**Додаток 3**

**до оголошення (Проект договору)**

**ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ**

№

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» 2022 року

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі-Лізингодавець), з однієї сторони, в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_та Державне підприємство «Чортківське лісове господарство» (далі-Лізингоодержувач), з другої сторони, в особі директора Данилевича Олега Васильовича, що діє на підставі Статуту, а разом - Сторони, керуючись Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження воєнного стану в Україні» від 22.05.2022 № 2263-IX, ,  Указом Президента «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 12.08.2022 року № 573/2022, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.08.2022 року  № 2500-ІХ  постановою КМУ «Деякі питання здійснення оборонних та публічних закупівель товарів, робіт та послуг в умовах воєнного стану» від 28.02.2022 № 169 (зі змінами), Цивільним, Господарським кодексами України, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Лізингодавець зобов’язується набути у власність у Постачальника Предмет лізингу відповідно до встановлених Лізингоодержувачем специфікацій та умов і передати його (Предмет лізингу) за плату (лізингові платежі) у користування Лізингоодержувачу на визначений у цьому Договорі строк не менше одного року.

1.2. Сторони погоджуються з тим, що Специфікацією та умовами Предмета лізингу є найменування, кількість, тип, модель, марка, інші технічні характеристики, вартість Предмета лізингу, а також найменування виробника (постачальника) Предмета лізингу, що визначені у додатках до цього Договору “Найменування, кількість, ціна і вартість Предмета лізингу”.

1.3. Цей Договір укладено у відповідності до Правил надання послуг фінансового лізингу.

**2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

2.1. Лізингодавець на письмове замовлення Лізингоодержувача для потреб останнього купує у постачальника Предмет лізингу.

2.2. Строк лізингу відраховується з дати підписання акту приймання-передачі між Сторонами (далі – Акт), що укладається у 5 (п’яти) автентичних примірниках.

2.3. Постачальник, перелік, кількість, ціна, вартість, строк передачі і адреси місця передачі Предмета лізингу, строк лізингу встановлюються додатками до цього Договору “Найменування, кількість, ціна і вартість Предмета лізингу”. Місцем поставки (передачі) Предмета лізингу є:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Витрати з доставки Предмета лізингу до Лізингоодержувача несе Лізингоодержувач.

2.5. Порядок гарантійного обслуговування та відшкодування витрат і збитків, пов’язаних з ремонтом Предмета лізингу у гарантійний період експлуатації, встановлюється відповідним договором поставки.

2.6. Лізингодавець звільняється від обов'язків та відповідальності щодо гарантійних зобов’язань постачальника з якості та комплектності Предмета лізингу.

2.7. Розрахунки по видатках, позовах і компенсаціях, пов'язаних із гарантіями, якістю та комплектністю Предмета лізингу, проводяться безпосередньо між Лізингоодержувачем і постачальником.

**3.ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

**3.1. Лізингодавець має право:**

3.1.1. Здійснювати за власний рахунок контроль за умовами експлуатації та цільовим використанням Предмета лізингу Лізингоодержувачем згідно з умовами цього Договору, вимог та інструкцій виробника щодо експлуатації Предмета лізингу.

3.1.2. Вимагати повернення Предмета лізингу, переданого в лізинг, якщо Лізингоодержувач не сплатив частково або повністю лізингові платежі більше 30 календарних днів, та в інших випадках, передбачених цим Договором.

3.1.3. Вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків, завданих внаслідок його дій або бездіяльності, відповідно до умов цього Договору.

3.1.4. Передавати свої повноваження за цим Договором третім особам, про що він письмово повідомляє Лізингоодержувача рекомендованим або цінним листом.

3.1.5. Вносити відомості про обтяження Предмету лізингу до Державного реєстру обтяжень рухомого майна.

3.1.6. Відмовитися від цього Договору (достроково припинити його дію) та вимагати повернення простроченої заборгованості і Предмета лізингу у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса, якщо Лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 (тридцяти) календарних днів та з інших підстав, передбачених цим Договором.

3.1.7. В порядку та на умовах, передбачених цим Договором та законом, передати Предмет лізингу у власність Лізингоодержувачу.

3.1.8. У будь-який час вимагати від Лізингоодержувача надати інформацію про його фінансовий стан.

3.1.9. У випадку надходження на рахунок Лізингодавця лізингового платежу, розмір якого перевищує визначений графіком сплати лізингових платежів за цим Договором, та при наявності інших договорів між Лізингодавцем та Лізингоодержувачем, Лізингоодержувач надає згоду і не заперечує, а Лізингодавець має право на те, що надміру сплачені кошти за цим Договором зараховувати за іншими договорами.

3.1.10. Реєструвати, перереєстровувати та знімати з обліку Предмет лізингу у відповідних уповноважених органах (у разі якщо Предмет лізингу підлягає реєстрації), вносити до Державного реєстру обтяжень рухомого майна відомості про обтяження Предмета лізингу.

3.1.11. Вимагати укладення забезпечувального (забезпечувальних) договору (договорів) згідно розділу 7 цього Договору.

