

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, що є юридичною особою, належним чином зареєстроване та здійснює свою діяльність згідно чинного законодавства (надалі – „Замовник”) в особі директора Белкіної Оксани Григорівни, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, і **Фізична особа - підприємець Плахтієнко Олександр Вікторович, в особі Плахтієнка Олександра Вікторовича який здійснює свою діяльність відповідно до Виписки з Єдиного державного реєстру осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2304 000 0000 016210 від 25.07.2019р, надалі- “Виконавець”, з іншої сторони уклали цей Договір, надалі — Договір, про нижче обумовлене:**

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Виконавець зобов'язаний на свій ризик, своїми силами та засобами виконати **впорядкування найпростішого укриття** (надалі – Послуги), код ДК 021:2015; 50700000-2 (Послуги з ремонту і технічного обслуговування будівельних конструкцій), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити послуги.

1.2. Виконавець зобов'язується виконати передбачені договором послуги відповідно до затвердженого в установленому порядку кошторису і здати Замовнику в терміни, встановлені договором.

1.3. Виконавець гарантує якість виконаних послуг, що складає один рік з дати підписання сторонами актів виконаних робіт.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Загальна вартість послуг, що підлягають виконанню за Договором, визначена на підставі договірної ціни, становить 50 977 грн. 15 коп. (п'ятдесят тисяч дев'ятсот сімдесят сім грн. 15 коп.) без ПДВ .

2.2. Розрахунки по цьому Договору здійснюються в безготівковому порядку. Форма розрахунків - платіжне доручення.

2.4. Ціна Договору може бути узгоджено зменшена Сторонами.

2.5. Виконавець визначає обсяги та вартість виконаних послуг, що підлягають оплаті, готує відповідний Акт здачі-приймання виконаних послуг, і подає його для підписання Замовнику.

Замовник зобов'язаний підписати наданий Виконавцем Акт, що підтверджує виконані послуги або обґрунтувати причини відмови від їх підписання, протягом 10 календарних днів з моменту отримання.

2.6. Авансовий платіж не передбачається.

2.7. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані послуги після підписання Замовником представлених Виконавцем актів виконаних послуг (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату та тільки в межах бюджетних призначень.

2.8. У випадку виявлення невідповідності послуг, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних послуг, Замовник має право за участі Підрядника скоригувати суму, що підлягає оплаті.

2.9. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають між Сторонами у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

2.10. Кінцеві розрахунки здійснюються Замовником після підписання акту готовності.

2.11. Послуги, при виконанні яких допущено відхилення чи порушення діючих норм і правил, оплачуються після ліквідації відхилень і порушень.

2.12. Про тимчасове припинення поточного ремонту з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Виконавця письмово за 10 днів.

2.13. Валютою платежу є гривня.

2.14. Приймання та оплату послуг, виконаних субпідрядниками, здійснює Виконавець.

2.15. Виконавець не вправі вимагати оплати за:

- невиконані послуги;
- виконані послуги, які не визначені в Договорі;
- послуги, вартість яких перевищує бюджетні призначення;
- неякісно виконані послуги;
- користування водою, телефоном, тепловою енергією, електроенергією при виконанні

предмету цього Договору.

2.16. Обсяги послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.03.2024 року, але до повного виконання своїх зобов'язань обома Сторонами за даним Договором.

3.2. Послуги за Договором повинні бути виконані до 31.03.2024р.

3.3. Виконавець зобов'язаний виконати своїми силами і засобами, або із залученням субпідрядника вказаний в технічному завданні обсяг послуг якісно та в строк. За порушення зазначених строків несе відповідальність згідно п.6.3. Договору.

3.4. Виконавець несе відповідальність перед Замовником за результат і якість виконаних послуг незалежно від залучення 3-х осіб.

3.5. Після закінчення проведення послуг Виконавець передає Замовнику Акт здачі-приймання виконаних послуг.

3.6. Замовник зобов'язаний в строк 10 календарних днів затвердити передбачений в п. 2.7. цього договору акт здачі-приймання виконаних послуг. У разі наявності зауважень щодо наданих послуг Замовник має право вимагати від Виконавця усунення таких недоліків у 5-ти денний строк і лише після цього в 2-х денний строк підписати акт здачі-приймання виконаних послуг.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати контроль за якістю, обсягами та вартістю поточного ремонту об'єкта; відповідністю виконаних послуг вимогам кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця.

4.1.2. Вимагати від виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних послуг з порушенням будівельних норм.

4.1.3. Перевіряти вчасність та правильність ведення Виконавцем виконавчої документації, яка передбачена нормами та правилами.

