**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №**

м. Київ 202\_\_\_ р.

**Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім.Р.Є.Кавецького НАН України** (далі – Замовник/Споживач), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, та

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Постачальник/Виконавець), з іншої сторони, разом - Сторони, кожна окремо – Сторона, керуючись Цивільним, Господарським кодексами України, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали даний Договір про закупівлі (далі – Договір) про нижче наведене:

**1. Предмет договору**

1.1. Виконавець зобов’язується надавати Споживачеві послугу з постачання теплової енергії на тепловий пункт для потреб опалення: Теплова енергія (270 Гкал), код 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов’язана продукція» за ДК 021:2015 (далі - «Послуга») відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а Споживач зобов’язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану Послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

**2. Вимоги до якості та порядок надання Послуги**

2.1. Постачальник зобов’язаний забезпечити подачу теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску, відповідної якості та в обсязі, встановленому Договором:

2.1.1. Температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу 85 - 50 градусів Цельсія, відповідно до Температурного графіка теплової мережі, який є Додатком 1 до цього договору;

2.1.2. Тиск теплоносія становить від 41 до 63 метрів водяного стовпа, що відповідає гідравлічному режиму теплової мережі.

2.2. Інформація про споживача:

2.2.1. Адреса: вул. Васильківська, 45, м Київ, 03022.

2.2.2. Опалювана площа (об’єм) будівлі – 11917,2 кв. м (58973 куб. м);

2.2.3. Теплове проектне навантаження будівлі – 1,1 Гкал/год.

2.2.4. У будівлі встановлено індивідуальний тепловий пункт.

2.2.5. Термін постачання: 01.01.2024-15.04.2024

2.2.6. Будівля обладнана вузлом комерційного обліку теплової енергії:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки | Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору | Місце встановлення | Дата останньої періодичної повірки | Міжповірочний інтервал, років | Примітка |
|  |  |  |  |  |  |  |

2.3. Постачання теплової енергії на індивідуальні теплові пункти для потреб опалення та приготування гарячої води здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

2.4. Постачальник забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик Послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання Послуги Виконавця та внутрішньо-будинкових систем будівлі Споживача, що відповідає межі експлуатаційної відповідальності Сторін, визначеної Схемою розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності (Додаток 2).

2.5. Визначення якісних та кількісних показників Послуги здійснюється за показаннями вузла комерційного обліку.

2.6. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання Послуги Виконавця, Виконавець Повідомляє Споживача та надає рекомендації щодо збереження працездатності тепломережі, а також проводить аварійно-відновні роботи у строк до 3 діб, але не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення Споживачем Виконавця про аварію.

**3.** **Облік Послуги**

3.1. Обсяг спожитої у будівлі Послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку. Якщо будівлю оснащена двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої послуги у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку. Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал).

3.2. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої Послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 22.11.2018 № 315 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 28.12.2021 № 358), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.12.2018 за № 1502/32954, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

3.3. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

3.4. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках). Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

3.5. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його ремонтом, проведення повірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його ремонтом, проведення повірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв’язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) повірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

3.6. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється Виконавцем щоденно та відображається у журналі. Споживач або його представник має право в будь-який час протягом робочого дня ознайомлюватися з записами показників у зазначеному журналі.

**4. Ціна та порядок оплати Послуги**

4.1. Ціна цього договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ без ПДВ.

Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою сторін, у випадках встановлених цим Договором. Споживач вносить плату Виконавцю, яка складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги.

4.2. Ціною (вартістю) Послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

4.3. Станом на дату укладення цього договору тариф на Послугу становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. за 1 Гкал, в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ без ПДВ.

Загальна кількість теплової енергії – 290 Гкал.

4.4. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену Послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідних органів та надає Споживачу калькуляцію витрат на виробництво 1 Гкал відповідно до затвердженої уповноваженим органом структури витрат. У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

4.5. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої Послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих Послуг, оплати Послуги виконавцю становить місяць.

4.6. Виконавець формує та не пізніше 05 числа місяця, наступного за розрахунковим, надає рахунок на оплату Послуги. Рахунок надається на паперовому носії/ в електронному вигляді, зокрема за допомогою електронних систем обміну розрахунків Споживача (зайве закреслити). Рахунок на оплату спожитої Послуги надається не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту Послугу.

4.7. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту Послугу.

4.8. Під час здійснення оплати Споживач зобов’язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата Виконавцю, сплата пені, штрафів). У разі коли Споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів Споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців) Виконавець не має права зараховувати плату Виконавцю за Послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих Споживачеві.

4.9. Плата за Послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

**5. Права і обов’язки сторін**

5.1. Розмежування балансової належності теплових мереж та розмежування експлуатаційної відповідальності за їх утримання та обслуговування між Виконавцем і Споживачем визначаються відповідно до Додатку 2 до цього договору - «Схеми розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності» що є невід’ємною частиною цього договору.

