

ДОГОВІР № 022

про відшкодування податку на землю та нерухоме майно

м. Кривий Ріг

10.04 2023 року

Криворізька радіотехнічна школа ТСО України, в особі директора Грогуленка Андрія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, надалі – Балансоутримувач, з однієї Сторони і Орендар - Державний професійно-технічний навчальний заклад «Криворізький навчально-виробничий центр» в особі директора Кіселіченка Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, серії АОО № 568347 від 11.10.2007 р. Рішення про підприємства, установи, організації до Реєстру не прибуткових установ та організацій, № 1604834600324 від 21.11.2016 р. Довідка про взяття на облік платника податків, № 290 від 12.12.2001 р., з іншого боку, уклали Договір про наступне.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендар зобов'язується у 2023 році сплачувати щомісячно компенсацію податку на землю згідно розрахунку $148,73\text{ м}^2 * 23,72\text{ грн.} : 12\text{ міс.} * 12\text{ міс.} = 3527,88\text{ грн.}$
- 1.2. Орендар сплачує у 2023 році щомісячно компенсацію податку на нерухоме майно в сумі 33,50 грн. за 1 м^2 згідно розрахунку $148,73\text{ м}^2 * 33,50\text{ грн.} : 12\text{ міс.} * 12\text{ міс.} = 4982,46\text{ грн.}$

II. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 2.1. Ціна цього договору становить **8510,34** грн. без ПДВ. (Вісім тисяч п'ятсот десять гривень 34 копійки)
- 2.2. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін.

III. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Орендар має право:
 - на своєчасне отримання послуг відповідної якості;
 - своєчасне отримання інформації від Балансоутримувача про щомісячну суму відшкодування;
 - на внесення пропозиції щодо змін до Договору, які впливають на розмір відшкодування.
- 3.2. Орендар зобов'язується своєчасно відшкодовувати Балансоутримувачу вартість податків згідно виставлених Балансоутримувачем рахунків.
- 3.3. Балансоутримувач зобов'язаний:
 - розглядати претензії та скарги Орендаря;
 - вчасно надавати Орендарю рахунки для оплати спожитих комунальних послуг – щомісячно не пізніше 5 числа наступного місяця.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ ПОДАТКУ НА ЗЕМЛЮ ТА НЕРУХОМОЕ МАЙНО, ВИТРАТ НА УТРИМАННЯ ОРЕНДОВАНОГО ПРИМІЩЕННЯ

- 4.1. Відшкодування податку здійснюється Орендарем не пізніше 20 числа місяця, наступного за місяцем користування на підставі виставлених рахунків.
- 4.2. Надання та оплата компенсації податку на землю, компенсації податку на нерухоме майно щомісяця оформлюється відповідними двосторонніми актами.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання даного Договору оренди або неналежне виконання зобов'язань згідно з даним Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.
- 5.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

VI. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей Договір набирає чинності з **01 січня 2023 року та діє до 31 грудня 2023 року**, якщо Сторони не домовляться про інше.
- 6.2. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та

доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін в односторонньому порядку не допускається, крім випадків зміни тарифів.

6.3. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.4. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством України.

6.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно до третіх осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. Він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників) за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

6.6. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу – по одному для кожної Сторони.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Криворізька радіотехнічна школа ТСО України,
50086, м. Кривий Ріг, вул. Телевізійна, 10.
Р/р UA183052990000026006010401083 у
АО КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299,
код за ЄДРПОУ 21882240.
Тел. 067-569 – 25-46 .

ОРЕНДАР:

Державний професійно-технічний навчальний заклад
«Криворізький навчально-виробничий центр».
Адреса оренди: м. Кривий Ріг, вул. Телевізійна, 10
Р/р UA43820172034441005200016666, МФО
820172 в банку ГУ ДКСУ в Дніпропетровській області.
Юридична адреса: 50106, м. Кривий Ріг, вул. Фабрична, 5
Ідентифікаційний код юридичної особи 02549581
тел. 404-89-02

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Директор Криворізької
радіотехнічної школи ТСО України



А.Ю.Грогуленко

ОРЕНДАР

Державний професійно-технічний
навчально-виробничий заклад
«Криворізький навчально-виробничий центр»



В.М.Кісиченко