

Борівська селищна рада в особі секретаря **Кіяна Віталія Олексійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», іменоване надалі «Замовник», керуючись п.11 Постанови КМУ від 12.10.2022р. №1178 № «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування». з одного боку, та

ФОП Нікулін Дмитро Анатолійович, іменоване далі «Підрядник», в особі **Нікуліна Д.А.**, який діє на підставі Виписки з ЄДР № 24790000000002135, з іншого боку, уклали цей договір про наступне

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик з матеріалів замовника власними силами виконати аварійно – відновлювальні роботи «**Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал б. 10**», (далі - Об'єкт) за кодом ДК 021:2015:45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість.

1.2. Зміст та обсяги робіт визначаються кошторисами, що є невід'ємною частиною даного Договору

1.3. Підрядник гарантує наявність у нього необхідних ліцензій та інших дозволів і рішень, потрібних для виконання робіт за цим Договором.

2. Обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Надати Підряднику будівельний майданчик для проведення робіт

2.1.2. Забезпечити об'єкт електроенергією і водопостачанням.

2.1.3. Забезпечити своєчасну оплату робіт відповідно до умов цього договору.

2.1.4. Після закінчення робіт здійснити їх приймання відповідно до умов чинного законодавства та цього договору.

2.1.5. Передати Підряднику, в 3-денний термін з дня підписання цього Договору будівельний майданчик.

2.2. Підрядник зобов'язується:

2.2.1. У повному обсязі у встановлені терміни і з необхідною якістю виконати роботи відповідно до договірної ціни

2.2.2. Прийняти від Замовника, за актом приймання-передачі будівельний майданчик.

2.2.3. Протягом семи днів усунути недоробки і дефекти, що виникли з його вини, і встановлені при прийманні виконаних робіт, а також в період гарантійних строків експлуатації об'єктів.

2.2.4. Виконати з використанням власних і залучених сил і засобів, роботи з дотриманням діючих в Україні нормативно-технічних документів (ДБН, ДСТУ, ТУ), вимог до охорони навколишнього природного середовища, норм техніки безпеки і охорони праці.

2.2.5. Попередити Замовника про наявність будь-яких обставин, що не залежать від Підрядника, які загрожують якості або придатності виконуваних робіт.

2.2.6. Забезпечити право безперешкодного доступу Представнику Замовника протягом всього періоду виконання робіт до всіх ділянок робіт і будівельного майданчика, в будь-який час виробництва робіт.

2.2.7. Інформувати Замовника про хід виконання зобов'язань за договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також заходи, необхідні для їх усунення.

2.2.8. Підрядник несе повну відповідальність за рівень кваліфікації свого персоналу, проведення інструктажу працівників щодо правил виконання робіт, дотримання ними правил охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки.

3. Порядок виконання та приймання робіт

3.1. При виконанні цього договору сторони керуються умовами цього договору та чинним законодавством України.

3.2. Підрядник приступає до виконання робіт у строки, встановлені в п. 2.2.1. цього договору.

3.2.1 Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником та підписання акту виконаних робіт.

3.2.2. Терміни виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін до договору в наступних випадках:

- виникнення обставин непереборної сили;
- виникнення інших обставин, які можуть вплинути на терміни виконання робіт;
- призупинення робіт за рішенням Замовника.

3.2.3. Якщо Замовник не виконає в строк свої зобов'язання (порушення умов фінансування, несвоєчасне надання будівельного майданчика, і інше), передбачені цим Договором, то Підрядник має право на продовження терміну виконання робіт на період прострочення зобов'язань Замовника і на звільнення на цей період від сплати штрафу за прострочення виконання робіт. У цьому випадку сторони повинні вжити всіх необхідних заходів, що запобігають додаткові витрати. Якщо у Підрядника виникнуть додаткові витрати, викликані невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань Замовником, то він негайно зобов'язаний письмово повідомити Замовника розмір цих витрат з підтвердженням їх документами, на підставі яких сторони укладають угоду про терміни і форми їх відшкодування.

3.3. Сторони забезпечують заходи з безпечного виконання робіт.

3.4. Здача-приймання виконаних робіт завершується складанням та підписанням Акту приймання виконаних робіт.

3.5. При виявленні недоліків під час приймання виконаних робіт, Сторони складають дефектний акт із зазначенням терміну усунення недоліків.

3.6. Недоліки, виявлені при виконанні Підрядником робіт, усуваються за його рахунок.

