

ДОГОВІР № 9-П
ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРІВ (РОБІТ АБО ПОСЛУГ)
ЗА ДЕРЖАВНІ КОШТИ

смт. Бородянка

16 01 2024 р.

Відділ освіти Бородянської селищної ради (далі - Замовник) в особі начальника Новікової Наталії Вікторівни, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, і Дочірнє підприємство «Теплоенерго» ПрАТ "Бородянська СПМК-15" (далі - Виконавець) в особі директора Кубицького Віталія Степановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, керуючись пунктом 3⁷ частини 2 розділу Х «Прикінцевих положень» Закону України «Про публічні закупівлі», абзацу 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року за №1178, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, (далі - сторони), уклали договір про таке:

Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується у **січні - грудні 2024 року** надавати замовнику послугу закладам освіти Бородянської селищної територіальної громади, а саме: Бородянський ліцей №1, Новокорогодська гімназія, Майданівська гімназія, Загальцівський ліцей з постачання теплової енергії (код згідно ДК 02:2015 09320000-8 – **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (послуга з постачання теплової енергії)**) для потреб опалення (далі - послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а замовник зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

Орієнтована кількість товару за цим договором **337,345145** Гігакалорій.

Обсяги закупівлі може бути зменшено залежно від реального фінансування видатків.

Строк надання послуг: січень - грудень 2024 року згідно з рахунками.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який складається у довільній формі;

2) тиск теплоносія відповідає гідравлічному режиму теплової мережі.

3. Місце поставки товару:

1) адреса: населений пункт **с. Новий Корогод, район Бучанський, область Київська**, індекс **07843**, вулиця **Харківська, 34**, Новокорогодська гімназія, опалювана площа (об'єм) будівлі - **2066** кв. метрів (**4977** куб. метрів); теплове навантаження будівлі – **0,1465** Гкал/год.; рік будівництва - **1987 р.**

2) адреса: населений пункт **с. Загальці, район Бучанський, область Київська**, індекс **07823**, вулиця **Незалежності, 140-а**, Загальцівський ліцей опалювана площа (об'єм) будівлі - **297,7** кв. метрів (**893,1** куб. метрів); теплове навантаження будівлі – **0,0173** Гкал/год.; рік будівництва - **1965 р.**

3) адреса: населений пункт **с. Майданівка, район Бучанський, область Київська**, індекс **07824**, вулиця **Центральна, 10**, Майданівська гімназія опалювана площа (об'єм) будівлі - **1374** кв. метрів (**4122** куб. метрів); теплове навантаження будівлі – **0,0920** Гкал/год.; рік будівництва - **1973 р.**

4) адреса: населений пункт **смт.Бородянка, район Бучанський, область Київська**, індекс **07800**, вулиця **Центральна, 222**, Бородянський ліцей №1 опалювана площа (об'єм) будівлі - **4600** кв. метрів (куб. метрів); теплове навантаження будівлі – **0,2838** Гкал/год.; рік будівництва - **1981 р.**

4. У будівлі Бородянського ліцею встановлено індивідуальний тепловий пункт.
(зазначити: встановлено/ відсутній)

5. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії
адреса: населений пункт **с. Новий Корогод**, район **Бучанський**, область **Київська**,
індекс **07843**, вулиця **Харківська, 34**, Новокорогодська гімназія;
опалювана площа (об'єм) будівлі - **2066** кв. метрів (**4977** куб. метрів);
теплове навантаження будівлі – **0,1395** Гкал/год;
рік будівництва **1987 р.**

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Примітка
1	ULTRAHEAT N550/UH50 №69684814		Котельня Новокорогодської гімназії	17.09.2018	4 роки	

6) адреса: населений пункт **с. Загальці**, район **Бучанський**, область **Київська**, індекс **07823**, вулиця **Незалежності, 140-а**, Загальцівський ліцей
опалювана площа (об'єм) будівлі - **297,7** кв. метрів (**893,1** куб. метрів);
теплове навантаження будівлі – **0,0173** Гкал/год.
рік будівництва - **1965 р.**

