

м. Тернопіль

01.11.2023 р.

Приватне підприємство «Інвест-Родина», в особі директора Білика Павла Олексійовича, що діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ 34600046, (надалі іменується "Сторона 1") та

Тернопільський регіональний центр з фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю «Інваспорт», в особі начальника Федорчак Віктор Йосифович, що діє на підставі положення, код ЄДРПОУ 21159124, (надалі іменується "Сторона 2") з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона") уклали цей Договір проведення навчально-тренувального процесу з голболу (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим договором Сторона 1 зобов'язується надати послугу Стороні 2 з строкового платного користування нежитловим приміщенням - спортивний зал (надалі - Об'єкт) загальною площею **630 (шістсот тридцять)** квадратних метра на **погодинній оплаті**, яке знаходиться за адресою: м. Тернопіль, вул. Микулинецька, буд. 46.

1.2. Об'єкт передається в користування для здійснення Стороною 2 господарської діяльності протягом **2 (дві) годин в тиждень на листопад-грудень 2023 року**.

1.3. Сторона 2 самостійно визначає напрямки використання об'єкта (для проведення навчально-тренувального процесу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН.

2.1. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ 2:

2.1.1. Використовувати майно згідно з призначенням, зазначеним у п. 1.3.

2.1.2. Дотримуватись протипожежних та інших обов'язкових вимог при експлуатації майна.

2.1.3. Утримувати майно в належному стані.

2.1.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити плату не пізніше зазначеного терміну даного Договору.

2.1.5. За жодних умов не передавати Об'єкт оренди або його частину в користування третім особам (у тому числі за договором суборенди, піднайму) без письмової згоди Сторони 1.

2.1.6. Після припинення Договору повернути майно Стороні 1 в належному стані.

2.1.7. Поточні несправності у об'єкта Сторона 2 усуває за власний рахунок.

2.1.8. Не встановлювати (не розмішувати) будь-яке обладнання та/або устаткування, яке потребує підключення до загальних інженерних мереж (електропостачання, водо/теплопостачання, водовідведення, тощо) без попереднього письмового дозволу Сторони 1 за виключенням обладнання, яке використовується для забезпечення нормальної роботи персоналу Сторони 2. У випадку порушення Стороною 2 вищезгаданого обов'язку, Сторона 1 не несе відповідальності за збереження майна Сторони 2 та наслідки використання обладнання встановленого Стороною 1 без згоди Сторони 2, у тому числі за шкоду, завдану внаслідок використання такого обладнання Сторони 2 та/або третім особам. В той же час, у випадку порушення Стороною 2 такого обов'язку він зобов'язаний відшкодувати шкоду, завдану в зв'язку із встановленням такого обладнання, Стороні 1 та/або будь-яким третім особам.

2.2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ 1:

2.2.1. До укладення Договору повідомити Стороні 2 усі істотні обставини та інформацію, що стосується об'єкта оренди і може вплинути на волевиявлення Сторони 1 щодо укладення цього договору.

2.2.2. Передати об'єкт Стороні 2 в належному стані. Об'єкт повинен бути оглянутий Стороною 2 особисто до підписання цього Договору. Підписавши даний договір сторони визнали,

що об'єкт на момент укладання Договору: перебуває у задовільному стані; майно та усі наявні комунікації знаходяться у стані, придатному для використання; недоліків при передачі об'єкта не виявлено.

2.2.3. Не чинити перешкод **СТОРОНИ 2** в користуванні майном.

2.2.4. Не втручатися в господарську діяльність **СТОРОНИ 2**.

2.2.5. Забезпечити **СТОРОНИ 2** та його персоналу безперешкодний вхід на територію.

2.2.6. Приймати від **СТОРОНИ 2** плату в строки і на умовах, визначених цим Договором.