3.7. У процесі виконання робіт Підрядник здійснює утримання та прибирання будівельного Майданчику і прилеглої безпосередньо до неї території і регулярне вивезення в установлені місця будівельного та іншого сміття.

3.8. Охорона будівельного майданчика і Об'єкту будівництва забезпечується силами Замовника.

3.9. При виконанні Робіт, передбачених цим Договором Замовник має право:

- У будь-який час перевіряти хід і якість виконуваних Робіт;
- Відмовитись від виконання цього Договору і зажадати відшкодування збитків, якщо Підрядник не приступає до виконання робіт по Договору протягом 5 (п'яти) календарних днів (за виключенням невиконання Замовником п. 2.2.3 договору) або виконує Роботу настільки повільно, що закінчення її в строк стає неможливим;
- Відмовитися від виконання Договору і зажадати відшкодування в повному обсязі заподіяних збитків, якщо відступи в Роботі від умов Договору або інші недоліки результату Роботи не були усунуті або є істотними і не можуть бути усунуті;
- призначити Підряднику термін для усунення недоліків, якщо під час виконання Робіт стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, і при невиконанні Підрядником в призначений термін цієї вимоги відмовитися від цього Договору або доручити виправлення Робіт іншій особі за рахунок Підрядника, а також зажадати від Підрядника відшкодування заподіяних у зв'язку з цим збитків.

4. Вартість робіт і порядок розрахунків

4.1. Ціна цього договору є динамічною і, на момент складання договору, становить **127978,95 грн (Сто двадцять сім тисяч дев'ятсот сімдесят вісім грн. 95 коп)**, без ПДВ.

4.2. Ціна цього договору може бути переглянута в разі виникнення необхідності виконання додаткових робіт, що оформляється додатковою угодою до цього договору, згідно п.п 8 п.13 Постанови КМУ від 12.10.2022р. №1178 № «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на

період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

4.3. Розрахунки за цим договором здійснюються виключно у безготівковій формі.

4.4. У разі зростання цін на ресурси та послуги, яке Підрядник вважає істотним, а також збільшення обсягу виконання робіт та відмови Замовника у фінансуванні таких додаткових витрат, Підрядник може вимагати розірвання договору та відмовитись від подальшого виконання його умов. В такому випадку розрахунок між Сторонами здійснюється на підставі Акту про фактично виконані роботи. Грошові зобов'язання виконуються Сторонами у строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів після підписання Акту про фактично виконані роботи. У випадку, якщо сума фактично виконаних робіт менша за суму, що вже була перерахована Замовником, Підрядник зобов'язується у строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів повернути таку різницю.

5. Відповідальність сторін і порядок вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність у порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України та цим договором.

5.2. При порушенні з вини Підрядника строків закінчення робіт, він сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

5.3. У разі завдання будь-якої шкоди третім особам та їх майну працівником та/або працівниками Підрядника при виконанні робіт, матеріальну та іншу відповідальність перед третіми особами несе Підрядник.

5.4. У випадку недотримання Підрядником вимог п. 1.3. цього Договору останній несе відповідальність за будь-які негативні наслідки, які можуть виникнути у зв'язку з відсутністю у нього належної оформленої дозвільної документації, а також зобов'язаний відшкодувати усі збитки, які у зв'язку з цим може понести Замовник.

5.5. Підрядник несе ризик за безпечність результатів Робіт.

6. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини)

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим договором, якщо воно стало наслідком Обставин непереборної сили та якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, зокрема торгово-промисловою палатою України.

6.2. Термін виконання зобов'язань за цим Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли Форс-мажор, а також наслідки, викликані цими обставинами.

6.3. Якщо Форс-мажор або їх наслідки будуть тривати більше трьох місяців, то Підрядник та Замовник визначають заходи, які слід вжити для продовження виконання робіт.

6.4. Сторони погодили, якщо причиною невиконання або неналежного виконання зобов'язання за цим договором, стали обмеження запроваджені у зв'язку з боротьбою, протидією та усуненням наслідків COVID-19, у цьому випадку термін виконання зобов'язань може бути відстрочено, без надання стороною підтвердження торгово-промислової палати України та будь яких штрафних санкцій. Достатнім доказом настання такої ситуації, буде відповідний лист сторони на адресу підприємства.

7. Порядок врегулювання суперечок між сторонами

7.1. Спори, що виникають в ході виконання цього договору, врегульовуються сторонами шляхом переговорів, і що виникли домовленості оформляються додатковою угодою сторін (або протоколом), що є з моменту його підписання невід'ємною частиною цього договору.