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Примітка
1	ULTRAHEAT N550/UH50 №69684809		Котельня Загальцівського ліцею	17.09.2018	4 роки	

7) адреса: населений пункт **с. Майданівка**, район **Бучанський**, область **Київська**, індекс **07824**, вулиця **Центральна, 10**, Майданівська гімназія.
опалювана площа (об'єм) будівлі - **1374** кв. метрів (**4122** куб. метрів);
теплове навантаження будівлі – **0,0920** Гкал/год;
рік будівництва - **1973 р.**

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Примітка
1	ULTRAHEAT N550/UH50 №69732156		Котельня Майданівської гімназії	17.09.2018	4 роки	

8) адреса: населений пункт **с.мт.Бородянка**, район **Бучанський**, область **Київська**, індекс **07800**, вулиця **Центральна, 222**, Бородянський ліцей №1

опалювана площа (об'єм) будівлі - **4600** кв. метрів (_____ куб. метрів);
теплове навантаження будівлі – **0,2838** Гкал/год.
рік будівництва **1981 р.**

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1	АКВА-МВТ №20-138762		Котельня Бородянського ліцею №1			

Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

7. Надання послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

8. Постачання теплової енергії для потреб централізованого опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

9. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги учасника та внутрішньобудинкових систем будівлі.

10. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

11. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання послуги Виконавця, Виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк семи діб, але не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії Виконавцем або повідомлення Замовника про аварію.

Облік послуги

12. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії обсяг (кількість) спожитої послуги у будинку визначається як сума показників таких вузлів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал).

13. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

14. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

15. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

16. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

17. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

18. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця 28 числа Виконавцем у присутності Замовника або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У такому разі Виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до Виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку Замовником через електронну систему обліку розрахунків споживачів.

19. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення Замовником Виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню Виконавцем за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку Виконавець зобов'язаний провести перерахунок із Замовником.

Перерахунок із Замовником проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

20. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться Виконавцем не рідше одного разу на рік.

Замовник повідомляє Виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

21. Розподіл обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, згідно з вимогами Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" здійснює Виконавець.

22. Розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі послуги здійснюється з урахуванням показань вузлів розподільного обліку/приладів - розподільовачів теплової енергії, а у разі їх відсутності - пропорційно до площі (об'єму) приміщення споживача.

Визначений за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку (у випадках – за нормою споживання) обсяг спожитої у будівлі теплової енергії включає обсяги теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування, та розподіляється між споживачами в порядку,

визначеному статтею 10 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" - пропорційно до площі (об'єму) приміщення споживача.

23. У межах однієї будівлі не допускається здійснення розподілу обсягу спожитої послуги між споживачами пропорційно до площі і пропорційно до об'єму приміщення одночасно.

Замовник надає Виконавцю інформацію про опалювану площу (об'єм) приміщення споживача. У разі зміни опалюваної площі (об'єму) приміщення Замовника інформація про таку зміну разом з копією технічного паспорта приміщення надається Виконавцю Замовником у місячний строк з метою подальшого внесення змін до договору.

24. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, що мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується, згідно з узгодженим проектом, як правило, на межі балансової належності тепломереж Виконавця та споживача. У разі встановлення приладів обліку, теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються нормативні втрати тепла на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

25. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в Додатку 2 до договору, і не може бути змінена в односторонньому порядку.

За іншу інфраструктуру з теплопостачання, яка не перебуває на балансі Виконавця, а також пов'язані з нею події, що впливають на якість послуг, Виконавець не несе.

Ціна та порядок оплати послуги

26. Замовник вносить плату Виконавцю, яка складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги.

Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку послуги включаються до плати Виконавцю і в рахунок відображаються окремо.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду) та обсягу споживання або за нормою споживання, встановленою органом місцевого самоврядування, що підлягає щомісячному коригуванню учасником послуги за фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря (у випадку, визначеному Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання"), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

27. Ціною (вартістю) послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу становить:

- з використання альтернативних джерел енергії **3853,62 гривень за 1 Гкал, згідно рішення виконавчого комітету Бородянської селищної ради №1035 від 23.10.2023 року.**

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену послугу Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Замовнику з посиланням на рішення відповідних органів.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього Договору.

Орієнтована ціна цього договору становить: **1 300 000 грн. 00 коп (один мільйон триста тисяч гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ: 216666,67 грн 00 коп. (двісті шістнадцять тисяч шістсот шістдесят шість гривень 67 копійок).**

Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

28. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги Виконавцю становить не більше місяця.

29. Виконавець формує та не пізніше 5 числа місяця, наступного за розрахунковим, надає рахунок на оплату послуги. Рахунок надається на паперовому носії.

До рахунку додаватися акт надання послуг.

Рахунок на оплату спожитої послуги надається не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

30. Замовник здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

31. За бажанням Замовника оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

32. Під час здійснення оплати Замовник зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли Замовником не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений Замовником період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості замовника за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів Замовника починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).

Виконавець не має права зараховувати плату за послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві.

33. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

34. Замовник не звільняється від оплати послуги, отриманої ним до укладення відповідного договору.

Замовник не звільняється від оплати послуги за період тимчасової відсутності в приміщенні (на іншому об'єкті нерухомого майна) замовника та інших осіб.

35. Замовник не звільняється від оплати послуги у разі самовільного (без дотримання встановленої законодавством процедури) відключення (відокремлення) нежитлового приміщення від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

36. Замовник сплачує Виконавцю вартість теплової енергії використаної понад обсяги, які передбачені на відповідний (розрахунковий) період, згідно з умовами договору (Додаток 1).

Орієнтована кількість спожитої теплової енергії за цим договором визначається відповідно до умов договору середньомісячної температури зовнішнього повітря, визначеного згідно ДСТУ-Н.Б.В.1.1.-27:2010, а для споживачів і засобами обліку за фактичним часом споживання протягом попереднього опалювального періоду. Якщо фактична середня температура зовнішнього повітря буде нижче від температури зазначеної в діючих нормативних документах чи температури попереднього опалювального періоду, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням договору.

Права і обов'язки сторін

37. Замовник має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від Виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі «Реквізити і підписи сторін» цього договору, у строк, визначений Законом України «Про доступ до публічної інформації»;

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) Виконавця або його представників;

4) на усунення протягом семи днів, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від Виконавця штраф за перевищення строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі 0,01 відсотків середньомісячної плати за послугу за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12, за фактичний час споживання послуги);

7) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) без додаткової оплати отримувати інформацію від Виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені Виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Замовника платежі у строк, визначений Законом України «Про доступ до публічної інформації»;

10) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого теплопостачання;

11) звертатися до суду в разі порушення Виконавцем умов цього договору;

12) зменшувати обсяг закупівлі товарів та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

38. Замовник зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі Замовника у разі відчуження будівлі;

7) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

8) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

39. Виконавець має право:

1) вимагати від Замовника дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від Замовника своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Виконавець;

3) доступу до будівлі Замовника для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її не оплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання Замовником попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення Замовником умов цього договору.

40. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати Замовнику в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру

ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати Замовнику штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) замовника у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати Замовника про намір зміни ціни/тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;

11) інформувати Замовника про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;

12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

41. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

42. У разі несвоєчасного здійснення платежів замовник зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у замовника заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

43. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості Виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.

