

Договір № 75

про надання послуг з аварійного поточного ремонту

м. Вараш

«21» серпня 2023 року

Вараський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради, в особі директора **МОРОЧЕНЕЦЬ Тетяни Василівни**, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, та **ТОВ «Мале підприємство «ЗЕТ»**, в особі директора **Полякова Андрія Валентиновича**, який діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окрема – Сторона, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець забезпечує на свій ризик, власними силами, матеріалами, виробами, засобами надати послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж, згідно **ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9: Водопровідні та санітарно-технічні роботи**, відповідно до умов Договору та технічних вимог, надалі аварійні роботи.

1.2. Виконання аварійних робіт здійснюється Виконавцем за їх фактичним місцезнаходженням.

1.3. Виконання аварійних робіт здійснюється Виконавцем, склад та обсяг яких зазначено у дефектному акті (Додаток №1), затвердженій договірній ціні (Додаток №2), графік виконання робіт (Додаток №3), які є невід'ємною частиною договору, у терміни, що визначаються даним Договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані аварійні роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до затверджених асигнувань.

2. Якість та терміни виконання робіт

2.1. Виконавець повинен виконати передбачені цим Договором аварійні роботи, якість яких повинна відповідати технічним вимогам, державним стандартам, будівельним нормам України та іншим діючим нормативним документам, що регламентують питання ремонту будівель і споруд.

2.2. Термін виконання робіт: до 25 серпня 2023 року.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить **54886,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят шість гривень, 00 копійок)** без ПДВ згідно договірної ціни на аварійні роботи.

3.2. Договірна ціна розрахована згідно КНУ «Настанова з вартості будівництва, з застосуванням усіх складових вартості аварійних робіт, крім витрат на титульні тимчасові будівлі і споруди та сезонні подорожчання, в тому числі:

- заробітна плата у вартості робіт визначається згідно рішення виконавчого комітету Вараської міської ради № 75-РВ-23 від 03.03.2023 року при середньому розряді 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах в режимі повної зайнятості. Розмір середньомісячної заробітної плати робітників будівельників, робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні будівельних машин і механізмів, 3,8 розряду при 40-годинному робочому тижні прийнято згідно розрахунку Виконавця.

Відповідальність за розмір кошторисної заробітної плати, який планує отримувати Виконавець на об'єкті будівництва та фактичне відображення в своїй оперативно-господарській діяльності несе Виконавець робіт. При взаєморозрахунках за обсяги виконаних аварійних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається, виходячи з розміру, розрахованого та передбаченого у договірній ціні на дату укладання Договору та залишається незмінним протягом всього терміну виконання робіт за цим Договором;

- поточні ціни на матеріальні ресурси прийняті і погоджені з замовником на підставі проведеного Виконавцем аналізу цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні згідно, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» та відображені у «Протоколі узгодження цін на матеріальні ресурси». Вартість матеріальних ресурсів приймаються за найменшими цінами регіону попередньо погодженими Замовником. Відповідальність за достовірність наданих матеріалів,

передбачених ресурсними елементними, кошторисними нормами та фактичне використання зазначених матеріалів, несе Виконавець;

- заготівельно-складські витрати розраховані за процентними показниками до кошторисної вартості матеріалів, згідно КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- витрати на експлуатацію машин і механізмів визначені з урахуванням вартості машино-години власної техніки розрахованої із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»; Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- витрати на доставку матеріальних ресурсів розраховані із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

- загальновиробничі витрати визначені із застосуванням розділу КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» при цьому прийняті у Договорі на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік). Уточнені показники, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

- розмір прибутку розраховано з використанням усередненого показника відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» як для капітального ремонту;

- адміністративні витрати визначені і погоджені з Замовником із застосуванням розділу КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», при цьому прийняті у Договорі адміністративні витрати визначаються підрядником на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у цій організації за попередній звітний період (рік), та завантаженості організації в межах показників, передбачених чинними документами кошторисного ціноутворення. Уточнені показники адміністративних витрат, погоджені із замовником на стадії узгодження договірної ціни, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

3.3. Якщо в ціні Виконавець при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання аварійних робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточнюється виходячи з фактичних умов виконання аварійних робіт.