**3.2. Лізингодавець зобов’язаний:**

3.2.1. Відповідно до самостійного вибору Лізингоодержувача та визначеної ним специфікації укласти договір поставки Предмета лізингу з відповідним постачальником і передати Предмет лізингу в користування Лізингоодержувачеві згідно переліку, встановленому додатком до цього Договору “Найменування, кількість, ціна і вартість Предмета лізингу”. Підписання Сторонами Акту свідчить про належне виконання Лізингодавцем встановлених Лізингоодержувачем умов та специфікацій Предмета лізингу та прийняття Лізингоодержувачем такого виконання. Зобов’язання Лізингодавця щодо передачі Предмета лізингу Лізингоодержувачу вступають в дію з моменту надходження на рахунок Лізингодавця попереднього платежу, визначеного пунктом 4.1. цього Договору.

3.2.2. Не втручатися у вибір Лізингоодержувачем Предмета лізингу та постачальника Предмету лізингу.

3.2.3. Прийняти Предмет лізингу від Лізингоодержувача після закінчення строку дії цього Договору у разі відмови Лізингоодержувачем набувати у власність Предмет лізингу.

**3.3. Лізингоодержувач має право:**

3.3.1. Відмовитися від прийняття Предмета лізингу, який не відповідає умовам цього Договору та технічним умовам виробника, за умови письмового повідомлення Лізингодавця. Причини відмови повинні бути підтверджені відповідним актом комісії.

3.3.2. Пред’являти постачальнику всі права та вимоги, що випливають з договору поставки Предмета лізингу, зокрема, щодо його якості та комплектності, строків передачі, ремонтів у гарантійний період тощо. Лізингоодержувач не має права припиняти дію або розривати договір поставки між Лізингодавцем і постачальником або змінювати його умови.

3.3.3. Достроково сплатити визначені цим Договором лізингові платежі до закінчення строку дії цього Договору, але не раніше, ніж через рік з дати одержання у користування Предмета лізингу.

**3.4. Лізингоодержувач зобов'язаний:**

3.4.1. Прийняти Предмет лізингу у строк п’яти робочих днів з дня отримання від Лізингодавця повідомлення про готовність передати Предмет лізингу, при цьому провести огляд Предмета лізингу і в разі виявлення неусувних дефектів, що виключають експлуатацію Предмета лізингу, або у разі наявності у Лізингоодержувача претензій щодо якості та комплектності Предмета лізингу, протягом двох робочих днів з дня огляду письмово повідомити Лізингодавця про відмову у прийнятті Предмета лізингу. Якщо Лізингоодержувач при підписанні Акту не вказав в Акті про наявність неусувних недоліків чи претензій щодо якості чи комплектності Предмета лізингу і протягом 2-х робочих днів не заявив про це Лізингодавцю, вважається, що приймання Предмета лізингу відбулося без зауважень.

3.4.2. Належним чином користуватися Предметом лізингу, утримувати його відповідно до погоджених Сторонами умов цього Договору, згідно з якими він був переданий, з урахуванням фізичного зносу та змін стану Предмета лізингу, сумлінно дотримуватися умов, норм і правил експлуатації, технічного обслуговування і ремонту, встановлених законодавством і інструкціями виробника.

3.4.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати лізингові платежі відповідно до умов цього Договору.

3.4.4. За несплату частково або повністю лізингових платежів протягом 30 календарних днів або порушення правил утримання чи використання Предмета лізингу, або з інших підстав, передбачених цим Договором, протягом 15 календарних днів з моменту надсилання вимоги Лізингодавця, надіслану згідно з п. 9.4 цього Договору (якщо інше не передбачено Договором), повернути йому Предмет лізингу у визначене Лізингодавцем місце разом з технічною документацією, одержаною від постачальника, згідно Акту в технічно справному та комплектному стані. В разі відсутності технічного паспорту та іншої документації, яка ідентифікує Предмет лізингу, Лізингоодержувач за власний рахунок в десятиденний термін поновлює та передає втрачені документи Лізингодавцю. На дату повернення предмету лізингу Лізингоодержувач зобов’язаний підписати акт приймання-передачі предмету лізингу та надати товарну та податкову накладні на суму залишкової вартості або на суму експертної оцінки предмету лізингу. У разі відмови повернути Предмет лізингу у добровільному порядку Лізингоодержувач повинен відшкодувати витрати Лізингодавця, пов’язані з вчиненням виконавчого напису нотаріуса, на підставі виставленого Лізингодавцем рахунку.

У випадку, якщо після повернення Предмета лізингу вартість останнього зменшилась, Лізингоодержувач зобов’язаний відшкодувати Лізингодавцю різницю між залишковою вартістю Предмета лізингу на дату укладення акту приймання-передачі та вартістю Предмета лізингу, визначеною експертним шляхом.

3.4.5. На вимогу Лізингодавця пред‘являти Предмет лізингу у зазначеному Лізингодавцем місці; надавати доступ для перевірки Предмета лізингу; надавати відомості про технічний стан та умови утримання, експлуатації і обслуговування Предмета лізингу.