44. Оформлення претензій Замовника щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик Замовника для перевірки якості надання послуги протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

45. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання послуги учасника та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

46. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення споживачеві через його особистий кабінет або шляхом вручення попередження працівником Виконавця під підпис замовника (у разі відмови замовника від підпису – попередження надсилається рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом 30 днів з дня отримання Замовником попередження від Виконавця.

47. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного Виконавцем.

48. За водорозбір з систем опалення через крани та інші пристрої, самовільне підключення до систем опалення без укладання договору, роботу з пошкодженими пломбами на вузлах комерційного обліку теплової енергії або їх роботу з простроченим строком метрологічної перевірки Замовник сплачує штраф у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Замовник несе відповідальність за цілісність та збереження засобів вузла комерційного обліку, пломб та деталей пломбування, встановлених працівниками Виконавця та у місцях з'єднань засобів обліку, запірної арматури, манометра та іншого обладнання вузла комерційного обліку незалежно від місця його розташування. Самовільний демонтаж, умисне знищення, пошкодження, розкомплектування та несанкціоноване втручання в роботу вузла комерційного обліку шляхом впливу на нього магнітним полем – відповідно до ст.ст. 103-1, 103-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення тягнуть за собою відповідальність у вигляді накладення штрафу, крім того згідно зі ст. 188-1 Кримінального кодексу України такі ж дії, якими завдано матеріальної шкоди, тягнуть за собою кримінальну відповідальність у вигляді штрафу, або виправними роботами, обмеження волі.

49. За самовільне (несанкціоноване) від'єднання замовника від теплової мережі теплопостачальної організації Замовник сплачує штраф у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Форс-мажорні обставини

50. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами Договору.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

51. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року. Умови Договору застосовуються до відносин між сторонами що виникли з 01.01.2024 року згідно п. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

52. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

53. Умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

2) Зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі.

3) Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покриття не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі.

4) Узгоджені ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг) та інших видатків згідно чинного Законодавства України.

5) Зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.

6) Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

В такому випадку зміни до договору оформляються письмовою додатковою угодою Сторін.

54. Даний договір може бути продовжений на строк, достатній для проведення процедури закупівлі пари та гарячої води на наступний рік, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної у цьому Договорі.

55. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

56. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

57. Цей договір може бути розірвано на вимогу споживача. Для цього Замовник повідомляє Виконавцеві не менше ніж за два місяці до дати розірвання договору, за умови допуску Виконавця для здійснення технічного припинення надання послуги.

Прикінцеві положення

58. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Додатком до договору є схема розмежування теплової мережі та обсяги постачання теплової енергії, які є невід'ємною частиною договору.

59. Сторони надають одна одній згоду на використання та обробку своїх персональних даних у тому числі надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених договором відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» та інших законодавчих актів.

60. Спори що можуть виникнути у процесі виконання договору, сторони вирішують шляхом переговорів. Неврегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

61. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Реквізити і підписи сторін

Учасник

ДП «Теплоенерго»

ПрАТ «Бородянська СПМК-15»

Адреса: 07823, Київська обл., Бучанський р-н,
с. Загалці, вул. Шевченка, 7

IBAN: UA533226690000026001301198356

Головне управління по м. Києву та Київській області
АТ «Ощадбанк»

МФО 322669

ЄДРПОУ банку 09322277

Тел. 844-228-4747

ПІН 4313344310051

spmk15@ukr.net

Директор ДП «Теплоенерго»

В.С. Кубицький

Замовник:

Відділ освіти Бородянської селищної
ради

ЄДРПОУ 43078651

07801, Київська обл., Бучанський р-н,

смт Бородянка, вул. Центральна, 226

т/ф (098) 3102243

UA658201720344240013000105935

в УДКСУ в Бородянському районі Київської

області

МФО 8201

osvitabst@ukr.net

Начальник відділу

Н.В. Новікова

ОБСЯГИ ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ:

Відділ освіти Бородянської селищної ради
(Новокорогодська гімназія, Загальцівський ліцей, Майданівська гімназія,
Бородянського ліцею №1)

1. Енергопостачальна організація, учасник, постачає споживачу в опалювальний період теплову енергію в гарячій воді в межах $Q_{рік} = 337,345145$ Гкал/рік (в.т.ч. теплові втрати п. 1.3) 3:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням $Q = 0,8182$ Гкал/годину, в тому числі :

а) на опалення $Q_o = 0,8182$ Гкал/годину;

1.2. Максимальними витратами мережної води не більше $G = \underline{\hspace{1cm}}$ - $\underline{\hspace{1cm}}$ тонн/годину.

