

ДОГОВІР № Н-55/23 / 1445
на виконання робіт по складанню технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки

м. Харків

04 12 2023 р.

СОЛОНИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА, у подальшому іменована „Замовник”, в особі селищного голови Литвинова Андрія Олексійовича, який діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВІТНІ ТЕХНОЛОГІЇ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» (скорочено - ТОВ «НТЗ»), у подальшому іменоване «Виконавець», в особі директора Матвеева Павла Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, а разом з текстом іменовані «Сторони», на підставі Закону України "Про публічні закупівлі", з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" (зі змінами та доповненнями), Цивільного та Господарського кодексів України, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання виконати роботи щодо розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для рибогосподарських потреб (під водним об'єктом та прибережною захисною смугою), площею 8,4939 га, кадастровий номер 6322081000:01:000:1024, розташованої за межами с Безруків на території Солоницівської селищної територіальної громади Харківського району Харківської області (за кодом ДК 021: 2015 : 79400000-8 - Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління і супутні послуги (79419000-4 - Консультаційні послуги з питань оцінювання) у відповідності до наданих Замовником вихідних документів.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи відповідно до умов цього Договору.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість робіт узгоджена протоколом погодження договірної ціни на виконання цих робіт (додаток №1 до Договору) і складає **20 690,00 грн. (Двадцять тисяч шістьсот дев'яносто гривень 00 копійок)**, ПДВ не передбачено.

2.2. Оплата виконаних робіт за цим Договором здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт.

3. Строк виконання робіт

3.1. Виконавець приступає до виконання своїх договірних зобов'язань, протягом одного робочого дня наступного за днем надання вихідних даних, перелік яких надано в Додатку №2 до Договору. Факт приймання передачі вихідних даних, посвідчується сторонами шляхом складання відповідного акту приймання-передачі.

3.2. Строк виконання робіт – 15 грудня 2023 року.

3.3. Виконавець має право без погодження з замовником достроково виконати роботи передбачені даним Договором.

4. Порядок приймання і передачі робіт

4.1 Робота по Договору вважається виконаною з моменту передачі Замовнику технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого затвердження у двох екземплярах.

4.2 Завершивши виконання робіт, передбачених даним договором, Виконавець формує відповідні акти приймання-передачі виконаних робіт та направляє їх для підписання Замовнику.

4.3 Замовник зобов'язаний підписати акт приймання-передачі виконаних робіт, що отримані від Виконавця, протягом 3-х робочих днів наступних за днем їх отримання і один примірник акту повернути на адресу Виконавця.

4.4 У разі відмови від підписання акту приймання-передачі виконаних робіт, Замовник протягом 3-х робочих днів, наступних за днем їх отримання, складає мотивований протокол

розбіжностей. В разі відсутності або відмови від складання протоколу розбіжностей в 3-х денний Строк робота вважається виконаною та прийнятою без зауважень.

- 4.5 У разі виявлення зауважень у відповідності до протоколу розбіжностей Виконавець виправляє відповідні зауваження, а Замовник приймає і підписує акт приймання – передачі виконаних робіт.

5. Відповідальність та обов'язки сторін

- 5.1 Замовник зобов'язаний передати Виконавцеві вихідні дані, необхідні для виконання роботи, протягом 5 днів з моменту підписання даного договору. Склад вихідних даних, який визначений в Додатку 2 до Договору, може бути доповнений іншими документами, які можуть бути затребувані при погодженнях в відповідних Державних та інших органах, організаціях та установах. В разі настання такої події Виконавець інформує про це Замовника протягом 3 днів з моменту настання такої події (письмово, по телефону, факсом тощо). В разі ненадання Замовником додаткових вихідних даних, необхідних для завершення робіт, протягом 7 календарних днів, що слідують за днем направлення Замовникові відповідного запиту, термін виконання робіт збільшується на відповідний строк затримки.
- 5.2 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим договором.
- 5.3 За не виконання або несвоєчасне виконання своїх грошових зобов'язань, що передбачені даним договором, винна сторона сплачує на користь вправної пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент такого невиконання, від суми несвоєчасно оплачених грошових зобов'язань за кожен день такого невиконання.
- 5.4 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, епідемія, епізоотія, оголошена чи неоголошена війна, революція, масові заворушення, масові безпорядки, проведення антитерористичної операції, блокада, ембарго, землетрус, повені, пожежі та інші стихійні лиха, тощо). За домовленістю сторін до форс-мажорних обставин відносяться прийняття уповноваженим органом державної влади або органом місцевого самоврядування нормативного документу, який унеможливує виконання договірних зобов'язань, передбачених даним договором.
- 5.5 Повноважні представники, які підписують цей Договір від імені Сторін, своїми підписами підтверджують згоду на обробку та подальше використання, виключно з метою виконання даного договору протягом строку його дії, без права передачі третім особам своїх персональних даних, зазначених в преамбулі Договору та в Протоколі погодження договірної ціни до нього. Повноважні представники, які підписують цей Договір, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України "Про захист персональних даних" (№ 2297- VI від 01.06.2010 року), про включення їх персональних даних до баз персональних даних сторін, зазначених в преамбулі Договору та Протоколі погодження договірної ціни виключно з метою його виконання.