3.4.6. За власні кошти в разі дострокового припинення дії цього Договору у строки, вказані у п.9.7 цього Договору, доставити Предмет лізингу до визначеного Лізингодавцем місця передачі.

3.4.7. Забезпечувати збереження Предмета лізингу та нести повну майнову відповідальність за його втрату, знищення або пошкодження.

3.4.8. Застрахувати Предмет лізингу та страхові ризики, пов‘язані з експлуатацією Предмета лізингу, на умовах, передбачених розділом 6 цього Договору.

3.4.9. Лізингоодержувач зобов’язаний надати Лізингодавцю та його довіреним особам повноваження без жодних перепон проходити на територію, де знаходиться Предмет лізингу, для здійснення права Лізингодавця на повернення техніки, незалежно від того, чи закріплений цей Предмет лізингу або його частина на зазначеній території.

3.4.10. На вимогу Лізингодавця надати інформацію про свій фінансовий стан.

3.4.11. Письмово повідомляти Лізингодавця про зміну місцезнаходження Предмета лізингу, яким протягом всього строку дії цього Договору є Тернопільська область.

3.4.12. У строки та на визначених цим Договором умовах укласти (забезпечити укладення) забезпечувальний (забезпечувальні) договір (договори), та/або інші правочини відповідно до умов цього Договору.

3.4.13. Укласти з Постачальником договір на проведення технічного обслуговування предмета лізингу (для самохідної техніки) у гарантійний період її експлуатації, та надати Лізингодавцю у 10-денний термін після його проходження засвідчену копію документа, що підтверджує його проходження.

3.4.14 Лізингоодержувач не має права в односторонньому порядку на зменшення сум чи затримку сплати лізингових платежів внаслідок будь-яких обставин, в тому числі форс-мажору.

3.4.15. За власні кошти і без подальшої компенсації Лізингоодержувач проводить утримання Предмета лізингу, пов‘язане з його експлуатацією, технічне обслуговування у післягарантійний період його експлуатації відповідно вимог та інструкцій виробника щодо експлуатації і всі види ремонту, а за письмовим погодженням з Лізингодавцем згідно з технічними умовами виробника Предмета лізингу - модернізацію чи переобладнання останнього.

3.4.16 У всіх бухгалтерських та інших документах Лізингоодержувач зобов’язаний відносно Предмета лізингу здійснити запис «Власність \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.4.17 По закінченні строку дії цього Договору повернути Предмет лізингу Лізингодавцеві за актом приймання-передачі.

3.4.18. Одночасно із зміною статусу платника податків Лізингоодержувача письмово та електронною поштою повідомити про це Лізингодавця.

**4. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ, АМОРТИЗАЦІЯ**

4.1. Протягом 7 (семи) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором Лізингоодержувач перераховує на рахунок Лізингодавця:

- попередній лізинговий платіж в частині відшкодування вартості Предмета лізингу в розмірі 30 (тридцяти) відсотків його вартості (включаючи ПДВ).

Датою сплати попереднього лізингового платежу є дата надходження коштів на рахунок Лізингодавця.

4.2. З моменту підписання Акту Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю лізингові платежі, що включають:

* + 1. відшкодування вартості Предмета лізингу рівними частками за весь термін лізингу від невідшкодованої попереднім лізинговим платежем вартості Предмета лізингу;
    2. комісію за організацію лізингової операції в розмірі \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) відсотка (без ПДВ) від вартості Предмету лізингу відповідно до законодавства України щодо оподаткування податком на додану вартість, яка сплачується одночасно із сплатою першого, другого та третього лізингового платежу в частині відшкодування вартості Предмета лізингу та комісії за супроводження Договору згідно з Графіком сплати лізингових платежів, що є додатком до цього Договору;
    3. комісію за супроводження договору в розмірі \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)  відсотків річних (без ПДВ) від невідшкодованої попереднім лізинговим платежем та черговими лізинговими платежами вартості Предмета лізингу, відповідно до законодавства України щодо оподаткування податком на додану вартість.

Комісія за супроводження договору є складовою частиною лізингового платежу, не відноситься до послуг та не є об’єктом оподаткування податком на додану вартість.

Якщо з дня отримання повідомлення про готовність передати Предмет лізингу, надісланого Лізингодавцем відповідно до п. 3.4.1. Договору, Лізингоодержувач відмовляється від його отримання, Лізингоодержувач зобов’язаний сплачувати лізингові платежі, визначені у п. 4.2. Договору, починаючи з 6-го календарного дня отримання від Лізингодавця повідомлення про готовність передати Предмет лізингу та сплачуються щомісячно.

4.3. Лізингові платежі у частині відшкодування вартості Предмета лізингу та комісії за супроводження Договору сплачуються Лізингоодержувачем на користь Лізингодавця щомісячно. Термін сплати кожного лізингового платежу встановлюється числом дати підписання Акта. Перший лізинговий платіж сплачується через 1 місяць з дати підписання Акта, всі наступні лізингові платежі - щомісячно.