1.3. Тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі замовника згідно зі схемою (додаток 2 до договору).

$E Q_{втр} = \underline{\hspace{1cm}}$ Гкал/місяць, по будівлі:

а) з витоком $G_v = \underline{0}$ тонн/годину,

$Q_{втр1} = \underline{0}$ Гкал/годину;

б) з поверхні трубопроводів підвідних мереж $Q_{втр2} = \underline{0}$ Гкал/годину.

1.4. Розподіл теплової енергії в Гікалоріях (для споживачів без приладів обліку за нормою споживання; для споживачів з приладами обліку – за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду):

IV квартал у т.ч. Жовтень – $\underline{\hspace{1cm}}$ Листопад – $\underline{\hspace{1cm}}$ Грудень – $\underline{\hspace{1cm}}$

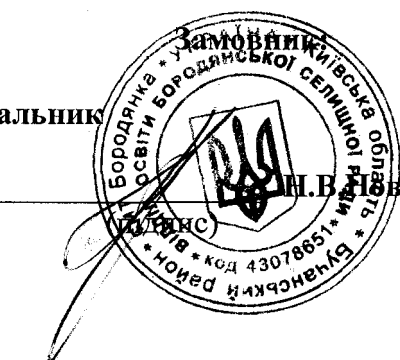
2. Орієнтована вартість теплової енергії, що постачається замовнику відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, становить **1 300 000** гривень з ПДВ.

3. В разі зміни тарифів оплата замовником наданих йому послуг, здійснюється за новими тарифами з часу їх введення без додаткового узгодження із замовником та без внесення змін до цього договору.

4. Дата зняття учасником показань комерційного приладу обліку 21 число у присутності замовника або його представника.

Учасник:
Директор

В.С. Кубицький

Начальник

Н.В. Павлова

ДОВІДКА

Курбичевський
Тетяна

Договір	Код ДК 021:2015	КПК	КЕКВ	Сума	Джерело фінансування	Рішення сесії чи інший розпорядчий документ про виділення коштів	Рахунки до Договору
		0611021	2271	1 300 000,00	Місцевий бюджет	рішення сесії Бородянської селищної ради від 21.12.2023 року №3781-45-VIII «Про бюджет селищної територіальної громади на 2024 рік»	UA 658201720344240013000105935
				1 300 000,00			

Головний бухгалтер

Економіст



А. Волик

Н. Сергєєнко



БОРОДЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВІДДІЛ ОСВІТИ

вул. Центральна, 226, смт Бородянка, Київської області, 07801,
тел. +38 (098) 310-22-43 E-mail: osvitabsr@ukr.net Код ЄДРПОУ 43078651

НАКАЗ

16. 01. 2024

смт Бородянка Київської області

№ 14/08

Про затвердження обґрунтування
підстави для здійснення замовником
закупівлі

Відповідно до пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року за №1178, зі змінами та доповненнями

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі (закупівля послуг без використання електронної системи закупівель: «Послуга з постачання теплової енергії за кодом ДК 021:2015 – 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»).

2. Уповноваженій особі з публічних закупівель оприлюднити дане обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі (закупівля послуг без використання електронної системи закупівель: «Послуга з постачання теплової енергії за кодом ДК 021:2015 – 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція») разом з укладеним договором в електронній системі закупівель, постачальником, якого є Дочірнє підприємство «Теплоенерго» ПрАТ «Бородянська СПМК-15».

