

**ДОГОВІР № 51-П**  
**на розроблення проектної документації**

м. Рівне

“31” серпня 2023 року

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (код ЄДРПОУ 05517742, ПІН 055177417168) в особі начальника Ляшука Володимира Григоровича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони (далі – “Замовник”) та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Конструкторське бюро «КОРВЕТ» (код ЄДРПОУ 41422431), в особі директора Гурського Андрія Васильовича, що діє на підставі Статуту (далі – “Проектувальник”) (далі разом – “Сторони”), уклали цей Договір на виготовлення проектної документації (далі – “Договір”) на наступних умовах.

### **1. Предмет та зміст Договору**

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Проектувальник приймає на себе обов’язок розроблення проектної документації по об’єкту: «Капітальний ремонт покрівлі Рівненського ліцею №12 Рівненської міської ради на вул. Грушевського, 81 в м. Рівне» (ДК 021:2015 - 71320000-7 Послуги з інженерного проектування) (далі Роботи) у відповідності до вимог ДБН 2.2-3-2014, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва». Роботи (проектна документація) за цим Договором вважаються повністю виконаними за наявності позитивного висновку експертизи.

1.2. Замовник за цим Договором приймає виконані у відповідності з умовами цього Договору Роботи та оплачує їх відповідно до умов Договору.

1.3. Договір складається з таких невід’ємних частин:

- а) основний текст Договору;
- б) завдання на проектування (завдання на проектування розробляється Проектувальником протягом 10 робочих днів з моменту укладення Договору, письмово погоджується Замовником та після цього стає невід’ємною частиною Договору) (додаток 3);
- в) графік виконання проектних робіт (додаток 2);
- г) кошторис на виконання проектних робіт (додаток 1);
- д) інші документи, які на умовах Договору або за додатковою згодою Сторін є або стануть невід’ємними частинами Договору.

1.4. Даним Договором Замовник доручає, а Проектувальник зобов’язується отримати Вихідні дані, необхідні, для виконання Проектувальником Робіт.

1.5. Проектувальник забезпечує супровід та оплату проведення експертизи, розробленої проектної документації згідно з цим договором та узгодження її усіма уповноваженими органами державної влади, органами місцевого самоврядування та іншими органами (організаціями). Перед поданням проектної документації на експертизу Проектувальник повинен погодити її із Замовником.

### **2. Права та обов’язки Сторін**

2.1. Права Проектувальника:

- а) Проектувальник має право виконати етапи Робіт за Договором достроково;
- б) залучати субпроектувальників до виконання робіт;
- в) інші права, передбачені цим Договором.

2.2. Обов’язки Проектувальника:

- а) зібрати Вихідні дані, необхідні для виготовлення проектної документації;
- б) виконати Роботи у строки та на умовах, передбачених цим Договором;

в) погоджувати проектну документацію, що розробляється за даним Договором, з виконавцями робіт з розробки інших розділів проектної документації, а також у свою чергу письмово погоджувати роботи з експлуатуючими організаціями;

г) при реєстрації проекту в ЄДЕСББ вносити інформації про всіх субпроектувальників, залучених до виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації;

г) використовувати в проектно-кошторисній документації, що розробляється найбільш оптимальні (тобто максимально вигідні у фінансовому плані для Замовника) проектні рішення;

д) не передавати без попередньої письмової згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам;

е) усувати за свій рахунок недоліки виконаних робіт;

є) інформувати Замовника про хід виконання Робіт на його запити.

#### 2.3. Права Замовника:

а) змінювати терміни (строки) виконання Робіт за погодженням з Проектувальником (зміна термінів виконання Робіт не повинна впливати на спроможність виконання Проектувальником своїх зобов'язань за Договором);

б) інші права, передбачені цим Договором.