4.4. Розмір лізингових платежів, їх складових частин встановлюються Графіком сплати лізингових платежів, що є додатком до цього Договору.

4.5. При не передачі Лізингодавцем Предмета лізингу у встановлений цим Договором строк, перший на письмову вимогу Лізингоодержувача повертає попередній платіж. В такому разі збитки Лізингоодержувача вважаються відшкодованими у повному обсязі від дати перерахування грошових коштів на рахунок Лізингоодержувача. Зобов’язання Лізингодавця щодо передачі Предмета лізингу припиняються з моменту одержання письмової вимоги Лізингоодержувача про повернення попереднього платежу.

4.6. Амортизація Предмета лізингу нараховується Лізингоодержувачем.

4.7. У разі вилучення Предмета лізингу у термін між двома черговими лізинговими платежами останній лізинговий платіж визначається у розмірі відповідно до Графіка сплати лізингових платежів пропорційно строку фактичного користування Предметом лізингу. Комісія за організацію лізингової операції за будь-яких умов підлягає сплаті у повному обсязі.

4.8. Загальна сума оплати за цим Договором, періодичність та терміни сплати визначаються Графіком сплати лізингових платежів, що є додатком до цього Договору, розділами 4 та 8 цього Договору. Зарахування та розподіл коштів, отриманих за цим Договором, Лізингодавець здійснює першочергово відповідно до ст. ст. 534, 625 Цивільного кодексу України.

4.9. Розрахунки за Договором здійснюються у офіційній грошовій одиниці України - гривні.

**5. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ, ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

5.1. Предмет лізингу передається Лізингоодержувачу за Актом, за умови перерахування платежу у розмірі та в порядку, визначеному пунктом 4.1 цього Договору, та (за необхідності) у разі укладення забезпечувального (забезпечувальних) договору (договорів) відповідно до розділу 7 цього Договору.

5.2. Предмет лізингу протягом всього строку дії цього Договору є власністю Лізингодавця.

5.3. З моменту укладення Акту ризик випадкового знищення чи випадкового пошкодження Предмета лізингу переходить до Лізингоодержувача, при цьому він не має права ухилятися від платежів, встановлених цим Договором, термінів і сум, навіть якщо ушкодження або часткова втрата викликані обставинами настання страхового випадку.

5.4. Лізингоодержувач не має права передавати Предмет лізингу в суборенду, сублізинг, обтяжувати чи відчужувати або в будь-який інший спосіб розпоряджатися Предметом лізингу без письмового дозволу Лізингодавця.

5.5. При порушенні справи про банкрутство, ліквідації, арешті чи конфіскації майна Лізингоодержувача Предмет лізингу відокремлюється від майна першого, при цьому Лізингоодержувач письмово повідомляє Лізингодавця про застосування вищезазначених заходів в строк не пізніше 5 календарних днів з дати застосування.

5.6. У разі належного (повного та своєчасного) виконання Лізингоодержувачем своїх зобов'язань відповідно до умов цього Договору Лізингоодержувач має право набути у власність Предмет лізингу на підставі Акту приймання – передачі із зазначенням остаточних розрахунків. Таке право також надається Лізингоодержувачу у разі дострокової сплати всіх платежів, передбачених Графіком сплати лізингових платежів, але не раніше, ніж через 1 (один) рік з дати отримання у користування Предмета лізингу.

5.7. Перехід права власності на Предмет лізингу здійснюється згідно з п. 5.6 цього Договору та у разі перерахування Лізингоодержувачем Лізингодавцю викупного платежу у розмірі 0,5 % від первинної вартості об’єкта лізингу.

5.8. Укладення між Сторонами цього Договору фінансового лізингу, сплата Лізингоодержувачем викупного платежу та підписання між Сторонами Акту приймання – передачі, за яким передається право власності на Предмет лізингу вважати договором купівлі-продажу, передбаченого ч. 2 ст. 8 Закону України «Про фінансовий лізинг».

5.9. Лізингоодержувач звільняється від повернення Лізингодавцю Предмета лізингу відповідно до вимог п. 7 ч. 2 ст.11 Закону України «Про фінансовий лізинг», якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів після закінчення строку лізингу Лізингоодержувач сплатить на користь Лізингодавця викупний платіж, передбачений п. 5.7 цього Договору, та повністю виконає всіх свої зобов’язання відповідно до умов цього Договору.

5.10. Якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів після закінчення строку лізингу Лізингоодержувач не здійснив виконання умов цього Договору та не сплатив викупний платіж, то він зобов’язаний повернути Предмет лізингу Лізингодавцю в порядку та на умовах, визначених розділом 9 цього Договору.

5.11. З моменту встановлення Лізингоодержувачем під час експлуатації деталей, вузлів, агрегатів тощо, що стали невід’ємною частиною Предмета лізингу, останні стають власністю Лізингодавця.

**6. СТРАХУВАННЯ**

6.1. Предмет лізингу та страхові ризики, пов‘язані з експлуатацією Предмета лізингу, підлягають страхуванню одночасно з датою підписання Акта, при цьому договір страхування має бути тристороннім, в якому Лізингодавець виступає вигодонабувачем.

