

м. Харків

«24» 01 2024 року

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління Саріогло Станіслава Федоровича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 1/0/75-24 (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙЕР СКАЙ» в особі директора Косика Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі – Підрядник), з іншої сторони, разом – Сторони, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами) від 25.12.2015 № 922-VIII та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цей договір про таке (далі - Договір):

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується у 2024-2025 роках виконати Замовнику роботи, зазначені в договірній ціні, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт – **аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 271 в м. Харків (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація).**

Обсяг виконання робіт – одна робота.

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

2.1. Підрядник повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам Державних стандартів України, Цивільного та Господарського кодексів України та відповідних нормативно-правових актів.

2.2. Підрядник гарантує якість виконаних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проєктній документації та можливість експлуатації протягом гарантійного строку. Гарантійні строки якості закінчених робіт, експлуатації змонтованих конструкцій та експлуатації об'єкта встановлюється 10 років з дати приймання робіт у повному обсязі Замовником.

2.3. У разі виявлення, в термін гарантійного строку, у закінчених роботах або в об'єкті будівництва недоліків (дефектів) Підрядник, за письмовою вимогою Замовника зобов'язаний усунути за свій рахунок недоробки, що виникли протягом гарантійного строку і зумовлені виконанням робіт з порушенням діючих Державних стандартів України, умов Договору. Перелік недоробок і дефектів визначається дефектним актом, що укладається Сторонами. В акті в обов'язковому порядку фіксується дата виявлення дефектів і строк їх усунення. При відмові Підрядника брати участь у складанні дефектного акта він може складатись з залученням спеціалістів незаінтересованих органів.

2.4. Якщо Підрядник протягом строку, визначеного в акті, не усуне недоліки у виконаних роботах, Замовник має право усунути недоліки силами іншого виконавця з оплатою цих витрат Підрядником.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить – **253 439 134 грн 80 коп.** (двісті п'ятдесят три мільйони чотириста тридцять дев'ять тисяч сто тридцять чотири грн 80 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **42 239 855 грн 80 коп.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. Договірна ціна робіт є динамічною та визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 № 281, на основі кошторисної частини проєктної документації.

3.5. Джерело фінансування – кошти державного бюджету, кошти бюджету Харківської міської територіальної громади.

3.6. Обсяги фінансування може бути змінено залежно від реального фінансування видатків.

3.7. Фінансування робіт у 2024 році здійснюється за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів (об'єктів, заходів), спрямованих на ліквідацію наслідків збройної агресії відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 червня 2023 р. № 534-р «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії» (із змінами) та складає – **155 732 158 грн 80 коп.** (сто п'ятдесят п'ять мільйонів сімсот тридцять дві тисячі сто п'ятдесят вісім грн 80 коп.), в тому числі ПДВ (20%) – **25 955 359 грн 80 коп.**

3.8. Зобов'язання Замовника щодо фінансування визначаються узгодженим Сторонами планом фінансування робіт (Додаток № 1).

3.9. Замовник має право вносити зміни до плану фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт.

3.10. Зобов'язання Підрядника щодо виконання робіт визначаються календарним графіком виконання робіт (Додаток № 2).

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Підрядника на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3).

4.1.1. Оплата виконаних робіт проводиться або після прийняття Замовником закінчених робіт (об'єкта будівництва) або поетапно проміжними платежами в міру виконання робіт протягом 30 банківських днів шляхом післяоплати.

4.1.2. Замовник приймає виконані роботи на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3), підписаних уповноваженими представниками Сторін та скріплених печатками Сторін (у разі наявності). Акт приймання виконаних будівельних робіт передається Підрядником уповноваженому представнику Замовника не пізніше 20 числа звітного місяця.

4.2. Вартість прямих витрат при взаєморозрахунках за виконані Підрядником роботи визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону України від 01.11.2021 № 281, на підставі нормативних витрат трудових та матеріальних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та цін і тарифів, які підтверджені платіжними документами.

4.3. Якщо роботи виконані Підрядником з недоробками і дефектами, що зафіксовано відповідним актом при прийомі виконаних робіт, Замовник може відстрочити оплату цих робіт. На протязі встановлених вказаним актом строків, Підрядник повинен усунути виявлені порушення, після чого Замовник перераховує утримані суми.

