

Договір № 16/22
про надання послуги з утримання будинків та прибудинкової території

м. Запоріжжя

«21» 12 2022р.

Житлово-будівельний кооператив «Комунаровець-16», в особі голови правління Дрижакова Віталія Юрійовича, надалі – Виконавець, що діє на підставі Статуту ЖБК «Комунаровець-16», з одного боку, і **ПІВДЕННО-СХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ** (м.Дніпро), в особі Г.О.Сидор. Зав. деп. ред. на МДБ - м.п.с. з печаткою Сидоренко Н.В., що діє на підставі Наказу № 435/7 від 28.09.2022 року (далі - споживач), з іншої сторони, уклали цей договір про наступне.

1.Предмет договору

- 1.1 Виконавець зобов'язується надати Послуги, викладені в пункті 1.2. Договору, на площі Замовника, що складає 203,2 кв.м. по адресу: 69104, Україна, м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 256, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити ці Послуги.
- 1.2. Найменування послуги: код ДК 021:2015 – 77310000-6 «Послуги з озеленення територій та утримання зелених насаджень (послуги з утримання будинків та прибудинкової території)(далі – послуги).
- 1.3 Споживач користується нежитловим приміщенням загальною площею **203,2 кв.м.**, для розміщення Шостої запорізької державної нотаріальної контори.
- 1.4 Контроль за технічним станом будівлі і спільно використовуваним устаткуванням, його експлуатацію здійснює ЖБК «Комунаровець-16».
- 1.5. Кількість послуг – **12 послуг.**
- 1.6. Строк надання послуг: з **19.10.2022р. по 31.12.2022р.**
- 1.7. Місце надання послуг: **69104, Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 256.**
- 1.8. Категорія замовника: юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.
- 1.9. Замовник оплачує за надані послуги пропорційно до зайнятої ним в будинку корисної (кабінетної) площі, вказаної в пункті 1.1. Договору.
- 1.10. Цей Договір укладено відповідно до п.п. 5 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р № 1178.
- 1.11. Споживач відповідно до ст. 23 частини 1 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету за цим Договором здійснює лише за наявності відповідного бюджетного призначення. Закупівля послуг здійснюється за рахунок коштів державного бюджету.

2. Ціна та порядок оплати за послуги

- 2.1. Загальна вартість договору складає **9 339,12 грн. (дев'ять тисяч триста тридцять дев'ять грн. 12 коп.) без ПДВ.**
- 2.2. Тариф на послуги становить **3,83 грн. без ПДВ за 1 м² загальної площі нежитлового приміщення у будинку.**

2.3. Плата за надані послуги становить $203,2 \text{ м}^2 \times 3,83 \text{ грн.} = 778,26 * 12 = 9\,339,12 \text{ грн}$ (дев'ять тисяч триста тридцять дев'ять грн. 12 коп.) без ПДВ.

2.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Послуги оплачуються в безготівковій формі до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим, на підставі акту надання послуг та рахунку.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Забезпечити своєчасне надання послуг належної якості.

3.1.2. Надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік та режим надання послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання.

3.1.3. Доводити до відома Споживача інформацію про зміну розміру оплати витрат на утримання будинку і прибудинкової території. У такому випадку Сторонами укладається додаткова угода до договору про зміну вартості договору.

3.1.4. Забезпечувати утримання внутрішньобудинкових мереж в належному технічному стані, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації, усунення порушень щодо надання послуг в установлені законодавством строки.

3.2. Споживач зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил.

3.2.2. Своєчасно інформувати Виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення.

3.2.3. Використовувати приміщення за призначенням, забезпечувати збереження приміщень та технічного обладнання.

3.2.4. Проводити за рахунок власних коштів ремонт приміщення, яким користується.

3.2.5. За несвоєчасну оплату витрат на утримання будинку і прибудинкової території сплачує на користь Виконавця пеню в розмірі 0,01 % за кожен день прострочення, але не більше розміру облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення платежу.

3.2.6. Дотримуватись вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщення або його частини, не допускати порушення законних прав та інтересів мешканців будинку.

3.3. Виконавець має право:

3.3.1. Вимагати від Споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації нежитлового приміщення у житловому будинку, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

3.3.2. Вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення пошкоджень і неполадок, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості зазначених робіт

3.3.3. Стягнути усі збитки від пошкодження елементів та технічного обладнання будинку, які сталися з вини Споживача в установленому порядку.

3.3.4. Нарахувати в разі несвоєчасного внесення Споживача оплати за послуги з утримання будинку і прибудинкової території пеню у розмірі, встановленому п. 3.2.5. цього договору.

3.3.5. Вносити за погодженням із Споживача у договір зміни і доповнення.

3.4. Споживач має право:

3.4.1. Укладати інші договори відповідно до чинного законодавства.

3.4.2. Вимагати, при необхідності, від Виконавця позапланового огляду для виявлення стану конструкцій і технічного обладнання приміщення та житлового будинку.

3.4.3. Своєчасно отримувати від Виконавця інформації про структуру тарифу, загальну суму місячного платежу на утримання будинку та прибудинкової території.

3.4.4. Вносити за погодженням із Виконавцем у договір зміни і доповнення за згодою сторін.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Всі спори, що виникають з приводу цього договору між сторонами, вирішуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку згідно діючого законодавства.

4.3. Закінчення строку дії договору не звільняє сторони від відповідальності за порушення, які мали місце під час дії Договору.

5. Строк дії договору та інші умови

5.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє по 31 грудня 2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони встановлюють, що умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з 19 жовтня 2022 року.

5.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди до цього Договору п.19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

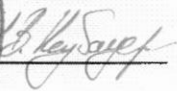
У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону з урахуванням цих особливостей.

5.3. Всі зміни та доповнення до даного договору оформляються додатковими угодами.

5.4. Цей договір може бути розірваний достроково у разі переходу права користування на нежитлове приміщення до іншої особи.

5.5. Цей договір складено у двох примірниках для кожної із сторін, один з яких зберігається у Власника, а другий – у Виконавця.

6. Юридичні адреси сторін

Виконавець: ЖБК «Коммунаронець-16» м.Запоріжжя, вул.Чумаченка 25Б р/р UA073139570000026005300082854 ЗОУ АТ"ОЩАДБАНК" МФО 313957 ЄДРПОУ 20517739 Тел.066-689-70-59	Споживач: Південно-Східне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) пр. Дмитра Яворницького, 21-А, м. Дніпро, 49027, IBAN UA038201720343161001200159501, IBAN UA848201720343170001000159501, IBAN UA308201720343171001300159501, IBAN UA738201720343151001100159501 в Державній казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, ЄДРПОУ 43314918, ПІН 433149104630 тел/факс: (056) 713-40-97
 Голова правління  М.П. <u>В.Ю.Дрижаков</u>	<i>З.а.м.м. Чумаченка 25Б, м. Зап. - м. Дніпро</i>   М.П. _____