#### 2.4. Обов'язки Замовника:

а) своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату Робіт в терміни та на умовах, визначених Договором;

б) розглядати документи, що надаються Проектувальником, та своєчасно приймати рішення, які відносяться до компетенції Замовника, для запобігання затримок виконання Робіт;

в) в разі необхідності, надавати Проектувальнику довіреності на виконання від імені Замовника дій, необхідних для реалізації Договору;

### 3. Порядок розрахунків

3.1. Вартість виконання Робіт з розробки проектної документації (договірна ціна) складає: **380 000,00 грн. (Триста вісімдесят тисяч гривень нуль коп.) без ПДВ.**

Зазначена вартість є фіксованою та включає вартість всіх робіт, виконання Проектувальником яких, передбачено цим Договором.

Перелік витрат Проектувальника, що складає Договірну ціну, визначається в Кошторисі на виконання проектних робіт (Додаток 1).

3.2. Сума бюджетних призначень на виконання Робіт на 2023 рік становить **380 000,00 грн. (Триста вісімдесят тисяч гривень нуль коп.)**.

#### 3.3. Умови та порядок оплати.

Оплата вартості Робіт за Договором здійснюється Замовником поетапно шляхом перерахування суми коштів на поточний рахунок Проектувальника.

3.4. Платежі Замовник проводить на підставі підписаних актів приймання-передачі виконаних робіт у міру готовності окремих етапів (розділів) робіт.

3.5. Остаточний розрахунок за виконану Роботу проводиться виходячи із загальної вартості виконаних проектних робіт, проміжних платежів та виключно після отримання позитивного висновку експертизи.

3.6. Розрахунки за виконані роботи за цим Договором здійснюватимуться чинного бюджетного законодавства. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником коштів на свій реєстраційний рахунок.

### 4. Строки виконання робіт

4.1. Строк виконання робіт за цим договором становить:

4.1.1. Початок виконання робіт – дата підписання договору;

4.1.2. Закінчення виконання робіт і передача Замовнику документації в повному обсязі **10 грудня 2023 року.**

4.2. Терміни виконання робіт кожного етапу зазначаються в календарному графіку виконання проектних робіт (Додаток 2 до цього договору).

## **5. Порядок приймання-передачі робіт.**

5.1. Проектувальник протягом 7 (семи) робочих днів з моменту закінчення виконання робіт за Договором передає Замовнику розроблену відповідно до умов Договору проектну документацію та проект Акта приймання-передачі виконаного етапу Робіт, у двох примірниках підписаного Проектувальником.

5.2. Передача проектної документації здійснюється за накладною, реєстром або листом Проектувальника з відміткою (підписом) Замовника в особі Представника Замовника про отримання документації.

5.3. Замовник зобов'язується протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання всіх документів розглянути надану проектну документацію і, за відсутності зауважень, підписати Акт приймання-передачі виконаного етапу Робіт. За наявності зауважень, Замовник інформує Проектувальника про відмову від прийняття Робіт та встановлює термін виправлення зауважень.

## **6. Відповідальність Сторін**

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору відповідно до його умов та чинного законодавства України.

6.2. За порушення Проектувальником встановлених Договором строків виконання Робіт Проектувальник зобов'язується сплатити Замовнику штрафні санкції в розмірі облікової ставки НБУ від загальної вартості Робіт за кожний день прострочення їх виконання.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від виконання їхніх зобов'язань за Договором.

6.4. Проектувальник відповідає за недоліки проектної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході виконання будівельних робіт та після їх завершення згідно з цією проектною документацією.

6.5. У разі виявлення недоліків у проектній документації Проектувальник на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно здійснити усунення таких недоліків проектної документації, за необхідності провести її коригування та забезпечити повторне проходження експертизи, а також відшкодувати завдані збитки, якщо інше не встановлено законом.

6.6. У разі невиконання Проектувальником пп. г) п. 2.2. цього Договору та виявлення відповідних помилок (відсутності необхідної інформації) в ЄДЕСББ проектувальник сам безоплатно усуває такі помилки та вносить відповідні зміни до ЄДЕСББ протягом 7 календарних днів з дати отримання вимоги від Замовника.

