

**ДОГОВІР № 008/23ПС.**  
**технічне обслуговування**  
**пожежної сигналізації встановленої на об'єкті.**

м. Житомир

" 16 " січня 2023 р.

СПД ФО Мазяр Олександр Іванович (ліцензія № АД 037602 від 01.06.2012р.) з однієї сторони, в подальшому "ВИКОНАВЕЦЬ", в особі Мазяр Олександра Івановича, що діє на підставі Свідоцтва, та «Замовник»: Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради в особі в.о.директора Мосюри Юрія Васильовича, що діє на підставі Статуту з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1 **Замовник** доручає, а **Виконавець** здійснює **технічне обслуговування пожежної сигналізації та системи оповіщення людей про пожежу** встановленої в приміщеннях учбового та спального корпусів Любарської спеціальної школи Житомирської обласної ради за адресою : Житомирська обл., смт Любар, вул. Райради, 1.

1.2 Технічне обслуговування (далі **ТО**) технічних засобів **пожежної сигналізації та системи оповіщення людей про пожежу** (далі - **УПА**) **Замовника** включає в себе:

- 1.2.1.- здійснення технічного нагляду за правильною експлуатацією та збереженням УПА;
- 1.2.2 - здійснення регламентних робіт згідно з експлуатаційною документацією;
- 1.2.3 – усунення пошкоджень, що не потребують матеріальних затрат на матеріали та обладнання;
- 1.2.4 - виїзд працівника Виконавця по виклику Замовника у разі проблем з експлуатацією УПА;
- 1.2.5 - надання технічної допомоги Замовнику з питань, пов'язаних з експлуатацією УПА;
- 1.2.6 - надання технічних рекомендацій для поліпшення роботи УПА.

**2.ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.**

2.1 Обслуговуюча організація гарантує : проводити технічне обслуговування технічних засобів, встановлених на об'єкті, в технічно можливий срок.

2.2 Виконання робіт здійснюється **щомісяця** згідно графіка, складеного **Виконавцем**, з обов'язковим записом всіх робіт у журнал технічного обслуговування технічних засобів УПА, та розписом **Замовника** та **Виконавця**.

**2.2. Замовник зобов'язаний:**

2.2.1. До початку виконання робіт по цьому Договору:

2.2.2 - призначити наказом по підприємству особи, відповідальні за збереження і експлуатацію УПА, забезпечення її працездатності, приймання робіт у Виконавця, підписання документації виконаних робіт;

2.2.3 – забезпечити наявність заземлення на об'єкті для виконання технічних умов виробників обладнання;

2.2.4- надати виконавцю наступні документи, завірені печаткою:

2.2.5-копію проекту УПА, встановленої на об'єкті, а за його відсутності-схему;

2.2.6-копію експертного висновку ГУ МНС України;

2.2.7-копію акту вводу в експлуатацію УПА;

2.3. На час дії Договору:

2.3.1. Дбайливо ставитись до УПА, не допускати до обладнання технічних засобів УПА сторонніх осіб.

2.3.2. Негайно повідомляти **Виконавця** про несправність або пошкодження технічних засобів, встановлених на об'єкті по телефонам у м. Житомирі (0412) 33-10-30.

2.3.3. Узгоджувати з **Виконавцем** всі роботи по ремонту приміщень, реконструкції або нового монтажу освітлення, електромереж вентиляції, систем кондиціювання повітря для правильного встановлення цього обладнання згідно норм ДБН біля мереж, сповіщувачів, приймально-контрольних станцій сигналізації, попередивши письмово Виконавця за 15 днів до початку робіт. У випадку не узгоджувальних дій **Виконавець** доповідає про всі порушення в Управління пожежної охорони.

2.3.4. Забезпечити своєчасний доступ Виконавця до всіх приміщень, де змонтована УПА, для виконання своїх обов'язків, а також, в разі потреби, надавати під'ємні пристрої.

2.3.5. Контролювати якість виконання робіт.

2.3.6. Після закінчення робіт **Виконавцем**, **Замовник** підтверджує їх виконання, та приймає технічні засоби для подальшої експлуатації.

