

ДОГОВІР №48
про надання послуг

м. Жмеринка

« 05 » 04 2024 року

Управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради Вінницької області в особі начальника управління Куленко Ольги Ігорівни, який діє на підставі «Положення про управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради», (далі-Замовник) з одного боку, і **Товариство з обмеженою відповідальністю «Земельно-правові відносини»**, що діє на підставі Статуту іменованій надалі «Виконавець» в особі директора Качуренка Олександра Юрійовича з іншого боку, надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», у відповідності до вимог чинного законодавства України, уклали цей договір, в подальшому «Договір», про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати з дотриманням вимог чинного законодавства послуги з **Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Жмеринка код ДК 021:2015 – 71340000-3 Комплексні інженерні послуги.**

1.2. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання виконати зазначені в пункті 1.1. цього Договору послуги, а Замовник зобов'язується прийняти результат наданих послуг (технічну документацію; електронний документ, що містить відомості про нормативну грошову оцінку земель міста Жмеринки, висновок державної експертизи землевпорядної документації) і сплатити Виконавцеві вартість наданих послуг.

1.3. Отримані внаслідок виконання цього Договору матеріали є власністю Замовника.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послуги, що визначені у п. 1.1. цього Договору, якість яких відповідає вимогам діючого законодавства, що регулюють порядок (методику, правила тощо) надання таких послуг, а також технічному завданню зазначеному в оголошенні про проведення спрощеної закупівлі та вимогам інших нормативно-правових актів, які стосуються надання вказаних послуг.

3. Ціна договору

3.1. **Ціна цього Договору складає 29420 грн. 00 коп. (двадцять дев'ять тисяч чотириста двадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Договірна ціна може змінюватися при погодженні з Замовником. В такому випадку підписується додаткова угода про внесення змін, яка є невід'ємною частиною Договору.

3.3. Ціна Договору дорівнює ціні пропозиції та не повинна змінюватися, крім випадків, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі».

3.4. Якщо фактична вартість наданих послуг, перевищує ціну, яка визначена пунктом 3.1. Договору, всі пов'язані з цим витрати несе Виконавець.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата наданих Виконавцем послуг здійснюються Замовником поетапно, відповідно до виділених бюджетних асигнувань, а саме :

- в 2024 році I етап фінансування послуг в сумі **20 000 грн. 00 коп. (двадцять тисяч гривень 00 коп.)** без ПДВ згідно виділених асигнувань.

- в 2024 році II етап фінансування послуг в сумі **9420 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч чотириста двадцять гривень 00 коп.)** без ПДВ згідно до додатково виділених асигнувань.

4.2. Оплата послуг проводиться не пізніше двадцяти робочих днів, з дня надання Виконавцем акту про виконання послуг та рахунку на оплату послуг (далі - рахунок).

4.3. До рахунка додаються: акт надання послуг підписаний представником Замовника, інші документи, що підтверджують фактичне надання послуг.

4.4. Здійснення попередньої оплати не передбачається.

4.5. Розрахунки здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України.

5. Надання послуг

5.1. Строк (термін) надання послуг: до **07.05.2024 року.**

5.2. Місце надання послуг: Україна, 23100, Вінницька область, м. Жмеринка, вул.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги, за умови належного фінансування.

6.1.2. Приймати надані послуги по кількості та якості відповідно до державних стандартів, технічних умов тощо.

6.1.3. Інші обов'язки:

- прийняти надані Виконавцем послуги та підписати Акт приймання-передачі за умови відповідності наданих послуг вимогам цього Договору, нормативно-правових актів, технічних вимогах протягом 3-х робочих днів з дати одержання вищевказаного акту від Виконавця або надати мотивовану відмову.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково, розірвати Договір про закупівлю у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не менше ніж 20 днів.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені Договором про закупівлю.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг з урахуванням фактичного обсягу видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

- відмовитися від прийняття послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх прийняття відповідно до мети, зазначеної у договорі і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;

- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

- вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов договору.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені Договором про закупівлю.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає встановленим у цьому договорі умовам.

