

ДОГОВІР № 025/23

про спостереження за станом тривожної сигналізації та реагуванням на сигнал «тривога» з об'єктів пультом централізованої охорони

м. Чернігів

15 01 2023 року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БОРИСВІТ НАЗАВЖДИ», в особі генерального директора Нечипорука Бориса Володимировича, що діє на підставі Статуту, назване у подальшому - "ВИКОНАВЕЦЬ", з одного боку та

Комунальний Заклад «Обласний центр народної творчості» Чернігівської обласної ради в особі в.о. директора Мисника Валерія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, назване у подальшому - "ЗАМОВНИК", з другого боку уклали Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. "ЗАМОВНИК" передає, а "ВИКОНАВЕЦЬ" приймає на себе зобов'язання по контролю за станом засобів тривожної сигналізації на об'єкті (ах): приміщення за адресою: м. Чернігів вул. Толстого, 116 з підключенням на пульт централізованого спостереження.

1.2. Спостереження за станом тривожної сигналізації на об'єкті здійснюється в робочі години, з прибуттям ГМР при їх спрацюванні протягом 7-10 хвилин з метою затримання сторонніх осіб, що скоюють протиправні дії на Об'єкті, в період спостереження за тривожною сигналізацією..

1.3. Початком надання послуг "ВИКОНАВЦЕМ" вважається дата, що вказана в Акті вводу в експлуатацію тривожної сигналізації (Додаток № 1 до цього Договору).

Періодом спостереження вважається час з моменту відкриття об'єкта до його взяття під охорону. Цей час фіксується автоматично ПЦС.

1.4. "ВИКОНАВЕЦЬ" не приймає майно "ЗАМОВНИКА" на зберігання і не вступає у володіння цим майном.

1.5. Обов'язковою умовою на час укладання та здійснення договору є наявність у Замовника повноважень на його володіння (користування) «Об'єктом» (у формі права власності, права на повне господарське відання, оперативне управління, оренда, лізинг, доручення тощо), відомості про що надаються Виконавцю в завірній Замовником письмовій формі.

1.6. Спостереження здійснюється автоматизованою системою централізованого спостереження "Дозор" фірми «Інтеграл» (канали зв'язку: автодозвон).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

2.1. "ЗАМОВНИК" має право:

- 2.1.1. отримувати інформацію від "ВИКОНАВЦЯ" щодо стану тривожної сигналізації Об'єкта;
- 2.1.2. на отримання консультацій щодо користування, перевірки працездатності системи тривожної сигналізації;
- 2.1.3. отримувати інформацію від "ВИКОНАВЦЯ" щодо новітніх систем сигналізації;
- 2.1.4. на отримання послуг "ВИКОНАВЦЯ" по додатковим угодам.

2.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язаний:

- 2.2.1. створювати належні умови для збереження майна та забезпечити безперебійне електроживлення засобів тривожної сигналізації;
- 2.2.2. призначити відповідальних осіб для взаємодії з "ВИКОНАВЦЕМ" (Додаток № 2 до цього Договору).
- 2.2.3. виконувати визначені Інструкцією (Додаток № 3 до цього Договору) правила користування сигналізацією;
- 2.2.4. вживати заходів до своєчасного ремонту (упродовж не більше 6 годин) мережі електроживлення, до якої підключена сигналізація, з моменту отримання інформації "ЗАМОВНИКОМ" або його відповідальною особою про неполадки системи електроживлення;
- 2.2.5. не відкривати апаратуру тривожної сигналізації (далі – «ТС») і не допускати до неї сторонніх осіб;
- 2.2.6. зберігати в таємниці індивідуальний код доступу, пультовий номер;
- 2.2.7. допускати на об'єкт працівників "ВИКОНАВЦЯ", які обслуговують засоби тривожної сигналізації, тільки при наявності у них відповідного посвідчення;
- 2.2.8. своєчасно вносити плату за послуги спостереження;

2.2.9. на день підписання даного Договору надати "Виконавцю" для ознайомлення документи на право володіння, користування або розпоряджанням об'єктом.

