**Додаток 2**

**до тендерної документації**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ ОХОРОНИ**

м. Чернівці «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказати найменування сторони-суб'єкта підприємницької діяльності та дані про неї) (надалі іменується "Виконавець") в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові), що діє на підставі, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вказати: статуту, довіреності, положення тощо) з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі іменується "Замовник") в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові), що діє па підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо -"Сторона") уклали цей Договір охорони про наступне.

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за плату забезпечити схоронність майна Замовника, на наступних об’єктах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Об'єкти повинні відповідати наступним вимогам:

а) Територія по периметру об'єктів з настанням темряви повинна освітлюватися,

зовнішнім освітленням, щоб об'єкти були доступні для спостереження нарядами охорони Виконавця.

б) Стіни, дахи, стелі, горища, слухові вікна, люки та двері об'єктів, в яких

зберігаються товарно-матеріальні цінності, мають знаходитися у справному стані,

мають встановлюватися Замовником металеві грати або ставні з замками.

в) Об'єкти повинні бути обладнані наступними технічними засобами охорони: телефонним

зв'язком, охоронною та пожежною сигналізацією, огорожею, замками та засобами для гасіння пожежі.

г ) На об'єктах повинен бути забезпечений вільний доступ Виконавця до встановлених приладів охоронно-пожежної сигналізації та засобів для гасіння пожежі.

1.3. Щоденний прийом під охорону кожного об'єкта та здавання його Замовнику, в тому числі й об'єктів, що обладнані сигналізацією здійснюється згідно журналу прийому-здачі зміни.

1.4. Вказівки з дотримання встановленого режиму охорони, впровадження та утримання технічних засобів охорони у відповідності до вимог діючих інструкцій та інших документів є обов'язковими для Замовника. Обладнання об'єктів технічними засобами охорони та ремонт цих засобів здійснюються за

рахунок Замовника, за винятком випадків виходу їх із ладу з вини Виконавця.

1.5 Загальна вартість цього Договору на дату його укладання становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з/без ПДВ, згідно розрахунків, що є додатком до даного договору.

1.6. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно до 10 числа, який іде за місяцем надання послуг, безготівково на розрахунковий рахунок Виконавця. Проведення розрахунків за послуги проводяться протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати фактичного надходження коштів з державного бюджету на рахунок Замовника на зазначені цілі.

1.7. Розрахунки за надані послуги здійснюються відповідно до ч. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України.

**2. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ**

2.1. Виконавець зобов'язаний:

а) організувати та забезпечити охорону та недоторканість об'єктів Замовника, прийнятих під охорону, від розкрадання та не допускати несанкціонований доступ сторонніх осіб на об'єкти;

б) забезпечувати на об'єктах перепустковий режим, контролювати ввіз та вивіз (внесення та винесення) товарно-матеріальних цінностей на територію чи з території об'єкта, що охороняється, за

спеціальними перепустками встановленої форми;

в) спільно з Замовником здійснювати заходи із впровадження технічних засобів охорони;

г) здійснювати експлуатаційне обслуговування приладів охоронної сигналізації та усувати несправності за заявою Замовника в мінімальний технічно можливий термін;

д) забезпечувати дотримання встановлених правил пожежної безпеки на постах силами працівників охорони під час несення ними служби, а у випадку виявлення на об'єкті, що охороняється, пожежі або спрацьовування охоронно-пожежної сигналізації внаслідок технічної несправності, негайно повідомляти про це пожежну частину та вживати заходів щодо ліквідації пожежі та наслідків технічної несправності охоронно-пожежної сигналізації;

**3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА**

3.1. Замовник зобов'язаний:

а) здійснювати визначені Договором дії з обладнання об'єктів технічними засобами охорони, створювати належні умови для забезпечення схоронності майна, що охороняється на підставі цього Договору, та сприяти Виконавцю при виконанні нею своїх завдань, а також в удосконаленні організації охорони об'єктів і покращенні перепусткового та внутрішньо об’єктового режимів;

