

ДОГОВІР
про закупівлю робіт
№ 7049

с. Щасливе

«28» 09 2023 року

Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристоличної сільської ради (далі – «Замовник»), в особі начальника управління Макаренка Валерія Миколайовича, який діє на підставі Положення з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ІБК ДАРВЕКС» (далі – «Підрядник»), в особі директора Баранова Андрія Андрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») керуючись нормами чинного законодавства України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та підпункт 2, пункту 19 постанови Кабінетів Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» уклали цей Договір про закупівлю робіт (надалі іменується – «Договір») про нижченаведене:

Стаття 1. Означення.

1.1. Терміни, що вживаються в цьому договорі, означають наступне:

Сторони - «Замовник» і «Підрядник».

Замовник – Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристоличної сільської ради

Підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ІБК ДАРВЕКС»

Договір – документ, підписаний сторонами, що містить погоджені обов'язки та умови обох сторін, включаючи додатки і доповнення до нього.

Об'єкт – предмет договору, що містить назву об'єкта (або видів виконуваних робіт), його місце розташування.

Визначення інших термінів, що зустрічаються в договорі, відповідають визначенням, що передбачені Положенням про підрядні договори у будівництві України (в подальшому – «Положення»).

Стаття 2. Предмет договору.

2.1. Підрядник в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням інфляції, виконує на свій ризик власними силами і засобами всі передбачені замовленням роботи – **Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)** згідно дефектним актом і в обумовлений цим договором строк, а Замовник зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, прийняти закінчений об'єкт і повністю оплатити вартість виконаних робіт.

Стаття 3. Ціна предмета договору.

3.1. Договірна ціна згідно договору складає: **51 547,19 грн. (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот сорок сім грн. 19 коп.) з ПДВ.** Відомості визначення договірної ціни наводиться у додатку до цього договору. Ціна договору є твердою.

Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від фактичного фінансування.

3.2. Договірна ціна робіт може переглядатися сторонами у випадку:

- зміни об'ємів і складу робіт;
- зміни за рішенням Замовника строків виконання робіт;
- урахування інфляційних факторів;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість робіт.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

Стаття 4. Строки виконання робіт.

4.1. Строки початку та закінчення робіт: Підрядник розпочинає виконання робіт після укладання договору, і повинен завершити виконання робіт до 31 грудня 2023 року.

4.2. Замовник згоден з достроковим закінченням робіт і оплатою Підряднику договірної ціни у повному обсязі, в разі дотримання Підрядником високої якості виконаних робіт.

4.3. При несвоєчасному, за вини Підрядника, початку виконання робіт, їх відставанні від графіка Замовник попереджає Підрядника: якщо в двотижневий термін не буде забезпечено суттєвих зрушень Замовник може розірвати договір і вимагати відшкодування фактичних збитків.

4.4. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд.

4.5. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, що не залежать від Підрядника і дають йому право на перегляд цих строків, є:

- обставини непереборної сили;
- обставини, за які відповідає Замовник (поява додаткових робіт, затримка у виконанні зобов'язань).

4.6. При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, Підрядник повинен прийняти всі необхідні заходи по їх усуненню, і як тільки вони будуть усунені, приступити до виконання своїх зобов'язань повідомивши про це Замовника.

4.7. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт.

Стаття 5. Розрахунки і платежі.

5.1. Замовник забезпечує фінансування робіт у відповідності з графіком виконання робіт, що визначається окремим додатком до цього договору та надходженням коштів Замовнику для фінансування Підрядника.

5.2. Проміжні платежі, здійснюються в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням рівня інфляції робіт на момент їх виконання протягом п'яти банківських днів, після передачі Підрядником Замовнику чергового акта здачі - приймання виконаних робіт, підписаного сторонами. При порушенні графіків виконання робіт з вини Підрядника ціна робіт, що оплачуються, індексується з врахуванням рівня інфляції на момент, коли ці роботи повинні були виконуватись.

5.3. Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються протягом 15 календарних днів з моменту завершення робіт і підписання останнього акта виконаних робіт.

Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з недоробками і дефектами, виявленими Замовником до їх усунення.

5.4. Інфляційне подорожчання робіт обґрунтовується Підрядником відповідними документами, що подаються Замовнику одночасно з актом виконаних робіт. Замовник має право затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, а також у частині сум на компенсацію сум інфляційного подорожчання відсутності відповідного обґрунтування.

Стаття 6. Матеріально-технічне забезпечення.