4.1.10. Зменшувати обсяг послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

4.1.11. Ініціювати дострокове розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його письмово за 10 днів.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Приймати від Виконавця акти виконаних послуг за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних послуг за формою КБ-3 тільки в межах бюджетних призначень на поточний рік, перевірити їх і підписати протягом 5-ти робочих днів, чи повернути в цей ж строк Виконавцю для виправлення.

4.2.2. Сприяти Виконавцю у виконанні послуг.

4.2.3. Письмово повідомити Виконавцю про виявлені недоліки.

4.2.4. Оплатити прийняті виконані послуги в межах бюджетних призначень.

4.2.5 Замовник не несе відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримання фінансування (відсутності фінансування) з місцевого (та/або державного) бюджету або/та не перерахування коштів Державною казначейською службою України і до Замовника не застосовуються положення передбачені цим Договором.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

4.3.2. Інформувати Замовника про можливість призупинення послуг за незалежних від Виконавця обставин.

4.3.3. Супровідним листом надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних послуг за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

4.3.4. Ініціювати дострокове розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його письмово за 10 днів.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. Виконувати послугу у відповідності з кошторисом, будівельних норм і правил, та згідно з вимогами кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

4.4.3. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або призупинення виконання послуг з його вини, а також з інших, не залежних від Виконавця, обставин.

4.4.7. Суворо дотримуватись нормативних правил безпеки праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

4.4.8. Після закінчення виконання послуг, вивести з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, невикористані матеріали, відходи, сміття.

4.4.9. Під час виконання послуг застосовувати заходи із захисту довкілля.

4.4.10 Строк виконання Послуг: Виконавець розпочинає виконання Послуг протягом 5(п'яти) робочих днів з дати підписання Договору Сторонами.

ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1.. Жодна зі сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за затримку, недопостачання або невиконання зобов'язань за цим договором, обумовлених обставинами, що виникли незалежно від волі і бажання сторін і які не можна передбачити або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадянські заворушення, епідемії, блокаду, ембарго, землетруси, повені, пожежі та інші стихійні лиха.

5.2. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна повідомити іншу сторону про перешкоду та її вплив на виконання зобов'язань за договором протягом 10 днів.

5.3. Якщо обставини непереборної сили діють і не припиняються більше трьох місяців поспіль, цей договір може бути розірваний Замовником і Виконавцем шляхом направлення повідомлення іншій стороні. Доказом виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (Сертифікат згідно з чинним законодавством).

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. Всі суперечки і розбіжності в ході виконання даного Договору Сторони вирішують шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди, спір між ними буде розглядатися в судовому порядку із застосуванням норм досудового врегулювання суперечок.

6.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору, Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та умов цього договору.

6.3. За несвоєчасне виконання зобов'язань за цим договором, які пов'язані з порушенням термінів, Виконавець сплачує замовнику штраф в розмірі 1% від суми договору за кожен день прострочення порушеного зобов'язання.

6.4. Сплата пені та штрафу не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань або усунення порушень за даним Договором.

6.5. За здійснення своєї професійної діяльності з порушенням нормативних актів, Виконавець несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.6. Закінчення строку дії договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору повинні бути оформлені в письмовому вигляді, підписані обома сторонами і скріплені печатками.

7.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцю інформацію (вихідні дані) необхідну для виконання послуг за договором.

7.3. Замовник може (має право) призупинити виконання послуг та/або розірвати Договір в односторонньому порядку з таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування підрядних послуг;
- виявлення недоцільності інвестування коштів у послуги, визначені цим договором, в тому числі обставин непереборної сили, прорахунків у кошторисі, іншого;
- у разі якщо Підрядник не розпочне виконання послуг протягом п'яти робочих днів з дня отримання дозволу на початок послуг.

7.4. Цей договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва
02166, м.Київ, проспект Лісовий, буд. 33-А
Р/р UA258201720344220003000041744
Держказначейська служба України, м.Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 03598721
E-mail: shkola207@ukr.net
Тел./факс (044) 519-06-33, 518-91-56
неприбуткова установа

Директор _____ Белкіна



Підрядник:

Фізична особа-підприємець

Плахтійенко Олександр Вікторович

13300, м. Бердичів, вул. Житомирська, буд. 59 кв. 67

адреса здійснення підприємницької діяльності та для листування:

13300 м.Бердичів, вул. Шевченка, 8 тел. Тел. 0970245905

АТ КБ "Приватбанк" МФО 305299

UA723052990000026004026409350

Код 2595100231

e-mail: POV.tender@gmail.com

Платник єдиного податку (2 група зг. ст. 291.4 ПКУ)

Підпис
М.П.



Плахтійенко О.В.