## **7. Вимоги до документації**

7.1. Проектна документація, що розроблена Проектувальником (залученими ним особами) підлягає передачі Замовнику у повному обсязі і в форматі, який передбачений будівельними нормами і правилами, в 4 (чотирьох) примірниках на паперових носіях і в одному примірнику в електронному вигляді (у форматі PDF), а також електронний варіант кошторису, виконаний в програмному комплексі АВК-5, або в програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації.

7.2. Проектувальник завантажує до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва проектну документацію, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7.3. Проектна та будь-яка інша документація за Договором виконується українською мовою.

## **8. Авторське право**

8.1. Цей Договір, крім іншого, є авторським договором замовлення – Проектувальник за цим Договором передає (відчужує) Замовнику всі виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Робіт на весь час існування таких прав, включаючи, але не обмежуючись, виключними правами на:

8.1.1. використання результатів Робіт на території будь-якої країни в довільній формі та в довільний спосіб, відчуження прав інтелектуальної власності на результати Робіт, право на участь у реалізації проекту, включаючи здійснення авторського нагляду за будівництвом та призначення представників авторського нагляду;

8.1.2. дозвіл або заборону використання результатів Робіт третіми особами, зокрема для будь-якого повторного використання результатів Робіт, переробки, адаптації, відчуження результатів Робіт тощо, дозвіл або заборону брати участь у реалізації проекту, включаючи здійснення авторського нагляду за будівництвом та призначення представників авторського нагляду;

8.1.3. виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Робіт за Договором (їх окремі частини) вважаються переданими від Проектувальника Замовнику в момент підписання Сторонами відповідних актів-приймання виконаних Робіт за Договором та/або документів про передачу та прийняття документації за Договором і остаточний розрахунок;

## **9. Форс-мажор**

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання викликано обставинами непереборної сили, тобто обставинами, які виникли і діють незалежно від волі Сторін і які Сторона об'єктивно не могла передбачити та запобігти.

9.2. До обставин непереборної сили належать війни та інші військові дії, землетруси, повені та інші стихійні лиха, ухвалення органами державної влади та місцевого самоврядування нормативно-правових актів та інші подібні обставини, що перешкоджають належному виконанню Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

9.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим договором внаслідок обставин непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про настання зазначених обставин і про передбачуваний термін їх дії протягом п'яти календарних днів з моменту їх настання (з додаванням доказу існування таких обставин: документа, виданого Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом). В іншому випадку невиконуюча Сторона втрачає можливість посилається на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором.

9.4. У разі настання обставин непереборної сили термін виконання Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується на час дії обставин непереборної сили, але не більше ніж на 30 календарних днів. Якщо обставини непереборної сили або їх наслідки діють більш 30 календарних днів, цей договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

## 10. Зміна або розірвання договору

10.1. Зміна Договору може бути здійснена за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідних додаткових угод.

10.2. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі порушення Проектувальником строків виконання Робіт за цим Договором, шляхом направлення письмового повідомлення.

10.3. Договір вважається розірваним в порядку, визначеному пунктом 10.2. Договору з моменту направлення Замовником письмового повідомлення на адресу Проектувальника, вказану у цьому договорі або іншу адресу, про яку Проектувальник офіційно повідомив Замовника.

## 11. Інші умови

11.1. Проектувальник підписанням Договору гарантує свою спроможність виконати Роботи по Договору та підтверджує, що він володіє достатнім обсягом прав на їх виконання, що впливає з наявності у нього всіх необхідних ліцензій, дозволів, сертифікатів а також сертифікованих фахівців, матеріалів та засобів для виконання Робіт за Договором.

11.2. З моменту укладення даного Договору всі попередні домовленості у вигляді угод, листування тощо, які стосуються предмету цього Договору, втрачають свою силу.

11.3. Усі спори, що впливають з цього договору або пов'язані з ним, Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів ці спори передаються на розгляд до суду в установленому законом порядку.

11.4. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу .

11.6. Договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до **31 грудня 2023 року**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

## 12. Інформація про Сторони та їх підписи

### ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва  
виконавчого комітету Рівненської міської ради  
33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 6  
р/р UA 058201720344331057100040069  
р/р UA 868201720344361057400040069  
в Держказначейській службі України,  
м. Київ, МФО 820172  
код ЄДРПОУ 05517742, ІПН 055177417168  
тел. (0362) 63-59-87

Начальник управління

Володимир ЛЯЦУК



### ПРОЕКТУВАЛЬНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Конструкторське бюро «КОРВЕТ»  
30000, Хмельницька обл., Шепетівський р-н,  
м. Славутич, вул. Середня Гребля, буд. 3А  
UA 68 333368 00000 26009301973709  
Філія – Рівненське обласне управління  
АТ «Ощадбанк»  
Код ЄДРПОУ 41422431  
Платник єдиного податку, група №3  
Тел. +38-067-770-28-15  
e-mail: [kbkorvet@gmail.com](mailto:kbkorvet@gmail.com)

Директор

Андрій ГУРСЬКИЙ



Додаток №1 до  
Договору № 51-П  
«31» серпня 2023р.

Кошторис 1  
на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Капітальний ремонт покрівлі Рівненського ліцею №12 Рівненської міської ради на  
вул. Грушевського, 81 в м. Рівне

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)  
Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації ТОВ «КБ «КОРВЕТ»

| №                        | Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Назва документа обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Розрахунок вартості                    | Вартість, грн. |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                      | 5              |
| 1                        | 26-2-6-92-1 Школи цегляні двоповерхові. Фундаменти бутові стрічкові. Стіни цегляні. Перекриття дерев'яні. Підлоги дощаті. Покрівля залізна та шиферна. Будинки обладнані центральним опаленням, водопроводом, каналізацією та електроосвітленням. Група капітальності III. Обсяг будинків у м3 до 5000, внутрішня обробка проста. Розрахункова база: $(18500000 + 0 * 0.00) / 1000 = 18500.00000$ тис. грн., де: 18500000 грн. - вартість будівельних робіт; 0 грн. - вартість устаткування; 0.00 - показник частки вартості устаткування, що враховується при обчисленні розрахункової бази | Настанова с визначення вартості ПВР $k=0.05635 - [5,95 - (5,95 - 5,05) / (25000,0 - 15000,0) * (18500,0 - 15000,0)] / 100$ - Усереднений процентний показник. Таблиця 1 п.6, гр.4 $k=0.3$ - На капітальний ремонт частини будівлі<br><br>Клас наслідків. Додаток 6 п.м3-CC2(IV). $k=1.0$ - стадія проектування - "ЕП" у складі стадій-ЕП,П,Р, при кількості стадій проектування - 3, Настанова с визначення вартості ПВР, таблиці 2,3) | $18500,0 * 0,05635 * 0,3 * 1,0 * 1000$ | 312 742,50     |
| Разом, грн.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | 312 742,50     |
| Єдиний податок 5%, грн.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | 16 460,13      |
| Всього, грн.             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | 329 202,63     |
| Експертиза проекту, грн. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | 50 797,37      |
| Разом грн.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | 380 000,00     |

Всього за кошторисом  
Триста вісімдесят тисяч гривень 00 копійок.

ТОВ «КБ «КОРВЕТ»  
Директор

Начальник управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради



Додаток №2 до  
Договору № 51-П  
«31» серпня 2023р.

**Календарний графік виконання робіт**  
з виготовлення проектної документації по об'єкту  
«Капітальний ремонт покрівлі Рівненського ліцею №12 Рівненської міської ради на  
вул. Грушевського, 81 в м. Рівне»

| Найменування робіт по договору                                                                                                                                                  | Строк виконання                |              | Вартість коригування<br>проектної документації (грн.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                 | Початок                        | Закінчення   |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                               | 2                              | 3            | 4                                                     |
| Розроблення проектної документації по об'єкту:<br>«Капітальний ремонт покрівлі<br>Рівненського ліцею №12<br>Рівненської міської ради<br>на вул. Грушевського, 81<br>в м. Рівне» | Дата<br>підписання<br>Договору | 10.12.2023р. | 380 000,00                                            |

ТОВ «КБ «КОРВЕТ»  
Директор



Андрій Гурський

Начальник управління капітального  
будівництва виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