4.4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з державного бюджету, бюджету Харківської міської територіальної громади в

межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: до 31.12.2025 р.

Період виконання робіт: січень 2024р. – грудень 2025р.

5.2. Місце виконання робіт: 61183, Харківська обл., м. Харків, Київський район, вул. Дружби Народів, 271.

5.3. Підрядник зобов'язаний виконувати роботи у відповідності з вимогами Державних стандартів України, положень Загальних умов, затверджених постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (із змінами), та календарним графіком виконання робіт.

5.4. Замовник здійснює контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта, відповідністю виконаних робіт, матеріалів, виробів і конструкцій Державним стандартам України і технічним умовам.

5.5. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) здійснюється відповідно до вимог Загальних умов, затверджених постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (із змінами), та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. По мірі надходження коштів та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3).

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Підписати надані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або відмовитися від їх підписання з обґрунтуванням причин протягом 5 днів з дня одержання.

У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання документів Сторонами складається двосторонній акт з переліком зауважень та вказаним терміном їх виконання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт приймання виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. Вимагати від Підрядника надання експертного будівельно-технічного дослідження відповідності виконаних робіт проектній документації;

6.2.5.2. Вимагати проведення додаткової перевірки якості прихованих робіт, що не прийняті ним з вини Підрядника. Витрати на проведення додаткових випробувань та перевірок, якщо використані матеріали, виконані роботи не відповідають встановленим нормам і стандартам, а також при несвоєчасному запрошенні Замовника для участі у цій роботі, здійснюються за рахунок Підрядника;

6.2.5.3. Здійснювати контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов, затверджених постановою КМУ від 01.08.2005 № 668 (із змінами);

6.2.5.4. Перевіряти правильність ведення виконавчої документації Підрядника щодо виконання робіт, вимагати своєчасного і якісного її заповнення;

6.2.5.5. У разі виявлення недоліків відмовитися від прийняття закінчених робіт, якщо ці недоліки виключають можливість належної експлуатації об'єкта і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

6.2.5.6. Відмовитися від зобов'язань за Договором в будь-який час до закінчення робіт з оплатою виконаних робіт.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Інші обов'язки:

6.3.3.1. На вимогу Замовника надати експертне будівельно-технічне дослідження відповідності виконаних робіт проєктній документації протягом 30 днів з моменту отримання такої вимоги;

6.3.3.2. Замовляти, приймати, постачати, розвантажувати, складувати, зберігати, доставляти на будівельний майданчик матеріали, конструкції, обладнання, що входять в обумовлену даним Договором договірну ціну. Контролювати якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, ризик випадкової втрати і пошкодження яких до моменту завершення робіт лежить на Підряднику;

6.3.3.3. Вести всю виконавчу документацію, яка передбачена діючими нормами та правилами;

6.3.3.4. Відповідати за охорону майна і виконаних робіт на будівельному майданчику, додержання санітарних та протипожежних вимог, складування будівельних матеріалів;

6.3.3.5. Вивезти з будівельного майданчика техніку, невикористані матеріали, відходи, допоміжні споруди тощо після закінчення робіт;

6.3.3.6. Відповідати за втрату, пошкодження та крадіжку будівельного обладнання, тимчасових споруд та матеріалів;

6.3.3.7. Погоджувати з Замовником вартість матеріальних ресурсів за обґрунтованою ціною, яка визначена на основі проведеного аналізу цін (при рівних якісних характеристиках) та не повинна перевищувати середню ціну в регіоні;

6.3.3.8. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали;

6.3.3.9. Гарантувати відповідність будівельних матеріалів, конструкцій і обладнання специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам та наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів та інших документів, які посвідчують їх якість;

6.3.3.10. Періодично здійснювати перевірку та випробування якості робіт, матеріалів і конструкцій і в триденний строк повідомляти Замовника про цю перевірку, результати якої оформляти відповідним актом (протоколом);

6.3.3.11. Усувати недоліки у роботі, матеріалах, устаткуванні, які виявлені Замовником або іншими уповноваженими органами та інформувати про це Замовника;

6.3.3.12. Залучати для виконання робіт місцеву робочу силу (інженерно-технічних спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією та відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці та відпочинку на будівельному майданчику.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Отримувати плату за виконані роботи по мірі надходження коштів.