Негайно повідомляти письмово про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування або розпорядження об'єктом;

2.2.10. інформувати "ВИКОНАВЦЯ" про недоліки у здійсненні працівниками останнього договірних зобов'язань, що негативно впливають на стан виконання договірних відносин;

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

3.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" має право:

3.1.1. Здійснювати у зручний для "ЗАМОВНИКА" час перевірку технічного стану засобів сигналізації для визначення необхідності проведення їх своєчасного ремонту;

3.1.2. Тимчасово не приймати тривожної сигналізації під спостереження або припиняти спостереження, якщо:

1) виникли технічні пошкодження засобів сигналізації не з вини "ВИКОНАВЦЯ", а "ЗАМОВНИК" відмовляється від їх ремонту будь яким чином;

2) спостереження тимчасово не може здійснюватись з технічних причин, про що "ЗАМОВНИК" сповіщається "ВИКОНАВЦЕМ", додатково оговоривши спосіб сповіщення на ПЦН про протиправні дії на об'єкті;

3) "ЗАМОВНИК" не повідомив у встановленому порядку "ВИКОНАВЦЯ" про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування, розпоряджання об'єктом;

3.1.3. При необхідності, залучати для виконання своїх окремих зобов'язань за даним Договором третіх осіб, які мають ліцензію на надання послуг з охорони власності та громадян, беручи на себе відповідальність за їх дії;

3.2. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний:

3.2.1. інструктувати "ЗАМОВНИКА" щодо правил користування сигналізацією та порядку передачі тривожної сигналізації під спостереження і зняття з-під спостереження;

3.2.2. при виявленні ГМР "ВИКОНАВЦЯ" ознак протиправних дій сторонніх осіб на об'єкті, вживати заходи щодо їх затримання, здійснювати охорону місця пригоди, сповіщати про це "ЗАМОВНИКА", при необхідності сповістити чергову частину РМВ МВС України в м. Чернігові;

3.2.3. здійснювати експлуатаційне обслуговування, програмування, заміну кодів сигналізації, усувати дрібні (заміна, ремонт шлейфів сигналізації, контактних сповіщувачів и т.і.) пошкодження засобів тривожної сигналізації за заявкою "ЗАМОВНИКА";

3.2.4. виконувати за власний рахунок необхідний ремонт сигналізації, заміну засобів ТС, якщо вони вийшли з ладу по вині "ВИКОНАВЦЯ";

3.2.5. забезпечувати своєчасне проведення технічного обслуговування засобів тривожної сигналізації, але не рідше одного разу у квартал з відміткою у відповідному журналі;

3.2.7. забезпечувати нерозголошення відомостей про коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони, а також відомостей, отриманих стосовно діяльності "ЗАМОВНИКА".

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. "ЗАМОВНИК":

4.1.1. при невиконанні або неналежному виконанні "ЗАМОВНИКОМ" правил користування сигналізацією та "Тривожною кнопкою", порядку здавання об'єкта під спостереження або зняття з-під спостереження, що стало причиною надходження "ХИБНОГО СИГНАЛУ ТРИВОГА" і виїзду ГМР "ВИКОНАВЦЯ", "ЗАМОВНИК" компенсує "ВИКОНАВЦЮ" матеріальні витрати в розмірі 50,00 грн. за кожний такий виїзд;

4.1.2. У разі порушення строку оплати вартості наданих «ВИКОНАВЦЕМ» послуг «ЗАМОВНИК» за кожний день прострочення зобов'язаний виплатити «ВИКОНАВЦЮ» пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості.

4.2. "ВИКОНАВЕЦЬ":

4.2.1. несе перед "ЗАМОВНИКОМ" майнову відповідальність за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору за збитки, завдані зловмисниками, якщо буде встановлена вина "ВИКОНАВЦЯ" у їх допущенні в межах завданих збитків, але не більше: 1000,00 (Одна тисяча гривень 00 коп.).