б) перед здаванням об'єкта під охорону перевіряти, щоб у приміщенні, що охороняється, у неробочий час не залишились стороні особи, ввімкнені електроприлади та інші можливі джерела вогню;

в) зачиняти ззовні на висячі замки, окрім внутрішніх замків, та приймати під охороні пломбовані (опечатані) двері та ворота об'єктів;

г) установлювати на об'єктах, де є внутрішній телефонний зв'язок, телефони у місцях знаходження постів; у неробочий для об'єктів час один з телефонів міської лінії установлювати на місці, доступному для

працівників охорони;

д) вмикати охоронну сигналізацію після закінчення робочого дня на об'єкті, а у випадку її несправності негайно повідомляти про це Виконавця та не залишати об'єкт до усунення несправності або передання об'єкта Виконавцю у встановленому порядку.

**4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ВИКОНАВЦЯ**

4.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами умов цього Договору вони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

4.2. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збитки (шкоду):

а) спричинені крадіжками майна, здійсненими шляхом злому на об'єктах замків, вікон, вітрин та огорож, іншими засобами в результаті незабезпечення належної охорони або внаслідок невиконання Виконавцем встановленого на об'єкті порядку вивозу (винесення) майна, а також розкраданнями, здійсненими шляхом грабежу або при розбійному нападі;

б) завдані знищенням або пошкодженням майна (в тому числі шляхом підпалу) сторонніми особами, які проникли на об'єкт, що охороняється, в результаті неналежного виконання Виконавцем прийнятих за Договором обов'язків;

в) спричинені пожежами або в силу інших причин з вини працівників Виконавця, що здійснюють охорону об'єкта. Факти крадіжки, грабежу, розбою, а також факти знищення або пошкодження майна, що охороняється відповідно до цього Договору, сторонніми особами, які проникли на об'єкт, або через пожежу, або в силу інших причин з вини працівників, що здійснюють охорону об'єктів, встановлюються компетентними державними органами.

4.3. Про факт порушення цілісності об'єкта або завдання збитків (шкоди) пошкодженням майна, що охороняється відповідно до цього Договору, Виконавець повідомляє Замовнику.

4.4. Відшкодування Замовнику завданих з вини Виконавця збитків (шкоди) здійснюється після надання Замовником відповідних документів компетентних державних органів, що встановили факт крадіжки, грабежу, розбою, а також факт знищення або пошкодження майна сторонніми особами, які проникли на об'єкт, або внаслідок пожежі чи в силу інших причин з вини працівників, що здійснюють охорону об'єкта. Розмір збитків (шкоди) повинен бути підтверджений Замовником відповідними документами та розрахунком вартості викраденого, знищеного або пошкодженого майна, складеним за участі Виконавця та звіреним з бухгалтерськими даними. До збитків (шкоди), що відшкодовується, входить вартість викраденого або пошкодженого майна, розмір зниження вартості пошкодженого майна, витрати, здійснені на відновлення пошкодженого майна, і, зокрема, викрадені грошові суми.

4.5. У випадку виявлення винних осіб збитки стягуються з них Виконавцем.

4.6. За порушення Виконавцем умов цього Договору щодо якості послуг Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних послуг.

4.7. Порушення Виконавцем умов цього Договору щодо якості послуг, є підставою для розірвання Договору зі сторони Замовника, за умови повідомлення про це Виконавця не менше ніж за 10-ть календарних днів до дати розірвання Договору.

**5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

**6. ДІЯ ДОГОВОРУ**

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

Строк надання послуг з 01 березня 2024 року по 31 грудня 2024 року.

6.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 6.1 цього Договору та закінчується \_\_\_.\_\_\_.2024 року включно, а в частині розрахунків за надані послуги до повного здійснення.

6.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час, дії цього Договору.

6.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.5. Зміни до цього Договору набирають чинності, з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

6.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

**7. ПГИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

7.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорів реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.3. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

7.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

7.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

**8. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

8.1. У випадку зміни власних реквізитів Сторони зобов'язані письмово повідомити одна одну не пізніше як протягом 5 днів з дня виникнення таких змін.

