

Договір
на участь у витратах орендарів та власників нежитлових приміщень на
утримання будинку

№ 6/04-11

м. Тернопіль

«20» квітня 2023р.

КП «Центр дозвілля та молодіжних ініціатив ім. Довженка», в особі директора Стаюри М. В., який діє на підставі статуту (далі Виконавець), з однієї сторони і Тернопільський регіональний центр з фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю «Інваспорт», в особі начальника Федорчака В. Й., який діє на підставі положення (далі Користувач), з другої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

- 1.1. Виконавець передає, а Користувач приймає в строкове користування нежитлове приміщення комунальної власності (надалі – Майно), площею 245,5 кв. м., розміщене за адресою м. Тернопіль, проспект Злуки, 45, що знаходиться на балансі КП «ТЦДМІ ім. Довженка».
- 1.2. Майно передається в користування з метою використання під розвиток спортивно-фізкультурної та реабілітаційної роботи серед спортсменів-інвалідів, популяризації паралімпійського та дефлімпійського спорту.
- 1.3. Користувач відшкодовує спожиті комунальні послуги та утримання Майна в чистоті
Код ДК 021-2015 (CPV) 70330000-3 - Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах.
- 1.4. Надане в користування Майно Користувач може використовувати лише для потреб визначених в п 1.2. даного Договору і не має права передавати Майно в користування іншим юридичним та фізичним особам. Недотримання зазначених вимог є підставою для дострокового розірвання договору.
- 1.5. Вказане в п 1.1. Майно передається користувачу з комунікаціями та інвентарем, які конструктивно з'єднанні з Майном, згідно акту прийняття-передачі та даних інвентарної справи.

2. Ціна договору, порядок розрахунків сторін

- 2.1. Розмір щомісячної плати за надані послуги згідно акту виконаних робіт. Розмір річної плати становить 5000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 копійок).
- 2.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.
- 2.3. Оплата послуг проводиться не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.
- 2.4. Плата вноситься на розрахунковий рахунок Виконавця.

3. Гарантії та відповідальність

- 3.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
- 3.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 3.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

4. Форс-мажор

- 4.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно даного Договору, якщо воно доповнене форс-мажорними обставинами, які підтверджені відповідними документами.

- 4.2. Термін виконання зобов'язань згідно даного Договору при цьому продовжується на термін, протягом якого діяли такі обставини.
- 4.3. Сторона, для якої виконання договірних зобов'язань стає неможливим через форс-мажорні обставини, зобов'язана терміново повідомити іншу Сторону письмово (або факсограмою) не пізніше 3-х днів після настання вищеназваних обставин.

5. Врегулювання спорів в арбітражі

- 5.1. Всі спори, які можуть виникнути в зв'язку з виконанням даного Договору, по можливості вирішуються шляхом переговорів Сторін.
- 5.2. Сторони домовились, що всі ймовірні претензії по даному Договору повинні бути розглянуті Сторонами протягом 3 днів з моменту отримання претензії.
- 5.3. Якщо Сторони не можуть прийти до згоди в результаті переговорів, спір передається на розгляд в арбітражний суд.

6. Інші умови

- 6.1. Всі зміни і доповнення до даного Договору будуть дійсними, якщо вони внесені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін
- 6.2. Даний Договір вступає в силу з дати підписання і діє по 31.12.2023р.
- 6.3. На підставі частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди, що умови даного Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення, а саме з 01.03.2023р.
- 6.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права і обов'язки по даному Договору третій стороні без письмової згоди іншої Сторони.

7. Юридичні адреси і реквізити сторін

«Виконавець»

КП «ТЦДМІ ім. Довженка»
м. Тернопіль, вул. Злуки, 45
код 14037490
МФО 300346 АТ «Альфа Банк»
р/р UA073003460000026003018639501

тел. 26 – 19 – 72, 26 – 30 – 88

«Користувач»

Тернопільський регіональний центр з фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю «Інваспорт»
м. Тернопіль, вул. За Рудкою, 14
код: 21159124
р/р UA668201720344280006000049835
УДКСУ у м. Тернополі Тернопільської області
тел. 52 – 82 – 18



Максим СТАЮРА



Начальник ТРЦ «Інваспорт»

Віктор ФЕДОРЧАК