

ДОГОВІР
про закупівлю № 8 /120

м. Славута

15 березня 2024 року

Управління поліції охорони в Хмельницькій області, в особі Соліхуца Д.Т.
що діє на підставі Повноважень (далі Замовник), з однієї сторони
Комунальне підприємство «Славутське житлово-комунальне об'єднання» в особі
начальника підприємства ЯЦЮКА Василя Володимировича, що діє на підставі статуту (далі -
Постачальник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Постачальник зобов'язується своєчасно надавати Замовнику відповідної якості послуги з теплової енергії (її виробництво, транспортування, та постачання) (далі - Послуги), а Замовник - прийняти і оплатити такі Послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Найменування послуг: код ДК 021:2015: 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

1.3. Обсяг надання послуг: 40 Гкал.

1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків:

II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Постачальник повинен надати Замовнику передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає нормам чинного законодавства та умовам цього Договору.

2.2. Послуги повинні відповідати нормативній температурі повітря в приміщеннях.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить 176 162,40 грн. (сто сімдесят шість тисяч сто шістдесят дві тисячі гривень сорок копійок) з ПДВ.

3.2. Бюджетні зобов'язання по цьому Договору виникають в межах кошторисних призначень Замовника на 2024 рік.

3.3. Тарифи, що застосовуються у цьому Договорі можуть змінюватися відповідно до рішень Органу, вповноваженого на їх встановлення. Зміна тарифів не є підставою для переукладення даного Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за спожиті Послуги проводяться у національній валюті, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Постачальника після пред'явлення Постачальником рахунку, не пізніше 20 числа місяця, що наступає за розрахунковим.

4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.3. Оплата Послуг здійснюється за діючими на день оплати регульованими тарифами (цінами), та здійснення такої оплати не буде вважатись зміною істотних умов Договору.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Строк надання Послуг: 2024 рік.

5.2. Місце надання Послуг: 30000, Хмельницька обл., м. Славута, площа Шевченка, 8А.

5.3. Послуги надаються Замовнику в обсягах, згідно умов цього Договору у вигляді пари і гарячої води на потреби опалення в період опалювального сезону.

5.4. Початок та закінчення опалювального періоду визначається погодними умовами та встановлюються Постачальником: для опалювального періоду – при зниженні менше як +8 С, а для закінчення – при підвищенні більш як на +8 С середньодобової темпері зовнішнього повітря протягом трьох діб і юридично оформляється рішенням виконавчого комітету Славутської міської ради.

5.5. Постачальник обмежує або припиняє надання Послуг у випадках:

5.5.1. Письмового звернення Замовника про припинення теплопостачання за умови технічної можливості.

5.5.2. Проведення Постачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерела тепла.



5.5.3. Підключення Замовником теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена.

5.5.4. Підключення до центральної системи теплопостачання без дозволу Постачальника.

5.5.5. Неготовність Замовника до опалювального сезону.

5.6. Постачальник письмово повідомляє Замовника про причини та дату припинення подачі теплової енергії не пізніше ніж за три робочі дні, а в разі заборгованості Замовника з оплати спожитих послуг в порядку, встановленому законодавством.

5.7. Замовник при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. В даному випадку Постачальник не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Замовника.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані Послуги;

6.1.2. Забезпечувати доступ до мережі, арматури представникам Постачальника за наявності в них відповідного посвідчення:

1. для ліквідації аварій – цілодобово;

2. для встановлення та заміни санітарно – технічного та інженерного обладнання, проведення технічного і профілактичного огляду згідно з вимогами нормативно – правових актів у сфері житлово-комунальних послуг і сфері теплопостачання (виробництва, транспортування та постачання теплової енергії).

6.1.3. Дотримуватися вимог нормативно – правових актів в сфері житлово-комунальних послуг і сфері теплової енергії (її виробництва, транспортування, та постачання).

6.1.4. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.

6.1.5. За власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно – технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини.

6.1.6. Своєчасно проводити підготовку опалювального приміщення і його санітарно – технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Отримати в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості.

6.2.2. Вимагати перерахунку та зменшення розміру плати в разі надання Послуг не в повному обсязі, відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання.

6.2.3. Вимагати від Постачальника усунення виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку, встановленого у додатку до Правил.

6.2.4. Вимагати проведення перевірки кількісних і якісних показників надання Послуг (температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку встановленому Кабінетом Міністрів України та іншими нормативно-правовими актами.

6.2.5. Встановити засоби обліку теплової енергії та ставки на облік.

6.2.6. Звільнятися від плати за послуги у разі їх ненадання.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити вчасне, у повному обсязі та відповідної якості надання Послуг згідно діючого законодавства та умов Договору.

6.3.2. Надавати Замовнику в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості.

6.3.3. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідний перерахунок розміру плати за Послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників.

6.3.4. Своєчасно і за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини.

6.3.5. Ознайомлювати Замовника з нормативно – правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг і сфері теплової енергії (її виробництва, транспортування, та постачання).



6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. Вимагати від Замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт.

