

Договір № 5

Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР - методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2 , по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області

м. Ізмаїл

« 04 » 03 2024 р.

Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області, в подальшому – «Замовник», в особі начальника Дубінчука Дмитра Павловича, що діє на підставі Положення, з одного боку та Приватне підприємство «РОДНИК» в особі директора Дехтярьова Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого державним реєстратором 15.08.2015 за №15531050019000610 (далі – «Підрядник»), з іншого боку, керуючись постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали даний Договір про нижченаведене (надалі – Договір):

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, «Підрядник» зобов'язується виконати роботи за предметом: **«Реконструкції приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР - методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2 , по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області»** (ДК 021:2015 код 45454000-4 - Реконструкція)

2. Порядок виконання робіт

- 2.1. «Підрядник» виконує роботи з капітального ремонту в об'ємі, який передбачений дефектним актом.
- 2.2. Забезпечення виконання робіт обладнанням, матеріальними засобами, матеріалами, інструментами, та іншими засобами, необхідними для надання послуг покладається на Підрядника.
- 2.3 Термін виконання робіт: з моменту підписання договору і до 22 грудня 2025.
- 2.4. Місце виконання робіт: вул. Клушина, 6, місто Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області.
- 2.5. Роботи проводяться у межах фінансування видатків у 2024-2025 р.
- 2.6. Здача – приймання виконаних робіт, за даним Договором здійснюється шляхом підписання сторонами відповідного Акту.
- 2.7. Акт виконаних робіт готує «Підрядник» і надає «Замовнику» не пізніше трьох робочих днів після виконаних робіт, а «Замовник» протягом трьох робочих днів перевіряє відповідність Акту виконаним роботам і у разі відсутності зауважень підписує його та передає «Підряднику» один екземпляр.
- 2.8. У разі пред'явлення «Замовником» в строк, що вказаний в п.2.7. Договору претензій до об'єму та/або якості виконаних робіт, Сторони складають протокол із зазначенням строків та об'ємів виправлень.

2.9. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання – передачі, які виникли з вини «Підрядника», повинні бути усунуті «Підрядником».

2.10 «Замовник» може призупинити дію цього Договору або Договір може бути розірваний односторонньо за ініціативою «Замовника» за таких обставин:

- відсутності нагальної потреби в закупівлі робіт;
- відсутність фінансування за цим Договором;
- у разі невиконання «Підрядником» зобов'язань, передбачених цим договором.

2.11. У разі необхідності залучення Підрядником субпідрядників в межах, передбачених діючим законодавством про публічні закупівлі, їх залучення здійснюється на підставі письмового запиту Підрядника. Замовник в термін до п'яти робочих днів повідомляє Підрядника про своє рішення щодо погодження субпідрядної організації. Укладання субпідрядних договорів не створює будь-яких правовідносин (зобов'язань) між Замовником і субпідрядником Підрядника.

2.12. Субпідрядники, повинні відповідати таким вимогам:

- наявність ліцензії (дозволу) на виконання робіт у випадках, передбачених законодавством, або інших дозвільних / погоджувальних документів, необхідних для виконання робіт.

2.13. Підрядник у разі залучення до виконання договору субпідрядних організацій повинен надати до письмового запиту Замовнику документи щодо підтвердження відповідності субпідрядника вимогам закупівлі відповідно до п. 2.12 Договору.

2.14. Перевірку субпідрядників на відповідність зазначеним вимогам здійснює Підрядник та несе за це персональну відповідальність.

3. Ціна Договору

3.1. Договірна ціна є динамічною та становить 7 733 950,24 грн. (Сім мільйонів сімсот тридцять три тисячі дев'яност п'ятдесят гривень 24 копійки), у тому числі ПДВ – 1 194 766,09 грн. (Один мільйон сто дев'яносто чотири тисячі сімсот шістдесят шість гривень 09 коп.). Виконання робіт проводиться у 2 етапи:

1 етап – 2024р. – 1 049 983,20 грн.

2 етап – 2025р. - 6 683 967,04 грн.