5.2.Споживач має право:

5.2.1. Одержувати своєчасно та належної якості Послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

5.2.2. Без додаткової оплати одержувати від Виконавця інформацію про ціну/тариф на Послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на Послугу, норми споживання та порядок надання Послуги, а також про її споживчі властивості. Така інформація надається засобами зв’язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору, у строк, визначений Законом України «Про доступ до публічної інформації»;

5.2.3. На відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров’ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об’єкт нерухомого майна) Виконавця або його представників;

5.2.4. На усунення протягом 3 днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні Послуги;

5.2.5. На зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

5.2.6. На перевірку кількості та якості Послуги у встановленому законодавством порядку. Споживач має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором. Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться Виконавцем не рідше одного разу на рік. Споживач повідомляє Виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п’яти робочих днів з дня виявлення засобами зв’язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору.

5.2.7. Складати та підписувати акти-претензії у зв’язку з порушенням порядку надання Послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно- відновних робіт;

5.2.8. Без додаткової оплати отримувати інформацію від Виконавця засобами зв’язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору, про проведені Виконавцем нарахування плати за Послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Споживача платежі у строк, визначений Законом України «Про доступ до публічної інформації»;

5.2.9. У встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

5.2.10. Звертатися до суду в разі порушення Виконавцем умов цього договору.

5.3. Споживач зобов’язаний:

5.3.1. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов’язаних з отриманням Послуги, що виникли з його вини;

5.3.2. Забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку Послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

5.3.3. Оплачувати надану Послугу за ціною/тарифом, що визначені відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

5.3.4. Дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5.3.5. У разі несвоєчасного здійснення платежів за Послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

5.3.6. Інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі Споживача у разі відчуження будівлі;

5.3.7. Дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об’єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

5.3.8. Забезпечити своєчасну підготовку об’єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

5.4.2. Вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов’язаних з отриманням Послуги, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Виконавець;

5.4.3. Доступу до будівлі Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів Індивідуального теплопункту, в порядку, визначеному законом і цим договором;

5.4.4. Обмежити/припинити надання Послуги в разі її не оплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання Споживачем попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість Послуги не відповідає умовам цього договору;

5.4.5. На відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

5.4.6. Звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього договору.

5.5. Виконавець зобов’язаний:

5.5.1. Забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість Послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

5.5.2. Забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

5.5.3. Без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання Послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

5.5.4. Своєчасно проводити підготовку об’єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5.5.5. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за Послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

5.5.6. Вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості Послуги, що сталися з вини Виконавця або на об’єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

5.5.7. Виплачувати Споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

5.5.8. Своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв’язку з порушенням порядку надання Послуги;

5.5.9. Своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов’язаних з наданням Послуги, що виникли з його вини;

5.5.10. Інформувати Споживача про намір зміни ціни/тарифу на Послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному законодавством;

5.5.11. Інформувати Споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на Послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;

5.5.12. Фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

**6. Відповідальність сторін за порушення вимог договору**

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

6.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів Споживач зобов’язаний сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, перерахованої від суми боргу за кожен день прострочення. Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

6.3. У разі ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості Виконавець зобов’язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості Послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.

6.4. Оформлення претензій Споживача щодо ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Перевірка відповідності якості надання Послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2018   
№ 1145.

Виконавець зобов’язаний прибути на виклик Споживача для перевірки якості надання Послуги у строк до 3 (трьох) годин, та в будь-якому разі не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення Споживача.

6.5. Виконавець не несе відповідальності за ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання Послуги Виконавця та внутрішньо-будинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання Послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

6.6. Виконавець має право обмежити (припинити) надання Послуги Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої Послуги.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання Послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення Споживачеві через його особистий кабінет або в інший спосіб письмовим повідомленням.

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання Послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

6.7. Постачання Послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту Послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання Послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання Послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання Послуг, складеного Виконавцем.

**7. Строк дії, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання**

7.1. Договір набирає чинності з дати його укладення Сторонами та діє до «31» грудня 2024 року, а в частині взаєморозрахунків - до повного їх виконання Сторонами.

Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Сторони домовились, що відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України, умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.

7.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін та з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі», шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід’ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

7.3. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

7.4. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення сторонами додаткових змін до цього договору.

7.5. У разі зміни даних, зазначених у розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

7.6. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

7.7. Цей договір може бути розірвано на вимогу Споживача. Для цього Споживач повідомляє Виконавцеві не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску Виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги.

**8. Прикінцеві положення**

8.1. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

8.2. Додатками до договору є:

Додаток 1 – Температурний графік теплової мережі, який є невід’ємною частиною договору;

Додаток 2 – Схема розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності, яка є невід’ємною частиною договору;

8.3. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв’язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору.

