

ДОГОВІР № 12/24/АД
про надання послуг служби замовника на будівництві

м. Запоріжжя

«16» 02 2024 року

НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі голови сільської ради Корнієнко Олександра Юрійовича, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», (надалі – Замовник), з одного боку, та ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ Попович Олег Володимирович, платник єдиного податку, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серія АВ № 930054, видане 11.04.2014 року, Державної архітектурно-будівельної інспекції та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 010413 виданого 29.03.2022 року, Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, (далі - Виконавець), разом іменовані – Сторони, а кожна окремо - Сторона, враховуючи широкомасштабне вторгнення в Україну збройних сил Російської Федерації, введення військового стану зв'язку із широкомасштабним вторгненням в Україну збройних сил Російської Федерації, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами та доповненнями), Постановою КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178, беручи до уваги Лист Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, про засвідчення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), з урахуванням наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309 та з метою забезпечення безперебійного функціонування закладів охорони здоров'я міста, надання своєчасної амбулаторної та стаціонарної медичної допомоги в умовах воєнного стану, сторони уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає і оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг служби замовника на будівництві об'єкту: «**Капітальний ремонт системи опалення будівлі комунальної власності Новоолександрівської сільської ради Запорізького району Запорізької області за адресою: с. Новоолександрівка-ка, вул. Шкільна, 14, для забезпечення належного функціонування системи із встановленням твердопаливної котельні, направлене на впровадження технологій, використання методів та застосування матеріалів, що забезпечують зниження рівня впливу чи усунення фа-корів забруднення атмосферного повітря**» (надалі — «Об'єкт»), який буде виконуватися у 2024 році на підставі проектно-кошторисної документації відповідно до договорів підряду, укладених між Замовником і Генпідрядником (Підрядником). Об'єкт розташований за адресою: **Україна, 70433, с. Новоолександрівка-ка, вул. Шкільна, 14, Запорізький район Запорізької області.**

1.2. Вартість обсягу і складу послуг, що доручаються Виконавцю за цим Договором складає **1%** від вартості робіт за главами 1-9 зведеного кошторисно: з розрахунку, відповідно до наданих розрахунків, що складає:

Обсяг фінансування на 2024 рік становить: **82379,85 грн., (Вісімдесят дві тисячі триста сімдесят дев'ять гривень 85 копійок) без ПДВ, що не перевищує 1 % за**

підсумком витрат глав 1-9 зведеного кошторису вартості будівництва об'єкту відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, з урахуванням єдиного податку за ставкою 5%..Ця сума є орієнтовною і буде уточнена після узгодження вартості фактично виконаних підрядником робіт на підставі акта форми КБ-2В. Після уточнення остаточної вартості виконаних робіт Сторони складають додаткову угоду, яка є невід'ємною частиною цього Договору, щодо оплати послуг з надання технічного нагляду за об'єктом, вказаним у пункті 1.1. цього Договору.

1.3. Склад та обсяг послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути переглянуті Сторонами у процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до укладених договорів підряду або укладанні Замовником нових договорів підряду по капітальному ремонту об'єкта.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

- Остаточна перевірка та затвердження офіційної проектної документації.
- Узгодження всіх питань з місцевими службами.
- Підготовка пошуку потенціальних підрядників.
- Складання угоди на виконання будівельних робіт.
- Складання остаточного кошторису, який передбачає фінансування всіх етапів будівництва та технічного оснащення.
- Встановлення строків виконання робіт.
- Проведення експертизи проектно-кошторисної документації.
- Внесення змін щодо зауважень експертної комісії та остаточне затвердження проектної документації.
- Отримання дозволу на будівництво.
- Оперативну підготовку необхідного пакету документів, що дозволить якнайшвидше почати виконання запланованих робіт.
- Контроль за процесом проектування.
- Пошук відповідальних та надійних підрядників, які мають гарну репутацію на ринку та лише позитивні відгуки.
- Отримання дозволів державних органів, без необхідності в очікуванні в величезних чергах.
- Співробітництво з поставниками якісної та екологічної сировини, яка відповідає державним стандартам та світовим вимогам.
- Нагляд за будівництвом, що здійснюється кваліфікованим інженером служби замовника (технічного нагляду за веденням будівельних робіт).
- Оптимізацію витрат у процесі складання кошторису.
- Контроль якості матеріалів, технічних засобів та виконаних робіт.
- Безперервне спостереження за станом об'єкту та регулярна перевірка документації дозволяють виконувати роботу без зайвих зусиль та затрат.
- Накладання штрафних санкцій на партнерів, які не виконують вимоги контракту.
- Повне управління об'єктами у будівництві, що дасть змогу замовнику спостерігати за процесом віддалено.
- Контроль за строками виконання завдань.
- Незалежну та детальну перевірку безпечності, якості та функціональності споруди.
- Здачу до експлуатації повністю готового об'єкту, який відповідає вимогам замовника та державним будівничим нормам.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

