

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ПРИМІЩЕННЯ

с. Озерце

«01» вересня 2021 року

Фізична особа-підприємець **Лашук Орест Петрович**, що діє на підставі Виписки про державну реєстрацію з ЄДР2001980000000035913 від 19.03.2021р, іменується надалі «**Суборендар**», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «**Преміум Тракс Луцьк ЛТД**», надалі – «**Суборендодавець**», в особі директора Кулакевич Руслана Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом іменуються «**Сторони**», взаємно погодивши всі його умови, про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Відповідно до Договору Суборендодавець передає, а Суборендар приймає у тимчасове платне користування (суборенду) нерухомий об'єкт - нежитлове приміщення оснащене обладнанням, а саме харчоблок та складське приміщення площею 113 кв.м. (далі – приміщення, суборендоване майно).
- 1.2. Перелік обладнання, яким оснащене приміщення, зазначено в Додатку №1 до Договору, який є невід'ємною складовою Договору.
- 1.3. Адреса об'єкту нерухомості, в якому знаходиться приміщення, що передається в суборенду: Україна, Волинська обл., Ківерцівський район, с. Озерце, вул. Тракторна, 20А.
- 1.4. Майно що передається в суборенду даного договору перебуває в користуванні суборендодавця на підставі Договору оренди 02/12-20 від 01.12.2020р.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Суборендодавець зобов'язаний:

- протягом одного дня з моменту підписання Договору передати Суборендарю суборендоване майно;
- не перешкоджати Суборендарю експлуатувати надане в суборенду майно;
- забезпечити Суборендарю та його клієнтам вільний доступ до суборендованого майна;
- раз на квартал проводити обстеження майна, що надається в суборенду;

2.2. Суборендодавець має право:

- вимагати від Суборендаря користування наданим майном відповідно до його призначення;
- вимагати від Суборендаря своєчасного і повного внесення суборендної плати та інших платежів;
- вимагати від Суборендаря відшкодування збитків, завданих йому погіршенням майна та використанням його всупереч призначенню;
- вимагати від Суборендаря належного виконання ним своїх обов'язків, передбачених цим Договором та актами чинного законодавства України;
- інші права передбачені чинним законодавством України.

2.3. Суборендар зобов'язується:

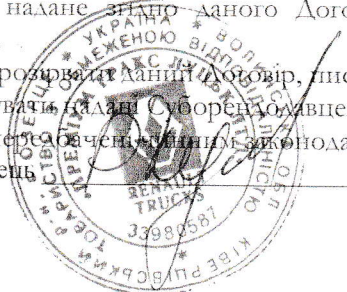
- використовувати суборендоване майно за його цільовим призначенням;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати суборендну плату та інші платежі, передбачені даним Договором;
- здійснювати безпечну експлуатацію суборендованого майна;
- Суборендар несе відповідальність за дотримання законодавства та нормативно-правових актів з охорони праці;
- утримувати майно, що суборендується у належному санітарному стані;
- дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж;
- забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду;
- у повному обсязі забезпечувати пожежну безпеку майна, що суборендується;
- здійснювати за власний рахунок поточний ремонт майна, що суборендується;
- суборендар не має права без попередньої письмової згоди Суборендодавця здавати суборендоване майно в користування третім особам;

2.4. Суборендар має право:

- обладнати надане згідно даного Договору майно необхідним для здійснення своєї діяльності обладнанням;
- достроково розірвати даний Договір, письмово попередивши Суборендодавця за 1 місяць;
- використовувати надані Суборендодавцем послуги для здійснення своєї діяльності;
- інші права передбачені чинним законодавством України.

Суборендодавець

Суборендар



3. ОПЛАТА ПОСЛУГ СУБОРЕНДИ

3.1. Розмір щомісячної Суборендної плати становить **6 200,00 грн.** (шість тисяч двісті гривень 00 копійок). Суборендна плата сплачується Суборендаром щомісячно, не пізніше 5 числа наступного місяця, в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Суборендодавця на підставі даного Договору.

4. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ СУБОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

4.1. Після закінчення строку суборенди Суборендар зобов'язаний на вимогу Суборендодавця передати майно, що суборендується, за актом приймання-передачі протягом п'яти днів з моменту пред'явлення вимоги.

4.2. Протягом строку за п. 4.1 Договору Суборендар зобов'язаний залишити майно, що суборендується, та підготувати його до передачі Суборендодавцю.

4.3. Майно, що суборендується, повинно бути передано Суборендодавцю у тому ж стані, в якому воно було передано в суборенду, з урахуванням нормального зносу.

4.4. Поліпшення суборенованого майна, здійснені Суборендаром і які можуть бути відокремлені від майна без його пошкодження, можуть бути виділені Суборендаром.

