

ПРОТОКОЛ № 1

Загальних зборів членів ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ
«КОМУНАРОВЕЦЬ 16», ПРОВЕДЕНИХ «23» ТРАВНЯ 2017 року
за місцезнаходженням: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка буд. 25 Б

м. Запоріжжя

“23” травня 2017р.

Загальна кількість членів ЖБК

41 особа

Присутні на загальних зборах ЖБК

21 особа та за довіренністю 6

Запрошені:

Бухгалтер ЖБК

Жук О.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Вибори голови та секретаря зборів.
2. Прийняття в члени ЖБК «Комунаровець 16» власників квартир 48,51,56,66,69
3. Визначення виконавцем послуг водопостачання та водовідведення КП «Водоканал» для мешканців будинку ЖБК «Комунаровець 16» з укладанням індивідуальних договорів з власниками квартир.
4. Затвердження нового статуту ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «КОМУНАРОВЕЦЬ 16»
5. Визначення уповноваженої особи для здійснення державної реєстрації нового статуту ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «КОМУНАРОВЕЦЬ 16», надання повноважень щодо підписання протоколу та інших установчих документів загальних зборів членів ЖБК
6. Розгляд та затвердження кошторису ЖБК «Комунаровець 16» з 01.06.2016 року.
7. Різні питання

Розгляд питань порядку денного:

По першому питанню порядку денного слухали: голову правління ЖБК Дрижакова В.Ю.

який запропонував обрати

головою загальних зборів членів ЖБК

Дрижакова Віталія Юрійовича члена ЖБК кв.6

секретарем загальних зборів членів ЖБК

Наумецьку Світлану Володимирівну члена ЖБК кв. 18

Присутні на загальних зборах підтримали пропозицію Дрижакова В.Ю. обрати:

Головою загальних зборів членів ЖБК

Дрижакова Віталія Юрійовича члена ЖБК кв.6

Секретарем установчих зборів членів ЖБК

Наумецьку Світлану Володимирівну члена ЖБК кв. 18

голосували:

«ЗА» - 27 особа

«ПРОТИ» - 0 осіб

Рішення прийнято.

По другому питанню порядку денного слухали: голову правління ЖБК Дрижакова Віталія Юрійовича,

який повідомив присутніх на зборах членів ЖБК, що правління ЖБК «Комунаровець 16» поступили заяви власників квартир 48,51,52,66,69 про вступ в члени ЖБК.

Власники цих квартир бажають брати активну участь в життєдіяльності кооперативу. Дрижаков В.Ю. запропонував прийняти до членів ЖБК згідно поданих заяв:

Власника квартири 48 Луцькову Олену Володимирівну

Власника квартири 51 Павленко Ігоря Григоровича

Власника квартири 52 Бойченко Олександр Олександрівну

Власника квартири 66 Наливайського Володимира Олексійовича

Власника квартири 69 Пілявського Юрія Михайловича

Бухгалтер ЖБК Жук О.В. дала пояснення членам ЖБК по кошторису, по боржникам, по боргу постачальникам послуг, боргу держбюджету по субсидіям (50% власників квартир одержують субсидії) Зауважила, що протягом 5 років внески на утримання будинку та прибудинкової території не були підвищені жодного разу. ЖБК мало змогу нести витрати за рахунок погашення боргу власниками квартир і що за весь цей період виконувались роботи ЖБК невеликого об'єму виконаних робіт по поточному ремонту та витрат по цим роботам.

Член ЖБК Павленко І.Г. Запропонував затвердити кошторис після акту перевірки ревізійної комісії.

Голова правління ЖБК Дрижаков В.Ю. зауважив на відсутність грошових коштів та виплату заробітної плати, податків, заборгованості постачальникам та можливості судового позову постачальниками послуг до ЖБК і попросив затвердити кошторис ЖБК в розмірі 4,75 грн з 1м2 з 01.06.2017р.

Вирішили : затвердити кошторис з 01.06.2017р в розмірі 4,75 грн на 1 м2 загальної площі квартири.

голосували: «ЗА» - 21 особа
«ПРОТИ» - 6 осіб

Рішення прийнято.

По сьомому питанню порядку денного слухали:

1.Члена ЖБК Кашенко В.Я. Звернувся з проханням до загальних зборів дозволити встановити відкриту стоянку для його автомобіля на земельній ділянці, власником якої є ЖБК «Комунарівець 16».

2.Члена ЖБК Папакір'які А.М. Повідомив про не регулярність вивезення побутового сміття і постійно завантаження баків відходами мешканцями ЖБК «Медик 10» і під'їзду та мешканцями будинку по вул. Чумаченка, 31, так як смітєві баки перенесені на кінець будинку, а всі мешканці проходять по території нашого ЖБК і кидають сміття в наш бак. Було запропоновано правлінню вирішити питання зміщення площадки для баків сміття на межі з ЖБК «Медик 10». Правлінню Проробити питання виконавця по вивезенню сміття ТОВ «Гранік»

3.члена ЖБК Алексєєву О.І. Запропонувала доручити 1 екземпляр ключів залишати в підвалі на випадок аварії.

4.члена ЖБК, члена правління Мартиненко Т.В. повідомила про скаргу мешканців будинку по вул. Чумаченка, 31 по критій стоянці для автомобілів, що територія біля стоянок не прибирається. Також поставили питання, що власниками стоянок є багато не мешканців нашого будинку, ЖБК сплачує податок на землю, як власники цієї ділянки, несе витрати. Запропонувала переглянути питання власності на стоянку тільки для мешканців ЖБК «Комунарівець 16» на наступних зборах і затвердити сплату внесків власникам стоянки.