3.4. Якщо під час аварійних робіт виникла необхідність проведення додаткових обсягів робіт, не включених у технічне завдання, але які стали через непередбачувані обставини Виконавець зобов'язаний протягом 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 10 робочих днів проводить з Виконавцем переговорну процедуру, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення та повідомляє про нього Виконавця. При цьому загальна вартість додаткових робіт не повинна перевищувати 50 відсотків вартості головного (первинного) договору. Якщо Виконавець не зробить цього, він буде зобов'язаний виконати роботи без відшкодування додаткових витрат.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта аварійних робіт

4.1. Сторони зобов'язані вживати всіх необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів аварійних робіт.

4.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів аварійних робіт до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

4.3. У разі випадкового пошкодження або знищення об'єктів аварійних робіт до передачі його Замовнику, Виконавець зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника та усунути пошкодження власними силами протягом 10 днів з дати пошкодження. Виконавець може залучати до усунення пошкодження третіх осіб.

5. Забезпечення об'єкта аварійних робіт матеріальними ресурсами

5.1. Забезпечення аварійних робіт матеріальними ресурсами, та доставку їх на об'єкт проведення робіт здійснює Виконавець за цінами, що не перевищують середньорегіональні. Ціна

матеріальних ресурсів з повною назвою та відстанню перевезення погоджується Замовником до початку виконання робіт.

5.2. Вартість матеріальних ресурсів, які враховані в актах виконаних робіт (примірна форма № КБ-2в), визначається на підставі виконаних обсягів робіт, нормативних витрат матеріальних ресурсів, визначених за ресурсними елементними кошторисними нормами, та їх вартості в договірній ціні.

5.3. Виконавець не може вимагати уточнення ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт.

5.4. Виконавець гарантує якість і відповідність матеріальних ресурсів державним стандартам та технічним умовам, які він постачає на об'єкт проведення робіт та забезпечує наявність необхідних сертифікатів якості, паспортів, висновків санітарно-епідеміологічної експертизи, висновків про випробування або інших документів, що засвідчують їхню якість. Документи, що засвідчують якість матеріалів, які поставляються Виконавцем зберігаються протягом всього періоду виконання робіт у Виконавця і передаються Замовникові в складі виконавчої документації.

5.5. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

5.6. Виконавець несе відповідальність за охорону, неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) матеріалів та устаткування до моменту передачі виконаних робіт Замовнику.

6. Організація виконання аварійних робіт

6.1. Замовник виконує необхідну підготовку робочих місць для проведення ремонтних робіт та передає за дефектним актом Виконавцю фронт робіт. Виконавець забезпечує виконання робіт згідно з графіком їх виконання, який він уточнює по кожному об'єкту окремо.

6.2. Замовник надає Виконавцю послуги щодо забезпечення водою, електроенергією; надання складських та інших приміщень в необхідних обсягах. При виконанні Замовником даної умови Виконавець виключає з ресурсних елементних кошторисних норм ці витрати.

6.3. Виконавець організовує виконання аварійних робіт з дотриманням правил охорони праці, техніки безпеки, правил пожежної безпеки при цьому керується ДБН А.3.2-2-2009, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.1.2-4-2019 і несе відповідальність за дотримання правил та норм з охорони праці, протипожежної безпеки та організацію пожежно-сторожової охорони при виконанні робіт, а також несе повну відповідальність (в тому числі і матеріальну) за нещасні випадки, які можуть виникнути з персоналом Виконавця. Виконавець дотримується режимних вимоги, встановлених Замовником.

6.4. Перед початком виконання робіт, Керівник закладу і Виконавець складає Акт-допуск на виконання аварійних робіт на території діючого навчального закладу, згідно додатку Д ДБН А.3.2-2-2009.

6.5. Виконавець забезпечує приймання прихованих робіт, проміжне приймання відповідальних конструкцій, у складі представників Виконавця та представників Замовника. Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних аварійних робіт, які їх закривають, про що складається акт на закриття прихованих робіт за формою, наведеною у додатку К та згідно переліку видів робіт та конструкцій на які складаються акт на закриття прихованих робіт, наведених у додатку Л до ДБН А.3.1-5-2016. Керівник підрядної організації заздалегідь інформує представників про дату і місце її роботи.

6.6. Замовник здійснює у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт. Виявлені дефекти (недоліки) у виконаних роботах, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, повинні бути усунуті або виправлені силами Виконавця. Якщо Виконавець не бажає чи не може усунути ці недоліки, то у цьому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

6.7. Прийняття закінчених поточних робіт з аварійного ремонту здійснюється протягом 10-ти календарних днів після завершення робіт. Виконавець зобов'язаний звільнити місце виконання робіт від власних засобів виробництва (при наявності таких), відходів (відпрацьованих пакувальних матеріалів, тари, сміття та ін.).

