

Договір підряду № 24/23
на виконання проектно-кошторисної документації

м. Львів

«11» грудня 2023 р.

КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти, (надалі - Замовник), в особі директора Національної академії Вовк Лесі Григорівної, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, і **ПП «АРХТІМ ЛЬВІВ»**, (надалі Виконавець) в особі директора Бурила Ярослава Михайловича, що діє на підставі Статуту та є платником єдиного податку, з іншої сторони, далі разом іменовані Сторони, уклали даний договір, надалі – Договір, про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника своїми силами і засобами виконати коригування проектно-кошторисної документації по об'єкту: **«Капітальний ремонт приміщень другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою: м.Львів, вул.Липинського, 54»**, надалі – Роботи, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити результат виконаних Робіт.

1.1.2. Виконавець виконує роботи по коригуванню проектно-кошторисної документації для будівництва Об'єкта. Роботи по виготовленню робочої документації, які Виконавець зобов'язується виконати згідно з цим Договором, включають в себе наступні розділи :

- Архітектурно-будівельні рішення;
- Кошторисна документація
- Пояснювальна записка

1.2. Необхідні для виконання проектних робіт технічні умови, техніко-економічні розрахунки, рішення органів державної влади, довідки та інші дані для виконання Робіт Замовник надає Виконавцю в терміни обумовлені в Завданні на проектування.

1.3. Завдання на проектування щодо коригування документації за цим Договором готується Замовником за сприяння Виконавця або за дорученням Замовника Виконавцем на підставі вихідних даних і стає обов'язковим для Сторін з моменту підписання.

1.4. Виконавець, за дорученням Замовника і при його сприянні може самостійно збирати необхідні для виконання Робіт технічні та технологічні вихідні дані.

1.5. Замовник має право давати рекомендації Виконавцю про способи виконання Робіт за цим Договором.

2. Обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. Своєчасно виконати Роботи відповідно до терміну, завдання на проектування, інших положень цього Договору, норм чинного законодавства України та передати Замовнику результат Робіт.

2.1.2. Своїми силами і за свій рахунок усувати допущені недоліки виконаних Робіт, які можуть спричинити відступи від техніко-економічних параметрів, передбачених у Завданні на проектування та від інших вимог Договору.

2.1.3. Негайно інформувати Замовника про виявлену неможливість досягнення результатів, зазначених у Договорі, та призупинити виконання Робіт за Договором до прийняття узгодженого з Замовником рішення про доцільність продовження Робіт.

2.1.4. Погодити готову документацію із Замовником, а при необхідності разом з Замовником – з компетентними державними органами та органами місцевого самоврядування.

2.1.5. Передати Замовнику отримані за Договором результати Робіт, що не порушують виключних майнових прав третіх осіб.

2.1.6. При необхідності відрядження попередньо повідомляти Замовнику прізвища відряджених співробітників.

2.1.7. У разі виконання Робіт на території Замовника, дотримуватися правил внутрішнього розпорядку, правила техніки безпеки та пожежної безпеки, встановлених на території Замовника.

2.2. Замовник зобов'язаний:

2.2.1. Надавати Виконавцю необхідну для виконання Робіт інформацію.

2.2.2. Надавати відрядженим співробітникам Виконавця право доступу до об'єктів Замовника для виконання Робіт.

2.2.3. Прийняти результати виконаних Робіт та оплатити їх.

3210 ОР

- 2.2.4. Провести інструктаж Виконавця з питань дотримання чинних правил безпеки, внутрішнього розпорядку та режиму, що діють на території Замовника, у разі виконання Робіт на території Замовника.
- 2.3. Замовник має право контролювати виконання Робіт Виконавцем і запитувати необхідні документи.
- 2.4. Виконавець має право:
- отримати оплату за виконані Роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
 - залучати до виконання частини Робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації) на умовах субпідряду.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 3.1. Загальна вартість Робіт, виконаних згідно з цим Договором визначена на підставі Зведеного кошторису розрахованого згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві і становить **374 450,00 (Триста сімдесят чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень. 00 коп.).**
- 3.2. Розрахунки між Сторонами за цим Договором проводяться протягом 5-ти робочих днів з моменту підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт.
- 3.3. Розрахунки за Договором здійснюються в безготівковому порядку за платіжними дорученнями Замовника. Обов'язок Замовника по оплаті вважається виконаним з моменту списання грошових коштів з його поточного рахунку.
- 3.4. Замовник має право на дострокову оплату виконаних робіт та на оплату виконаних робіт частинами після закінчення окремих видів робіт або етапів робіт, про що складаються окремі Акти здачі-приймання робіт.
- 3.5. Остаточний розрахунок за виконану Роботу проводиться виходячи з загальної вартості виконаних Робіт та проміжних платежів протягом 10-ти днів після отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проектної документації.