6.4.3. Доступу в приміщення Замовника для ліквідації аварії, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, усунення недоліків в роботі санітарно – технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором та вимог нормативно – правових актів в сфері житлово-комунальних послуг і сфері теплової енергії (її виробництво, транспортування, та постачання) Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором. Сторона не несе відповідальність за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.2. Замовник несе відповідальність за несвоєчасне внесення платежів за Послуги – шляхом сплати пені в розмірі 0,1 % від розміру простроченого платежу за кожен день прострочки, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

7.3. Постачальник несе відповідальність у разі неналежного надання або ненадання Послуг, зниження кількісних і якісних показників Послуг – шляхом сплати пені в розмірі 0,1 % від розміру ненадання Послуг, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

7.4. Сплата штрафних санкції не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе зобов'язань по Договору.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим на те органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 15 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Постачальник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

8.5. Якщо Сторона не повідомила у визначений термін про виникнення форс-мажорних обставин та неможливість виконання умов цього Договору, то вона несе повну відповідальність за невиконання умов Договору та не може посилається на дію форс-мажорних обставин як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання умов Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **31 грудня 2024 р. включно**.

10.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, яке мало місце під час дії Договору.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.4. Сторони дійшли спільної згоди, що відповідно до положень статті 631 Цивільного Кодексу України умови цього Договору поширюються на правовідносини, які склалися між Сторонами з 01 січня 2024 року.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених цим договором та

законодавством, зокрема пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України №1178 від 12.10.2022 року «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», що оформлюються відповідними додатковими угодами.

Сторона, яка вважає за необхідне внести зміни до умов Договору, повинна надіслати пропозиції про це другій Стороні з обов'язковою аргументацією підстав. Сторона, яка одержала пропозицію про внесення змін до Договору, у двадцяти денний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду.

Якщо Сторони не дійшли згоди щодо можливості та/чи доцільності внесення змін у Договір, а також у випадку неотримання відповіді на пропозицію про внесення змін у цей Договір у встановлений термін, зацікавлена Сторона має право передати спір на вирішення суду.

11.2. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається. Сторона, яка вважає за необхідне розірвати Договір, повинна надіслати пропозицію про це другій Стороні. Сторона, яка одержала пропозицію про розірвання Договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду.

11.3. Жодна Сторона не має права передавати свої права та зобов'язання за цим Договором третій Стороні.

11.4. Сторони підтверджують, що на момент укладання Договору, вони є юридичними особами згідно з діючим законодавством України, мають необхідні ліцензії та інші документи, необхідні для здійснення їх діяльності. Фізичні особи, які підписали цей Договір, та вказані у преамбулі, наділені необхідними повноваженнями та не мають обмежень прав на підписання і виконання Договору.

11.5. При зміні юридичної адреси Сторона зобов'язана письмово повідомити про це другу Сторону протягом 3 днів з дати внесення таких змін.

11.6. Постачальник має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим Кодексом України.

ХІІ. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Управління поліції охорони в Хмельницькій області

29016, м. Хмельницький,

Вул. Тернопільська, 6/1

тел./факс: 672625

код ЄДРПОУ 40108929

IBAN UA 803223630000026007000000

6316 6316 6316 6316

ІПН 803223630000026007000000

Платісник податку на прибуток

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

на загальних умовах

Постачальник

Комунальне підприємство «Славутське житлово-комунальне об'єднання»

Код ЄДРПОУ 34432514

Адреса: 30000, Хмельницька обл.,

м. Славута, вул. Миру, 14а

тел./факс (03842) 7-29-40

IBAN UA 523157840000026004300064502

в філії Хмельницьке ОУ АТ

«Ощадбанк», м. Хмельницький

МФО 315784

Начальник КП «Славутське ЖКО»

Василь ЯЦЮК

М. П.

Протокол розбіжностей
до договору №8 від 15 " березня 2024 р.
між КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СЛАВУТСЬКЕ ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНЕ
ОБ'ЄДНАННЯ» та Управлінням поліції охорони в Хмельницькій області

м. Хмельницький

15 березня 2024 року

Управління поліції охорони в Хмельницькій області, через неможливість прийняти нижчеподані умови Договору №8 від 15.03.2024 р. , пропонує врегулювати розбіжності, а саме:

Редакція Постачальника	Редакція Замовника	Врегулювання
п. 1.3. -по тексту	п.1.3. «Обсяг надання послуг: 10 Гкал.»	п. 1.3. Обсяг надання послуг: 40 Гкал "
п. 3.1. -по тексту	п.3.1. «Ціна цього Договору становить 44040,60 грн. з ПДВ»	п.3.1. Ціна цього Договору становить 176162,40 грн з ПДВ "
п. 3.4. - відсутній	п.3.4. «Ціна цього Договору та обсяг надання послуг на момент закінчення дії Договору, визначаються відповідно обсягом фактично наданих послуг, та сумою сукупних нарахувань для оплати послуг за цим Договором. При цьому підписання Додаткової угоди не потрібно.»	п. 3.4 вираховується з Договору "

Підписи сторін

За УПО Хмельницької області

В.І.Сайчук
М. П.



За КП «Славутське ЖКО»

[Signature]
М. П.



[Signature]