#### **2.4. Виконавець зобов'язаний:**

- 2.4.1. Завести на об'єкті Замовника журнали реєстрації робіт з ТО, ремонту УПА та журнал спрацювань УПА.
- 2.4.2. Виконувати роботи, перераховані в п.1.2. даного договору; якісно та своєчасно здійснювати обслуговування технічних засобів, які знаходяться на об'єкті.
- 2.4.3. За заявкою Замовника здійснювати усунення пошкоджень технічних засобів, встановлених на об'єкті, в технічно можливі терміни.
- 2.4.4. Виконавець залишає за собою право в виняткових випадках по домовленості з Замовником перенести термін обслуговування технічних засобів на наступний місяць, але не більше чим на тридцять календарних днів.

### **3. ВАРТІСТЬ ВИКОНАННИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1 Вартість технічного обслуговування систем складає :

**1800,00 грн. за місяць (Одна тисяча вісімсот грн. 00 коп.) за місяць, загальна сума : 21600,00 грн. (Двадцять одна тисяча шістьсот грн. 00 коп.) без ПДВ.**

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником щомісячно до 25-го числа місяця, в якому здійснюється обслуговування технічних засобів УПА, встановленої на об'єктах Замовника, після підписання акта виконаних робіт.

3.3. В разі несплати послуг в поточному місяці, обслуговування технічних засобів, встановлених на об'єктах Замовника, припиняється. Для відновлення технічного обслуговування, Замовник зобов'язується перерахувати Виконавцю суму заборгованості, та суму, яка дорівнює місячному обслуговуванню технічних засобів, для проведення пусконаладжувальних робіт.

3.4 В разі зміни факторів, що впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем відповідно до даного Договору, Сторони можуть внести до нього відповідні зміни шляхом укладення додаткових угод.

Сторона, яка отримала пропозицію іншої Сторони про зміну ціни на послуги, зобов'язана повідомити останню про прийняте рішення у строк не більше 15-ти днів з дня отримання відповідної пропозиції.

### **4. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

4.1. Ремонт УПА, тобто ліквідація несправностей, які спричинив Замовник в разі будівельних робіт, реконструкції приміщень, які знаходяться на обслуговуванні, та ремонт апаратури, який потребує заміни вузлів та деталей, здійснюється Виконавцем за додатково укладеними договорами.

4.2. У випадку зміни банківських та інших реквізитів однієї із сторін, така сторона зобов'язана негайно повідомити про це іншу сторону.

4.3. Дана угода на виконання робіт по обслуговуванню технічних засобів не знімає відповідальність з адміністрації Замовника, за правильність експлуатації технічних засобів.

4.4. Якщо в процесі ТО засобів УПА Замовника будуть виявлені невідповідності існуючим нормам ДБН або буде проведено корегування діючих норм, замовник зобов'язаний за власний кошт привести засоби УПА у відповідність нормам.

4.5. Замовнику рекомендовано привести УПА у відповідність з нині діючими нормами ДБН В.2.5-13-98.

### **5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.**

5.1. Договір вступає в силу з «\_\_» січня 2023 р

5.2. Даний Договір укладається терміном до 31 грудня 2023 року.

5.3 Якщо за 15 діб до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовженим на той же термін і на тих же умовах.

5.4 Дострокове розірвання Договору може бути здійснене за взаємною згодою сторін або в інших випадках, передбачених Договором.

5.5. При достроковому розірванні Договору зацікавлена сторона повинна попередити про це другу сторону письмово у строк за 15 діб.

### **6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

6.1 Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладення сторонами додаткових угод.

6.2 Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

6.3 Договір з додатками ( якщо вони є), які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1 В разі не виконання договору **Виконавець** сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України установленою в цей період, нарахована на суму договору за кожен день затримки.

7.2 За умови невиконання **Виконавцем** умов договору. **Виконавець** сплачує 1% вартості договору.

## 8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН .

### ВИКОНАВЕЦЬ

СПД ФО Мазяр О.І.

Адреса : 10014, м. Житомир,

вул.Маяковського,17 кв.61

тел. (0412) 33-10-30

Код: 2585310917

Р/Р UA313806340000026008210899001

в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК»

МФО 380634

Інд. ПДВ платник єд. податку

№ св. ПДВ платник єд. Податку



О.І. Мазяр

### ЗАМОВНИК

Любарська спеціальна школа Житомирської обласної ради

Адреса : Житомирська обл., смт. Любар, вул.

Райради, 1

тел. (04147) 2-13-09

Код: 13578054

Р/Р UA09201720344290004000039662

в Державній казначейській службі України

МФО 220172

Інд. ПДВ -

№ св. ПДВ -



В.о. директора

Любарська спеціальна школа  
М.П. 13578054

Ю.В. Мосюра