4. Порядок здачі-приймання робіт

- 4.1. Виконавець виконує роботи у відповідності до умов даного Договору (додатків та/або додаткових угод до нього), діючих державних стандартів та технічних умов, діючих державних будівельних норм та правил, а також вихідних даних на проектування, наданих Замовником.
- 4.2. Виконавець приступає до виконання робіт негайно після підписання Сторонами даного Договору, за умови отримання від Замовника вихідних даних, необхідних для проведення проектних робіт.
- 4.3. Виконавець зобов'язується завершити виконання робіт, передбачених цим Договором (виготовити та передати Замовнику проектну документацію) у термін **29 грудня 2023 року (останній день терміну).** Терміни виконання робіт можуть бути змінені виключно за взаємною згодою сторін, шляхом підписання Додаткового договору про внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Замовник протягом 10 робочих днів з моменту підписання цього Договору зобов'язаний передати Виконавцю усі вихідні дані, необхідні для виготовлення проектної документації.
- 4.5. Роботи вважаються виконаними та переданими Замовнику у день фактичного підписання обома Сторонами остаточного Акту приймання-передачі виконаних робіт. У випадку обґрунтованої відмови Замовника від приймання робіт та підписання Акту у зв'язку із наявністю недоліків у виконаних роботах, роботи вважаються виконаними та переданими Замовнику у день підписання Акту, після усунення відповідних недоліків. Після завершення виготовлення проектної документації, Виконавець зобов'язаний негайно письмово повідомити про це Замовника. Приймання-передача виконаних робіт оформляється остаточним Актом приймання - передачі виконаних робіт, який підписують Сторони.
- 4.6. Одночасно з передачею Замовнику виготовленої та належним чином оформленої проектної документації (її частини), Виконавець передає йому 2 підписані примірники Акту приймання – передачі виконаних робіт. Замовник зобов'язаний протягом 10 робочих днів з моменту отримання від Виконавця проектної документації та підписаних останнім Актів приймання - передачі, підписати Акти та повернути один примірник Виконавцю, або направити Виконавцю письмову відмову від підписання Акту приймання-передачі із зазначенням мотивів відмови.

- 4.7. Проектна документація виготовляється та належним чином оформляється Виконавцем і передається Замовнику в кількості 3 (трих) примірників на паперових носіях та 1 (один) в електронній формі (формат «.pdf» та «.dwg»).
- 4.6. З моменту підписання Сторонами Акту, Роботи по відповідному етапу вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником.
- 4.7. У разі наявності обґрунтованих претензій Замовника до результатів Робіт, Сторонами оформляється протокол з переліком і термінами необхідних доопрацювань. Зазначені доопрацювання здійснюються Виконавцем за власний рахунок. Приймання результатів Робіт після усунення недоліків здійснюється у відповідності до пунктів 4.2. - 4.5. Договору.
- 4.8. У випадку дострокового виконання Робіт, Замовник має право прийняти і оплатити Роботи за ціною, погодженою в цьому Договорі.

5. Результати робіт

- 5.1. Під результатами Робіт Сторони розуміють проектну документацію при стадії проектування – Робочий проект (РП). Конкретний обсяг і зміст проектної документації визначається Завданням на проектування.
- 5.2. Виконавець гарантує Замовнику відповідність якості технічної документації ДБН, СНіП, ДСТУ, ТУ.
- 5.3. Технічна документація буде передаватися Замовнику в 4-х (чотирьох) примірниках у паперовому вигляді та повний комплект креслень відповідно до складу проекту у електронному форматі *.pdf і *.dwg та кошторисну документацію у текстовому редакторі Word у форматі *.doc і *.imd (*.ims).
- 5.4.. Використання проектної документації для реалізації допускається тільки одноразово. Повторне використання такого проекту і розробленої на його основі робочої документації здійснюється виключно за згодою Виконавця.
- 5.5. В разі дострокового припинення Договору Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності на передані на момент припинення Договору результати Робіт.

6. Обставини непереборної сили

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком дії обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити й запобігти їм: війна, повстання, міжрелігійні чвари, епідемії і т. інше.; землетруси, повені або інші стихійні лиха (форс-мажорні обставини). У разі настання форс-мажорних обставин, термін виконання зобов'язань за Договором зміщується відповідно до часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили.
- 6.2. Сторона, що зазнала впливу обставин непереборної сили, зобов'язана не пізніше 10-ти днів з моменту їх настання, письмово повідомити про це іншу Сторону та докласти всі розумні зусилля для зменшення несприятливих наслідків таких обставин. Повідомлення повинно містити дані про настання та характер обставин непереборної сили та можливі їх наслідки. Доказом, зазначених у повідомленні обставин, повинні служити документи, що видаються компетентними органами. У випадку не повідомлення або несвоечасного повідомлення Сторона втрачає право посилаючись на такі обставини як підстави, які звільняють її від відповідальності за Договором.
- 6.3. Якщо обставини непереборної сили тривають більше одного місяця, Сторони погоджують подальший порядок виконання Договору.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 7.2. За порушення з власної вини Замовника термінів оплати Робіт Виконавця, останній має право стягнути з Замовника пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ з весь період прострочення, але не більше 10 % від суми такого простроченого зобов'язання.
- 7.3. За порушення Виконавцем умов зобов'язання щодо якості (комплектності) Робіт Замовником стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних Робіт.
- 7.4. За порушення Виконавцем строків виконання зобов'язання Замовником стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості Робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.
- 7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання їхніх зобов'язань за Договором.