6.4.2. На дострокове виконання робіт.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

6.4.4. Інші права:

6.4.4.1. При неможливості виконання окремих видів робіт власними силами, Підрядник має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалізовані

організації, які мають відповідні ліцензії (дозволи) на виконання робіт, передбачені нормативними документами, досвід виконання аналогічних робіт, матеріально-технічні та фінансові ресурси;

6.4.4.2. На обсяг робіт до 20% вартості Договору, щодо кожного такого суб'єкта, при необхідності залучати субпідрядні організації за згодою Замовника. Субпідряд не вносить змін до обов'язків Підрядника. Підрядник здійснює координацію діяльності субпідрядних організацій.

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Підрядник зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

7.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання цього Договору здійснюється відповідно до законодавства України та тендерної документації.

7.3. У разі дострокового розірвання договору за згодою сторін, забезпечення виконання цього Договору повертається Підряднику, не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів з дня настання зазначених обставин.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості робіт за кожен день прострочення.

8.3. Види порушень та санкцій за них, установлені Договором:

Підрядник відповідає за недоліки виконання робіт, за прострочення строків передачі робіт Замовнику.

8.3.1. За несвоєчасне усунення недоробок та дефектів, що виникли з вини Підрядника, останній несе повну відповідальність відповідно до діючого законодавства.

У разі порушень умов зобов'язань за якістю робіт стягується штраф в розмірі 5% вартості неякісних робіт.

8.3.2. У разі порушення з вини Підрядника терміну завершення виконання робіт Підрядник несе в установленому Законом України порядку відповідальність за несвоєчасне виконання робіт.

За порушення строків виконання зобов'язань стягується пеня в розмірі 0,1% вартості робіт, за яким допущене прострочення виконання за кожен день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф в розмірі 7% вказаної вартості. Пеня та штраф не повинні перевищувати 5% від вартості невиконаних робіт.

8.4. Підрядник звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (обставини непереборної сили, дії іншої сторони).

8.5. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

8.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

IX. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які

не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо) і продовжуються на період виконання Договору в незалежності від волі Сторін, які не могли їх передбачити та відвернути.

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом.

9.4. Сторони дійшли згоди, що укладання даного Договору в період дії правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (із змінами), підтверджує намір та можливість Підприємця виконати Договір у повному обсязі та позбавляє Підприємця права посилаючись на триваючу збройну агресію Російської Федерації проти України, у тому числі на можливе проведення бойових дій на території міста Харкова, як на надзвичайні, невідворотні, та об'єктивні обставини для Підприємця у відношенні до зобов'язань, виконання яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в рамках даного Договору. Підприємець усвідомлює та погоджується з умовами даного Договору та несе відповідальність за їх порушення у повному обсязі у відповідності до умов Договору.

9.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати від другої Сторони відшкодування можливих збитків, заподіяних у період дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

Х. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

ХІ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до 31.12.2025 року, в частині розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

11.2. Цей Договір укладається відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», крім частин другої – п'ятої, сьомої – дев'ятої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», з урахуванням підпунктів 1, 3, 4, 5, 6 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами).

11.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

11.4. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце у період дії Договору.

ХІІ. ІНШІ УМОВИ

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за

ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

12.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов Договору Підрядником Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, з повідомленням про це у строк 20 днів до фактичної дати розірвання. В такому випадку Договір вважається розірваним датою, вказаною в повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, а підтвердженням такого розірвання є повідомлення, надіслане Підряднику на адресу, вказану у розділі XIV. «МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН» цього Договору.

12.3. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду, крім випадку, визначеного п. 12.2. цього Договору.

12.4. У разі виникнення у Замовника після укладення цього Договору необхідності у закупівлі додаткових робіт, пов'язаних з предметом закупівлі цього Договору, Замовник може протягом трьох років здійснити закупівлю таких робіт у Підрядника на умовах підпункту 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами).