7.2. В разі, якщо сторони не зможуть дійти згоди, то всі суперечки або розбіжності підлягають розгляду в Господарському суді.

8. Внесення змін

8.1. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

8.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору повинні бути прийняті лише за згодою Сторін у формі додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього Договору.

8.3. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї з Сторін, така Сторона зобов'язана не пізніше 3 (трьох) днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

9. Інші умови

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами зобов'язань за цим Договором, а в частині розрахунків в межах зареєстрованих в Державній казначейській службі України фінансових зобов'язань.

9.2. Цей договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою сторін з обов'язковим підписанням сторонами додаткової угоди до договору.

9.3. Цей договір підлягає обов'язковій зміні в зв'язку з коригуванням обсягів робіт та оформляється відповідними додатковими угодами.

9.4. Всі зміни та доповнення до цього договору дійсні лише в разі підписання їх обома сторонами цього договору.

9.5. Цей договір підписаний у двох примірниках українською мовою, кожен з яких має рівну силу. 9

8.6. Підрядник є платником єдиного податку.

9.7. Замовник неприбутковою організацією.

10. Додатки

- 10.1. Додаток № 1 – Договірна ціна №1.
- 10.2. Додаток № 2 – Дефектний акт.
- 10.3. Додаток № 3 – Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-002 на Загальнобудівельні роботи.
- 10.4. Додаток № 4 – Розрахунок загальновиборничих витрат до локального кошторису № 02-002.
- 10.5. Додаток № 5 - Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-002.
- 10.6. Додаток № 6 - Розрахунок № 5,6.

11. Місцезнаходження і реквізити сторін

Замовник:

Борівська селищна рада

63801, Харківська обл., смт Борова
вул. Центральна, 1
Код ЄДРПОУ 04397939
р/р UA 9082 0172 0344 22 0041000023083
Державна казначейська служба м. Київ



Кіян В. О.

Підрядник:

Фізична особа – підприємець Нікулін Д. А.

63503, Харківська обл., м. Чугуїв,
вул. Чехова, 8
ІНН 3153908653
Р/р UA473515330000026000052312635
в АТ КБ «Приватбанк»

Фізична особа-підприємець Нікулін Д. А.



Нікулін Д.А

Замовник: БОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(назва організації)

Підрядник: ФОП Нікулін Д.А.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал
на будівництво 6.10

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на 01.02.2024 р

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	70,208	70,208	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	64,269	64,269	
		Вартість матеріальних ресурсів	5,939	5,939	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	38,436	38,436	
3		Всього прями і загальновиробничі витрати	108,644	108,644	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	8,575	8,575	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	4,361		4,361
6		Разом	121,580	117,219	4,361
7		Єдиний податок - 5 %	6,39895		6,39895
		Всього договірна ціна	127,97895	117,21900	10,75995

Замовник

Кіян В.О

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Підрядник

Нікулін Д.А.

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

ЗАТВЕРДЖЕНО



Борівська селищна рада

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал б.10
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: 1,2- коеф. впливу на умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Загальнобудівельні роботи			
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів Обсяг = $((244 \cdot 1.97) / 100) \cdot 100$	м2 покрівлі	480,68	
2	Ремонт окремих місць покриття з азбестоцементних листів Обсяг = $((37 \cdot 1.97) / 100) \cdot 100$	м2 покриття	72,89	
3	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2 покрівлі	195	
4	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з дощок	м2 покрівлі	46	
5	Улаштування крокв з дощок	м3	1,22	
6	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з азбестоцементних листів	м2	195	
7	Улаштування покриття з 6-хвилових та 8-хвилових 40/150 азбоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм Обсяг = $((244 \cdot 1.97) / 100) \cdot 100$	м2	480,68	
8	Різання азбоцементних листів	м різа	34,8	
9	Забивання примикань вентиляційних каналів площа забиття 0,2 м2 Обсяг = $(8 \cdot 0.06) \cdot 1$	м3 забиття	0,48	
10	Улаштування примикань вентканалів з рулонних покрівельних матеріалів	м	28,6	

Підрядник ФОП

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Нікулін Д.А.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал 6.10
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до Договірної ціни № 1