7.6. Виконавець несе відповідальність за недоліки проектної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході виконання будівельних робіт згідно з цією проектною документацією, а також протягом 10-ти років у процесі експлуатації об'єкту, якщо ці недоліки мають місце з вини Виконавця. У разі виявлення недоліків у проектній документації Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно скорегувати проектну документацію або здійснити необхідні доопрацювання в термін до одного місяця, а також відшкодувати завдані збитки, якщо інше не встановлено законом.

7.7. Кожна зі Сторін зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, завдані невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань за цим Договором. Збитки стягуються в повній мірі понад штрафні санкції.

8. Дія договору

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами всіх зобов'язань за ним.

8.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформляються Додатковим Договором до цього Договору.

8.3. Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від подальшого виконання цього Договору, попередньо письмово повідомивши Виконавця в наступних випадках:

- консервації або тимчасового припинення Робіт;
- порушення Виконавцем строків виконання Робіт, передбачених Календарним планом робіт (Додаток 3);
- недотримання Виконавцем вимог щодо якості Робіт, якщо виправлення відповідних неякісно виконаних Робіт спричиняє затримку дати закінчення всіх Робіт за договором більш ніж на 30 днів;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8.4. Виконавець має право в односторонньому порядку відмовитися від подальшого виконання цього Договору у таких випадках, попередньо письмово повідомивши Замовника:

- у разі призупинення Замовником Робіт з причин, не залежних від Виконавця, більш ніж на 3 місяці;
- у разі затримки Замовником оплати прийнятих ним Робіт більш ніж на один місяць, за відсутності вини Виконавця.

8.5. Після отримання відповідного повідомлення (п. 8.3. або п. 8.4.) між Сторонами укладається Додатковий Договір про розірвання Договору та відсутність невиконаних зобов'язань між Сторонами.

9. Прикінцеві положення

9.1. З питань, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. Усі суперечки за цим Договором підлягають вирішенню в Господарському суді відповідно до норм законодавства України.

9.3. Виконавець не має права переуступати свої права за цим Договором (як повністю, так і частково) третій особі без попередньої письмової згоди Замовника.

9.4. Сторони зобов'язані дотримуватися режиму конфіденційності щодо інформації та документації, отриманих у ході виконання цього Договору, за винятком надання Стороною інформації за запитами уповноважених державних органів (суду, прокуратури, податкових та правоохоронних органів тощо) або в інших випадках, які передбачені чинним законодавством України.

9.5. Будь-які повідомлення між Сторонами повинні здійснюватися у письмовій формі і вважаються спрямованими, якщо вони надіслані поштою рекомендованим листом (телеграмою) за адресою Сторони, вказану в цьому Договорі. Будь-які повідомлення між Сторонами вважаються отриманими в дату надходження такого повідомлення за адресою Сторони, вказану в цьому Договорі. Дотримання цієї процедури не заважає Сторонам користуватися послугами оперативного зв'язку (мобільним та факсимільним зв'язком, електронною поштою) при виконанні Договору.

9.6. Сторона, адреса якої змінилася, зобов'язана негайно повідомити про це іншу Сторону. Сторона, яка своєчасно не повідомить іншу Сторону про зміну адреси, несе ризик наслідків невиконання даного Договору.

9.7. Відповідно до частини третьої ст. 631 Цивільного Кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між Сторонами, які виникли до його укладання.

9.8. Цей Договір складено у двох примірниках українською мовою – по одному для кожної із Сторін. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

10. Перелік додатків до договору

- 10.1. Додаток 1. Протокол погодження договірної ціни, на 1-му арк.
10.2. Додаток 2. Зведений кошторис на проектні роботи, на 1-му арк.