3.2. Ціна договору визначається відповідно до вимог нормативних документів України у сфері ціноутворення у будівництві із залученням бюджетних коштів та обґрунтовується відповідно до наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

3.3. Ціна цього Договору є динамічна.

3.4. Істотними умовами договору про закупівлю є предмет, ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених п. 19 Постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»

3.5. Бюджетні зобов'язання «Замовника» за цим Договором, виникають у разі наявності відповідних бюджетних асигнувань, та у межах відповідних кошторисних призначень та фактичних надходжень.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата виконаних робіт здійснюється в термін протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати отримання «Замовником» бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок та у відповідності до ст.23 Бюджетного кодексу України.

4.2. Усі розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4.3. Замовник здійснює платежі за фактично виконані роботи на підставі наступних документів:

1) акту прийомки виконаних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох сторін.

2) довідки про вартість виконаних робіт (форма № КБ-3), підписаної уповноваженими представниками обох сторін.

4.4. Підрядник разом з актом виконаних робіт надає Замовнику для перевірки накладні на придбані матеріали, конструкції вироби, інші документи, які підтверджують витрати, розрахунок витрат по експлуатації машин та механізмів, довідку про вартість матеріалів з підписом керівника та головного бухгалтера Підрядника.

5. Якість робіт

5.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи відповідно до проектної документації, діючих будівельних норм та стандартів з власних матеріалів, виробів та конструкцій, якість яких повинна відповідати вимогам діючих стандартів та технічних умов.

5.2. Матеріали та технічні засоби для проведення робіт забезпечує Підрядник. Матеріали та технічні засоби повинні відповідати стандартам якості визначеними для даного виду робіт, повинні відповідати вимогам екологічного законодавства, не повинні нести загрозу навколишньому природному середовищу, життю та здоров'ю людей.

5.3. Гарантійний термін становить 10 років з моменту прийняття робіт згідно відповідних актів. Підрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об'єкта відповідно до умов проекту впродовж гарантійного терміну, який визначається згідно чинного законодавства і продовжується на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок вад, відповідальність за які несе Підрядник.

5.4. Проводж гарантійного терміну «Підрядник» бере на себе зобов'язання усунути виявлені недоліки (дефекти) за свій власний рахунок та відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

5.5. Не можуть вважатися гарантійними випадками: природний знос об'єкта або його частин; неправильна його експлуатація; неможливість виконання умов експлуатації та утримання об'єкта із незалежних від «Замовника» або «Підрядника» обставин.

5.6. Застосування п.5.5. Договору встановлюється спільною комісією за участю «Замовника», «Підрядника», представника технічного нагляду, та за необхідності - інших спеціалістів.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи, згідно акту КБ-2в та КБ-3;

6.1.3. Обсяг виконаних робіт приймається і підписується відповідальним інженером з технічного нагляду.

6.2. «Замовник» має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у випадках, передбачених п.2.10 договору;

6.2.2. Контролювати виконання робіт;

6.2.3. Зменшувати робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому випадку Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів і т.п.);