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	1 000,86	64,21	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	2,80	-	-	-	-
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	120,11	114,7198	-	-	-
4		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.год.	1 120,97	69,6254	-	-	-
5		Середній розряд робіт	розряд	2,80	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	*КБМ233-301	Машини шліфувальні електричні	маш-г	10,44	-	-	-	-
		Разом:	грн.	-	-	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	*КБМ270-115	Дрилі електричні	маш-г	12,689952				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	*C112-28	Бруси обрізні	м3	1,27	-	-	-	-
2	5	Будівельне сміття	т	11,1951	-	-	-	-
3	*C142-10-2	Вода	м3	0,1	-	-	-	-
4	*C111-1624	Грунтовка праймер бітумний	т	0,12	-	-	-	-
5	*C112-52	Дошки обрізні	м3	1,98	-	-	-	-
6	*C111-32	Листи азбестоцементні товщина 5,5 мм	м2	480,68	-	-	-	-
7	*C111-32	Листи азбестоцементні товщина 5,5 мм б/у	м2	72,89	-	-	-	-
8	*C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	2,574	-	-	-	-
9	*C111-859	Рубероїд наплавляємий	м.п.	33,74	-	-	-	-
10	*C1425-11702	Суміш ЦПС 1:3	кг	688,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	*С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5,0x120 мм	т	0,020484	65 000,00	65 000,00	-	-
12	*С111-171	Цвяхи дротяні оцинковані для азбестоцементної покрівлі 4,0x100 мм	т	0,001384579	1 331 115 656,00	1 331 115 656,00	-	-
13	*С111-173	Цвяхи дротяні оцинковані для азбестоцементної покрівлі 4,5x120 мм	т	0,038453924	160 115 656,00 4 447	160 115 656,00 4 447	-	-
		Разом:	грн.	-	5 939	5 939	-	-
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	1 120,97	78 048	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	5 939	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	5,3298	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 01.02 2024 р

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Нікулін Д.А.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал б.10
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-002

на	Загальнобудівельні роботи			
	(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)			
ОСНОВА: креслення(специфікації)№	Кошторисна вартість	108,644	тис. грн.	
	Кошторисна трудомісткість	1,12097	тис. люд.-год	
	Кошторисна заробітна плата	78,048	тис. грн.	
	Середній розряд робіт	2,8	розряд	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	C112-28	Бруси обрізні	м3	1,27	-	-	-	-	-	-	-
8	KP8-26-3	Улаштування лаг [решетування] з прозорами із дошок і брусків під покрівлю з азбестоцементних листів	100м2	1,95	2 477,03	-	4 830	4 070	-	32,7120	63,79
9	C112-52	Дошки обрізні	м3	1,98	-	-	-	-	-	-	-
10	KP8-28-3	Улаштування покриття з 6-хвилових та 8-хвилових 40/150 азбестоцементних листів розміром 1750/1130 мм, товщина 5,8 мм Обсяг = (244,0 * 1,97) / 100,0	100м2	4,8068	5 439,91	-	26 149	21 701	-	67,9920	326,82
11	C111-32	Листи азбестоцементні товщина 5,5 мм Обсяг = 244,0 * 1,97	м2	480,68	-	-	-	-	-	-	-
12	KP18-49-2	Різнання азбестоцементних листів	1 м різа	34,8	51,20	-	1 782	1 782	-	0,7080	24,64
13	KP3-9-2	Забивання примикань вентиляційних каналів площа забиття 0,2 м2 Обсяг = 8,0 * 0,06	1 м3 забиття	0,48	8 492,04	-	4 076	4 076	-	133,1040	63,89
14	C1425-11702	Суміш ЦПС 1:3 Обсяг = 1 600,0 * 0,43	кг	688,0	-	-	-	-	-	-	-
15	KP8-45-3	Улаштування примикань вентканалів з рулонних покрівельних матеріалів	100 м	0,286	4 352,22	-	1 245	1 245	-	60,1800	17,21
16	C111-859	Руберойд наплавленийий	м.п.	33,74	-	-	-	-	-	-	-
17	C111-1624	Грунтовка праймер бітумний	т	0,12	-	-	-	-	-	-	-
		Разом прямих витрат по кошторису					70 208	64 269			1 000,86
		Разом прями витрати				грн.	70 208				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	5 939				
		заробітна плата робітників				грн.		64 269			
		всього заробітна плата				грн.		64 269			
		Загальновиробничі витрати				грн.	38 436				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах				люд-г					120,11
		заробітна плата в загальновиробничих витратах				грн.		13 779			
		Всього по кошторису				грн.	108 644				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					1 120,97
		Кошторисна заробітна плата				грн.		78 048			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Состав