6.3.3. У випадку надання послуг неналежної якості Виконавець зобов'язаний за свій рахунок протягом 5 днів усунути недоліки та надати послуги належного рівня і якості.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати Договір про закупівлю, повідомивши про це Замовника у строк не менше ніж за 20 днів до розірвання договору.

6.4.3. Інші права:

- усі права та обов'язки Виконавця визначаються виходячи з правового регулювання конкретних видів договорів відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів.

6.5. Жодна Сторона Договору не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором іншим (третім) особам без письмової згоди на то іншої Сторони.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Сторони погодили, що кожна зі сторін має право розірвати Договір в односторонньому порядку цілком або частково в разі невиконання або неналежного виконання

іншою Стороною умов договору, про що Сторони повідомляють одне одного письмово у порядку, встановленому цим Договором.

7.3. За відмову від виконання чи невиконання договору зі сторони Виконавця, останній додатково сплачує штраф в розмірі суми невиконаної частини договору.

7.4. В разі невиконання Виконавцем умов договору Замовник має право не продовжувати договір та не укладати господарські договори в майбутніх періодах.

7.5. Сторони домовились про встановлення нульової неустойки за затримку грошового зобов'язання по Договору зі сторони обслуговуючого банку Замовника (п.2 ст. 551 ЦК України).

7.6. Спори, які виникають з Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям рішень.

7.7. При неможливості досягти згоди між Сторонами Договору стосовно спірного питання, спір вирішується господарським судом в порядку, передбаченому чинним законодавством України, без дотримання процедури досудового врегулювання спорів.

7.8. Сторони домовились, що зміни до договору можуть бути внесені протягом терміну дії даного договору шляхом підписання додаткової угоди до договору.

7.9. Договір може бути у будь-який час розірваний за згодою сторін.

7.10. У випадку порушення умов цього Договору, Замовник має право у майбутньому застосовувати оперативно-господарську санкцію, що передбачена п.4 ч.1 ст.236 ГКУ.

8. Антикорупційне застереження

8.1. Сторони підтверджують, що під час виконання цього договору про закупівлю Сторони, а також їх афілійовані особи та працівники зобов'язуються: — дотримуватись чинного законодавства України та відповідних міжнародно-правових актів щодо запобігання, виявлення та протидії корупції, а також запобігання та протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом; — вживати всіх можливих заходів, які є необхідними та достатніми для запобігання, виявлення і протидії корупції у своїй діяльності; — не пропонувати, не обіцяти, не надавати, не приймати пропозицій, обіцянок чи надання неправомірної вигоди (грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав) прямо або опосередковано будь-яким особам / від будь-яких осіб за вчинення чи невчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання неправомірної вигоди (обіцянки неправомірної вигоди) від таких осіб.

8.2. У разі отримання однією зі Сторін відомостей про вчинення особою / особами, визначеними у цьому договорі про закупівлю, заборонених до вчинення у цьому розділі дій, та/або відомостей, що відбулося або може відбутися корупційне правопорушення за участю вказаної особи / осіб, така Сторона має право направити іншій Стороні вимогу надати пояснення з цього приводу.

9. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє

Сторону права посилається на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

9.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

9.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

9.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

9.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

10. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. Порядок зміни умов договору про закупівлю

11.1 Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, зазначених у цьому договорі про закупівлю, та оформляються у письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди Сторонами.

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю може зробити кожна із Сторін договору про закупівлю шляхом направлення офіційного листа (пропозиції) іншій стороні в письмовій та в електронній формі.

11.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору про закупівлю має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття.

11.4. Сторона, що отримала пропозицію щодо внесення змін до договору про закупівлю, має протягом 20 робочих днів розглянути пропозицію та погодитись з нею чи надати аргументовану відмову.

11.5. Зміна цього договору про закупівлю допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено цим договором про закупівлю або законом. Водночас цей договір про закупівлю

може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору про закупівлю другою стороною та в інших випадках, встановлених цим договором про закупівлю або законом.