3. Контроль за виконанням наказу покласти на юриста відділу освіти Юлію ФЕСЮК.

Начальник відділу освіти

Наталія НОВІКОВА



Наказ № 40 від 16.03.2024 р.

Відділ освіти

Потімкова Н.В.

ОБГРУНТУВАННЯ

обгрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі

(закупівля послуг без використання електронної системи закупівель:

«Послуга з постачання теплової енергії за кодом ДК 021:2015 – 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція»

ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ забезпечує виконання покладених завдань та обов'язків та у відповідності до Положення про відділ освіти та норм діючого законодавства.

ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, на виділені кошти сесією БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ здійснює закупівлю послуг з постачання теплової енергії для забезпечення теплом та парою піднаглядні установи, що належать відділу освіти на початку року.

Абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. за № 1178 (далі - Особливості) встановлено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли: відсутня конкуренція з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18 лютого 2020 року за № 275 затверджено Примірну методику визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (далі – Методика №275).

Частиною 1 Методики №275 встановлено, що ця примірна методика застосовується для визначення замовником очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт та послуг, закупівля яких здійснюється відповідно до положень Закону України "Про публічні закупівлі" (зі змінами) (далі - Закон) та має рекомендаційний характер.

Розділом II Методики №275 описано етапи визначення очікуваної вартості. Даною Методикою встановлено, що визначення Замовником очікуваної вартості складається з таких етапів:

1. **Визначення потреби** в товарах, роботах, послугах.
2. Формування опису предмета закупівлі із зазначенням технічних і якісних характеристик.
3. Аналіз ринку.
4. Визначення вимог до умов поставки і оплати.
5. **Визначення очікуваної вартості кожного окремого предмета закупівлі.**

Єдиним можливим постачальником послуг з *постачання теплової енергії на території Бородянської громади* є Дочірнє підприємство «Теплоенерго» ПрАТ "Бородянська СПМК-15" (код ЄДРПОУ 31334433), з яким можливо укласти договір на надання послуги протягом 2024 року.

Єдина котельня, яка підключена до теплових мереж, які виробляють теплову енергію для надання послуг з постачання теплової енергії приміщень закладів освіти (Бородянський ліцей №1, Новокорогодська гімназія, Майданівська гімназія, Загальцівський ліцей), що належить Дочірньому підприємству «Теплоенерго» ПрАТ Бородянська СПМК-15 та може надавати послуги з постачання теплової енергії закладам освіти, розташованим на території Бородянської ОТГ.

Планова потреба в тепловій енергії на 2024 рік становить - 337,345145 Гігакалорій.

Станом на 01.01.2024 року тариф на послугу становить: - з використання альтернативних джерел енергії **3853,62 гривень за 1 Гкал**, згідно рішення виконавчого комітету Бородянської селищної ради №1035 від 23.10.2023 року.

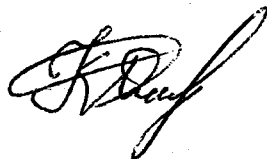
Остаточна очікувана вартість закупівлі для укладання прямого договору визначена на підставі ціни за одиницю послуги та потреби в тепловій енергії на січень - грудень 2024 року та становить **1 300 000 грн. 00 коп.**

Обґрунтування очікуваної вартості становить: $337,345145 * 3853,62 = 1\,300\,000$ *грн. 00 коп.*

Єдиним можливим постачальником теплової енергії на території Бородянської територіальної громади є Дочірнє підприємство «Теплоенерго» ПрАТ "Бородянська СПМК-15" (код ЄДРПОУ 31334433).

Виходячи із вищезазначеного необхідно укласти договір з Дочірнім підприємством «Теплоенерго» ПрАТ "Бородянська СПМК-15" на загальну суму **1 300 000 грн. 00 коп.**

Уповноважена особа



Кузьменко О.В.