

79

ДОГОВІР №03-МФ/2023
на проведення незалежної оцінки

м. Львів

«18» 04 2023 р.

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області в особі міського голови Гринькова Ігоря Михайловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.11.2020р. № 2., що надалі іменується «ЗАМОВНИК», з однієї сторони, та

Товарна біржа «Українська Міжрегіональна», яка є платником єдиного податку по ставці (2%), що надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі генерального директора Цегельник Віктора Сергійовича, що діє на підставі Статуту, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати незалежну оцінку вбудованих нежитлових приміщень адміністративної будівлі площею 119,1 кв.м. (відповідно до технічного паспорта приміщення №6 площею 39.9 кв.м., №7 площею площею 14.7 кв.м., №10 площею площею 43,4 кв.м., площа загального користування 21.1 кв.м за адресою : Львівська обл., Золочівський р-н., с. Підлипці, вул. Зелена, буд. 11-А, та надати ЗАМОВНИКУ результат належної оцінки. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти ці роботи, та оплатити їх вартість на умовах даного Договору.

База оцінки - ринкова вартість. *вн 02.12.015(79310000-0)*

Мета оцінки – визначення ринкової вартості для укладання договору оренди

Вартість не повинна включати ПДВ.

1.2 Результатом незалежної оцінки є письмові звіти про незалежну оцінку, викладені українською мовою. Оцінка майна проводиться виключно для власних цілей ЗАМОВНИКА. Виконавець має право залучати фахівців з інших незалежних організацій.

1.3 Термін виконання робіт – 5 (п'ять) календарних дні від дати підписання даного договору та надання всієї необхідної документації. У випадку виявлення потреби у проведенні додаткових робіт або невиконанні п. 3.3 термін виконання незалежної оцінки продовжується.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість робіт, передбачених п.1.1 Договору, складає без ПДВ: 1 984 (Одна тисяча дев'яност вісімдесят чотири) грн. 00 коп.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ починає виконувати незалежну оцінку після підписання даного договору та надання всієї необхідної документації ЗАМОВНИКОМ.

2.3. Оплата проводиться ЗАМОВНИКОМ не пізніше 3-х банківських днів після підписання акту приймання – передачі виконаних робіт шляхом безготівкового перерахування на п/р Товарної біржі «Українська міжрегіональна» UA923052990000026504041000869 в АТ КБ «Приватбанк», ЄДРПОУ 35621343.

3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.1.1 виконати оцінку в термін, зазначений в Договорі;

3.1.2 керуватися нормами чинного законодавства України та виконати оцінку з дотриманням Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12 липня 2001 року N 2658-III та Національного стандарту N 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. N 1440;

3.1.3 при виконанні оцінки керуватися нормами чинного законодавства України;

3.1.4 на вимогу ЗАМОВНИКА давати йому пояснення щодо результатів незалежної оцінки, виконаного звіту про незалежну оцінку, та процесу оцінки.

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право

3.2.1 вимагати від ЗАМОВНИКА забезпечити доступ до об'єкта оцінки та документації, необхідної для проведення оцінки;

3.2.2 отримати роз'яснення та додаткові відомості від ЗАМОВНИКА, необхідні для проведення оцінки;

3.2.3 проводити запити в усній чи письмовій формі у третіх осіб, щодо інформації, пов'язаної з об'єктом оцінки (крім державної таємниці);

3.2.4 залучати в разі необхідності інших оцінювачів, спеціалістів чи об'єктів оціночної діяльності;

3.2.5 відмовитися від проведення оцінки у випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ зобов'язань за даним договором, в т. ч. Не надав необхідної інформації про об'єкт оцінки.

3.2.6 достроково виконати роботу згідно даного договору.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

3.3.1 надати вичерпну документацію ВИКОНАВЦЮ, пов'язану з об'єктом оцінки;

3.3.2 у випадку виявлення потреби у проведенні додаткових робіт надати ВИКОНАВЦЮ необхідну для цього інформацію;

3.3.3 своєчасно і в повному розмірі провести оплату ВИКОНАВЦЮ робіт згідно п. 2.1 даного договору.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1. Після завершення робіт ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ два примірники звіту про незалежну оцінку, а також всю інформацію та документацію, що були зібрані під час проведення оцінки.

4.2. Результат незалежної оцінки передається ВИКОНАВЦЮ і є підставою для підписання акту виконаних робіт за Договором.

4.3. Акт виконаних робіт за Договором підписується ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ.

4.4. У випадку немотивованої відмови в підписанні акту виконаних робіт зі сторони Замовника, він вважається підписаним ЗАМОВНИКОМ з дня отримання ним звіту та актів виконаних робіт, якщо ЗАМОВНИК негайно з дня їх отримання не пред'явить ВИКОНАВЦЕВІ письмових вмотивованих зауважень, пов'язаних з якістю виконання робіт ВИКОНАВЦЕМ. У випадку вмотивованої відмови ЗАМОВНИКА від підписання акту виконаних робіт сторони складають двосторонній акт з вичерпним переліком зауважень, в якому вказують терміни виправлення недоліків.

4.5. Висновок та звіт про незалежну оцінку зберігається у ВИКОНАВЦЯ до підписання акту виконаних робіт. Подальше зберігання звіту проводить ЗАМОВНИК.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть цивільно-правову (майнову) відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. ЗАМОВНИК несе відповідальність за надання недостовірної та необ'єктивної інформації, необхідної для проведення експертної грошової оцінки.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується не розголошувати інформацію, отриману від ЗАМОВНИКА та результатів оцінки.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності по цьому Договору у випадку настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.5. Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін або у випадку невиконання ЗАМОВНИКОМ п.3.3 даного Договору.

5.6. За несвоєчасне виконання робіт, що сталось з вини Виконавця, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості робіт за кожен день прострочення.

5.7. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення не з її вини.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спори та суперечності, що виникають при виконанні умов даного Договору Сторони вирішують шляхом переговорів (шляхом обміну листами, телефонограмами, телеграмами, факсимільними повідомленнями тощо). Дане положення не є застереженням щодо обов'язкового досудового врегулювання спорів відповідно до Розділу II ГПК України.

6.2. У випадку недосягнення згоди переговорним шляхом спір вирішується у судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє до моменту його повного виконання. *до 31.12.2023р.*

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

8.2. Усі зміни та доповнення до даного Договору будуть вважатися діючими, якщо вони оформлені в письмовому вигляді, підписуються уповноваженими представниками сторін і є невід'ємною частиною Договору.

8.3. Жодна зі сторін не має права передавати свої права за даним Договором третім особам без письмової згоди іншої сторони.

8.4. Даний Договір складений в 2-ох примірниках, по одному для кожної сторони, на українській мові і мають однакову юридичну силу.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, ЄДРПОУ 04055908, 80700, Львівська область, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 22 <i>р/р на 788201720344230045000019656</i> <i>в ЖКСУ Золочівського р-н</i> <i>МФО 820172</i>  Гриньків І.М.	Товарна біржа «Українська міжрегіональна» ЄДРПОУ 35621343, 79026, м. Львів, вул. Ак. Лазаренка, буд 2. r/pUA923052990000026504041000869 в АТ КБ «Приватбанк»  Цегельник В.С.