11.6. Сторона цього договору про закупівлю, яка вважає за необхідне розірвати договір про закупівлю в односторонньому порядку, надсилає іншій стороні лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю не пізніше ніж за 30 днів до дати розірвання договору про закупівлю. Лист-повідомлення про розірвання договору про закупівлю надсилається поштовим та електронним листом з описом вкладення на адресу сторони, що зазначена у розділі „Реквізити даного договору“. Договір про закупівлю вважається розірваним з дати розірвання, зазначеної в листі-повідомленні про розірвання договору про закупівлю.

11.7. Будь-яка Сторона цього договору про закупівлю має право розірвати цей договір про закупівлю в односторонньому порядку, повідомивши про це іншу Сторону у строк 20 (двадцять) календарних днів до дати розірвання цього договору про закупівлю, у разі:

- прийняття судом постанови про визнання будь-якої Сторони цього договору про закупівлю банкрутом;

- застосування щодо будь-якої Сторони цього договору про закупівлю санкцій згідно з Законом України «Про санкції» від 14.08.2014 № 1644-VII, відповідними указами Президента України та рішеннями Ради національної безпеки і оборони України про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій);

- в інших випадках, передбачених Договором та чинним законодавством України.

11.8. Додаткові угоди та додатки до цього договору про закупівлю є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

11.9. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому договорі про закупівлю реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а в разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.10. У випадках, не передбачених дійсним договором про закупівлю, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.11. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту оголошення про проведення спрощеної закупівлі за результатами електронного аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі, крім випадків визначення грошового еквівалента зобов'язання в іноземній валюті та/або випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення

документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни

кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGU, регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) продовжена дії даного договору на строк, достатній для проведення спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в даному договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

12. Інші умови Договору

12.1. Цей договір укладено у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу з моменту підписання.

12.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, діє, із урахуванням змін, зазначених у додаткових угодах, до **31.12.2024 року**, але у будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

12.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються діючим законодавством України.

12.4. У випадку виникнення спорів між Виконавцем і Замовником, що стосуються виконання зобов'язань цього договору, сторони приймають згоди до їх врегулювання шляхом переговорів. В іншому випадку, спори підлягають розгляду в суді.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради
Юридична адреса: Україна, 23100, Вінницька область, м. Жмеринка, вул. Центральна, 4
Код ЄДРПОУ 25509242
р/р UA 788201720344210007000050466
у Державній казначейській службі України
телефон: +38(04332) 5-01-00
e-mail: zkg@zhmr.gov.ua

Начальник управління

М.П. (підпис)

Ольга КУЛЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Земельно-правові відносини»
08290, Київська обл., смт. Гостомель,
вул. Свято-Покровська, 115
IBAN:UA563052990000026000030131276
в АТ КБ «ПриватБанк»
Код ЄДРПОУ 44501327
e-mail: zpv2021@ukr.net
тел. (097) 081-61-65
Директор ТОВ «ЗПВ»

О. Ю. Качуренко

**ПРОТОКОЛ
ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ НА НАДАННЯ ПОСЛУГ**

Ми, що підписалися нижче:

Управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради Вінницької області в особі начальника управління Куленко Ольги Ігорівни, який діє на підставі «Положення про управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради» з однієї сторони, та **ТОВ «Земельно-правові відносини»**, (далі – Виконавець) в особі директора Качуренка О. Ю., що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом іменовані Сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Жмеринка, що становить - 29 420 грн. 00 коп. (двадцять дев'ять тисяч чотириста двадцять гривень 00 коп. без ПДВ).

Даний протокол складено в 2-х (двох) автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін, і є основою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК

Управління житлово-комунального господарства Жмеринської міської ради

Начальник управління

М.П.



Ольга КУЛЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Земельно-правові відносини»

Директор ТОВ «ЗПВ»

О. Ю. Качуренко