Факт скоєння протиправних дій щодо майна "ЗАМОВНИКА" зловмисниками та вина "ВИКОНАВЦЯ" встановлюються в термін, передбачений чинним законодавством України.

Розмір збитків, нанесених "ЗАМОВНИКУ" внаслідок неналежного здійснення договірних зобов'язань "ВИКОНАВЦЕМ", встановлюється уповноваженими працівниками Сторін, і повинен підтверджуватися відповідними документами та розрахунками вартості викраденого, пошкодженого чи знищеного майна, і звірятися з даними бухгалтерської звітності;

4.2.2. при поверненні викраденого майна та при складанні відповідних документів присутність представника "ВИКОНАВЦЯ" є обов'язковою. Вартість поверненого майна виключається із загальної суми вартості, оціненої "ЗАМОВНИКОМ", а раніше сплачена "ВИКОНАВЦЕМ" сума за це майно повертається "ВИКОНАВЦЮ".

4.3 "ВИКОНАВЕЦЬ" звільняється від відповідальності за збитки, завдані "ЗАМОВНИКУ":

4.3.1. якщо особа, яка нанесла матеріальну шкоду "ЗАМОВНИКУ" затримана;

4.3.2. якщо збитки нанесені пожежею, не пов'язаною з роботою тривожної сигналізації, стихійним лихом, протиправними діями третіх осіб при масових порушеннях громадського порядку;

4.3.3. якщо "ЗАМОВНИК" порушив Інструкцію про порядок здавання тривожної сигналізації під централізоване спостереження, зняття її з-під спостереження та порядок користування тривожною сигналізацією;

4.3.4. якщо "ЗАМОВНИК" розголосив стороннім особам відомості про свої особисті коди, систему блокування, контролю та правила користування технічними засобами, якщо це було доведено;

4.3.5. якщо "ЗАМОВНИК" не забезпечив вільний доступ ГМР "ВИКОНАВЦЯ" на об'єкт;

4.3.6. якщо "ЗАМОВНИК" не вжив заходів своєчасного відновлення до постановки під спостереження (упродовж не більше 6 годин) з моменту отримання інформації від "ВИКОНАВЦЯ" про несправність системи електропостачання.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання, а також за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок дій та обставин непереборної сили, а саме: землетрусу, пожежі, повені, інших стихійних лих, страйків, громадських заворушень, військових дій тощо.

5.2. Сторона, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за цим Договором, повинна протягом 5 календарних днів повідомити іншу Сторону письмово про настання обставин, передбачуваний строк їх дії і строк припинення.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

7.1. Вартість послуг "ВИКОНАВЦЯ" не залежить від фактичного часу спостереження за станом тривожної сигналізації та реагуванням на сигнал «тривога» і становить суму: 6144 гривень 00 коп. (Шість тисяч сто сорок чотири гривень 00 коп.) за період з 01 січня 2023 року до 31 грудня 2023 року без ПДВ або 512 грн. 00 коп. (П'ятсот дванадцять грн. 00 копійок) за один місяць без ПДВ.

У разі зміни норм витрат Виконавця на виконання заходів безпеки за Договором, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших доходів, що викликають зміну суми витрат на утримання Виконавця, договірна ціна та вартість послуг за Договором встановлюється Сторонами на основі наданого Виконавцем письмового подання Замовнику, шляхом підписання Сторонами Додаткового договору. Замовник проводить оплату послуг Виконавця за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами.

7.2. Оплата за цим Договором здійснюється до 5 числа наступного за звітним місяця.



8. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 8.1. Даний Договір набирає чинності з «01» 01 2023 року та діє до «31» грудня 2023 року.
- 8.2. Якщо за 30 календарних днів до закінчення дії цього Договору жодна із Сторін не вимагатиме його припинення, цей Договір вважається продовженим на той же термін, без обмеження кількості разів продовження дії цього Договору.
- 8.3. Розірвання Договору раніше строку, на який він укладений, може проводитись за згодою Сторін, у випадках передбачених Договором, при цьому не звільняє Сторони від виконання фінансових зобов'язань.
- 8.4. Кожна із Сторін має право на дострокове розірвання даного Договору, попередивши про це іншу Сторону письмово за 30 календарних днів.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 9.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 9.3. Всі додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
- 9.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

Додатки:

- Додаток № 1 - Акт вводу в експлуатацію тривожної сигналізації.
- Додаток № 2 - Відповідальні особи для взаємовідносин з "ВИКОНАВЦЕМ";
- Додаток № 3 - Інструкція про порядок здавання ТС під централізоване спостереження, зняття ТС та порядок користування тривожною сигналізацією.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

"ЗАМОВНИК": Комунальний Заклад «Обласний центр народної творчості» Чернігівської обласної ради

Юридична адреса: 14000 м. Чернігів вул. Толстого, 116
код ЄДРПОУ -41597226

р/р UA728201720344240001000014067 Державна казначейська служба України м. Київ, МФО-820172

Тел. (0462)645-109 Електронна адреса: chocnt@ukr.net

"ВИКОНАВЕЦЬ": ТОВ «БОРИСВІТ НАЗАВЖДИ»

Юридична адреса: 14000, м. Чернігів, вул. Коцюбинського, 49-А, офіс 223.

Фактична адреса: 14000, м. Чернігів, вул. Шевченка, 5, офіс 123.

Тел. 675-271 Електронна адреса: borisvit_n@ukr.net

п/р UA663223130000026005000012733 в АТ «Укресімбанк» в м. Києві, МФО - 322313
код ЄДРПОУ - 37487519

Довідка про взяття на облік платника податків № 137 10/29-017 від 10.02.2011 р.

Статус: Платник єдиного податку за ставкою 5%.

"ЗАМОВНИК"

В.о. Директора



"ВИКОНАВЕЦЬ"

Генеральний директор



Додаток № 2
до Договору № 025/23
від «25» 09 2023р.

- Довірені особи для взаємовідносин з ТОВ «Борисвіт назавжди» з питань спостереження за станом тривожної сигналізації на Об'єкті: Приміщення за адресою: м. Чернігів вул. Толстого, 116

№ п/п	Прізвище, ім'я та по-батькові довіреної особи	Посада	Домашній, робочий та мобільний телефони	Домашня адреса, примітка
1	Мисник В.А.	в.о. директора	645-109	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Телефон Об'єкта 645-109

"ЗАМОВНИК"

В.о. директора



"ВИКОНАВЕЦЬ"

Генеральний директор



Додаток № 1
до Договору № 025/23
від « 25 » 01 2023 р.

А К Т
вводу в експлуатацію
тривожної сигналізації.

м. Чернігів

« 25 » 01 2023 р.

Комісія у складі представників:

"ВИКОНАВЦЯ" Б.В. Нечипорук

"ЗАМОВНИКА" В.А. Мисник

склали цей акт про те, що у системі тривожної сигналізації, встановленої на Об'єкті: Приміщення за адресою: м. Чернігів вул. Толстого, 116 в повному об'ємі:

1. Відповідно до технічних умов зроблені пусконаладжувальні, випробувальні роботи і програмування засобів ТС на Об'єкті.
2. При перевірці працездатності сигналізації встановлено, що система сигналізації знаходиться в працездатному стані і підключена до ППС «ВИКОНАВЦЯ».
3. На підставі вищевикладеного система тривожної сигналізації приймається в експлуатацію з 01 » 01 2023 р.

"ЗАМОВНИК"

В.о. Директора



"ВИКОНАВЕЦЬ"

Генеральний директор

(Б.В. Нечипорук)