- а) створює необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;
- б) надає на вимогу Виконавця необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов цього Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;
- в) приймає від Виконавця послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання Замовником відповідних первинних облікових документів — форм №№ КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт) та КБ-3 (Довідка про вартість виконаних підрядних робіт);
- г) здійснює оплату наданих Виконавцем послуг відповідно до умов цього Договору.

3.ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Загальна вартість надання послуг служби замовника на будівництві за цим Договором становить: **82379,85 грн., (Вісімдесят дві тисячі триста сімдесят дев'ять гривень 85 копійок) без ПДВ.**
- 3.2. Загальна вартість надання послуг складається із сум оплати наданих Виконавцем послуг служби замовника на будівництві за окремі етапи виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником на умовах, вказаних в п.2.2. цього Договору. При цьому загальна сума оплат послуг на здійснення технічного нагляду за окремі етапи робіт не може перевищувати загальної вартості надання послуг, вказаної в п. 3.1 Договору.
- 3.3 Сума оплати послуг Виконавця служби замовника на будівництві за окремим етапом робіт, закритого відповідними формами КБ-2в і КБ-3, визначається в 1,0% (один відсоток) від прямих витрат кошторисної вартості цих робіт (глави 1-9), та проводиться Замовником на протязі 5-ти банківських днів з дати підписання ним вказаних первинних облікових документів.
- 3.4. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з врахуванням вимог п. 3.2.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.
- 4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.
- 4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.
- 4.4. За недотримання з своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.3 цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний банківський день, що прострочується.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Строк дії Договору: 31.12.2024р.цей Договір набуває чинності з дати підписання його Сторонами, термін закінчення дії Договору - дата підписання Акту про готовність об'єкта до експлуатації за формою, встановленою Мінрегіонбудом України, а в частині по оплаті наданих послуг по фінансовим і гарантійним обов'язкам - до повного проведення розрахунків.

5.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням відповідної письмовоїдодадкової угоди, яка є невід'ємною його частиною.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін з проведенням розрахунків за надані послуги служби замовника на будівництві за фактичні обсяги виконаних на об'єкті робіт, підтверджених формами КБ-2в і КБ-3.

5.4, Одностороннє розірвання цього Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України. Сторона, яка має намір розірвати цей Договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо письмово повідомити про це іншу Сторону за 14-ть календарних днів.

5.5. Усі суперечки (спори), пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо суперечку (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, визначеними чинним законодавством України.

5.6. У всіх випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

5.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

**Виконавчий комітет
Новоолександрівська сільська рада
Запорізького району Запорізької області**
Адреса:Україна, 70433, Запорізька область,
Запорізький район, с. Новоолександрівка,
вул. Центральна,60
Р/р UA728201720344210015000024015
Держказначейська служба України, м.Київ,
УДКСУ у Запорізькому районі
МФО 820172
ЄДРПОУ 04352842

Сільський голова

Олександр КОРНІЄНКО

(підпис)



ВИКОНАВЕЦЬ:

**Фізична особа – підприємець
Попович Олег Володимирович**
Адреса: 70002, Україна, Запорізька область,
м.Вільнянськ, вул.Зачиняєва, буд.25, кв.54.
п.р. UA283808050000000026002446358
АТ Райффайзен Банк Аваль м.Київ,
МФО 380805
ЄДРПОУ 2637615256
моб. (095) 120 65 33.
E-mail: popovich-72@ukr.net

Фізична особа - підприємець

(підпис)

М.П.



Олег ПОПОВИЧ