6.1. Заовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та постачання на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, здійснюється силами Підрядника. Він контролює якість, кількість, комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здавання об'єкта в гарантійну експлуатацію.

6.2. При консервації будівництва об'єкта, розірванні договору Замовник оплачує Підряднику залишки невикористаних матеріалів, які Підрядник не може використати для виконання робіт на інших об'єктах.

Стаття 7. Виконання робіт.

7.1. Підрядник виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами (у тому числі пожежними та санітарно-технічними).

7.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, та матеріалів, конструкцій, виробів державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Підряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

7.3. Підрядник завчасно і у письмовій формі інформує Замовника про можливе сповільнення або призупинення робіт за незалежних від нього обставин. Замовник зобов'язаний виконати необхідні заходи для усунення цих обставин.

7.4. Підрядник забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на об'єкт і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

7.5. Підрядник відповідає за дотримання вимог з охорони праці під час проведення робіт.

Стаття 8. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування.

8.1. Підрядник забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, що постачаються ним, держстандартам, технічним умовам, а також наявність сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість та виконує роботи у відповідності з вимогами ДБН.

8.2. Замовник має право здійснювати загальний контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості та якості робіт, що виконуються Підрядником, в будь-який момент перевірити хід і якість робіт, а також якість матеріалів, що використовуються Підрядником, відповідність державним стандартам і технічним умовам.

8.3. Виявлені в процесі перевірок і випробовування неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали - заміні на підставі дефектних актів. У випадку невиконання цих вимог Підрядником, у встановлені актами строки, Замовник може залучити, для виправлення неякісно виконаних робіт, іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

8.4. Підрядник створює всі умови, необхідні для проведення технічного та авторського нагляду. На вимогу відповідних уповноважених осіб Підрядник зобов'язаний надавати їм всю інформацію та документи, необхідні для здійснення технічного та/або авторського нагляду.

Стаття 9. Робоча сила.

9.1. Підрядник залучає для виконання робіт працівників у достатній кількості і потрібної кваліфікації.

9.2. Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників на об'єкті, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової та технологічної дисципліни, забезпечує виконання своїм персоналом на території, де ведуться роботи, техніки безпеки та протипожежної безпеки.

Стаття 10. Гарантійні строки експлуатації об'єкта.

10.1. Підрядник гарантує можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом одного року з моменту підписання останнього акта, або акта на недоробки, що виявлені на цей період. На недоробки складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Підрядник відмовляється від складання акта, він оформляється із залученням спеціалістів архбудконтролю.

Підрядник не відповідає за недоробки, що зумовлені неправильною експлуатацією об'єкта.

10.2. Недоробки, обумовлені діяльністю Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки.

Стаття 11. Матеріальна відповідальність і звільнення від неї.

11.1. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження, або знищення до здачі об'єкта в експлуатацію.

11.2. Підрядник не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами

непереборної сили. При їх появі Підрядник, за вимогою Замовника, повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

11.3. За збитки, завдані третьою особою, відповідає сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що на законних підставах, за такі збитки відповідають обидві сторони, вони несуть солідарну відповідальність.

11.4. Замовник має право застосовувати до Підрядника штрафні санкції за невиконання, або неналежне виконання умов договору згідно чинного законодавства України та умов цього Договору. У разі прострочення виконання робіт Підрядник сплачує замовнику пеню в розмірі 0,05 % від договірної ціни за кожний день в перші два місяці затримки і 0,1% за кожний наступний день до фактичного здавання об'єкта в експлуатацію. Загальна сума пені не повинна перевищувати 10 % договірної ціни.

11.5. При затримці з вини Замовника оплати за виконані роботи він сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,05 % від договірної ціни за кожний день в перші два місяці затримки і 0,1% за кожний наступний день до моменту оплати. Загальна сума пені не повинна перевищувати 10 % договірної ціни.

11.6. Виплати пені, компенсація збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за договором.

11.7. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони, або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати своїх зобов'язань з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше семиденного строку після їх появи. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилаючись на ці причини надалі. Поява обставин непереборної сили оформляється двостороннім актом.

11.8. Всі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації. Передачі в Арбітражний суд підлягають тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань, передбачених цим договором і по яких сторони домовились нести матеріальну відповідальність.

Граничний термін пред'явлення сторонам претензій - один місяць після виконання зобов'язань, по яких пред'являється претензія.

Стаття 12. Призупинення робіт і розірвання договору.

