

ДОГОВІР № 973-2022
про виконання робіт

м. Жовква

«27» грудня 2022 року

КП «Рава-Руське будинкоуправління №2» в особі в.о. начальника **Сенецький Юрій Юрійович**, що діє на підставі Статуту (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та

ТЗОВ «ЛьвівАльянсБуд», в особі директора **Купецької Мирослави Іванівної** що діє на підставі Статуту (далі – **Підрядник**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується у 2022 році виконати роботи по об'єкту «Капітальний ремонт самотічного каналізаційного колектора по вул. Ю.Кондратюка в м.Рава-Руська Львівського району Львівської області» код - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи; а Замовник - прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт: «Капітальний ремонт самотічного каналізаційного колектора по вул. Ю.Кондратюка в м.Рава-Руська Львівського району Львівської області»

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає «Державним будівельним нормам України», затвердженим Наказом Держбуду України № 17 від 02.08.2000р.

III. Ціна договору

3.1. Відповідно до розрахунків договірної ціни та кошторисної документації вартість робіт становить – 218 454,34 (двісті вісімнадцять тисяч чотириста п'ятдесят чотири гривень 34 коп.) без ПДВ.

3.2. Розрахунки проводяться шляхом підписання Сторонами акта приймання-здавання.

3.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця на умовах відтермінування платежу на термін до 20 банківських днів.

3.4. Кінцеві розрахунки проводяться по формі КБ-2 та КБ-3 на протязі 15днів з дня підписання актів. В разі не своєчасної сплати Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,5% простроченої суми за кожний день прострочки включаючи день оплати.

IV. Виконання робіт

4.1. Термін виконання робіт: початок – «27» грудня 2022 року; закінчення «31» грудня 2022 року з правом дострокового виконання робіт.

4.2. Місце виконання робіт — м. Рава-Руська Львівського району Львівської області.

V. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

- 5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;
- 5.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актом прийому-здачі виконаних робіт за формою №КБ-2в, КБ-3;
- 5.1.3. Проводить охорону матеріалів, інструменту і обладнання Підприємця, переданих на зберігання і, надає йому підсобне приміщення і кладову на час виконання робіт;
- 5.1.4. Здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних робіт - проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій та виробів - державним стандартам і технічним нормам;

5.2. Замовник має право:

- 5.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підприємцем, повідомивши про це його у місячний термін;
 - 5.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;
 - 5.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
 - 5.2.4. Повернути рахунок Підприємцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);
 - 5.2.5. Вносити зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації щодо складу, обсягів та вартості робіт і погоджувати свої рішення із Підприємцем з їх письмовим оформленням.
- #### 5.3. Підприємець зобов'язаний:
- 5.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;
 - 5.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
 - 5.3.3. Забезпечувати керівництво і контроль за технікою безпеки своїх і залучених працівників, при виконанні робіт;
 - 5.3.4. Нести відповідальність за якість, поставлених ним матеріалів.

5.4. Підприємець має право:

- 5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;
- 5.4.2. На дострокову виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;
- 5.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підприємець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у місячний термін;
- 5.4.4. Самостійно залучити до виконання робіт сторонні організації та проводити контроль за виконаними роботами. Відповідальність за своєчасність виконання та якість робіт, виконаних третіми організаціями несе Підприємець;
- 5.4.5. На ощадливе проведення робіт за цим Договором, згідно ст.845 Цивільного Кодексу України.

VI. Відповідальність сторін

- 6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт за бюджетні кошти Підприємець сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі 0.05%.
- 6.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

За кожний календарний день затримки платежу по вині Замовника, останній сплачує фінансову санкцію у розмірі 0.05% від суми затриманого платежу.

У випадку порушення терміну виконання робіт з вини Підрядника, останній сплачує фінансову санкцію у розмірі 0,05% від суми Договору за кожний календарний день затримки з виконанням робіт.

Розмір штрафної санкції обчислюється від суми простроченого платежу, та не може перевищувати подвійної ОБЛІКОВОЇ ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

6.4. У випадку зростання цін чи зміни Порядку розрахунків і кошторисної вартості, Сторони проводять збільшення чи зміну вартості невиконаних робіт, відповідно до коефіцієнту зростання цін, чи до Порядку розрахунків Договірної ціни (ДБН України) на день прийому робіт по формі №КБ-2в.

ВІІ. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

ВІІІ. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

ІХ. Строк дії договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з «27» листопада 2022 р. і діє до «31» грудня 2022 р.

9.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Х. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

«Підрядник»

ТЗОВ «ЛьвівАльянсБуд»

80300, Львівська обл., м. Жовква,
вул. Львівська 47
IBAN-UA623052990000026000041010397
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ЄДРПОУ: 36762918

Директор _____ Купецька М.І.

М.П.

«Замовник»

КП «Рава-Руське будинкоуправління
№2»

м. Рава-Руська, міський рада
Львівської області
Львівської області
UA 038201420344301600000044760
в ДКС № 36762918
код ЄДРПОУ 36762918

в.о. начальника _____ Сенецький Ю.Ю.

М.П.

Календарний графік виконання робіт на 2022 р.

виконання робіт за договором № 943-2022

від «27» грудня 2022 р.

Назва об'єкту: «Капітальний ремонт самотічного каналізаційного колектора по вул. Ю.Кондратюка в м.Рава-Руська Львівського району Львівської області»

Назва та місце знаходження об'єкту	Всього по договору (грн.)	В тому числі 2022 р.											
		січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Капітальний ремонт самотічного каналізаційного колектора по вул. Ю.Кондратюка в м.Рава-Руська Львівського району Львівської області	218 454,34												218 454,34

«Підрядник»

ТЗОВ «ЛьвівАльянсБуд»

80300, Львівська обл., м. Жовква,
вул. Львівська 47
ІВАН-UA623052990000026000041010397
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ЄДРПОУ: 36762918

Директор Купецька М.І.
М.П.



«Замовник»

КП «Рава-Руське будинкоуправління

№2»
при Рава-Руській міській раді
Львівської області,
м.Рава-Руська
ВА 62305299000002600004100044760
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ЄДРПОУ: 36762918

В-о.начальник Сенечський Ю.Ю.



Замовник КП «Рава-Руське будинкоуправління №2»
(назва організації)
Підрядник ТзОВ «ЛьвівАльянсБуд»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт самотічного каналізаційного колектора по вул. Ю.Кондратюка в м.Рава-Руська Львівського району Львівської області, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, в тому числі		197,75520	197,75520	-	
	Заробітна плата		11,13346	11,13346	-	
	Вартість матеріальних ресурсів		173,27887	173,27887	-	
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		13,34287	13,34287	-	
3	Загальновиробничі витрати		7,32267	7,32267	-	
	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-	
4	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-	
5	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	-	
6	Інші сукупні витрати		-	-	-	
	Разом		205,07787	205,07787	-	
7	Прибуток		1,62662	1,62662	-	
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		0,82713	-	-	0,82713
9	Кошти на покриття ризиків		-	-	-	-
10	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	207,53162 10,92272 218,45434 218,45434	206,70449 - 206,70449	0,82713 10,92272 11,74985



Керівник підприємства
торгівельної організації, самовник

Сенецький Ю.Ю.



Керівник генеральної
підприємства організації

Купецька М.І.