

на спостереження за установками пожежної автоматики,
обслуговування системи пожежного моніторингу (автодозвону)
та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту

м. Хмельницький

«16» 01 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький-пожежне спостереження» в особі директора Шевчука Олега Васильовича, що діє на підставі Статуту, Наказу ДСУ з надзвичайних ситуацій № 105 від 14.02.2019 року, в подальшому «Виконавець», з однієї сторони, та

Головне управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області в особі начальника головного управління Крупі Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, в подальшому «Замовник», з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. З метою підвищення рівня технічного оснащення протипожежної охорони об'єкту, прискорення передачі сигналу «Тривога» при виникненні пожежі та пожежонебезпечних ситуацій, а також згідно вимог ДБН В-2.5-56-2014, сторони домовляються про впровадження на об'єкті системи пожежного моніторингу (автодозвон).

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання здійснювати цілодобове спостереження за допомогою пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) та надати гарантійні зобов'язання з технічного забезпечення функціонування спеціального об'єктового блоку системи пожежного моніторингу (автодозвон) на об'єкті:

- в адміністративному приміщенні головного управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області 2-3-й поверх за адресою: м.Хмельницький, вул.Володимирська, 49;

- в адміністративному приміщенні головного управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області за адресою: м.Кам'янець – Подільський, вул.Огієнка, 10;

- в адміністративному приміщенні головного управління Пенсійного фонду України в Хмельницькій області за адресою: смт.Летичів, вул.Савіцького Юрія, 16

і надати послуги, пов'язані з технічним обслуговуванням системи моніторингу.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

2.2.1. Виконати послуги згідно цього Договору якісно і в зазначений термін.

2.2.2. Виконати послуги згідно переліку обов'язків пультової організації, що передбачені ДБН 2.5.56-2014.

2.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

2.3.1. Надати технічну можливість ВИКОНАВЦЮ здійснити вищевказані послуги.

2.3.2. Забезпечити умови та вільний доступ спеціалістам ВИКОНАВЦЯ в місця, необхідні для проведення послуги.

2.3.3. У випадку виявлення несправності обладнання повідомити про це ВИКОНАВЦЯ.

2.3.4. Підтримувати в робочому стані установки пожежної сигналізації на об'єкті, в випадку їх несправності, приймати міри по її усуненню.

2.3.5. Виконувати інструкцію про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження (радіомоніторингу) (Додаток № 2).

2.3.6. У разі невиконання з будь-якої причини, невідкладно повідомити про це ВИКОНАВЦЯ за тел.(0382) 78-72-41.

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ РОБІТ

3.1. Термін виконання послуг – цілодобове спостереження:

3.1.1. Технічне обслуговування моніторингу (автодозвон).

3.1.2. Технічне обслуговування установок автоматичної пожежної сигналізації.

3.2. Підтвердження виконання по цілодобовому пожежному спостереженню та технічному обслуговуванню установок автоматичної пожежної сигналізації проводиться згідно акту наданих послуг, який готується ВИКОНАВЦЕМ і подається ЗАМОВНИКУ.

4. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна сума договору за спостерігання автоматичної пожежної сигналізації та технічному обслуговуванню установок автоматичної пожежної сигналізації на об'єкті з 01.01. 2023 року по 31.12. 2023 року складає 38100,00 грн. (тридцять вісім тисяч сто зм. 00 коп.) грн. 00 коп. в рік, з абонентною платою 2675,00 грн. за місяць без ПДВ згідно актів наданих послуг, що надаються щомісячно.

4.2. Плата за централізоване спостерігання за станом засобів пожежної автоматики та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту проводиться згідно Додатку № 1 даного Договору та перераховується щомісячно на рахунок ВИКОНАВЦЯ, вказаний в цьому Додатку до 20 числа наступного місяця за розрахунковим.

5. СТАТУС ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець є платником єдиного податку ставкою 5 % (III група).

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та, відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між Сторонами з 01.01. 2023 року.

Договір діє з 01.01. 2023 року по 31.12. 2023 року.

6.2. Дія цього Договору може бути припинена за ініціативою будь-якої із Сторін на підставі повідомлення зацікавленої Сторони про бажання припинити дію Договору за 15(п'ятнадцять) календарних днів до дати такого припинення.

6.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:

- за несплату за спостерігання протягом 2-х місяців згідно додатку №1;
- за згодою сторін;
- у випадку припинення прав «Замовника» на володіння та користування об'єкту.

7. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. Гарантійні зобов'язання ВИКОНАВЦЯ обмежуються ремонтом або заміною, на його вибір, будь-якої частини, якщо доведено, що при нормальному використанні та обслуговуванні вона не відповідає специфікаціям, або доведено, що в ній є дефект матеріалу або дефект у виконанні. Ця гарантія недійсна, якщо обладнання перероблене або відремонтоване неналежним чином будь-ким, крім ВИКОНАВЦЯ.