6.8. Порядок передачі Замовнику матеріалів, виробів, конструкцій, отриманих від розбирання будівель та споруд, придатних для подальшого використання здійснюється Актом передачі даних матеріалів представнику навчального закладу.

7. Фінансування аварійних робіт

7.1. Фінансування аварійних робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Видатки на виконання робіт за рахунок даних коштів здійснюються у порядку, визначеному законодавством України.

7.2. Зобов'язання Сторін щодо фінансування аварійних робіт визначаються положеннями цього Договору.

8. Проведення розрахунків за виконані аварійні роботи

8.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися в безготівковому порядку на підставі поданих актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) за фактично виконані роботи протягом 7 робочих днів з моменту підписання.

8.2. Виконавець визначає вартість виконаних робіт із застосуванням КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», і визначається по усіх складових вартості робіт, і підтверджує відповідними розрахунками та документами. Об'єми робіт, що підлягають оплаті, приймаються із урахуванням фактично виконаних обсягів робіт за правилами обчислення обсягів робіт, які містять технічні частини та вказівками щодо порядку їх застосування.

8.3. Виконавець направляє Замовнику акти приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3). Замовник у строк 7 робочих днів після отримання акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідку про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) повинен їх підписати або направити Виконавцю мотивовану відмову від приймання роботи. У випадку мотивованої відмови від приймання роботи Замовник направляє Виконавцю лист про недоліки в роботі та встановлює строк для усунення таких недоліків. У разі відсутності мотивованої відмови протягом 7 робочих днів акт приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідка про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) вважаються прийнятими і підлягає оплаті.

8.4. Остаточний розрахунок за Договором здійснюється Замовником в безготівковому порядку, на підставі остаточного підписаного акту приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма № КБ-3) протягом 7 робочих днів з моменту їх підписання, та з врахуванням виконання п.6.7 Договору.

9. Гарантійні терміни якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

9.1. Виконавець гарантує досягнення об'єктом аварійних робіт показників, визначених у проектній документації та можливість експлуатації об'єкта аварійних робіт відповідно до Договору протягом 12 місяців після прийняття об'єкта робіт Замовником.

9.2. Гарантійний період на виконані аварійні роботи складає 12 місяців.

9.3. У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Виконавець зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акту. У разі неприбуття Виконавця в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акту про характер та причини виявлених дефектів Виконавець зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

9.4. Замовлення на гарантійне обслуговування приймається за телефоном : (067)3625643

10. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів

визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

10.2.Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

10.3.Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

10.4.Штрафні санкції при затримці робіт:

10.4.1. Якщо Виконавець не розпочав аварійні роботи протягом 10 днів з дня підписання договору з Виконавця стягується штраф у розмірі 20% від вказаної вартості договору.

10.4.2. При затримці у виконанні робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості невиконаних аварійних робіт з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

10.4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

10.5.У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем, Виконавець несе відповідальність у повному розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по виконаних будівельним роботам, які поніс або, понесе Замовник, внаслідок неякісного проведення Виконавцем будівельних робіт або завищення обсягів виконаних робіт.

10.6.Виконавець несе відповідальність за надання недостовірних даних по статтях, що потребують фактичного підтвердження. При виявленні недостовірних даних Замовник має право зняти з Виконавця суму недостовірних витрат по даних статтях і додатково стягнути штраф у розмірі 20% від суми недостовірних витрат.

11. Обставини непереборної сили

11.1.Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили (обставини, що виникають внаслідок подій екстраординарного характеру, які не можуть бути передбачені та яким Сторони не можуть запобігти), а саме: війни (військових дій), страйків, саботажів, безладдя, заколотів, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання морів, проток, акваторій портів, тощо, відміна або затримка запланованих авіарейсів, закриття автомобільних шляхів, проток, каналів, перевалів, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин за умови, що ці обставини впливають на виконання Договірних зобов'язань.

11.2.При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

11.3.Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційною часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили або їх наслідки.

11.4.У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шістдесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

11.5.Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (вісімдесяти) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Сторони про відшкодування завданих збитків.