- 6.2.5. Вести облік та здійснювати контроль за витрачанням коштів місцевого бюджету на фінансування робіт;
- 6.2.6. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання, відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- 6.2.7. Затримувати приймання робіт, які виконані з порушенням будівельних норм і правил, проектних рішень до усунення Підрядником виявлених порушень та відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети і не можуть бути усунені Підрядником;
- 6.2.8. Розірвати Договір з Підрядником в тому випадку, якщо Підрядник допускає неякісне виконання робіт або використовування неякісних матеріалів в процесі виконання робіт;
- 6.2.9. Обґрунтовано вимагати від Підрядника усунення від виконання робіт фахівців і працівників з недостатньою професійною кваліфікацією. Обґрунтовані вимоги Замовника є обов'язковими для виконання Підрядником.
- 6.3. Підрядник зобов'язаний:
- 6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити виконання робіт якості яких відповідає умовам, встановленим розділом 5 цього Договору;
- 6.3.3. Проводити роботи відповідно до вимог кошторисної документації, санітарних норм і правил, інших нормативних документів;
- 6.3.4. Забезпечити в період проведення робіт необхідні заходи щодо дотримання діючих правил техніки безпеки, вимог санітарних норм, охорони праці, навколишнього природного середовища;
- 6.3.5. Інформувати письмово Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, про обставини, що перешкоджають їх виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- 6.3.6. Виконувати всі вказівки Замовника та Технагляду проведених робіт;
- 6.3.7. Завчасно і у письмовій формі інформувати Замовника про можливе сповільнення або призупинення виконання робіт з незалежних від нього обставин;
- 6.3.8. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені нормативними та законодавчими актами;
- 6.4. Підрядник має право:
- 6.4.1. Своєчасно і в повному обсязі отримувати плату за проведені роботи;
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за два тижні до припинення виконання робіт.
- 6.5. Інші права та обов'язки у відповідності до Цивільного Кодексу України, Господарського Кодексу України та інших нормативно – правових актів.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством та цим Договором.
- 7.2. Підрядник несе відповідальність за кількість, якість матеріалів та об'єми виконаних робіт.
- 7.3. Підрядник несе повну відповідальність за правильність застосування норм витрат, списання матеріальних ресурсів, розробку калькуляцій та якості виконаних робіт. Неякісно виконані роботи підлягають виправленню Підрядником.
- 7.4. Якщо під час приймання виконаних робіт виявлені недоліки, то вони усуваються Підрядником за його рахунок.
- 7.5. Відповідальність за неякісне проведення робіт, недоліки при проведенні робіт в період ремонту об'єкту несе Підрядник.
- 7.6. Підрядник несе відповідальність за випробування матеріалів, виробів та конструкцій, дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт.

Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

7.7. За збитки, нанесені третій стороні, відповідає Сторона, з вини якої вони мали місце. Якщо виявиться, що за такі збитки відповідальні обидві Сторони, вони несуть солідарну відповідальність за заподіяння шкоди (спричинення збитків).

7.8. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день невиконання або неналежного (несвоєчасного) виконання зобов'язань.

Виплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7.9. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли не з волі Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна і т. п.).

8.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються відповідними державними організаціями.

8.4. В разі, коли термін дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі суперечки й розбіжності, що виникли за даним Договором, вирішуються шляхом переговорів.

9.2. Якщо сторони не прийшли до згоди по спірному питанню, суперечка розглядається в суді, згідно з діючим законодавством України.

10. Термін дії договору

10.1. Договір набуває чинності з моменту підписання Сторонами і діє до 31.12.2025, а в частині взаєморозрахунків – до повного виконання фінансових зобов'язань.

10.2. Даний Договір складений і підписаний у двох примірниках, що мають однакову юридичну чинність.

11. Інші умови

11.1. Сторони за взаємною згодою можуть вносити зміни до даного Договору, шляхом укладання додаткових угод у рамках чинного законодавства України, які є невід'ємною частиною даного Договору.

11.2. Сторона, що порушила умови Договору або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

11.3. У разі необхідності відшкодування збитків або застосування інших санкцій Сторона, права або законні інтереси якої порушено, з метою досудового вирішення спору повинна звернутися до порушника з письмовою претензією.

11.4. Закінчення строку дії або розірвання Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення зобов'язань, які виникли під час його дії.

11.5. Сторони дають згоду на обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» в інформаційній (автоматизованій) системі та/або картотеках (реєстрах) персональних даних при договірних відносинах, адміністративно-правових, податкових і у відносинах у сфері бухгалтерського обліку та аудиту. При цьому

Сторони погодили, що повідомлення про дії з персональними даними (відповідно до статті 21 Закону України «Про захист персональних даних») не здійснюється.

12. Додатки до договору

12.1. Невід'ємною частиною цього договору є:

- Договірна ціна на 2024-2025р. (Додаток 1);
- Договірна ціна на 2024р. (Додаток 2);
- Календарний графік виконання робіт (Додаток 3);
- План фінансування об'єкту (Додаток 4).

13. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

«Замовник»

Управління капітального будівництва
Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського
району Одеської області

пр. Незалежності, будинок 62, місто Ізмаїл,
Ізмаїльський район, Одеська область, 68600
п/р № UA368201720344291024100025076

UA938201720344221024400025076

Державна казначейська служба України,
м. Київ

Код ЄДРПОУ 25424787

тел.: +38 04841 22296

E-mail: goruksizmail@ukr.net

«Підрядник»

Приватне підприємство «РОДНІК»

Болградське шосе, 31/1, м. Ізмаїл,
Ізмаїльський район, Одеська область, 68600
р/р UA97 3808 0500 0000 0026 0011 32124

АТ «Райффайзен» банк «Аваль»

м. Київ, у І-ім Ізмаїльським відділенні
р/р UA14 3005280000026008000012984

в АТ «ОТП БАНК»

ЄДРПОУ 30323216

Тел. +380 67 924 8144



Дмитро ДУБІНЧУК



Ігор ДЕХТЯРЬОВ

Замовник Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області
(назва організації)Підрядник Приватне підприємство "Роднік"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, що здійснюється в 2024-2025 роках

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 9 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	2780,98241	2780,98241	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	637,35587	637,35587	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	2117,22212	2117,22212	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	26,40442	26,40442	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	229,21867	229,21867	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	3010,20108	3010,20108	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	141,08975	141,08975	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	41,14383	-	41,14383
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	3192,43466	3151,29083	41,14383
		Разом по Розділу I	-	-	-
12		Податок на додану вартість	3192,43466	3151,29083	41,14383
		Всього по Розділу I	638,48693	-	638,48693
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	3830,92159	-	
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	3346,74949		
		Разом по Розділу II	3346,74949		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	556,27916	-	556,27916
		Всього по Розділу II	3903,02865		
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	7733,95024		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Дмитро ДУБІНЧУК

Керівник генеральної
підрядної організації



Ігор ДЕХТЯРЬОВ

Замовник Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області
(назва організації)

Підрядник Приватне підприємство "Роднік"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 9 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ I. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	658,53071	658,53071	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	61,52742	61,52742	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	594,43735	594,43735	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	2,56594	2,56594	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	24,41924	24,41924	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	682,94995	682,94995	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	19,68008	19,68008	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	4,95063	-	4,95063
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	707,58066	702,63003	4,95063
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	707,58066	702,63003	4,95063
12		Податок на додану вартість	141,51613	-	141,51613
		Всього по Розділу I	849,09679	-	-
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	167,40534		
		Разом по Розділу II	167,40534		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	33,48107	-	33,48107
		Всього по Розділу II	200,88641		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	1049,98320		



Керівник підприємства
(організації) замовника

Дмитро ДУБІНЧУК



Керівник генеральної
підприємної організації

Ігор ДЕХТЯРЬОВ

Замовник Управління капітального будівництва Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області
(назва організації)

Підрядник Приватне підприємство "Роднік"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР – методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмаїльського району Одеської області, що здійснюється в 2025 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 9 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	2122,45170	2122,45170	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	575,82845	575,82845	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1522,78477	1522,78477	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	23,83848	23,83848	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	204,79943	204,79943	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Разом	2327,25113	2327,25113	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	121,40967	121,40967	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	36,19320	-	36,19320
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	2484,85400	2448,66080	36,19320
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	2484,85400	2448,66080	36,19320
12		Податок на додану вартість	496,97080	-	496,97080
		Всього по Розділу I	2981,82480	-	
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
13	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	3179,34415		
		Разом по Розділу II	3179,34415		
14		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	522,79809	-	522,79809
		Всього по Розділу II	3702,14224		
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	6683,96704		



Дмитро ДУБІНЧУК



Ігор ДЕХТЯРЬОВ

Погоджено

Затверджено

Начальник УКБ ІМР Ізмаїльського району

Директор приватного підприємства «Роднік»

М.П. Дмитро ДУБІНЧУК

М.П. Ігор ДЕХТЯРЬОВ

Календарний графік виконання робіт

по об'єкту Реконструкції приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР - методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїль Ізмаїльського району Одеської області
ДСТУ –Б Д.1.1-1:2013 (ДК 021:2015 код 45454000-4 - Реконструкція).