6.2. Лізингоодержувач у термін, що визначений у п. 6.1 цього Договору, зобов’язаний укласти договір страхування Предмета лізингу та страхових ризиків, пов’язаних з володінням і користуванням Предметом лізингу. Предмет лізингу підлягає страхуванню Лізингоодержувачем протягом всього строку дії цього Договору.

6.3. За договором страхування Предмет лізингу має бути застрахований від фізичного знищення або пошкодження, включаючи випадки пожежі, удар блискавки, вибух, падіння літальних апаратів, їх частин і багажу з них, стихійні явища – буря, град, повінь, землетрус, осідання ґрунту, зсув, обвал, протиправні дії третіх осіб, умисне пошкодження, грабіж, розбій, аварії. Якщо Предметом лізингу є наземний транспортний засіб він має бути застрахований за умовами КАСКО.

6.4. У разі настання страхового випадку Лізингоодержувач зобов‘язаний протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту настання страхового випадку надіслати Лізингодавцеві телеграму, факс або інше електронне повідомлення про настання страхового випадку. У разі відмови страховика сплатити страхове відшкодування вирішення спору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

6.5. Лізингоодержувач несе майнову відповідальність за будь-які додаткові пошкодження Предмета лізингу, які можуть виникнути у результаті його використання до початку відшкодування збитків відповідно до розпоряджень компанії-страховика або за рішенням суду.

**7. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ**

7.1. Зобов’язання Лізингоодержувача за цим Договором забезпечуються шляхом укладення договору/договорів застави та/або іпотеки, та/або банківської гарантії, та/або шляхом забезпечення укладення між Лізингодавцем та третьою особою договору поруки, та/або іншим незабороненим законодавством України шляхом або додаткового збільшення попереднього лізингового платежу в частині відшкодування вартості техніки.

7.2. При укладенні договору (договорів) поруки (в забезпечення виконання зобов’язань лізингоодержувача) Лізингодавець може вимагати укладення договору/договорів застави/іпотеки із третьою особою.

7.3. Укладення забезпечувального (забезпечувальних) договору (договорів), визначених в п. 7.1. цього Договору, є обов’язковим у разі прийняття такого рішення Лізингодавцем.

**8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1. Сторони цим Договором домовилися і встановили, що за будь-яке порушення умов Договору (у тому числі строків розрахунків та сум платежів), що не передбачене п.8.4 цього Договору, Лізингоодержувач зобов’язаний сплатити на користь Лізингодавця штраф у розмірі 0,1% від невідшкодованої вартості Предмета лізингу.

У разі порушення умов Договору вдруге Лізингоодержувач зобов’язаний сплатити на користь Лізингодавця штраф у розмірі 3% від невідшкодованої вартості Предмета лізингу.

У разі порушення умов Договору втретє Лізингоодержувач зобов’язаний сплатити на користь Лізингодавця штраф у розмірі 5% від невідшкодованої вартості Предмета лізингу.

За кожне наступне порушення умов Договору Лізингоодержувач зобов’язаний сплатити на користь Лізингодавця штраф у розмірі 10% від невідшкодованої вартості Предмета лізингу.

Для розрахунку штрафу, визначеного цим пунктом, сума невідшкодованої вартості Предмета лізингу становить різницю між первинною вартістю Предмета лізингу та сумою попереднього лізингового платежу в частині відшкодування вартості Предмета лізингу.

8.2. Вартість цього Договору (розмір фінансового активу) за домовленістю і згодою Сторін складає загальну суму виплат, передбачених графіком сплати лізингових платежів і становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн.

8.3. Сторони цим Договором домовилися і встановили, що на прострочену суму лізингових платежів (встановлюється графіком) нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ що діяла в період нарахування пені, та відсотки (проценти) у розмірі 25% (двадцять п’ять) річних. Сплата Лізингоодержувачем на користь Лізингодавця пені та процентів, що були нараховані на прострочену суму чергового платежу за Договором, не звільняє Лізингоодержувача від сплати штрафу, встановленого п.8.1 цього Договору.

8.4. За ненадання підтверджуючих документів про проведення періодичного технічного обслуговування Предмета лізингу у гарантійний період експлуатації, визначених у п. 3.4.13, неповідомлення про зміну юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, а також про зміну осіб на посадах директора (генерального директора, іншого виконавчого органу) бухгалтера (головного бухгалтера), за неповідомлення Лізингодавця про зміну Лізингоодержувачем статусу платника податків, Лізингоодержувач сплачує штраф у розмірі 2 (два)% від вартості Предмета лізингу за кожен випадок порушення, що не звільняє Лізингоодержувача від обов'язку виконання умов Договору.

8.5. За порушення умов розділу 6 Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 10 (десять) % від первинної вартості Предмета лізингу.