12. Внесення змін у Договір та припинення його дії

12.1.Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості надання послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

12.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Виконавцю:

- у разі зменшення обсягів виконання аварійних робіт повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк десять робочих днів до дати розірвання;
- якщо Виконавець своєчасно не розпочав аварійні роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- у разі прийняття судом постанови про визнання Виконавця банкрутом.

12.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Виконавець за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком більше 10 днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта та не можуть бути усунені Виконавцем.

12.4. Виконавець має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику:

- якщо Замовник протягом 10 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог;
- у разі невиконання зобов'язань Замовником по Договору, повідомивши його про це письмово у строк 10 робочих днів до дати розірвання.

12.5. Виконавець має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі фронту робіт протягом 10 днів і це не дозволяє Виконавцю виконувати договірні зобов'язання;
- не оплачує виконані роботи протягом 7 днів;

12.6. Якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пунктів 12.2. та 12.4, Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення, відповідно до умов пунктів 12.3. та 12.5. – після узгодження цього питання Сторонами.

12.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з зменшення обсягів виконання аварійних робіт, Замовник оплатить Виконавцю роботи, виконані на момент розірвання Договору.

12.8. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Виконавця банкрутом та за обставинами, визначеними в п.12.3. Договору, Виконавець протягом 14 днів після прийняття відповідного рішення за актом передачі передає Замовнику виконані роботи, належні Замовнику матеріали, приміщення.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

Виконавець протягом 30 днів відшкодує Замовнику його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатить пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

12.9. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п.12.4. та п.12.5., Замовник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом прийме від Виконавця виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування, інші матеріальні ресурси, що зберігаються Виконавцем, а також матеріальні ресурси, які належать самому Виконавцю і не можуть бути використані ним на інших об'єктах.

Замовник оплатить Виконавцю протягом 7 днів після підписання акту вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів.

13. Строк дії Договору

13.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

13.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

13.3. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання будівельних робіт може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

13.4. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

14. Уповноважений представник Замовника

14.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є його представники, які здійснюють нагляд за виконанням аварійних робіт за цим Договором.

14.2. Уповноважений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

- контролювати терміни і обсяги виконаних робіт;
- контролювати відповідність виконаних робіт технічним вимогам, діючим нормам, правилам і стандартам;
- контролювати відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності документації і будівельним нормам і правилам.

15. Інші умови

15.1. Виконавець не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

15.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання аварійних робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання аварійних робіт.

15.3. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту внесення відповідних змін.

15.4. Після укладення Сторонами Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

15.5. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

15.6. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

15.7. Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (один – Замовнику, один – Виконавцю).

16. Додатки до договору

- Дефектний акт - Додаток №1;
- Договірна ціна - Додаток №2;
- Графік виконання робіт - Додаток №3
- Протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси – Додаток №4

ЗАМОВНИК

Вараський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради

34400, Рівненська обл., м.Вараш,
м-н Вараш, б.38

Р/р № UA968201720344220010000157210

Код ЄДРПОУ 35452605

Держказначейська служба України, м.Київ

Тел. (03636)31587

 Директор Тетяна МОРОЧЕНЕЦЬ
М.П.

« 21 » серпня 2023 року

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Мале підприємство ЗЕТ»

34400 Україна, Рівненська обл.,

Промзона, 56, а/с 5

Р/р № UA 843052990000026002020704729 в

АТ КБ «Приватбанку»

МФО 305299

ЄДРПОУ 13985948

Тел. (067)3625643

Директор
М.П.

 Андрій ПОЛЯКОВ

« 21 » серпня 2023 року

Додаток №1 до Договору про надання
послуг з аварійного ремонту

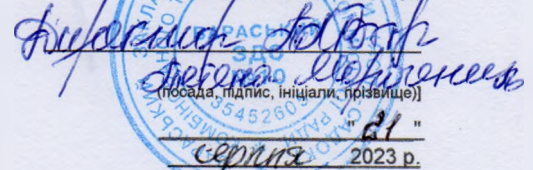
№ 75 від 21 серпня 2023 р.

Будівництво: Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10
Вараської міської ради.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Вараський ЗДО (ясла-садок)
комбінованого типу №10 ВМР

(назва організації, що затверджує)



посада, підпис, ініціали, прізвище)
" 21 "
серпня 2023 р.