2.2.7. Забезпечити безперебійну роботу всіх інженерних, протипожежних, електричних та інших мереж, необхідних для безперебійного використання майна **СТОРОНОЮ 2**. У випадку пошкодження зазначених мереж, поза Майном, негайно вживати заходів щодо усунення даних пошкоджень.

2.3. ПРАВА СТОРОНИ 2:

2.3.1. Використовувати Об'єкт згідно умов договору, за умови своєчасної оплати платежів, згідно з призначенням використання.

2.3.2. Пристосовувати об'єкт для потреб власної господарської діяльності.

2.3.3. Без узгодження з **СТОРОНОЮ 1** не передавати об'єкт (його частину) в суборенду іншим особам.

2.3.4. На дострокове припинення Договору у випадках передбачених даним Договором та чинним законодавством.

2.4. **СТОРОНА 1** свідчить, що:

- не застережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеного в цьому договорі об'єкта немає;

- від **СТОРОНИ 2** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього договору;

- усі інженерні комунікації, котрі знаходяться на об'єкті, перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;

- до укладення цього договору об'єкт іншим особам не відчужено;

- об'єкт під заборону (арештом) та в податковій заставі не перебуває;

- щодо об'єкта відсутні судові спори;

- об'єкт не надано в користування іншим наймачам (орендарям);

2.5. Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;

- укладення договору відповідає їх інтересам;

- волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

- у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються об'єкта проведення навчально-тренувального процесу.

Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

3. ОПЛАТА, ІНШІ ПЛАТЕЖІ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. **СТОРОНА 2** за користування майном сплачує плату. Розмір оплати становить 700 (сімсот) гривень на тиждень, в т.ч. ПДВ-20%, що складає за 1 год—350 (триста п'ятдесят) грн, що становить 9 тижнів на суму 6300 (шість тисяч триста) грн. Оплата не нараховується і не сплачується на час проведення капітального ремонту об'єкта.

3.2. **СТОРОНА 2** зобов'язана вносити плату, інші платежі, передбачені Договором, у безготівковій, або за згодою сторін в іншій формі на розрахунковий рахунок Сторони 1 в гривнях.

3.3. Оплата сплачується незалежно від результатів господарської діяльності **СТОРОНИ 2**, щомісячно до 01 числа поточного місяця. **СТОРОНА 1** зобов'язана до 15 числа поточного місяця надати податкову накладну.

3.4. Плата за проведення навчально-тренувального процесу починає нараховуватись **СТОРОНІ 1** з дня підписання договору.

3.5. Розмір плати включає в себе податок на додану вартість, платежі за технічне обслуговування будівлі, та охорону місць загального користування.

3.6. Розмір плати може бути змінений в односторонньому порядку за ініціативою **СТОРОНИ 1** про зміну розміру плати **СТОРОНА 1** повідомляє **СТОРОНА 2** за 20 днів до планової дати зміни розміру плати з одночасним повідомленням на електронну пошту, яка зазначена в договорі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ.

4.1. **СТОРОНА 1** відшкодовує збитки, завдані **СТОРОНІ 2** внаслідок пошкодження майна шляхом приведення пошкодженого майна в попередній стан або відшкодування вартості майна.

4.2. Сторони звільняються від відповідальності за збитки, що сталися внаслідок дії обставин непереборної сили.

4.3. У випадку затримок з боку **СТОРОНИ 2** в перерахуванні будь-яких платежів, передбачених цим Договором, на користь **СТОРОНИ 1**, **СТОРОНА 2** сплачує пеню в розмірі офіційно встановленої подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, за кожний день прострочення від суми заборгованості, але в будь-якому випадку не більш встановленої чинним законодавством.

4.4. У випадках порушення **СТОРОНОЮ 2** терміну передачі об'єкта **СТОРОНІ 1**, **СТОРОНА 2** зобов'язана вносити плату на умовах даного Договору за весь час прострочення, а також сплатити Стороні 1 пеню в розмірі 20% погодинної оплати за кожну годину використання об'єкта не погоджену з **СТОРОНОЮ 1**

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА .

5.1. У випадку припинення дії даного Договору з будь-яких причин, у тому числі у разі закінчення терміну його дії, **СТОРОНА 2** зобов'язана повернути Об'єкт Стороні -1 або передати його особі, вказаній Стороною -1 на протязі десяти календарних днів, з моменту припинення терміну дії даного Договору.

5.2. Сторона 2- зобов'язана повернути об'єкт в тому ж технічному стані, в якому він його отримав з врахуванням нормального зносу та проведених невід'ємних поліпшень.

Під «нормальним зносом» Сторони розуміють звичайне (природне) погіршення стану Об'єкта , яке сталося внаслідок його належної експлуатації і таке, яке можливо усунути проведенням поточного ремонту (пофарбування, потерте оздоблення, тощо), а також звичайний знос будівлі в цілому, який стався під впливом часу без втручання Сторони 2, і що відбулося на Об'єкті .

5.3. Сторона 1 не відшкодовує Стороні 2 вартість будь-яких поліпшень Об'єкта , якщо Сторонами в письмовій формі не буде визначено інше.

5.4. Якщо до моменту припинення дії даного Договору Сторона 2 здійснив будь-які роботи чи дії, що змінили технічний стан Об'єкта без дозволу Сторони 1 Сторона 2 за вимогою Сторони 1 , зобов'язаний відновити стан Об'єкта протягом терміну, встановленого Стороною 1, або компенсувати Стороні 1 вартість вказаних робіт та спричинені цим збитки на протязі трьох днів з моменту припинення дії даного Договору.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ДОСТРОКОВИЙ (ОДНОСТОРОННІЙ) РОЗРИВ ДОГОВОРУ.

- 6.1. Сторона 2 вступає у строкове платне користування об'єкта в строк, вказаний у Договорі, але не раніше дня підписання Сторонами Договору.
- 6.2. Договір вступає в силу з дня підписання і діє до 31.12.2023р
- 6.3. Термін дії даного Договору може бути продовжений за згодою сторін методом укладання додатку до нього чи укладання нового Договору.
- 6.4. Даний Договір може бути достроково розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Сторони 1, шляхом направлення повідомлення про розірвання договору за 10 (десять) днів до планової дати розірвання, після закінчення даного терміну договір вважається розірваним.
- 6.5. Договір може бути достроково розірваний за ініціативою Сторони 2 у випадках передбачених законодавством.
- 6.6. Про розірвання Договору Сторони письмово попереджає один одного за **20 (двадцять) календарних днів** до планованої дати розриву.

7. ІНШІ УМОВИ.

- 7.1. Всі спори з приводу виконання або припинення цього Договору, не врегульовані переговорами сторін, вирішуються Господарським судом Тернопільської області.
- 7.2. Сторони вправі в період дії цього Договору за згодою обох сторін в письмовому порядку вносити в нього зміни.
- 7.3. Сторони негайно інформують одна одну про зміну юридичних адрес та реквізитів.
- 7.4. Даний Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.
- 7.5. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

Місцезнаходження та реквізити Сторін.

СТОРОНА 1 :

Приватне підприємство
«Інвест-Родина»,
в особі директора Білика Павла
Олексійовича, що діє на підставі Статуту,
код ЄДРПОУ 34600046
м. Тернопіль, вул. Лозовецька 13, 46008
Р/Р UA233001190000026008162481001
АТ «БАНК Альянс» _____



Директор: _____
Павло БЛИК

СТОРОНА 2 :

Тернопільський регіональний центр з
фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю
«Інваспорт»,
в особі начальника Віктора ФЕДОРЧАКА, що
діє на підставі положення,
код ЄДРПОУ 21159124
Р/Р UA 728201720344250007000049835
в ДКСУ м. Київ
м. Тернопіль, вул. За Рудкою, 14, 46003
тел. _____ 52-82-18 _____



Начальник: _____
Віктор ФЕДОРЧАК