11. Місце знаходження, реквізити і підписи сторін

Замовник:

**КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий
коледж післядипломної освіти**

79059, м. Львів, вул. Миколайчука, 9

ЄДРПОУ 22333618, МФО 820172

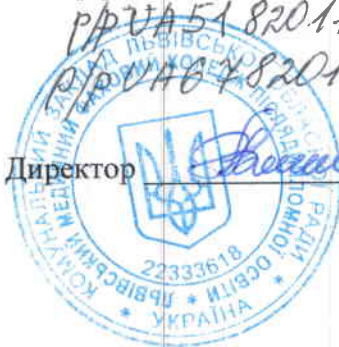
Держказначейська служба України м.Київ

р/р UA128201720344261008100019986

р/р UA51820172034428100540019986

р/р UA67820172034425100510019986

Директор



Л.Вовк

Виконавець:

**Приватне підприємство
«АРХІМ ЛЬВІВ»**

Юр. та поштова адреса: 79037,

м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 230А

Код ЄДРПОУ 41221125

р/р UA113052990000026009011006484

у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Платник єдиного податку, 3-тя група, 5 %

Директор



Я.М. Бурило

Додаток 1
до Договору на виконання проектно-
кошторисної документації
№ 24/23 від «11» грудня 2023 року

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

Ми, нижчепідписані, від Виконавця – ПП «АРХТІМ ЛЬВІВ», в особі директора Бурила Ярослава Михайловича, і від Замовника – директора КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти Лесі Григорівни Вовк засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину загальної вартості робіт на виконання проектних робіт за Договором №24/23 від «11» грудня 2023 року року, (далі Договір), відповідно до наступного:

1. Загальна вартість Робіт (договірна ціна), визначена на підставі Зведеного кошторису розрахованого згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» (Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві і становить **374 450,00 (Триста сімдесят чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень. 00 коп.)**.
2. Сторони дійшли згоди, що договірна ціна Робіт за Договором приймається в сумі **374 450,00 (Триста сімдесят чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень. 00 коп.)**.
3. Цей Протокол є підставою для розрахунків за Договором № 24/23 від «11» грудня 2023 року.

Замовник:

**КЗ ЛОР Львівський медичний фаховий
коледж післядипломної освіти**
79059, м. Львів, вул. Миколайчука, 9
ЄДРПОУ 22333618, МФО 820172
Держказначейська служба України м.Київ
р/р UA128201720344261008100019986



Директор  Л.Вовк

Виконавець:

**Приватне підприємство
«АРХТІМ ЛЬВІВ»**

Юр. та поштова адреса: 79037,
м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 230А
Код ЄДРПОУ 41221125
р/р UA113052990000026009011006484
у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Платник єдиного податку, 3 – тя група, 5 %



Директор  Я.М. Бурило

Додаток 2
до Договору на виконання проектно-кошторисної документації
№ 24/23 від «11» грудня 2023 року

**КОШТОРИС № 1
НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ**

«Капітальний ремонт приміщень другого поверху навчального корпусу комунального закладу Львівської обласної ради Львівський медичний фаховий коледж післядипломної освіти за адресою: м.Львів, вул.Липинського, 54»

*(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування,
виду проектних або вишукувальних робіт)*

Стадія «Робочий Проект»

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ПП «АРХТИМ ЛЬВІВ»

РОЗРАХУНОК №

вартості проектних робіт

Настанова, клас наслідків СС1.

Таблиця 1 - Об'єкти не виробничого призначення

Перемінна	Найменування вихідних даних і витрат	Значення
1	2	3
	Розрахунок	
ПР1	Вартість будівельних робіт, глави 1-9, тис. грн.	6 748,287
ПР2	Вартість устаткування, глави 1-9, тис. грн.	4 832,789
ПР3	Вартість будівництва, глави 1-9, тис. грн.	11 581,076
ПР4	Відсоток вартості устаткування в вартості будівництва, % $(ПР2/ПР3)*100.0$	41,73
ПР5	Частка вартості устаткування, що додається до вартості будівельних робіт, % 45,0	45,0
ПР6	Розрахункова база, тис. грн. $ПР1 + ПР2 * ПР5 / 100.0$	4 923,042
ПР10	Розрахунковий показник, %	7,606
ПР12	Питома вага вартості проектних робіт залежно від стадії проектування, %	100,0
ПР13	Відсоток збільшення вартості проектних робіт у разі розподілу об'єкта будівництва за чергами та/або пусковими комплексами, %	-
ПР14	Коефіцієнт до вартості проектних робіт	1,0
ПРОЕКТНЫЕ	Вартість проектних робіт, грн. $((ПР6 * ПР10 / 100.0 * 1000.0) * (1 + ПР13 / 100.0) * (ПР12/100.0) * ПР14)^0 =$ $((8 923,042 * 4,829 / 100.0 * 1000.0) * (1,00 * 0,826 * 1,00))^0$	374 450,00

Всього за кошторисом: 374 450,00 (Триста сімдесят чотири тисячі чотириста п'ятдесят гривень. 00 коп.).

Виконавець:

Бурило Я.М.

Замовник:

Бовк Л.Г.