4.5. Невідокремлені поліпшення та приміщення, які неможливо відокремити від суборенованого майна без завдання останньому шкоди, переходять з моменту підписання акту приймання-передачі, вказаного в п. 4.1. договору, до суборендодавця без відшкодування Суборендаром їх вартості.

4.6. Вартість поліпшень суборенованого майна, проведених Суборендаром без письмової згоди Суборендодавця, які неможливо відокремити без шкоди для приміщень, компенсації не підлягає.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Суборендар несе наступну відповідальність:

- у випадку прострочення по сплаті суборендних та інших платежів Суборендар сплачує Суборендодавцю пеню, яка обчислюється від суми боргу, в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період за який нараховується пеня, за кожний день прострочення;

- у випадку не цільового використання майна, що суборендується, Суборендар сплачує Суборендодавцю штраф у розмірі загальної суми суборендної плати за весь строк дії даного Договору;

5.2. Суборендодавець несе наступну відповідальність:

- у випадку прострочення по передачі Суборендарю майна, що суборендується, - пеня, яка обчислюється від суми суборендної плати за місяць (п. 3.1. Договору), в розмірі однієї облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період за який сплачується пеня, за кожен день прострочення

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ. ПІДСТАВИ ТА УМОВИ

ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами і діє протягом **36 (тридцяти шести) місяців.**

6.2. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов цього Договору протягом одного місяця після закінчення строку його чинності, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

6.3. Цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку, коли одна із сторін не виконує чи неналежним чином виконує умови даного Договору і свої зобов'язання.

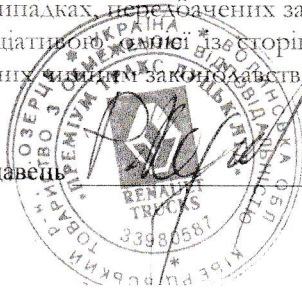
6.4. Реорганізація Суборендодавця, або перехід права власності на субореноване майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника суборенованого приміщення (його правонаступників).

6.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- розірвання в односторонньому порядку;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законодавством.

6.6. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених законодавством України.

Суборендодавець



Суборендар

6.7. Всі зміни та доповнення до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін і мають юридичну силу лише після надання їм письмової форми та підписання уповноваженими представниками обох сторін.

6.8. Всі повідомлення, заперечення, вимоги тощо в рамках цього Договору вчиняються сторонами у письмовій формі і надсилаються іншій стороні рекомендованими або цінними листами або вручаються під розписку. Факсокопії документів мають юридичну силу, якщо є підтвердження іншої сторони про їх отримання.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі суперечки, якщо такі виникатимуть при виконанні даного Договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів.

8.2. При недосягненні сторонами згоди спірні питання розглядаються і вирішуються в судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

9. ЗАКЛЮЧЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір складено українською мовою на трьох сторінках, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

9.2. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, протоколи про наміри втрачають юридичну силу.

9.4. Сторони своїми підписами засвідчили, що ними погоджено всі істотні умови даного Договору і в майбутньому вони не матимуть один до одного жодних претензій з цього приводу.

9.5. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається акт приймання-передачі майна.

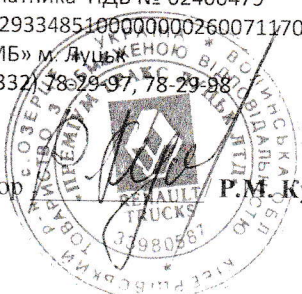
9.6. На правовідносини сторін, які виникли у зв'язку із укладенням цього договору, не поширюється дія Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Даний Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується власними підписами уповноважених представників Сторін, які діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та з повним розумінням предмету та змісту Договору.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

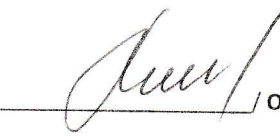
СУБОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТзОВ «Преміум Тракс Луцьк ЛТД»
45242, Волинська обл., Ківерцівський р-н.,
с. Озерце, вул. Тракторна 20А
ЄДРПОУ 33980587
ІПН 339805803056
Св-во платника ПДВ № 02400479
IBAN UA293348510000000026007117064 в
АТ «ПУМБ» м. Луцьк
Тел. 8(0332) 78-29-97, 78-29-98

Директор  Р.М. Кулакевич/

СУБОРЕНДАР

ФОП Лашук О.П.
43005, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Червоної Калини,
буд.1 кв.8.
ЄДРПОУ 3596911712
IBAN UA6730344000000026007055544336 в ВОЛИНСЬКЕ
ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Тел. +38(067)-332-18-25

 / О.П. Лашук /

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ
до Договору суборенди приміщення від «01» вересня 2021 р.

м. Луцьк

«01» вересня 2021 р.