5.За довіреністю члена ЖБК Наливайського В.А. Наливайську Л.Ф., яка повідомила, що на ліфтовій шахті 2 під'їзду встановлено 7 тарілок для прийому телепередач переважно власники квартир 1 під'їзду. При сильному пориві вітру іде розгойдування і може зруйнуватись сторона шахти на якій встановлені тарілки. Про це повідомив її майстер Підрядника, який виконував ремонтні роботи по протіканню даху.

Пропозиція Мартиненко Т.В. була обговорена присутніми на загальних зборах членів ЖБК

Вирішили :

1. Уповноважити голову правління ЖБК Комунаровець 16» Дрижакова Віталія Юрійовича та секретаря зборів Науменську С.В. підписати затверджений загальними зборами членів ЖБК новий статут ЖБК Комунаровець 16»
2. підготувати та підписати протокол і витяг загальних зборів членів ЖБК головою зборів Дрижаковим Віталієм Юрійовичем та секретарем загальних зборів членів ЖБК Науменською Світланою Василівною та інші документи, необхідні для державної реєстрації та подати ці документи для державної реєстрації у відповідності до норм чинного законодавства України.

3.

голосували: «ЗА» - 27 особа
«ПРОТИ» - 0 осіб

Рішення прийнято.

По шостому питанню порядку денного слухали:

голову правління ЖБК Дрижакова В.Ю., який доповів, що вже 5 років внески на утримання будинку та прибудинкової території не змінювались. Правління ЖБК розглянуло проект кошторису ЖБК «Комунаровець 16» на утримання будинку та прибудинкової території з 01.06.2017 року. Правлінням ЖБК звірені фактичні витрати ЖБК за 2014-2016 роки, штатні розклади та планові витрати в 2017 році в зв'язку зі збільшенням мінімальної заробітної плати, згідно закону України «Про держбюджет 2017 року», збільшенням тарифу на електроенергію, на вивезення побутового сміття, на технічне обслуговування ліфтів. Включені планові витрати на внутрішню будинкові мережі з урахуванням планових витрат на гідро випробування та промивку теплової системи будинку. Також включені планові витрати на поточний ремонт конструктивних елементів будинку, внутрішню будинкових систем гарячого та холодного забезпечення, опалення. Враховані витрати на підготовку до опадювального сезону та інші витрати. Для зменшення витрат правлінням звільнені диспетчера ліфтів, що привело до зменшення витрат по заробітній плані 12000 грн на рік.

. Правління пропонує присутнім членам ЖБК розглянути та затвердити кошторис з 01.06.2017р в розмірі 4,75 грн на 1 м2 загальної площі квартири.

В обговоренні даного питання прийняли участь:

Член ЖБК Алексеева О.І. зауважила, що розмір внесків 4,75 грн. занадто великий, що в будинку мешкає велика кількість пенсіонерів і потрібно більш детально розглянути кожен статтю витрат.

Член ЖБК, член правління Мартиненко Т.В. повідомила, що в інших будинках ЖБК, ОСББ, в будинках комунальної власності теж внески та тарифи високі, а також є фонди додатково на капітальний ремонт будинку. Якщо хочемо жити в будинку без проблем, то потрібно і платити внески. Запропонувала підтримати запропонований розмір внесків та затвердити кошторис ЖБК.

Член ревізійної комісії, член ЖБК Кисницька Н.В. теж підтримала рішення правління про розмір внесків 4,75 грн з 1м2.

Член ЖБК Філіпова Л.М. зауважила, що і в будинку комунальної власності (вона власник 1 кімнатної квартири) вона сплачує 250,00 грн на утримання будинку, це більше 5 грн. 1м2

Вирішили:

- 1.Кашенко В.Я. Звернутись письмово до районного архітектора за консультацією можливості встановлення відкритої автостоянки.
- 2.Правлінню ЖБК вирішити питання заключення договору по ві вивезенню побутових відходів з ТОВ «Гранік» та встановити баки разом з ЖБК «Медик 10».
- 3.Доручити Степановій Н.І бути відповідальній по утриманню ключів від підвалу на випадок аварії, та видавати за дорученням голови правління ЖБК Дрижакова В.Ю.
- 4.Питання по взаємовідносинах на критій стоянці автомобілів перенести на звітно-перевибірні збори.
- 5.Правлінню провести обстеження встановлення тарілок телеприйому, та вирішити питання відповідальності власників тарілок в разі розрухи даху та шахти.

голосували: «ЗА» - 27 особа
«ПРОТИ» - 0 осіб

Рішення прийнято.

Голова загальних зборів
членів ЖБК «Комунаровець 16»



Дрижаков В.Ю.

Секретар загальних зборів
членів ЖБК «Комунаровець 16»



Наумецька С.В.

Місто Запоріжжя, Україна чотирнадцятого червня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, **ЦЕКЕСВА І.О.**, приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області, засвідчую справжність підписів гр.гр. **ДРИЖАКОВА ВІТАЛІЯ ЮРІЙОВИЧА, НАУМЕЦЬКОЇ СВІТЛАНИ ВАСИЛІВНИ**, які зроблено у моїй присутності.

Особи гр.гр. **ДРИЖАКОВА ВІТАЛІЯ ЮРІЙОВИЧА, НАУМЕЦЬКОЇ СВІТЛАНИ ВАСИЛІВНИ**, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:



678, 679