12.5. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. План фінансування робіт.
2. Календарний графік виконання робіт.
3. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

ХІV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
ЄДРПОУ 04058516
майдан Конституції, будинок 7,
м. Харків, 61003
тел. (057) 725-20-49
р/р UA928201720344231019140032463
р/р UA328201720344261017400032463
Державна казначейська служба
України, м. Київ



С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙЕР СКАЙ»
ЄДРПОУ 33339035
вул. Дніпросталівська, буд. 5,
м. Дніпро, 49051
тел. (098) 642-79-03
р/р UA813225400000026007101089035
АТ «КОМІНБАНК»
ПІН 333390304626



Д.В. Косик

План фінансування робіт

№ з\п	Найменування робіт	Виконання робіт, грн.
		2024р.
		I квартал
1.	Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 271 в м. Харків	155 732 158,80

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «АЙЕР СКАЙ»



Д.В. Косик

Календарний графік виконання робіт

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку
по вул. Дружби Народів, 271 в м. Харків

Додаток № 2 до Договору
№ 24 від 24.01.2024р.

Найменування робіт	Загальні обсяги робіт	Од. вим.	Виконання робіт					
			2024 рік			2025 рік		
			155 732 158,80 грн			97 706 976,00 грн		
			Обсяг робіт	Од. вим.	Строк виконання робіт (декада, місяць)	Обсяг робіт	Од. вим.	Строк виконання робіт (декада, місяць)
Секція № 1								
Демонтажні роботи	3 350,2	м2	3 350,2	м2	I декада, лютий			
Покрівля, техповерх	744,94	м2	744,94	м2	II декада, травень			
Відновлення вертикальних конструкцій секції №1	579,20	м2	579,20	м2	II декада, квітень			
Ремонт перекриття	441,00	м2	441,00	м2	II декада, травень			
Стіни (улаштування перегородок)	29	м3				29	м3	I декада, січень
Зовнішнє оздоблення фасадів. Утеплення. Віконні та дверні блоки.	7 380,74	м2	5 788,21	м2	II декада, червень	1 592,53	м2	II декада, травень
Підлоги	909,52	м2				909,52	м2	II декада, травень
Стелі (опорядження)	1 011,40	м2				1 011,40	м2	II декада, червень
Опорядження внутрішнє (стіни та перегородки)	2 967,50	м2				2 967,50	м2	II декада, травень
Відновлення помешкань від гарі та копоті поверхи 15, 16	439,60	м2				439,60	м2	I декада, лютий
Електромонтажні роботи	3 824	м	3 824	м	II декада, квітень			

Протидимні засоби	22,94	м2				22,94	м2	I декада, березень
Водопровід	532	м	532	м	II декада, червень			
Гаряче водопостачання	765	м	765	м	III декада, вересень			
Каналізація. Протипожежний водопровід	739,2	м	739,2	м	IV декада, жовтень			
Вимощення	126,90	м2				126,90	м2	III декада, серпень
Ліфтове господарство	2,00	ліфт				2,00	ліфт	II декада, липень
Протипожежний захист	5 155,00	м				5 155,00	м	III декада, серпень
Секція № 2								
Демонтажні роботи	2 945,2	м2	2 945,2	м2	I декада, березень			
Покрівля	744,94	м2	744,94	м2	II декада, червень			
Відновлення вертикальних конструкцій секції №2	436,00	м2	436,00	м2	III декада, липень			
Ремонт перекриття	295,00	м2	295,00	м2	II декада, червень			
Стіни (улаштування перегородок)	91,56	м3				91,56	м3	I декада, березень
Зовнішнє оздоблення фасадів. Утеплення. Віконні та дверні блоки.	7 187,92	м2	5 147,39	м2	II декада, червень	2 040,53	м2	II декада, червень
Підлоги	909,52	м2				909,52	м2	III декада, серпень
Стелі (опорядження)	1 011,40	м2				1 011,40	м2	III декада, вересень
Опорядження внутрішнє (стіни та перегородки)	2 967,50	м2				2 967,50	м2	IV декада, жовтень
Відновлення помешкань від гарі та копоті поверхи 15, 16	439,60	м2				439,60	м2	I декада, лютий
Електромонтажні роботи	3 854	м	3 854	м	III декада, липень			