6. Строк дії договору та інші умови

- 6.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 р.
- 6.2 У разі виникнення обставин, що не залежать від Сторін, але перешкоджають проведенню розрахунків за цим Договором, Замовник зобов'язаний прийняти виконані належним чином роботи, а суму коштів, що належить до сплати за актом приймання-передачі виконаних робіт визначити як кредиторську заборгованість перед Виконавцем.

За таких обставин, строк дії цього Договору, визначений п. 8.1., вважається подовженим до моменту сплати Замовником кредиторської заборгованості Виконавцю в повному обсязі.

7. Порядок вирішення спорів

- 7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.
- 7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

8. Особливі умови

- 8.1. **Замовник** представляє свої галузеві нормативи, відповідні проекти, науково-дослідні, технологічні і інші роботи та матеріали, інструкції і правила, які можуть вплинути на хід та якість виконання робіт.
- 8.2. Затвердження технічної документації, яка буде складена в результаті виконання умов цього договору, у відповідних Державних та інших органах, організаціях і установах з отриманням відповідних висновків здійснюється **Замовником**.

9. Прикінцеві положення

- 9.1. **Виконавець** є платником єдиного податку за ставкою 5%.
- 9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, про що оформляється додаткова угода до цього договору.
- 9.3. Зміни, доповнення та додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі і підписуються Сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.
- 9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору і не врегульовані ним, регулюються згідно із чиним законодавством України.
- 9.5. Договір складено у 2-х (двох) примірниках по одному для кожної з Сторін, які мають однакову юридичну силу.
- 9.6. Всі додатки, передбачені даним договором, становлять його невід'ємну частину. Додатками до даного договору є:
- Додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни.
 - Додаток 2 – Перелік вихідних даних.

10. Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін:

Виконавець

ТОВ «НТЗ»

Юр. адр: Старокримський в'їзд, 6,
м. Харків, 61015, Україна.
Пошт. адр.: вул. Дмитра Коцюбайла, 38,
61001, м. Харків, тел (057) 766-11-62
р/р UA853510050000026000036084000
АТ „УкрСиббанк”, м. Харків,
код ЄДРПОУ 33899968

Замовник

Солоницівська селищна рада

Код ЄДРПОУ 04398821
вул. Визволителів, буд. 6,
смт. Солоницівка, Харківський р-н,
Харківська обл., 62370
р/р UA 608201420344291070400044468
Державна казначейська служба України,
м. Київ

Директор ТОВ «НТЗ»



Павло МАТВЄЄВ

Селищний голова



Андрій ЛИТВИНОВ

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на виконання робіт

Ми, що нижче підписалися, представник **Замовника** – Селищний голова – Андрій ЛИТВИНОВ, і представник **Виконавця** – Директор ТОВ „НТЗ” – Павло МАТВЄЄВ засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі **20 690,00 грн.** (Двадцять тисяч шістсот дев'яносто гривень 00 копійок), ПДВ не передбачено.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між виконавцем та замовником.



Павло МАТВЄЄВ



Андрій ЛИТВИНОВ

Перелік вихідних даних

1. Рішення органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою.
2. Копія витягу із Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
3. Довідка Регіонального офісу водних ресурсів у Харківській області про статус об'єкту водного фонду.
4. Інші документи і матеріали, які можуть бути затребувані при погодженнях в відповідних організаціях та установах.

Від ВИКОНАВЦЯ:



Павло МАТВЄЄВ

Від ЗАМОВНИКА:



Андрій ЛИТВИНОВ