8.2. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством України та господарським законодавством України.

8.3. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону «Про публічні закупівлі».

**9. Антикорупційне застереження**

9.1. У процесі укладення Договору та виконання зобов’язань за Договором Сторони зобов’язуються дотримуватися вимог законодавства України у сфері запобігання корупції та затверджених (погоджених) антикорупційних програм, запобігати вчиненню корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних з корупцією, працівниками Сторін, здійснювати контроль за дотриманням працівниками Сторін вимог щодо недопущення виникнення конфлікту інтересів.

9.2. Виконавець гарантує, що його керівник та інші службові (посадові) особи, які здійснюють повноваження щодо управління його діяльністю, не притягалися до відповідальності за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів (зокрема, пов’язане з хабарництвом та відмиванням коштів), а також зобов’язується у разі виникнення зазначених обставин негайно повідомляти про це Замовника у письмовій формі.

9.3. Виконавець гарантує та зобов’язується не здійснювати, як безпосередньо, так і через третіх осіб, будь-які матеріальні або нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам Замовника та особам, які пов’язані будь-якими відносинами з Замовником, що є відповідальними за умови виконання зобов’язань, передбачених Договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в інтересах Виконавця, та/або в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам Замовника.

9.4. У разі надходження до Виконавця зі сторони працівників Замовника, вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювань у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій, за вчинення ними певних дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень на користь Виконавця, останній зобов’язаний негайно повідомити Замовника про такі факти.

9.5. Порушення Стороною або її працівником вимог законодавства України у сфері запобігання корупції та/або затверджених (погоджених) антикорупційних програм під час укладення Договору та/або виконання зобов’язань за Договором є істотним порушенням умов Договору та підставою для припинення (розірвання) Договору. Факт порушення вимог законодавства України у сфері запобігання корупції та/або затверджених (погоджених) антикорупційних програм Стороною або її працівником під час укладення Договору та/або виконання зобов’язань за Договором повинен бути встановлений відповідно до діючого законодавства України.

9.6. У разі розірвання Договору або визнання його недійсним за рішенням суду, внаслідок порушення Стороною або її працівником вимог законодавства України у сфері запобігання корупції під час укладення Договору та/або виконання зобов’язань за Договором, Сторона, яка допустила такі порушення, позбавляється права на відшкодування шкоди (збитків), санкцій та інших витрат, що можуть бути або були заподіяні таким припиненням (розірванням) Договору або визнанням його недійсним.

9.7. Виконавець запевняє, що до нього, його керівника та бенефіціара (бенефіціарів) не застосовані санкції, впроваджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України або відповідно до Закону України «Про санкції», іншого законодавства України. У разі застосування санкцій до Виконавця, він зобов’язаний повідомити Замовника про їх застосування протягом наступного робочого дня після відповідного введення їх в дію. Сторони припиняють (розривають) Договір не пізніше ніж протягом 5 (п’яти) робочих днів після такого повідомлення або після того, як Замовник самостійно дізнався про застосування санкцій до Виконавця та повідомив про це Виконавця (проект додаткової угоди готує та надає Виконавець). Якщо Сторонами протягом 5 (п’яти) робочих днів після повідомлення про застосування санкцій, не буде укладено (підписано) додаткову угоду про (припинення) розірвання Договору, Замовник припиняє (розриває) його в односторонньому порядку шляхом направлення Виконавцю повідомлення. Договір вважається розірваним (припиненим) на 5 (п’ятий) робочий день після направлення Замовником Виконавцеві відповідного повідомлення. Замовник не несе будь-яких шкоди (збитків), санкцій та інших витрат перед Виконавцем за таке розірвання (припинення) Договору.

**10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Порядок змін умов договору про закупівлю**

1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, визначених згідно частино 19 Постанови КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 року, та оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору.

2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обгрунтування необхідності внесення таких змін до договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

4. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною, та надається у двадцятиденний строк.

5. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.