8.6. В разі дострокового припинення дії Договору Лізингоодержувач відшкодовує Лізингодавцю збитки: в тому числі спричинені внаслідок неналежної експлуатації чи зберігання Предмета лізингу; неустойки (пені, штрафи) що виникли внаслідок дострокового припинення дії Договору. При цьому, до складу збитків Лізингодавця, які Лізингоодержувач зобов’язаний відшкодувати Лізингодавцю, крім іншого, входять лізингові платежі в частині відшкодування вартості Предмета лізингу, зобов’язання по сплаті яких виникло у Лізингоодержувача станом на дату дострокового припинення дії Договору, та які залишились несплаченими ним на дату такого дострокового припинення.

Якщо на дату дострокового припинення договору (дострокового повернення предмета лізингу, дострокового розірвання договору) вартість Предмета лізингу, визначена експертним шляхом, буде нижчою, ніж залишкова вартість, розрахована за графіком, в такому випадку Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф у розмірі 25 % від первинної вартості Предмета лізингу.

8.7. За порушення умов п.5.4 Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 50 (п’ятдесяти)% від початкової вартості Предмета лізингу, а також дохід, отриманий Лізингоодержувачем та третіми особами внаслідок експлуатації Предмета лізингу останніми.

8.8. За неповернення або/та користування Предметом лізингу з дати, зазначеної п.3.4.4 або Розділі 9 цього Договору, Лізингоодержувач сплачує подвійну плату з розрахунку, проведеного на підставі графіку сплати лізингових платежів, та штраф у розмірі 20 (двадцять) % від невідшкодованої вартості Предмету лізингу.

8.9. Нарахування штрафних санкцій за невиконання грошових зобов'язань здійснюється на всю несплачену суму і припиняється тільки в разі виконання зобов'язань в повному обсязі.

8.10. Відповідальність за відповідність рівня кваліфікації обслуговуючого персоналу, що експлуатує і обслуговує Предмет лізингу несе Лізингоодержувач, який навчає цей персонал за власний рахунок.

8.11. Лізингодавець не несе відповідальність перед Лізингоодержувачем за невиконання Постачальником своїх зобов’язань за договором поставки, а також гарантійного і післягарантійного обслуговування останнім Предмета лізингу (вибір постачальника Предмета лізингу здійснюється Лізингоодержувачем).

8.12. Зарахування штрафних санкцій, в тому числі, але не виключно, пені, 3% річних та інфляційних втрат, нарахованих за порушення Лізингоодержувачем умов Договору, здійснюється Лізингодавцем в порядку, встановленому ст. ст. 534, 625 Цивільного кодексу України.

**9. СТРОК ДІЇ, ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОВЕРНЕННЯ**

**ПРЕДМЕТА ЛІЗИНГУ**

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє протягом періоду правового режиму воєнного стану (до 21.11.2022 року) та впродовж строку, необхідного для проведення процедури закупівлі. У разі продовження воєнного стану дія договору автоматично продовжується на період на який продовжено воєнний стан (без підписання додаткової угоди), але до закінчення строку лізингу, зазначеного в додатку до цього Договору «Найменування, кількість, ціна і вартість Предмета лізингу», та виконання сторонами всіх зобов'язань за цим Договором, якщо інше не визначено цим Договором.

9.2. За взаємною згодою цей Договір вважатиметься достроково припиненим за угодою Сторін у тому випадку, якщо:

• стосовно Лізингоодержувача буде порушено провадження у справі про банкрутство (прийнято рішення про припинення Лізингоодержувача), або Лізингоодержувача визнано банкрутом та стосовно нього відкрито ліквідаційну процедуру;

• Предмет лізингу буде викрадено, розтрачено чи пошкоджено, що не дозволяє його подальшу експлуатацію;

• буде встановлено відсутність Лізингоодержувача за своїм місцезнаходженням протягом більш як шести місяців.

Датою припинення Договору у таких випадках є наступний день після отримання Лізингодавцем відповідних документів про підтвердження вищезгаданих обставин (дата встановлення вищевказаних фактів), а всі платежі за договором, які визначені Графіком сплати лізингових платежів (в тому числі в частині відшкодування вартості техніки), вважаються такими, що настали у Лізингоодержувача.

9.3. Лізингодавець має право повністю або частково відмовитись від Договору (достроково припинити дію Договору) з наступних підстав:

• за несплату (повністю чи частково) Лізингоодержувачем протягом 30 календарних днів лізингового платежу;

• встановлення порушення Лізингоодержувачем правил користування чи зберігання Предмета лізингу, що може завдати шкоди Предмету лізингу чи призведе до зниження його вартості;

• за неукладення Лізингоодержувачем відповідних правочинів або невиконання інших зобов‘язань, передбачених Договором (в тому числі невиконання Лізингоодержувачем у встановлений цим Договором строк умов Договору щодо забезпечення своїх зобов’язань або нездійснення попередньої оплати у встановлений строк, нездійснення страхування Предмету лізингу та страхових ризиків, пов‘язаних з експлуатацією Предмета лізингу).