7.2. Після закінчення гарантійного терміну установок пожежної сигналізації ремонт та заміну пожежних сповіщувачів приймально – контрольних приладів здійснюються за окрему плату.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. ЗАМОВНИК несе відповідальність за неналежне зберігання та експлуатацію об'єктового обладнання пожежного моніторингу.

8.2. В разі виходу з ладу об'єктової системи пожежного моніторингу з вини ЗАМОВНИКА (несанкціонований доступ до обладнання, порушення умов експлуатації) ЗАМОВНИК несе матеріальну відповідальність за обладнання та роботи пов'язані з його заміною.

8.3. У випадку відключення постійного електроживлення об'єктової системи пожежного моніторингу більш як на 12 годин, самовільне відключення приладу, або проведення будь-яких ремонтних робіт, які порушують працездатність пожежної сигналізації і системи спостереження без попередження ВИКОНАВЦЯ, відповідальність за відсутність зв'язку та можливості передачі сигналів "Тривога" в чергову частину пожежної охорони несе ЗАМОВНИК.

8.4. У випадку порушення ЗАМОВНИКОМ термінів оплати послуг ВИКОНАВЦЯ по п.4.2. цього Договору, ВИКОНАВЕЦЬ у 30-ти денний строк, припиняє ведення спостереження за протипожежним станом об'єкту, вимикає систему та повідомляє про це ЗАМОВНИКА та ГУ ДСНС України в Хмельницькій області.

8.5. Додатки до цього Договору є невід'ємними його частинами.

8.6. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за збереження товарно-матеріальних цінностей, що знаходяться на об'єкті ЗАМОВНИКА та можливі наслідки і збитки від пожежі.

8.7. Договір укладено українською мовою у 2(двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному кожній із Сторін.

9. Форс - мажор

9.1. Жодна відповідальність не може бути наслідком невиконання якого-небудь з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза погодними умовами, страйкам, військовими діями, громадським безладдям, втручанням з боку влади, ембарго (далі іменованих "форс-мажор").

9.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором.

Якщо форс-мажор триває більше 6-ти місяців, то кожна із Сторін може перервати дію даного Договору.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Внесення змін та доповнення до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткових угод до Договору.

10.2. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.3. Своїм підписом під цим Договором Замовник, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надає Виконавцю однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних письмовій та електронній формі в обсязі, що міститься у даному Договорі, рахунках, видаткових накладних та інших документах, що будуть стосуватися укладеного Договору з метою забезпечення реалізації господарсько-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Виконавця та що повідомлений про свої права як суб'єкта персональних даних, які визначені в ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

*Товариство з обмеженою відповідальністю
«Хмельницький-пожежне спостереження»*

29000, м. Хмельницький,
вул. Грушевського,2;
IBAN UA363510050000026005010254000
в АКБ “УкрСиббанк”
Код ОКПО 33071974
тел.78-72-41, моб.тел. 067-311-66-49
Електронна адреса: hmps@meta.ua

ЗАМОВНИК:

*Головне управління Пенсійного фонду України
в Хмельницькій області*

29013, м.Хмельницький
вул. Герцена, 10
IBAN UA 133157840000000028609303827
в АТ «Рівнявський Рівнянський банк Житомир»
Код ЄДРПОУ 21318350
тел. 0382 762431
Електронна адреса: post@km.pfr.gov.ua

ВІД ВИКОНАВЦЯ (О.В.Шевчук)

ВІД ЗАМОВНИКА *З/З* (*С.В.Криво*)

М.П.

ЗАМОВНИКА

ВІД ВИКОНАВЦІ

С.А. Возник - начальник управления
информационного ресурса
16.01.2023

М.А. Москалеву - начальник
ФКУ 16.01.2023

О.П. Возник - зам. нач. упр. ин-фор. ресурса
ФКУ 16.01.2023

Щомісячна оплата за технічний контроль працездатності об'єктового блоку та спостереганню за станом засобів пожежної автоматики об'єкта становить:

№	Найменування об'єкту	Найменування блоку	Вид охорони	Кількість систем	Трива- -лість	Площа при- міщень	Категорія об'єкта	Вартість за місяць згн.
1	За цілодобове пожежне спостереження - в адміністративному приміщенні ГУ ПФУ в Хмельницькій області 2-3-й поверх, за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 49 - в адміністративному приміщенні ГУ ПФУ в Хмельницькій області, за адресою: м. Кам'янець – Подільський, вул. Огієнка, 10 - в адміністративному приміщенні ГУ ПФУ в Хмельницькій області, за адресою: смт. Летичів, вул. Савіцького Юрія, 16		ПЦПС	1	Ціло- добо во	м кв.	В	622,00 282,00 581,00
2	та обслуговування автоматичної пожежної сигналізації об'єкту - в адміністративному приміщенні ГУ ПФУ в Хмельницькій області 2-3-й поверх, за адресою: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 49 - в адміністративному приміщенні ГУ ПФУ в Хмельницькій області, за адресою: м. Кам'янець – Подільський, вул. Огієнка, 10							1000,00 190,00

Всього, грн:

2675,00

До оплати: Дві тисячі шістсот сімдесят п'ять грн. 00 коп. без ПДВ.