_____ Нікулін Д.А.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал б.10
(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК № 1-2
загальноновиробничих витрат до договірної ціни № 1

К1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальноновиробничих витратах

К2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальноновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на 01.02.2024 р

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат,	К1	Трудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ	I блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах	II блок Єдиний внесок на загально обов'язкове держ. соц. страхування [(8+9) x 22,00%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	грн. 8	грн. 9	грн. 10	11	грн. 12	грн. 13
	02-002	Загальнобудівельні роботи										
1	КР8-2-4	4,8068	54,5160	0,12	6,5419	114,73	750,55	3 255,15	881,25	7,48	407,78	2 039,58
			262,05		31,45		3 608	15 647	4 236		1 960	9 804
2	КР8-8-1	0,7289	138,9360	0,12	16,6723	114,73	1 912,82	9 110,03	2 425,03	7,48	1 039,24	5 377,09
			101,27		12,15		1 394	6 640	1 767		758	3 919
4	КР8-1-2	1,95	32,1120	0,12	3,8534	114,73	442,11	2 011,50	539,79	7,48	240,20	1 222,10
			62,62		7,51		862	3 922	1 053		468	2 383
5	КР8-1-4	0,46	42,9960	0,12	5,1595	114,73	591,95	2 893,20	766,73	7,48	321,61	1 680,29
			19,78		2,37		272	1 331	353		148	773
6	КР8-24-1	1,22	48,1920	0,12	5,7830	114,73	663,49	3 159,95	841,16	7,48	360,48	1 865,13
			58,79		7,06		809	3 855	1 026		440	2 275
8	КР8-26-3	1,95	32,7120	0,12	3,9254	114,73	450,37	2 087,03	558,23	7,48	244,69	1 253,29
			63,79		7,65		878	4 070	1 089		477	2 444
10	КР8-28-3	4,8068	67,9920	0,12	8,1590	114,73	936,09	4 514,67	1 199,17	7,48	508,58	2 643,84
			326,82		39,22		4 500	21 701	5 763		2 445	12 708
12	КР18-49-2	34,8	0,7080	0,12	0,0850	114,73	9,75	51,20	13,41	7,48	5,30	28,46
			24,64		2,96		339	1 782	467		184	990
13	КР3-9-2	0,48	133,1040	0,12	15,9725	114,73	1 832,52	8 492,04	2 271,40	7,48	995,62	5 099,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	КР8-45-3	0,286	63,89 60,1800 17,21	0,12	7,67 7,2216 2,07	114,73	880 828,53 237	4 076 4 352,22 1 245	1 090 1 139,77 326	7,48	478 450,15 129	2 448 2 418,45 692
	Разом по кошторису		1 000,86		120,11		13 779	64 269	17 170		7 487	38 436
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (13 779,00 + 64 269,00) * 0,000000											
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (13 779,00 + 64 269,00) * 0,000000 * 0,220000											
	Всього загалюновиробничі витрати по кошторису											
	Разом (договірна ціна)		1 000,86		120,11		13 779	64 269	17 170		7 487	38 436
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності											
	Всього загалюновиробничі витрати (договірна ціна)											

Склав

Нікулін Д.А.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал 6.10
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: БОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПІДРЯДНИК: ФОП Нікулін Д.А.

Договір № 07/02 від 23.02.2024р.

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиборничих витратах	люд.год.	1 120,97
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	1 120,97
Вартість прямих і загальновиборничих витрат	грн.	108 644

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-002	Загальнобудівельні роботи	1 120,97	7,65	8 575
	Разом за видом будівництва	1 120,97		8 575
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат	1 120,97		8 575
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Розмір кошторисного прибутку	-		8 575
	Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиборничих витрат будівництва) $108\,644 * 0.15$	-		16 297
	Розмір кошторисного прибутку не перевищив контрольне максимально допустиме значення прибутку $8\,575 \leq 16\,297$	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		8 575

Склав

Нікулін Д.А.

Перевірив

Поточний ремонт покрівлі будинку, що знаходиться за адресою: 63801 Харківська обл, смт Борова, вул. 14 квартал 6.10
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: БОРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПІДРЯДНИК: ФОП Нікулін Д.А.

Договір № 04/02 від 23.02.2024р.

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 1 120,97
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 1 120,97

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміні- стративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-002	Загальнобудівельні роботи	1 120,97	3,89	4 361
	Разом за видом будівництва	1 120,97		4 361
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	1 120,97		4 361
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		4 361

Склав

Нікулін Д.А.

Перевірив