9.4. У випадках дострокового припинення дії Договору (відмови від договору) відповідно до п. 9.3 дія цього Договору вважається достроково припиненою за угодою Сторін з 10 (десятого) дня дати відправлення цінного листа з повідомленням про відмову від Договору (про дострокове припинення дії Договору) на адресу Лізингоодержувача, зазначену у Договорі, з урахуванням п.10.2 Договору. При цьому, на дату дострокового припинення дії Договору Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю усі лізингові платежі, визначені Договором (в тому числі в частині відшкодування вартості техніки).

9.5. У випадках дострокового припинення дії цього Договору (відмови від договору) лізингові платежі підлягають сплаті у повному обсязі в розмірі, що визначений Графіком сплати лізингових платежів, а строк сплати цих платежів вважається таким, що настав, у момент припинення цього Договору.

9.6. В інших випадках дострокове розірвання, припинення дії цього Договору допускається за взаємною згодою Сторін.

9.7. Протягом 5 (п’яти) календарних днів з моменту дострокового припинення дії цього Договору (відмови від договору) та/або з моменту закінчення терміну для сплати викупного платежу, Лізингоодержувач зобов’язаний повернути Лізингодавцю Предмет лізингу до визначеного Лізингодавцем місця разом з технічною документацією, одержаною від постачальника, згідно Акту в технічно справному та комплектному стані та сплатити усі лізингові платежі (в тому числі в частині відшкодування вартості техніки) до моменту дострокового припинення дії цього Договору, а також неустойку в розмірі подвійного лізингового платежу (з розрахунку останнього діючого лізингового платежу) до дати фактичного повернення Предмета лізингу.

У разі невідповідності нормальному ступеню спрацювання Предмету лізингу або його некомплектності, Лізингодавець проводить експертну оцінку Предмета лізингу за рахунок Лізингоодержувача.

Якщо вартість Предмета лізингу, визначена експертним шляхом, менша ніж залишкова вартість, розрахована за графіком, різницю між залишковою вартістю Предмета лізингу та вартістю Предмета лізингу за експертною оцінкою відшкодовує Лізингоодержувач, який користувався Предметом лізингу.

9.8. При достроковому припиненні дії, відмові від цього Договору з вини лізингоодержувача сплачені лізингові платежі, в тому числі і попередній, не повертаються та включаються до доходів Лізингодавця.

У день повернення, вилучення Предмета лізингу у Лізингоодержувача, та/або припиненні дії цього Договору, лізингові платежі, в тому числі останній лізинговий платіж, що утворився між двома черговими лізинговими платежами, вважаються такими, що настали.

9.9. Дострокове припинення, відмова від цього Договору з причин невідповідності уявленням Лізингоодержувача, щодо властивостей чи якості Предмета лізингу, не допускається.

9.10. Дострокове повернення Предмета лізингу Лізингоодержувачем допускається виключно на вимогу або за згодою Лізингодавця.

9.11. Сторони домовились, що Лізингодавець в разі порушення або неналежного виконання Лізингоодержувачем умов цього Договору застосовує до Лізингоодержувача наступні оперативно-господарські санкції: Лізингодавець має право безперешкодного доступу до Предмета лізингу задля його повернення незалежно від місцезнаходження та самостійно або із залученням третіх осіб здійснює повернення (вилучення) Предмета лізингу за рахунок Лізингоодержувача. Протидія Лізингоодержувача у здійсненні Лізингодавцем зазначеної оперативно-господарської санкції є посяганням на право власності Лізингодавця на Предмет лізингу та є підставою для притягнення Лізингоодержувача до відповідальності, визначеної чинним законодавством України та цим Договором.

**10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Без письмової згоди Лізингодавця права і обов’язки Лізингоодержувача згідно з цим Договором третій особі не передаються.

10.2. Про зміни юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, а також про зміну осіб на посадах директора (генерального директора, іншого виконавчого органу) бухгалтера (головного бухгалтера) Сторони повідомляють одна одну в строк до 7 (семи) календарних днів.

Вся кореспонденція, яка стосується правовідносин, надсилається Сторонами цінним листом за адресами і реквізитами, зазначеними в цьому Договорі, а також електронним листом, надісланим на офіційну електронну адресу Сторін, а саме на електронну адресу Лізингодавця –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_та Лізингоодержувача komunhosp1@ukr.net. В іншому випадку відповідальність за всі негативні наслідки, які виникнуть в разі неповідомлення про зміни, несе Сторона, винна в такому неповідомленні.

10.3. Строк позовної давності за цим Договором, у тому числі для стягнення заборгованості, пені, штрафу, інших видів неустойки, процентів річних та індексу інфляції - 10(десять) років.

10.4. Правовідносини між Сторонами, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством.

10.5. Додатки до цього Договору є його невід’ємними частинами.

10.6. Цей Договір укладено в 3 (трьох) автентичних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, два - для Лізингодавця, а третій - для Лізингоодержувача.

10.7. Лізингодавець є платником податку на прибуток на загальних умовах, Лізингоодержувач є платником податку на прибуток (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *на загальних умовах, єдиного податку, фіксованого сільськогосподарського податку, звільнений від сплати податку; не є суб’єктом сплати податку*.

10.8. Викуп Предмета лізингу Лізингоодержувачем проводиться в порядку та на умовах, визначених в п.5.6 – 5.10 цього Договору.