ВИКОНАВЕЦЬ:

*Товариство з обмеженою відповідальністю
«Хмельницький-пожежне спостереження»*

29000, м. Хмельницький,
вул. Грушевського, 2;
IBAN UA363510050000026005010254000
в АКБ “УкрСиббанк”
Код ОКПО 33071974
тел. 78-72-41, моб. тел. 067-311-66-49
Електронна адреса: hmps@meta.ua

ЗАМОВНИК:

Головне управління Пенсійного фонду України
в Хмельницькій області

29013, м.Хмельницький
вул. Герцена, 10
IBAN UA 133578400000000028609303824
в АТБ «Варшавський Вулицький Банк Збереження»
Код ЄДРПОУ 21318350
тел. 0382 762431
Електронна адреса: post@atb.ua



ВІД ВИКОНАВЦЯ О.В.Шевчук (О.В.Шевчук)

М.П.



ВІД ЗАМОВНИКА *(П.В.Крича)*

М.П.

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок експлуатації обладнання централізованого пожежного спостереження
(радіомоніторингу)

1. Загальні положення.

1.1. Спостереження за Об'єктом з пульта централізованого пожежного спостереження (ПЦПС) здійснюється "Виконавцем" цілодобово.

1.2. „Замовник“ з моменту укладання даного Договору забезпечує надання "Виконавцю" список осіб, відповідальних за протипожежний стан на Об'єкті, далі Відповідальні.

1.3. "Виконавець" з моменту отримання списку Відповідальних на Об'єкті, проводить з Відповідальними заняття та інструктажі по вивченню правил експлуатації приймально-контрольних пожежних приладів (ПКПП) та систем пожежної сигналізації.

1.4. При зміні Відповідальних „Замовник“ забезпечує письмове повідомлення про це "Виконавця".

1.5. Після виконання п. 1.3. "Виконавець" оформляє та передає Адміністрації Об'єкта журнали:

а) журнал з обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) моніторингу та установок пожежної автоматики;

б) журнал обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацювань СПЗ, далі Журнал, в якому відповідальні роблять необхідні записи у таких випадках:

- спрацювання системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до ПКПП;

- виявлення механічних пошкоджень ПКПП, телефонного кабелю, антенного кабелю, або антени;

- перевірки працездатності ПКПП шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач.

1.6. „Замовник“ після отримання вищезазначених журналів забезпечує належне їх зберігання.

1.7. Порушення вимог цієї інструкції персоналом об'єкту є підставою для звільнення "Виконавця" від відповідальності за невиконання умов даного Договору.

2. Правила експлуатації ПКПП.

2.1. Адміністрація Об'єкту, відповідальним та іншим стороннім особам категорично забороняється в доступі до ПКПП, проведення будь-яких робіт, які можуть спричинити вихід з ладу як ПКПП так і антени без посереднього погодження з "Виконавцем".

2.2. У випадку виявлення механічних пошкоджень ПКПП, телефонного, антенного кабелю або антени Адміністрація Об'єкту або відповідальні повинні негайно повідомити "Виконавця" за телефонами ПЦПС: (0382) 65-83-03, тел.моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.3. У випадку перевірки працездатності ПКПП шляхом натиску на ручний пожежний сповіщувач Адміністрація Об'єкту перед такою перевіркою повинна повідомити диспетчера ПЦПС за телефонами ПЦПС (0382) 65-83-03, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.4. У випадку відключення електроживлення ПКПП (220В) більш як на 24 години та проведення будь яких робіт на електромережі Адміністрація Об'єкту повинна повідомити "Виконавця" за телефоном ПЦПС (0382) 65-83-03, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.5. При спрацюванні системи пожежної автоматики та ручного пожежного сповіщувача, які підключені до ПКПП, Адміністрація Об'єкту повинна негайно сповістити "Виконавця" за телефоном ПЦПС (0382) 658303, тел. моб. 067-311-69-07 (цілодобово), після чого зробити відповідний запис у Журналі п.1.5.

2.6. „Замовник“ забезпечує доступ на об'єкт працівників "Виконавця" для перевірки та проведення технічного обслуговування систем пожежного моніторингу та систем пожежної сигналізації.

2.7. "Виконавець" після санкціонованих та несанкціонованих спрацювань системи пожежної автоматики або ручного пожежного сповіщувача повинен виявити причину спрацювань (відмови) і вжити заходи щодо їх усунення. Після проведення відповідних робіт зробити відповідний запис у Журналі.

2.8. У випадку хибного виїзду пожежних підрозділів з вини Адміністрації Об'єкту відповідальність покладається на „Замовника“.

2.9.



О.В.Шевчук /
(ПІБ)