12.1. Замовник може призупинити дію цього договору за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва об'єкта;
- виявлення недоцільності інвестування коштів у ремонт об'єкта, у тому числі з обставин непереборної сили тощо;
- банкрутство Підрядника;
- відставання у виконанні графіка більше ніж на два тижні з вини Підрядника;
- неодноразове (два і більше разів) заактоване сторонами порушення Підрядником будівельних норм і правил.

12.2. Сторона, що прийняла рішення про призупинення робіт, або розірвання договору, повідомляє про це письмово іншу сторону не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення і, якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення, суттєво не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір.

12.3. Сторона, з вини якої призупиняються роботи, або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки, для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні договору, пред'являються зацікавленою стороною протягом місяця, з моменту прийняття рішення. Протягом 15 днів, після пред'явлення необхідних документів і розрахунків, проводиться їх оплата, або надаються обґрунтовані мотиви відмови.

12.4. При суттєвих порушеннях Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для несвоєчасного закінчення поточного ремонту об'єкта документально необґрунтоване (відставання від графіків будівництва більш ніж на 2 тижні, неодноразові грубі порушення будівельних норм і правил, відхилення від проектних рішень), Замовник має право заборонити

Підряднику подальше виконання робіт, у встановлені строки прийняти від нього будівельний майданчик, включаючи матеріальні цінності, необхідні для виконання робіт і доручити закінчення робіт іншому виконавцю. При цьому Замовник компенсує Підряднику вартість виконаних, але не сплачених робіт, переданих матеріальних цінностей, з урахуванням збитків, заподіяних Замовникові із-за розірвання договору, можливого порушення строків закінчення робіт. Виникнення розбіжностей між сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розриві відносин не може бути підставою для зволікання у передачі будівельного майданчика і матеріальних цінностей. Для вирішення можливих розбіжностей сторони залучають представників аудиторської організації, або звертаються до суду.

12.5. При розірванні договору, за вимогою Підрядника, він передає у встановлені строки Замовнику будівельний майданчик а також матеріальні ресурси на ньому, які він не може використовувати для виконання робіт на інших об'єктах, і подає рахунок за виконані роботи, матеріальні цінності.

12.6. Даний договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє до 31 грудня 2023 року .

12.7. Даний договір може бути пролонгований за згодою Сторін.

12.8. Зміни умов даного договору можливі при взаємній згоді Сторін, з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

Стаття 13. Інші умови.

13.1. Даний договір складено в 2-х примірниках - по одному примірнику для кожної із сторін, кожний примірник має однакову юридичну силу.

13.2. При виконанні даного договору Сторони керуються правилами про договори підряду на капітальне будівництво, діючим законодавством, нормативними актами по питаннях капітального будівництва.

13.3. Всі виправлення в тексті даного договору мають юридичну силу лише при взаємному їх погодженні Сторонами в кожному індивідуальному випадку.

13.4. Перелік додатків до Договору, які є його невід'ємною частиною.

13.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених в Постанові Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) -

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

Стаття 14. Додатки до договору

Додаток № 1 – план фінансування робіт

Додаток № 2 – графік виконання робіт

Додаток № 3 – Договірна ціна, кошторис, інші документи, пов'язані із складанням і необхідні для визначення кошторисної вартості робіт та договірної ціни.

Стаття 15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Повне найменування:

Управління капітального будівництва,
житлово-комунального господарства та
регіонального розвитку Пристоличної
сільської ради

Місцезнаходження: 08325 с. Щасливе,
Бориспільський район, Київська область, вул.
Фестивальна, 39

Код ЄДРПОУ: 43946694

Банк одержувача: Державна казначейська
служба України м. Київ

МФО (код банку): 820172

UA 45 820172 034441003400 155704

тел.(045)9535346

Начальник управління

/Валерій МАКАРЕНКО/

МП підпис



ПІДРЯДНИК:

Повне найменування:

ТОВАРИСТО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІБК ДАРВЕКС»

Місцезнаходження: 08302, Київська обл.,
Бориспільський р-н, м. Бориспіль, вул.
Січнева, 1

код ЄДРПОУ: 40827326

Банк одержувача: ПАТ «ПУМБ»

МФО (код банку): 334851

UA333348510000000026007187511

ПІН 408273226550

Директор

/Андрій БАРАНОВ/

МП підпис



План фінансування робіт

Найменування робіт:

Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області

Об'єкт	2023 рік
	з дати підписання - грудень
Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області	51 547,19 грн. з ПДВ



Від Підрядника:

М.П.