Протидимні засоби	22,94	м2				22,94	м2	II декада, червень
Водопровід	761	м	761	м	III декада, серпень			
Гаряче водопостачання	767	м	767	м	III декада, серпень			
Каналізація. Протипожежний водопровід	739,2	м	739,2	м	III декада, вересень			
Вимощення	101,52	м2				101,52	м2	III декада, серпень
Ліфтове господарство	2,00	ліфт				2,00	ліфт	III декада, вересень
Протипожежний захист	5 155,00	м				5 155,00	м	IV декада, листопад
Секція № 3								
Демонтажні роботи	3 065,2	м2	3 065,2	м2	I декада, березень			
Покрівля	744,94	м2	744,94	м2	II декада, червень			
Відновлення вертикальних конструкцій секції №3	1 731,56	м2	1 731,56	м2	III декада, серпень			
Ремонт перекриття	1 903,00	м2	1 903,00	м2	III декада, липень			
Стіни (улаштування перегородок)	9 744,86	м2				9 744,86	м2	II декада, травень
Зовнішнє оздоблення фасадів. Утеплення. Віконні та дверні блоки.	7 010,51	м2	5 137,86	м2	III декада, вересень	1 872,65	м2	III декада, липень
Підлоги	909,52	м2				909,52	м2	III декада, вересень
Стелі (опорядження)	1 011,40	м2				1 011,40	м2	III декада, вересень
Опорядження внутрішнє (стіни та перегородки)	3 000,50	м2				3 000,50	м2	IV декада, жовтень
Відновлення помешкань від гарі та копоті поверхи 15, 16	439,60	м2				439,60	м2	I декада, березень
Електромонтажні роботи	603,60	м	603,6	м	IV декада, жовтень			

Водопровід	765	м	765	м	IV декада, жовтень			
Гаряче водопостачання	767	м	767	м	IV декада, листопад			
Каналізація	739,2	м	739,2	м	IV декада, грудень			
Вимощення	101,52	м2				101,52	м2	III декада, вересень
Ліфтове господарство	2	ліфт				2	ліфт	IV декада, жовтень
Протипожежний захист	5 155	м				5 155	м	IV декада, листопад
Система блискавкозахисту. Монтаж та налагодження системи блискавкозахисту	12	шт				12	шт	III декада, вересень
Благоустрій	3 795	м2				3 795	м2	III декада, вересень
Тимчасові споруди	51,70	м3	51,70	м3	I декада, лютий			

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника Управління з
будівництва, ремонту та реконструкції
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



С.Ф. Саріогло

ПІДРЯДНИК:

Директор ТОВ «АЙЕР СКАЙ»



Д.В. Косик

Замовник: Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби
Народів, 271 в м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	115 901,009 19 383,810 93 859,149 2 658,050	115 901,009 19 383,810 93 859,149 2 658,050	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	10 166,767	10 166,767	
3		Всього прями і загальновиробничі витрати	126 067,776	126 067,776	
4	08-001	Тимчасові споруди	851,297	851,297	
		Разом	126 919,073	126 919,073	
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	1 894,420	1 894,420	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	963,306		963,306
		Разом договірна ціна	129 776,799	128 813,493	963,306
7		Податок на додану вартість	25 955,35980		25 955,35980
		Всього договірна ціна	155 732,15880	128 813,49300	26 918,66580

Замовник

Підрядник

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та
реконструкції Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

С.Ф. Саріогло

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»

Д.В.Косик

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Замовник: Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Дружби Народів, 271 в м. Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024-2025 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	181 479,773 34 153,166 143 006,890 4 319,717	181 479,773 34 153,166 143 006,890 4 319,717	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	17 416,537	17 416,537	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	198 896,310	198 896,310	
4	08-001	Тимчасові споруди	851,297	851,297	
		Разом	199 747,607	199 747,607	
5	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	3 243,253	3 243,253	
6	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)	1 672,324		1 672,324
		Разом по розділу I	204 663,184	202 990,860	1 672,324
7		Податок на додану вартість	40 932,63680		40 932,63680
		Всього по розділу I	245 595,82080	202 990,86000	42 604,96080
8		Розділ II. Устаткування Витрати з придбання та доставки устаткування, що монтується	6 536,095		
		Разом по розділу II	6 536,095		
9		Податок на додану вартість	1 307,21900		
		Всього по розділу II	7 843,31400		
		Всього договірна ціна (р. I+р. II)	253 439,13480		

Замовник

Підрядник

Заступник начальника Управління з будівництва, ремонту та реконструкції Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

Директор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙЕР СКАЙ»

С.Ф. Саріогло

Д.В. Косик

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)