Дефектний Акт

на послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт в експлуатованих будівлях, звільнених від меблів,
устаткування та інших предметів

Об'єми виконання робіт: Коефіцієнт для обліку впливу умов виробництва робіт K110= 1x1,2x1x1 = 1,2

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	02-01 Вараський ЗДО №10 Вараської міської ради			
	Кошторис №02-01-01 на послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.			
1	Демонтаж (K = 0,40). Установлення піддонів душових сталевих	10 комплектів	0,1	
2	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100 комплектів	0,03	
3	Демонтаж раковин (умивальників)	100 комплектів	0,04	
4	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу опалення з труб сталевих водогазопровідних неоцинкованих діаметром 20 мм	100 м	0,125	
5	Демонтаж (K = 0,40). Прокладання трубопроводу опалення з труб сталевих водогазопровідних неоцинкованих діаметром 15 мм	100 м	0,135	
6	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100 м	0,01	
7	Врізування в існуючі трубопроводи запірної арматури діаметром до 32 мм	1 шт	2	
8	Крани кульові муфтові, діаметр 20 мм	шт	2	
9	Згон (американка), Ду 20	шт	2	
10	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 25 мм	100 м	0,105	
11	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб поліетиленових (поліпропіленових) напірних діаметром 20 мм	100 м	0,11	
12	Заміна змішувачів	100 комплектів	0,01	
13	Установлення піддонів душових сталевих	10 комплектів	0,1	
14	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10 комплектів	0,3	
15	Унітаз дитячий	шт	2	
16	Кронштейни для кріплення унітазів SA-S2, довжина кронштейна 90 мм	шт	3	
17	Шланг гнучкий нж 50 см	шт	3	
18	Муфта з'єднувальна для унітазів	шт	2	
19	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10 комплектів	0,4	
20	Умивальник	шт	3	
21	Змішувач для умивальника	шт	4	
22	Шланг-голка гнучкий в оплетці нж 60 см	шт	8	
23	Сифони-ревізії для раковин, діаметр 50 мм	шт	4	
24	Кронштейни для кріплення умивальників SA-U1, довжина кронштейна 135 мм	100шт	3	
25	Установлення муфтових кранів водорозбірних	100 шт	0,15	

Склад: _____ А.В. Поляков

А.В. Поляков

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Додаток №2

до Договору про надання послуг

з аварійного ремонту

№ 75 від 21 серпня 2023 р.

Форма №9

Замовник Вараський ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 ВМР

(назва організації)

Підрядник ТОВ "МП ЗЕТ"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНАна Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 20__ році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на 01 липня 2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн..		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	46,609	46,609	-
		у т. ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	11,664	11,664	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	34,943	34,943	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	0,002	0,002	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	4,258	4,258	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	50,867	50,867	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд.: 7,65, п.н.: 1,99)	0,845	0,845	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.: 3,89, п.н.: 3,26)	0,43	-	0,43
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	2,744	-	2,744
12		Разом по розділу I	54,886	51,712	3,174
12		Податок на додану вартість	-	-	-
12		Всього по розділу I	54,886	51,712	3,174
13	Розрахунок № 14	Розділ II. Устаткування			
		Витрати на придбання та доставку устаткування, що монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування, що не монтується	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку встановлюваних меблів, інвентарю	-	-	-
		Разом по розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	54,886	-	-

Керівник підприємства
(організації) замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Т.В. Мороченець

Керівник (генеральної)
підприємства

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

А.В. Поляков

Додаток №3
до Договору про надання послуг
з аварійного ремонту
№ 75 від 21 серпня 2023 р.

ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Про надання послуг з аварійного ремонту внутрішніх мереж, ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9: Водопровідні та санітарно-технічні: Вараського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради

№ п/п	Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Сума (грн.)
1.	Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж, згідно ДК 021:2015 (CPV) 45330000-9: Водопровідні та санітарно-технічні роботи	До 25.08.2023 року	54886.00
Всього:			

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор Тетяна МОРОЧЕНЕЦЬ

М.П.



ЗАМОВНИК

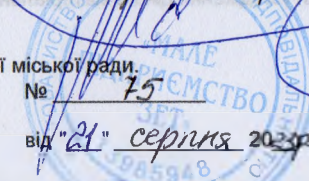
Директор Андрій ПОЛЯКОВ

М.П.



ПОГОДЖЕНО
(замовник)*Директор ДП "Вараського ЗДО" Тетяна Морозюк*"21" *серпня* 2023рПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ЦІН
НА МАТЕРІАЛЬНІ РЕСУРСИ

на : Послуги з аварійного ремонту внутрішніх інженерних мереж Вараського ЗДО (ясла-садок) комбінованого типу №10 Вараської міської ради.