Замовник Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням Англійської мови Деснянського району міста Києва
(назва організації)

Підрядник ФОП Плахтієнко Олександр Вікторович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Роботи по впорядкуванню найпростішого укриття. Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 м. Київ, Лісовий проспект,33А**, що
здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на лютий 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Будівельні роботи					
1		Прямі витрати, у тому числі	45,31290	45,31290	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	4,03050	4,03050	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	41,28240	41,28240	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	2,12036	2,12036	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	2,10000	-	2,10000
		Разом	49,53326	47,43326	2,10000
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,42435	0,42435	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

319_ДЦ_ДЦ

11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	49,95761	47,85761	2,10000
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	1,01954	-	1,01954
		Всього по Розділу I	50,97715	47,85761	3,11954
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірні ціна (р.I + р.II)	50,97715		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підрядної організації



О.В. Тихоненко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Роботи по впорядкуванню найпростішого укриття. Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №207 м. Київ, Лісовий проспект, 33А

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ), Настанова [4.43] | 2,00 | % |
| 2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

0,05547 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

0,050 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

4,73805 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)

12558,80 грн.

Всього договірна ціна:

50,97715 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

47,85761 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- тис.грн.

інші витрати -

3,11954 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:



Перевірив:

Плакхтєнко О.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №207
Деснянський район м. Києва
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
" 29 " 2024р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Впорядкування найпростішого укриття

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (каркас під лавки)	т	0,4	
2	Каркас (лавки)	шт	36	
3	Обшивання каркасних колон плитами деревностружковими	м2	20,05	
4	Саморізи 4,2x25 мм	шт	250	
5	Конфірмат 6,4x50 мм	шт	40	
6	Плити деревностружкові бук	м2	20,55	
7	Анкер 10x72	шт	80	
8	Улаштування покриття лав із деревностружкових плит	м2	19,83	
9	Плити деревностружкові бук	м2	20,23	

Склав

Михайло О.В. Трахетівський
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

1/3

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на роботи по впорядкуванню найпростішого укриття . Спеціальна школа I-III ступенів №207 м. Київ , Лісовий проспект,33А

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 47,43326 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,05547 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 4,73805 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на " лютий " 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі за- робітної плати				тих, що обслуговують машини	
										на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (каркас під лавки)	1т	0,4	7640,59	-	3056,24	3056,24	-	88.7100	35.48
2	& C111-974-11	Каркас (лавки)	шт	36	7640,59	-	6948,00	-	-	-	-
3	варіант 1 KP3-38-3	Обшивання каркасних колон плитами деревностружковими	100 м2	0,2005	2576,03	-	516,49	516,49	-	36.8900	7.4
4	& C111-120-1	Саморізи 4,2x25 мм	шт	250	2576,03	-	95,00	-	-	-	-
5	& C111-1477-1	Конфірмат 6,4x50 мм	шт	40	0.38	-	48,00	-	-	-	-
6	& C111-698-1	Плити деревностружкові бук	м2	20,55	1.20	-	17056,50	-	-	-	-
7	& C111-1846-1-1K	Анкер 10x72	шт	80	830.00	-	344,00	-	-	-	-
8	варіант 1 KP7-25-5	Улаштування покриття лав із деревностружкових плит	100м2	0,1983	4.30	-	457,77	457,77	-	33.5000	6.64
9	& C111-698-	Плити деревностружкові бук	м2	20,23	2308.49	-	16790,90	-	-	-	-

1									
		Разом прямі витрати по кошторису	45312,90	4030,50	-	-	-	49,52	
		Разом будівельні роботи, грн.	45312,90						
		в тому числі:							
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.	41282,40						
		всього заробітна плата, грн.	4030,50						
		Загальновиробничі витрати, грн.	2120,36						
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.	5,95						
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.	707,55						
		Всього будівельні роботи, грн.	47433,26						

		Всього по кошторису	47433,26						
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.	55,47						
		Кошторисна заробітна плата, грн.	4738,05						



[Handwritten signature] О.В. Трахотівський
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №207 Деснянський район м. Київ
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 50 977,16 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.



(посилання на документ про затвердження)

"29 02 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №207 Деснянський район м. Київ,
впорядкування найпростішого укриття

Складений за поточними цінами станом на лютий 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №207 Деснянський район м. Київ, впорядкування найпростішого укриття	47,43326	-	-	47,43326
		Разом по главі 2:	47,43326	-	-	47,43326
		Разом по главах 1-7:	47,43326	-	-	47,43326
		Разом по главах 1-8:	47,43326	-	-	47,43326
2	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
		Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	2,10000	2,10000

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 9:	-	-	2,10000	2,10000
		Разом по главах 1-9:	47,43326	-	2,10000	49,53326
		Разом по главах 1-12:	47,43326	-	2,10000	49,53326
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,42435	-	-	0,42435
		Разом	47,85761	-	2,10000	49,95761
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	1,01954	1,01954
	Настанова [4.43]	у тому числі:				
		- Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	1,01954	1,01954
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	47,85761	-	3,11954	50,97715

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