Джерело фінансування - кошти місцевого бюджету
Термін виконання робіт - до 22 грудня 2025 року.

№№ п/п	Етапи (види) виконання робіт	Строки виконання	Сума, грн.
1.	Внутрішнє оздоблення приміщень (4-й поверх)	Березень-травень 2024 р.	473940,96
2.	Система холодного водопостачання	Березень-травень 2024 р.	219111,73
3.	Центральний вхід, вхід №2 (ліва сторона) заміна вікон, дверей	Травень-грудень 2024 р.	356930,51
4.	Внутрішнє оздоблення приміщень (4-й поверх), ремонт підвіконня	Січень-грудень 2025 р.	117941,11
5.	Тонування вікон, монтаж жалюзів	Січень-грудень 2025 р.	99523,18
6.	Система відеонагляду	Січень-грудень 2025 р.	99813,41
7.	Система контролю доступу	Січень-грудень 2025 р.	24297,96
8.	Структурована кабельна система	Січень-грудень 2025 р.	71043,57
9.	Електромонтажні роботи	Січень-грудень 2025 р.	382323,39
10.	Система опалення	Січень-грудень 2025 р.	20762,52
11.	Пожежна сигналізація	Січень-грудень 2025 р.	234350,68
12.	Улаштування системи вентиляції та кондиціонування	Січень-грудень 2025 р.	1788755,06
13.	Системи гарячої води, каналізації	Січень-грудень 2025 р.	298401,94
14.	Пусконаладжувальні роботи систем	Січень-грудень 2025 р.	336257,78
15.	Придбання медичного та технологічного устаткування	Січень-грудень 2025 р.	2899039,39
16.	Ремонт покрівлі та водостоку	Січень-грудень 2025 р.	311457,05
			7733950,24

Головний інженер ПП «Роднік»

Денис ДЕХТЯРЬОВ

Погоджено

Затверджено

Начальник УКБ ІМР Ізмайльського району

Директор приватного підприємства «Роднік»

М.П.

Дмитро ДУБІНЧУК

М.П.

Ігор ДЕХТЯРЬОВ

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ ОБ'ЄКТУ

по об'єкту

Реконструкції приміщень 4-го поверху будівлі (праве крило) літ. «А» для розташування мікробіологічної лабораторії з проведенням досліджень ПЛР - методом хворих з гострою респіраторною хворобою COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2, по вул. Клушина, 6 у м. Ізмаїл Ізмайльського району Одеської області
ДСТУ –Б Д.1.1-1:2013 (ДК 021:2015 код 45454000-4 - Реконструкція).

Джерело фінансування - кошти місцевого бюджету:

-на 2024 рік: 1049983,20 грн.

-на 2025 рік: 6683967,04 грн.

Термін виконання робіт - до 22 грудня 2025 року

№№ п/п	Етапи (види) виконання робіт	Місяць фінансування	Сума, грн.
1.	Внутрішнє оздоблення приміщень (4-й поверх)	Березень-грудень 2024 р.	1049983,20
2.	Система холодного водопостачання		
3.	Центральний вхід, вхід №2 (ліва сторона) заміна вікон, дверей		
4.	Внутрішнє оздоблення приміщень (4-й поверх), ремонт підвіконня	Січень-грудень 2025 р.	6683967,04
5.	Тонування вікон, монтаж жалюзів		
6.	Система відеонагляду		
7.	Система контролю доступу		
8.	Структурована кабельна система		
9.	Електромонтажні роботи		
10.	Система опалення		
11.	Пожежна сигналізація		
12.	Улаштування системи вентиляції та кондиціонування		
13.	Системи гарячої води, каналізації		
14.	Пусконаладжувальні роботи систем		
15.	Придбання медичного та технологічного устаткування		
16.	Ремонт покрівлі та водостоку		
			7733950,24

Головний бухгалтер

Ірина ПАВЛЮЧЕНКОВА