директор

Андрій БАРАНОВ

Від Замовника:

М.П.

начальник управління

Валерій МАКАРЕНКО



Графік виконання робіт

Найменування робіт:

Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області

№ з/п	Найменування робіт	2023 рік
1	Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області	з дати підписання - грудень



Від **Підрядника:**
М.П.

директор

Андрій БАРАНОВ

Від **Замовника:**
М.П.



начальник управління

Валерій МАКАРЕНКО

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристоличної сільської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 51,54719 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

наказ № 68
(посилання на документ про затвердження)

19 вересня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області

Складений за поточними цінами станом на 26 квітня 2023 р.

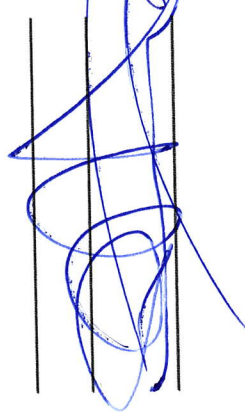
№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області	41,34697	-	-	41,34697
		Разом по главі 2:	41,34697	-	-	41,34697
		Разом по главах 1-7:	41,34697	-	-	41,34697
		Разом по главах 1-8:	41,34697	-	-	41,34697
		Разом по главах 1-9:	41,34697	-	-	41,34697
		Разом по главах 1-12:	1,06664	-	-	1,06664
		Кошторисний прибуток (П)	-	-	0,54238	0,54238
	Настанова [4.38] Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	42,41361	-	0,54238	42,95599
	Настанова [4.43]	Разом	-	-	8,59120	8,59120
		Податок на додану вартість				

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)						- 2 -		163 Діт. Соп	
1	2	3	4	5	6	7			
			42,41361	-	9,13358	51,54719			
Всього по зведеному кошторисному розрахунку									

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу




2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області

Основа: Кошторисна вартість 41,34697 тис. грн.
креслення (специфікації) № Кошторисна трудомісткість 0,13943 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 12,11401 тис. грн.
Середній розряд робіт 2,7 розряд

Складений за поточними цінами станом на "26 квітня" 2023 р.

№ ч.ч.	Об'рунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	КР18-30-1	Улаштування бетонних поребриків	м	80	124,04	-	-	9923,20	8537,60	-	1.3200	105,6
2	КР20-15-10	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В15	100м3	0,0408	106,72	-	-	11575,74	1319,39	127,81	431,4600	17,6
3	С1416-8684-2-1	Камені бортові (поребрики) БР100.20.8	шт	80	283719,18	3132,71	2593,08	13940,00	-	105,80	31,5008	1,29
	варіант 3				32337,93	-	-					
		Разом прямі витрати по кошторису			174,25	-	-	35438,94	9856,99	127,81		123,2
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.						35438,94	105,80			1,29
		Всього будівельні роботи, грн.						25454,14				
								9962,79				
								5908,03				
								14,94				
								2151,22				
								41346,97				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		---	---	---	---	---	41346,97				
		Всього по кошторису					139,43				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					12114,01				
		Кошторисна заробітна плата, грн.									

Склав

Перевірів

Васанов
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління капітального будівництва, житлово-
комунального господарства та регіонального
розвитку Пристоличної сільської ради

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 28 " 09 20 25 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с.
Чубинське Бориспільського району Київської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Улаштування бетонних поребриків	м	80	
2	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В15	м3	4,08	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

Замовник Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристоличної сільської ради

Підрядник (назва організації)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІБК ДАРВЕКС»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт об'єкту благоустрою, а саме: дитячого майданчика по вул. Погребняка в с. Чубинське Бориспільського району Київської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 26 квітня 2023 р.

Складена в поточних цінах станом на 26 квітня 2023 р.			Вартість, тис. грн.		
№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	у тому числі:		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	35,43894	35,43894	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	9,85699	9,85699	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	25,45414	25,45414	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,12781	0,12781	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	5,90803	5,90803	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	41,34697	41,34697	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,06664	1,06664	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,54238	-	0,54238
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	42,95599	42,41361	0,54238

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)		- 2 -				163 ДЦ ДЦ		
1	2	3	4	5	6			
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	-	-	-			
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна	42,95599 8,59120 51,54719	42,41361 -	0,54238 8,59120			

Керівник підприємства
(організації) замовника

**Валерій
МАКАРЕНКО**



Керівник генеральної
підприємної організації

Андрій БАРАНОВ