Додаток №4 до договору про
надання послуг з аварійного ремонту
ЗАТВЕРДЖЕНО
(підрядник)"21" *серпня* 2023р№ *15*від "21" *серпня* 2023рМи, що нижче підписалися, *Володимир Федорук* в особі *Тетяни Морозюк* з однієї сторони та *ТОВ "Море n-ро ЗЕТ"* в особі *Андрія Павлюка* з іншої сторони, засвідчуємо, що сторонами узгоджено ціни на матеріальні ресурси:

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн.
1	2	3	4
	Матеріали, вироби та конструкції		
1	C111-63 Ацетилен розчинений технічний, марка А	т	712279,95
2	C11-ППЗАЖ20-ИНБ Зажим ПП 20 мм	шт	4,63
3	C11-ППЗАЖ25-ИНБ Зажим ПП 25 мм	шт	4,63
4	C11-A71020-ИНБ Згон (американка), Ду 20	шт.	193,94
5	C11-3A402-ИНБ Змішувач для умивальника	шт	1653,45
6	C111-299-1-ИНБ3 Змішувач кухонний	шт	1653,45
7	C111-324 Кисень технічний газоподібний	м3	79,69
8	C133-64-166-ИНБ1 Коліно ПП с метал резьбой нр 20*1/2"	шт	59,73
9	C11-111-4-ИНБ Коліно ПП 20*45 мм	шт	6,67
10	C11-163-5-ИНБ Коліно ПП 20*90 мм	шт	6,67
11	C13-64-156-ИНБ1 Комплект ПП установочний змішувача 20*1/2"	шт.	147,75
12	C11-A60015-ИНБ Крани кульові муфтові, діаметр 15 мм	шт	231,51
13	C11-A60020-ИНБ Крани кульові муфтові, діаметр 20 мм	шт	324,19
14	C130-4-1-1-ИНБ Кронштейни для кріплення умивальників SA-U1, довжина кронштейна 135 мм	100шт	59,44
15	C130-4-1-2-ИНБ Кронштейни для кріплення унітазів SA-S2, довжина кронштейна 90 мм	шт	32,31
16	C133-64-169-ИНБ1 Муфта з'єднувальна ПП 20 мм	шт	6,16
17	C111-299-ИНБ51 Муфта з'єднувальна для унітазів	шт	126,99
18	C1545-159 Очіс льняний	т	46334,18
19	C133-64-172-ИНБ1 Перехідник-редукція ПП 25*20 мм	шт	7,68
20	C13-123-ИНБ1 Переход ПП з мет. резьбой нар ДгК 20*1/2"	шт	54,44
21	C13-125-ИНБ1 Переход ПП з мет. резьбой нар ДгК 25*3/4"	шт	79,69
22	C11-11-2-ИНБ Перехрещення ПП 20 мм	шт	34,55
23	C11-973-3-ИНБ Сифони для піддонів	шт	307,75
24	C11-973-ИНБ2 Сифони-ревізії для раковин, діаметр 50 мм	шт	153,22
25	C13-65-120-ИНБ Сифон для мийки	шт	151,85
26	C13-166-1-ИНБ1 Трійник з мет. різьбою внутр. ПП. 25*1/2" 25	шт	66,37
27	C13-167-ИНБ1 Трійник ПП однознаковий 20	шт	12,3

Комп'ютерна програма "Інпроект - Випуск Кошторисів" (1.918 0323)

30	C11-KALDE20-ИНБ Труба Kalde PPR Fiber PIPE d 20 mm PN 20 зі скловолокном	М	49,39
31	C11-KALDE25-ИНБ Труба Kalde PPR Fiber PIPE d 25 mm PN 20 зі скловолокном	М	79,89
32	C11-299-ИНБ2 Умивальник	ШТ	1074,13
33	C111-299-ИНБ2 Унитаз дитячий	ШТ	4965,97
34	C111-388-1 Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	Т	199467,55
35	C11-ШГ50-ИНБ Шланг гнучкий нж 50 см	ШТ	159,44
36	C11-ШГГО60-ИНБ Шланг-голка гнучкий в оплетці нж 60 см	ШТ	158,31

Протокол узгодження цін на матеріальні ресурси є невід'ємною частиною Договору 75 і має рівну з Договором юридичну силу.