**9. Реквізити і підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ПОСТАЧАЛЬНИК** |
| **Інститут експериментальної патології,**  **онкології і радіобіології**  **ім.Р.Є.Кавецького НАН України**  03022, м.Київ, вул.Васильківська, 45,  тел.259-01-83, iepor@onconet.kiev.ua  UA158201720343140001000009759,  UA588201720343141001300009759,  UA318201720343131001200009759,  UA218201720343110002000009759  ДКСУ м. Київ  код ЄДРПОУ 05416946  свідоцтво платника ПДВ № 37046921,  ІПН 054169426500  Замовник є неприбутковим підприємством  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П..** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П.** |

Додаток №1

до Договору № \_\_/

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОГОДЖЕНО»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року | **“ ЗАТВЕРДЖЕНО**”    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року |

**Т А Б Л И Ц Я**

**залежності температури води від температури**

**зовнішнього повітря графік 85-65 оС**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м. Київ, вул. Васильківська, 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура зовнішнього  повітря | Температура в подаючому  трубопроводі | Температура в зворотньому  трубопроводі |
| 10 | 50 оС | 43 оС |
| 9 | 51 оС | 44 оС |
| 8 | 52 оС | 45 оС |
| 7 | 53 оС | 45 оС |
| 6 | 54 оС | 46 оС |
| 5 | 56 оС | 47 оС |
| 4 | 57 оС | 48 оС |
| 3 | 58 оС | 48 оС |
| 2 | 59 оС | 49 оС |
| 1 | 60 оС | 50 оС |
| 0 | 61 оС | 50 оС |
| -1 | 63 оС | 52 оС |
| -2 | 64 оС | 52 оС |
| -3 | 65 оС | 53 оС |
| -4 | 66 оС | 54 оС |
| -5 | 67 оС | 54оС |
| -6 | 68 оС | 55 оС |
| -7 | 69 оС | 55 оС |
| -8 | 70 оС | 56 оС |
| -9 | 71 оС | 56 оС |
| -10 | 72 оС | 57 оС |
| -11 | 73 оС | 58 оС |
| -12 | 75 оС | 59 оС |
| -13 | 76 оС | 60 оС |
| -14 | 77 оС | 60 оС |
| -15 | 78 оС | 61 оС |
| -16 | 79 оС | 62 оС |
| -17 | 80 оС | 62 оС |
| -18 | 81 оС | 63 оС |
| -19 | 82 оС | 63 оС |
| -20 | 83 оС | 64 оС |
| -21 | 84 оС | 64 оС |
| -22 | 85 оС | 65 оС |

*Відповідно ДБН (В. 2.5-39 Теплові мережі).* *Пункт 9.8.5 У неопалювальний період за температури зовнішнього повітря, вищої за точку зламу опалювального температурного графіка, з джерел теплової енергії систем теплопостачання з навантаженням ГВП, як правило, подається теплоносій з температурою* ***65*** *°С.. Температура ГВП відповідно ДБН (В. 2.5-64) становить не менше* ***50****оС не більше* ***75****оС.*

*Розроблено згідно довідника “ Теплофикация и тепловые сети “ автор Соколов Є.Я.*

Директор технічний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

до Додатку № 1

**“ПОГОДЖЕНО**” **“ ЗАТВЕРДЖЕНО**”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року

**Т А Б Л И Ц Я**

**Режим підігріву води у разі виникнення надзвичайних ситуацій**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура  зовнішнього  повітря | Температура  в подаючому  трубопроводі | Температура  в зворотному  трубопроводі |
| 2 | 30 | 21 |
| 1 | 30 | 21 |
| 0 | 30 | 21 |
| -1 | 30 | 20 |
| -2 | 30 | 20 |
| -3 | 30 | 20 |
| -4 | 30 | 20 |
| -5 | 30 | 20 |
| -6 | 31 | 19 |
| -7 | 31 | 19 |
| -8 | 31 | 19 |
| -9 | 32 | 19 |
| -10 | 32 | 19 |
| -11 | 33 | 18 |
| -12 | 34 | 18 |
| -13 | 34 | 18 |
| -14 | 35 | 18 |
| -15 | 35 | 18 |
| -16 | 36 | 18 |
| -17 | 36 | 18 |
| -18 | 37 | 18 |
| -19 | 38 | 18 |
| -20 | 39 | 18 |
| -21 | 39 | 18 |
| -22 | 40 | 18 |

**Директор технічний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Енергоменеджер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розроблено згідно довідника “ Теплофикация и тепловые сети “ автор Соколов Є.Я.

**Додаток № 2**

до Договору № \_\_\_\_\_\_\_

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

**Схема розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між Виконавцем і Споживачем**

Послуги з теплової енергії та централізованого гарячого водопостачання до об’єктів Споживача постачається від теплових джерел Виконавця:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва об’єкта | Адреса об’єкта | Джерело послуг  (котельня, ТП, адреса) | Примітка |
| 1 | Нежитлова споруда | м. Київ, вул. Васильківська, 45 |  |  |