10.9. Спори, які можуть виникнути при виконанні цього Договору, вирішуються в судовому порядку.

10.10. Всі зміни до цього Договору здійснюються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору або обміну листами.

10.11. Сторони домовились з усіх істотних умов цього Договору.

10.12. Сторони гарантують, що особи, які уклали цей Договір, є повноваженими представниками Сторін, виступають від їх імені та діють в їх інтересах без перевищення своїх повноважень. Сторони свідчать про відсутність обмежень повноважень щодо укладення цього Договору.

10.13. Укладенням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує, що отримав від Лізингодавця інформацію, зазначену в статті 12 Закону «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», та ознайомився з Правилами надання послуг з фінансового лізингу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, затверджених рішенням \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Державне підприємство**  **«Чортківське лісове господарство»** |
|  | Юридична адреса: 48500, Тернопільська обл.,  м. Чортків, вул. Шевченка, 42  Код ЄДРПОУ: 00993053  р/р:UA 343052990000026003013303040  в ПАТ КБ «Приватбанк»  МФО 305299  Свідоцтво платника ПДВ № 26671751  ІПН: 009930519163  e-mail: chortkivlis@ukr.net  Тел/факс: 0355222546 |

М.П Лізингодавець\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Лізингоодержувач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток № 1

до Договору фінансового лізингу

№ \_\_\_\_\_\_\_ від '\_\_\_'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р.

**Найменування, кількість, ціна і вартість Предмета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування Предмета лізингу та назва постачальника | Строк лізингу, місяців | Кількість, од | Ціна за од. без ПДВ, грн | Крім того ПДВ, грн | Ціна за од, грн | Сума, грн |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Всього вартість Предмета лізингу становить без ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), крім того, ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), разом з ПДВ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

**Перший лізинговий платіж:**

- у частині відшкодування вартості Предмету лізингу, що в подальшому передається в лізинг, у розмірі 30 % його вартості складає \_\_\_\_\_\_\_\_ грн., крім того ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень. Разом\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**Предмет лізингу буде передано в термін не пізніше '\_\_\_\_\_\_' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.**

Предмет лізингу передається згідно з Актом(-ами) приймання-передачі. На дату передачі Предмет лізингу знаходиться за адресами:

**Постачальник** **Адреса**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | | Додаток № 2 до Договору фінансового лізингу  № \_\_ від '\_\_\_' \_\_\_\_\_\_2022 р. | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | | до Договору фінансового лізингу (техніка) | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ від '\_\_\_' | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |
| **Графік** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *сплати лізингових платежів* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Лізингоодержувач*** | | | | | | | | |  |  | | |  | | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Марка техніки | | | | | | | | |  |  | | |  | | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Ціна за одиницю (без ПДВ), грн. | | | | | | | | |  | | | | крім того ПДВ | | | | |  | | | | | | Разом | | |  | | | | | |
| Кількість одиниць | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |
| Вартість техніки, переданої в лізинг (без ПДВ), грн. | | | | | | | | |  | | | | крім того ПДВ | | | | |  | | | | | | Разом | | |  | | | | | |
| Сума першого лізингового платежу | | | | | | | | |  | | | | крім того ПДВ | | | | |  | | | | | | Разом | | |  | | | | | |
| в частині відшкодування її вартості (\_\_%), грн. | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |
| Дата сплати лізингових платежів | Невідшкодована вартість (з урахуванням ПДВ) | За користування технікою (лізинговий платіж) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Всього лізингових платежів за користування технікою, що підлягають сплаті, грн | | |
| Сума відшкодування частини вартості техніки, грн | | | | | | | | | | Комісія за організацію лізингової операції в розмірі \_\_\_ відсотків від вартості Предмету лізингу, грн. (без ПДВ) | | | | | | | Комісія за супроводження договору в розмірі \_\_\_ відсотків річних від невідшкодованої попереднім лізинговим платежем та черговими платежами вартості Предмету лізингу, грн. (без ПДВ). | | | | | | | | | |
| Без ПДВ | | | ПДВ | | | Разом | | | | Без ПДВ | | ПДВ | | Разом | | | Без ПДВ | | | | ПДВ | | Разом | | | |
| платіж |  |  | | |  | | |  | | | |  | | - | |  | | |  | | | | - | |  | | | |  | | |
| платіж |  |  | | |  | | |  | | | |  | | - | |  | | |  | | | | - | |  | | | |  | | |
| платіж |  |  | | |  | | |  | | | |  | | - | |  | | |  | | | | - | |  | | | |  | | |
| Разом за \_\_\_ років | | |  |  | | |  | | | |  | | | | - |  | | | |  | | - | | | |  | |  | | |
| Всього лізингових платежів з урахуванням першого лізингового платежу | | |  |  | | |  | | | |  | | | | - |  | | | |  | | - | | | |  | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | | |  | |  | |  | | |  | | | |  | |  | | | |  | | |
|  | Лізингодавець\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |  | |  | | Лізингоодержувач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | |