

про надання послуг охорони об'єкту за допомогою технічних засобів охорони,
термінового виклику групи мобільного реагування та обслуговування
охоронної сигналізації та систем контролю доступу

м. Київ

«31» 01 2023 р.

ФОП Кондратенко Олексій Володимирович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 18.08.2011 р. № 20730000000024819, ідентифікаційний номер 2818714817 та Ліцензії МВС АЕ 642257 від 16.04.2015р. (надалі – Виконавець), з однієї сторони, та

Управління соціального захисту населення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в особі Сої Олександри Вікторівни, що діє на підставі Положення (надалі – Замовник), з іншої сторони, разом іменовані – Сторони, а кожна окремо – Сторона, підписали договір про надання послуг охорони об'єкту за допомогою технічних засобів охорони (ТЗО), термінового виклику групи мобільного реагування та обслуговування охоронної сигналізації та систем контролю доступу (надалі – Договір) про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

Технічні засоби охорони (ТЗО) – це сукупність апаратних та програмних засобів, що забезпечують контроль і збереження території, приміщень, сховищ та інших об'єктів і суб'єктів контролю.

ОБ'ЄКТ - належне Замовнику на праві володіння чи користування приміщення, вказане у Дислокації (додаток № 1 до Договору) обладнане охоронною сигналізацією; призначене для зберігання майна, грошових коштів та інших цінностей, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами). Всі об'єкти, вказані у Дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

ГМР – Група мобільного реагування (відповідно оснащений спецзасобами наряд, який виїжджає на об'єкт після спрацювання систем охоронної сигналізації).

ОХОРОННА СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність спільно діючих технічних засобів, які призначені для передачі сповіщень про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій, на пульт централізованого спостереження (ПЦС).

СИСТЕМА КОНТРОЛЮ ДОСТУПОМ (СКД) — це комплекс технічних та програмних засобів безпеки, що здійснює регулювання входу / виходу та переміщень людей чи транспортних об'єктів на території, які знаходяться під охороною.

ПЦС – комплекс технічних пристроїв та програмного забезпечення, що дозволяє стежити за станом засобів охоронної, тривожної та пожежної сигналізації.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - передача на ПЦС, сформованого сигналізацією сповіщення про проникнення на об'єкт чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс технічних заходів, що здійснюється за допомогою ПЦС, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОХОРОНА - комплекс заходів по забезпеченню недоторканості майна на об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб у визначений період часу шляхом спостереження за станом сигналізації, а також оперативного реагування та відповідних дій ГМР в межах наданих законодавством України повноважень.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації та систем контролю доступу згідно з експлуатаційною документацією, а саме, комплекс заходів направлений на забезпечення безперебійної її роботи, виявлення пошкоджень та несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

МАЙНО ЗАМОВНИКА - розуміється майно, що є власністю Замовника, або передане йому у користування на підставі цивільно-правових договорів.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює охорону об'єкта Замовника та обслуговування охоронної сигналізації та систем контролю доступу на цьому об'єкті, а також здійснює в інтересах Замовника спостереження за сигналізацією, встановленої на об'єкті останнього, перелік та адреса якого зазначені в Дислокації (Додаток 1 до Договору), обслуговування цієї сигналізації, а також терміновий виїзд ГМР на об'єкт у випадку надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації для встановлення причин спрацювання та прийняття невідкладних заходів по захисту життя і здоров'я співробітників та майна Замовника (за кодом СРВ - ДК 021:2015: 79710000-4 «Охоронні послуги»).

2.2. Періодом охорони об'єкта вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний об'єкт, під спостереження до зняття її з-під спостереження Замовником. Цей час фіксується автоматично пультом централізованого спостереження Виконавця.

2.3. Приймання Об'єкта під охорону і зняття його з охорони здійснюється у відповідності з Інструкцією щодо користування сигналізацією (надалі - Інструкція), затвердженою Сторонами (Додаток № 3 до даного Договору).

3. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунок вартості послуг Виконавця за цим Договором здійснюється на підставі цін, визначених Сторонами у Протоколі погодження договірної ціни (надалі – Протокол), (Додаток № 2 до Договору). Загальна вартість Договору складається з сум вартості послуг, сплачених протягом терміну дії Договору і становить **9600,00 грн. (дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ.**

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно на підставі Акту наданих послуг, шляхом перерахування Замовником коштів у сумі місячної вартості послуг, визначеної у Протоколі, на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.3. Послуги за цим Договором вважаються наданими після підписання Акту наданих послуг. Виконавець кожного місяця надає Замовнику Акт наданих послуг. Замовник протягом 5 (п'яти) днів підписує Акт наданих послуг, або надсилає Виконавцю письмову відмову від підписання Акту наданих послуг з зазначенням наявних причин відмови.

Якщо протягом вказаного терміну Акти наданих послуг не будуть підписані чи Виконавцем не буде одержано мотивованої відмови, то Акти наданих послуг вважаються підписаними, а дані послуги надані належним чином, якісно та у відповідний строк, та прийняті Замовником без застережень та зауважень. Правові наслідки такого факту прирівнюються до правових наслідків підписання Актів наданих послуг.

3.4. У випадку ненадходження оплати у встановлений п.3.2 цього Договору строк, Виконавець через 10 днів припиняє надання послуг вказаних в п.2.1 цього Договору, та надає Замовнику повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку.

3.5. В разі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати охорону майна Замовника, що знаходиться на об'єкті, у відповідності до умов цього Договору та Здійснювати спостереження сигналізації у визначений Договором період спостереження.

4.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті, що знаходиться під охороною:

- негайно направляти на такий об'єкт ГМР для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації, а при необхідності – затримання осіб, які протиправно порушили встановлений режим охорони для наступної передачі цих осіб правоохоронним органам;

- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;

- в разі спрацювання сигналізації, якщо потрібне перезакриття Об'єкта, Виконавець викликає Замовника і охороняє Об'єкт до прибуття Замовника в межах двох годин. У випадку порушення цього терміну Замовником, охорона Об'єкта здійснюється за окрему плату, згідно Протоколу;

- у разі виявлення ознак пожежі на об'єкті сповістити про це підрозділ пожежної охорони.

4.1.3. Здійснювати обслуговування сигналізації та систем контролю доступу, встановлених на об'єкті Замовника.

4.1.4. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідовувати несправності, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявою Замовника.

4.1.5. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про пультів коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

4.1.6. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про порядок та правила користування сигналізацією.

4.1.7. Брати участь у роботі інвентаризаційної комісії, створеною Замовником для зняття залишків майна на об'єкті та визначення розміру збитків, завданих Замовнику внаслідок проникнення на об'єкт сторонніх осіб.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Здійснювати визначені актом обстеження за цим Договором заходи по технічній укріпленості об'єкта, створювати належні умови для забезпечення збереження майна та сприяти Виконавцю при виконанні ним своїх завдань.

4.2.2. Визначити зі складу працівників Замовника осіб, уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з під спостереження, та письмово повідомити про персональний склад цих осіб

Виконавця. У випадку змін у складі уповноважених осіб, негайно письмово повідомляти про це Виконавця.

4.2.3. У визначений Договором час здавати під охорону та знімати з під охорони об'єкти. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомити про це Виконавця та не залишати об'єкт до усунення несправності або передачі об'єкта під охорону у встановленому порядку.

4.2.4. Вживати заходів до своєчасного ремонту (упродовж не більше 12 годин) мережі електроживлення, до якої підключена сигналізація, з моменту отримання інформації Замовником або його відповідальною особою про неполадки системи електроживлення.

4.2.5. Надати Виконавцю правоустановлюючі документи (право власності, договір оренди та ін..) на право користування приміщенням, в якому будуть надаватись послуги.

4.2.6. Повідомляти Виконавця в строк за 15 діб до початку проведення ремонту на об'єкті про зміну на них режиму охорони, профілю робіт, появи нових або заміні місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру охорони, або додаткового технічного укріплення об'єкта.

4.2.7. Негайно повідомляти Виконавця про виявлення ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт.

4.2.8. Своєчасно інформувати Виконавця про несправність сигналізації та не допускати сторонніх осіб для здійснення її обслуговування і ремонту. Обслуговування і ремонт сигналізації повинні здійснюватись виключно представниками Виконавця.

4.2.9. В разі знаходження Об'єкта на території, що охороняється іншою організацією, Замовник зобов'язаний при спрацюванні сигналізації забезпечити безперешкодний проїзд нарядів ГМР Виконавця на вказану територію.

4.2.10. Забезпечити Виконавцю виконання покладених на нього функцій на об'єкті згідно з вимогами техніки безпеки та охорони праці.

4.2.11. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення охорони об'єктів.

4.2.12. Вчасно та в повному об'ємі у терміни та на умовах, визначених даним Договором провести необхідні платежі і розрахунки за здійснені Виконавцем послуги.

4.2.13. Вказати електронну адресу для отримання рахунків за надані Виконавцем послуги:

upsznfin@ukr.net.

4.2.14. Після припинення договірних відносин повернути обладнання Виконавцю, яке надане Замовнику в користування, у стані, придатному до подальшої експлуатації або сплатити його вартість, в разі пошкодження або втрати, а саме sim-карта.

4.2.15. Призначити довірених осіб для взаємовідносин з Виконавцем з питань охорони об'єкта:

П.І.Б. довіреної особи Контактні телефони

№	П.І.Б. довіреної особи	Посада	Контактні телефони
1	Володимир УВАРОВ	Завідувач господарством	
2	Андрій НЕЧИТАЙЛО	Головний спеціаліст	
3	Олексій ЧЕРВІНСЬКИЙ	Головний спеціаліст	

Примітка: у разі зміни довіреної особи або керівника з будь-яких причин, негайно за допомогою спеціаліста Охорони замінити код доступу.

4.3. Замовник має право:

4.3.1. Самостійно призначити довірених осіб для участі в комісії по обстеженню об'єкта.

4.3.2. Вимагати від Виконавця безперебійної роботи сигналізації та негайного виїзду ГМР на об'єкт.

4.3.3. Інформувати керівництво Виконавця про недоліки у здійсненні працівниками Виконавця договірних зобов'язань, що негативно впливають на стан забезпечення надійної охорони, для вживання необхідних заходів.

4.3.4. Повернути рахунок без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутня печатка, зміна реквізитів, невірний розрахунковий рахунок тощо).

4.3.5. Розірвати в односторонньому порядку даний договір в разі невиконання або неналежного виконання умов даного договору.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Розірвати Договір за згодою сторін повідомивши про це Замовника письмово не менше ніж за тридцять календарних днів.

4.4.2. Належними йому технічними засобами відповідно до їх призначення фіксувати та документувати події, які можуть мати наслідки для визначення умов та обсягів відповідальності сторін за цим Договором.

4.4.3. Приймати участь у роботі комісії по обстеженню об'єкта для:

- встановлення причини спрацювання сигналізації;
- встановлювати необхідність ремонту сигналізації на об'єкті.

4.4.4. У період виконання зобов'язань по даному Договору Виконавець залишає за собою право в будь-який час змінити свій особовий склад працівників із міркувань безпеки, або покласти виконання своїх зобов'язань іншій особі, чи іншій організації за погодженням із Замовником.

4.4.5. В разі несплати за надані послуги Замовником у встановлений цим Договором строк, Виконавець надає послуги по охороні об'єктів без матеріальної відповідальності.

5. ВИМОГИ ДО ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТА

5.1. Територія по периметру об'єкта та підступи до нього з настанням темряви повинні освітлюватися (за виключенням, коли це забороняється уповноваженими державними органами) так, щоб вони були доступні спостереженню ГМР.

5.2. Підлога, стіни, покрівля, стеля, вікна, люки і двері об'єкта повинні бути належним чином укріплені та знаходитись в поладженному стані, згідно вимогам ГСТУ 78.11.001-98, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.

5.3. Виконавець додатково здійснює обстеження технічної укріпленості об'єкта та перевірку працездатності сигналізації, її відповідності схемі блокування об'єкта в наступних випадках:

- тимчасового припинення надання послуг,
- переобладнання об'єкта сигналізацією,
- проведення Замовником на об'єкті ремонту,
- перепланування об'єкта.

5.4. Виконавець встановлює **обов'язкові** для Замовника наступні вимоги майнової безпеки:

5.4.1. Замовнику категорично забороняється самостійно вносити зміни у схему блокування об'єкта сигналізацією, здійснювати заміну технічних засобів сигналізації та залучати для цього третіх осіб.

5.5. Виконавець, враховуючи специфіку діяльності Замовника, може надавати останньому додаткові рекомендації щодо майнової безпеки на об'єкті.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Замовник:

6.1.1. За несвоєчасну оплату або неналежне виконання своїх зобов'язань щодо оплати наданих Виконавцем послуг, Замовник відшкодовує завдані збитки Виконавцю.

6.2. Виконавець:

6.2.1. Виконавець несе майнову відповідальність за збитки, що завдані Замовнику третіми особами внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 2000,00 грн. (дві тисячі гривень 00 копійок).

6.2.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту залишку готівки в касі, затвердженого установою банку.

6.2.3. Розмір збитку повинен бути документально підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна.

6.2.4. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:

а) Заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, переліку пошкодженого майна та розміру зниження його у ціні, а також суми викрадених грошових коштів; *

б) Акт інвентаризації майна на об'єкті, проведеної за участю представників Виконавця;

в) Звіряльна відомість, складена за результатами проведеної інвентаризації;

г) Документ, що підтверджує зниження у ціні пошкодженого майна;

д) Витяг з Єдиного реєстру досудових правопорушень з органу внутрішніх справ про порушення кримінальної справи за фактом викрадення майна з об'єкту, знищення або пошкодження майна на об'єкті із зазначенням розміру заподіяних Замовнику збитків.

6.2.5. У випадку відсутності спору про розмір збитків їх відшкодування Замовнику здійснюється не пізніше 30-ти днів з дати отримання Виконавцем від Замовника всіх необхідних для цього документів.

6.2.6. У разі повернення Замовнику викраденого майна присутність представників Виконавця є обов'язковою, при цьому складається акт за підписами обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.

6.2.7. Виконавець несе перед Замовником відповідальність за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по Договору за збитки, завдані зловмисниками, які проникли на Об'єкт в період охорони, шляхом зламування, відкривання або руйнування заблокованих технічними засобами сигналізації вікон,

дверей та інших конструкцій, та вчинили крадіжку, знищення або пошкодження майна, що зберігалось на Об'єкті, якщо буде встановлена вина Виконавця у її допущенні в межах завданих збитків.

6.2.8. Факт вини Виконавця у допущенні крадіжки, знищенні або пошкодженні майна Замовника сторонніми особами, які проникли на Об'єкт визначається органами (дізнання) слідства, а у разі виникнення спору між Сторонами встановлюється в судовому порядку.

6.2.9. Відшкодування Замовнику заподіяних з вини Виконавця збитків здійснюється Виконавцем за власною ініціативою або за рішенням суду, що набрало законної сили.

7. ОБСТАВИНИ, ЗА ЯКИХ ВИКОНАВЕЦЬ ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

7.1. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором за умови відсутності його вини, а також коли це невиконання сталося внаслідок непереборної сили (форс-мажорні обставини).

7.2. Окрім умов визначених Договором, Виконавець звільняється від відповідальності, якщо збитки Замовнику завдані внаслідок:

- а) недотримання Замовником правил протипожежної безпеки;
- б) аварій побутових комунікацій на об'єкті;
- в) застосування органами державної влади щодо майна Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскація тощо);
- г) невиконання Замовником вимог щодо стану технічної укріпленості об'єкта та правил майнової безпеки, визначених даним Договором;
- д) не повідомлення Виконавця про порушення цілісності архітектурно-будівельних конструкцій об'єкта.

е) порушення Замовником вимог Інструкції з користування сигналізацією;

7.3. Виконавець звільняється від обов'язку відшкодувати збитки Замовнику:

а) розмір яких визначено Замовником самостійно без уповноважених представників Виконавця, окрім випадків, коли Виконавець своєчасно був повідомлений про дату і час проведення інвентаризації майна на об'єкті та визначення розміру збитків;

б) якщо особа, яка проникла на об'єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на об'єкті або під час переслідування при втечі з об'єкта.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. У випадку виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили, що не залежить від волі Сторін: війни, воєнних дій, аварій, страйків, дій державних органів, пожеж, інших обставин, що роблять неможливим виконання Сторонами своїх обов'язків, незалежних від волі Сторін) Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх обов'язків у період дії зазначених зобов'язань, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на можливість виконання Договору та якщо Сторона, що попала під дію форс-мажорних обставин попередила про це іншу Сторону не пізніше, ніж через 5 днів з моменту виникнення таких обставин.

8.2. У випадку, якщо дія зазначених обставин продовжується більш ніж 2 місяці, кожна з Сторін має право на одностороннє розірвання Договору і не несе відповідальності за таке розірвання у випадку, якщо вона попередила про це іншу Сторону не пізніше ніж за 2 тижні до розірвання. Доказом існування обставин непередбаченої сили є підтвердження цих обставин Торгово-Промисловою Палатою України або іншим уповноваженим органом державної влади.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє до **«31» грудня 2023 року**, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Даний договір набирає чинності з моменту його підписання і відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України розповсюджується на правовідносини, що виникли з **01.01.2023 року**.

9.3. Договір може бути змінено чи доповнено за взаємною згодою Сторін, про що підписується додаткова угода.

9.4. Зміни та доповнення до цього Договору, якщо вони підписані Сторонами, є його невід'ємною частиною та мають однакову юридичну силу.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за додатково укладеними Договорами та оплачується Замовником у термін 3 (трьох) робочих днів згідно Акту виконаних робіт.

10.2. У випадку зміни банківських та інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана негайно повідомити про це іншу Сторону.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 11.1. Кожна із Сторін підтверджує, що вона уповноважена підписувати даний Договір.
- 11.2. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної із Сторін. Кожен з примірників має однакову юридичну силу.
- 11.3. Цей Договір складено за повного розуміння Сторонами предмету Договору і він замінює будь-яку іншу угоду за даним предметом, яку було укладено в усній або письмовій формі раніше.
- 11.4. Усі спори, що виникатимуть за цим Договором між його Сторонами, вирішуються шляхом переговорів. У разі неможливості досягти згоди, вирішення спорів здійснюється згідно з чинним законодавством України.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Управління соціального захисту
населення Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації

02125, м. Київ,
вул. Остафія Дашкевича, 7А
ЄДРПОУ 37397200
Держказначейська служба України, м.Київ
р/р UA108201720344260005000077873
Телефон: +38(044) 510-25-62

Виконавець:

ФОП Кондратенко О.В.

Юридична адреса: Україна, 03058, м. Київ,
вул. Генерала Тупикова, буд.31/2-А,
Фактична адреса: 02121, м. Київ, провулок
Диканський, 9
п/р UA303052990000026003046219480
в «ПАТ КБ ПРИВАТБАНК» м. Київ,
МФО 305299
Код по ДРФО 2818714817
Є платником єдиного податку 2%
Телефон: 0674661882

Начальник

Олександра СОЯ

Олексій КОНДРАТЕНКО

ДИСЛОКАЦІЯ
об'єктів на яких здійснюється охорона майна

№ п/п	Дата прийняття під охорону	Пультовий номер	Адреса об'єкта	Специфіка охорони
1	01.01.2023р.	_____	м. Київ, вул. Мировітська, 15а	Система охоронної – тривожної сигналізації

Замовник:

Управління соціального захисту
населення Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації

Виконавець:

ФОП Кондратенко О.В.

Начальник

Олександра СОЯ

Олексій КОНДРАТЕНКО

ПРОТОКОЛ
погодження щомісячної вартості послуг охорони об'єкту за допомогою ТЗО,
термінового виклику групи мобільного реагування, обслуговування охоронної сигналізації
та систем контролю доступу

Сторони погодились, що:

1. Вартість послуг охорони об'єктів Замовника шляхом спостереження за засобами сигналізації та їх обслуговування становить:

№	Адреса об'єкта	Вартість (грн.) за місяць без ПДВ
1	м. Київ, вул. м. Київ, вул. Миропільська, 15а	800,00

2. Вартість послуг по Договору за місяць становить **800,00 грн.** (вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

3. Загальна вартість Договору становить **9600,00 грн.** (дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Замовник перераховує, вказану в п. 1 цього протоколу, суму на розрахунковий рахунок Виконавця згідно з умовами Договору.

Замовник:

Управління соціального захисту
населення Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації

Виконавець:

ФОП Кондратенко О.В.

Начальник

Олександра СОЯ

Олексій КОНДРАТЕНКО

ІНСТРУКЦІЯ з користування сигналізацією

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівник «ЗАМОВНИКА» та «ВИКОНАВЕЦЬ» спільно організовують проведення занять та інструктажів з відповідальними особами по вивченню правил поводження з сигналізацією, найпростішими методами перевірки її працездатності, порядку здачі і прийому об'єктів та окремих приміщень з-під охорони, веденню відповідної документації.
2. Здача об'єктів під охорону і зняття з-під охорони здійснюється уповноваженими «ЗАМОВНИКОМ» особами.
3. Список осіб, уповноважених за здачу об'єкта під охорону та його зняття з охорони (надалі – уповноважені особи «ЗАМОВНИКА»), визначається «ЗАМОВНИКОМ» та передається «ВИКОНАВЦЮ».
4. На уповноважених осіб «ЗАМОВНИКА» покладається відповідальність за правильне користування сигналізацією, дотриманням порядку здачі об'єктів під охорону та зняття з охорони.
5. При заміні уповноважених осіб «ЗАМОВНИКА», зміні їх домашніх адрес або телефонів «ЗАМОВНИК» письмово повідомляє про це «ВИКОНАВЦЯ» протягом нормально необхідного для цього часу.
6. Здачі під охорону підлягають тільки об'єкти, включені в дислокацію (додаток до Договору № 1).
7. Об'єкти, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, сигналізацію в непрацездатному стані, зіпсовані замки, запірні пристосування, освітлення, телефон тощо, під охорону не приймаються.

ПРИЙОМ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

8. Охорона об'єктів, визначених в дислокації, здійснюється у визначений Договором час.
9. Не менше ніж за годину до закриття і здачі об'єкта під охорону уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку несправності сигналізації негайно подає заявку на ремонт по телефону (044) 466-23-77, 067-231-23-77.
10. Перед здачею об'єкта під охорону уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» повинна здійснити наступні дії:
 - а) ретельно оглянути всі приміщення об'єкта з метою виявлення і випровадження сторонніх осіб;
 - б) закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);
 - в) на об'єктах торгівлі, побутового обслуговування тощо занести всі малогабаритні цінні речі і матеріали в спеціально обладнані приміщення;
 - г) ввімкнути передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків сигналізації;
 - д) включити сигналізацію в режим «Охорона» у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами.
- Виходячи з приміщення об'єкта і щільно (без ривків) зачинивши за собою двері, уповноважена особа «ЗАМОВНИКА» повинна пересвідчитися по оптичних приладах, що сигналізація знаходиться в режимі «Охорона».
11. Якщо об'єкт не береться під охорону ПЦС, уповноважена особа:
 - а) повідомляє по телефонам ПЦС (044) 466-23-77, 067-231-23-77. про несправність сигналізації на об'єкті;
 - б) до прибуття представників «ВИКОНАВЦЯ» проводить повторну перевірку готовності об'єкта до здачі під охорону в порядку, вказаному в п.10;
 - в) після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з робітниками «ВИКОНАВЦЯ» проводить закриття об'єкта і здачу його під охорону ПЦС.
12. При використанні на об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання в автоматичному режимі, об'єкт вважається прийнятим під охорону, якщо оптичний пристрій засвідчує взяття об'єкту під охорону згідно інструкцій по користуванню відповідними приладами сигналізації виробником.
13. При здачі об'єкта під довгострокову охорону (більше 24 год.) попередити чергову пульта управління по телефону ПЦС.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З ОХОРОНИ

14. Об'єкт вважається знятим з охорони тоді, якщо оптичні пристрої засвідчують зняття сигналізації зі спостереження.
15. При спрацюванні сигналізації, виявленні на об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представником «ЗАМОВНИКА» в присутності представника «ВИКОНАВЦЯ», про що складається відповідний акт.

16. У випадку самостійного відкриття об'єкта в період його охорони представник «ЗАМОВНИКА» повинен попередньо попередити про це «ВИКОНАВЦЯ» та відкривати об'єкт тільки у присутності представника «ВИКОНАВЦЯ».

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

17. При спрацюванні на об'єкті сигналізації внаслідок порушення цілісності будівельних конструкцій об'єкта, пожежі, затоплення та інших обставин «ВИКОНАВЦЕМ» викликаються для відкриття, огляду, вжиття необхідних заходів і повторної здачі під охорону об'єкта (далі – перезакриття об'єкта) уповноважені особи «ЗАМОВНИКА» чи керівники «ЗАМОВНИКА».

Про відкриття об'єкта та вжиті заходи уповноваженими особами сторін складається акт.

18. Після повідомлення уповноваженої особи «ЗАМОВНИКА» чи керівника «ЗАМОВНИКА» про необхідність перезакриття об'єкта наряд ГШР здійснює охорону майна шляхом візуального спостереження за цілісністю будівельних конструкцій об'єкта до моменту його зняття з охорони уповноваженими особами «ЗАМОВНИКА» за окрему плату у відповідності до умов Договору.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

19. Уповноваженим особам «ЗАМОВНИКА» забороняється:

а) розголошувати стороннім особам особливості організації охорони об'єкта, в тому числі повідомляти коди, за якими здаються об'єкти під охорону;

б) допускати осіб, не уповноважених «ВИКОНАВЦЕМ» до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації;

в) залишати об'єкт з вимкненими чи непрацюючими засобами сигналізації в неробочий час;

20. Працівникам «ВИКОНАВЦЯ» забороняється:

а) приймати під охорону не занесені в дислокацію об'єкти, додаток до Договору № 1;

б) при прийомі під охорону самостійно зачиняти та запирати двері, віконниці, вікна, квартирки, люки тощо, накладати пломби й печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам «ЗАМОВНИКА»;

в) при спрацюванні сигналізації на об'єкті відключати сигналізацію до прибуття представників «ЗАМОВНИКА» по сигналу «Тривога»;

21. Не дотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами «ЗАМОВНИКА» є підставою для звільнення «ВИКОНАВЦЯ» від відповідальності за нанесення третіми особами «ЗАМОВНИКУ» майнової шкоди в період охорони об'єкта.

«ЗАМОВНИК»

«ВИКОНАВЕЦЬ»

М.П.

Олександра СОЯ

М.П.

Олексій КОНДРАТЕНКО