На виконання п.п. 1.1., 1.2. Договору суборенди приміщення від «01» вересня 2021 року, ми, що нижче підписалися **Фізична особа-підприємець Лашук Орест Петрович**, іменується надалі «Суборендар», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Преміум Тракс Луцьк ЛТД»** (надалі – «Суборендодавець»), з другої сторони, а разом іменуються «**Сторони**», склали цей акт про наступне:

1. Суборендодавець передав, а **Суборендар** прийняв у тимчасове платне користування (суборенду) оснащений обладнанням нерухомий об'єкт - нежитлове приміщення, а саме харчоблок та складське приміщення площею 113 кв.м, що перебуває у користуванні Суборендодавця та знаходиться за адресою: Україна, Волинська обл., Ківерцівський район, с. Озерце, вул. Тракторна, 20А (надалі - **Об'єкти оренди**).

2. Передане в суборенду приміщення оснащено наступним обладнанням:

- Вакууматор SE-416 Sammic – 1шт
- Морозильна шафа PF 1400MBT Samaref – 1шт
- Овочерізка CL 50 ROBOT COUPE – 1 шт
- Пароконвекційна піч Combi Pro 6-1/1 – 1шт
- Холодильна шафа PM 700MTM PV Samaref – 1шт
- Водонагрівач проточний KOSPEL PPE2 -1шт
- Зонт витяжний островний 2500*1500*300 – 1шт
- Зонт витяжний пристінний 1000*1000*400 – 1шт
- М'ясорубка Sirman TC 22 E * Комплект насадок д/ковбас - 1 шт
- Сковорода мультифункціональна iVario Pro 2-S + Набір аксесуарів Rational – 1 шт
- Шафа шокового охолодження/заморозки PO 5T PL Samaref – 1шт
- Ваги DB-150 H OM – 1 шт
- Ваги SW-2 – 1 шт
- Ваги SW-5 – 1шт
- Ваги торгові ВТД-15С – 1 шт
- Деко для жарки та випікання не перфоровані 1/1 GN Rational- 6шт
- Диск Комплект для кубиків 12*12*12мм Robot Coupe – 1шт
- Диск Слайсер 4мм Robot Coupe – 1шт
- Диск Соломка 2*2мм Robot Coupe – 1 шт
- Диск Терка 1,5мм Robot Coupe – 1шт
- Диск Терка деруни Robot Coupe – 1шт
- Ємність з гранітною емаллю 1/1 GN h 60mm Rational – 3шт
- Жироуловлювач ПЕ-1,0 620*470*420мм – 1шт
- Знешкоджувачі комах IV-22 – 1шт
- Знешкоджувачі комах IV-36 - 1 шт
- Комплект для очистки решіток ROBOT – 1шт
- Мийка з бортом - 3шт
- Міксер ручний Mini MP 190 Combi Robot Coupe – 1шт
- Перфорована ємність із нерж. сталі 1/1 GN h55mm Rational – 3шт
- Підставка зі стільницею 1100/800/550 Техно 2 – 1шт
- Підставка під пароконвектомат 60*705*700мм ПТК – 1шт
- Поличка навісна 2во рівнева (1400/300) – 2шт
- Пристрій душируючий OZTI – 1шт
- Пристрій душовий MONOLITH – 1 шт
- Ресітка для грилю та стейків GN 1/1 Rational – 2шт
- Рисоварка 8л Bartscher – 1 шт
- Сейф меблевий KS-20K (200*310*200mm) – 1шт

- Слайсер LUSO 275/A RGV – 1шт
- Стелаж на 4 полицки, початок від підлоги 50 см - 4шт
- Стелаж на 5 полицок – 1шт
- Стіл - мийка з бортом без полицки - 3 шт
- Стіл без борта та полицкою - 3 шт
- Стіл з бортом без полицки відступ ніг 100мм – 2шт
- Стіл з бортом та 2ма полицками відступ ніг 100мм – 2шт
- Стіл з бортом та полицкою відступ ніг 100мм – 4шт
- Стіл з полицею та вирізами під плити 950*815*850 – 1шт
- Стіл тумба, 1 за специфікацією TM OREST – 2шт
- Сушка для посуду (900) – 1шт
- Тримач тормозуна Rational – 1шт
- Фритюрниця CombiFry GN 1/1 Rational – 2шт
- Шафа для одягу подвійна 600*500*1800 – 2 шт
- Шпилька на протвіні 600 на 400 (450/615/1650) – 1шт.
- Шприц для ковбас 7л BLASK – 1шт.

3. Передача Об'єкту суборенди проводиться відповідно до Договору суборенди приміщення від «01» вересня 2021 року, що укладений між **Суборендодавцем** та **Суборендарем**.

3. Стан Об'єкта суборенди, приміщення та обладнання знаходяться в стані придатному для використання відповідно до цільового призначення, не мають будь-яких дефектів та відповідають вимогам, що звичайно пред'являються до майна такого виду.

4. Сторони одна до одної претензій не мають.

Від Суборендодавця:



Р.М. Кулакевич

Від Суборендаря:

О.П. Лашук

26.10.2022