплачені у попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок з урахуванням термінів позовної давності згідно з законодавством України.